



Faire offre à partir de 599.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires)
Prix souhaité : 620.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires)

Réf. 3001
Rue Trémouroux 37a 1360 Orbais



226m²



4



3

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Elle allie charme, élégance et luminosité ! A découvrir absolument !



DESCRIPTION

Au coeur de village de Orbais, somptueuse maison entièrement rénovée en 2024 avec goût. Elle offre de magnifiques espaces aérés tout en lui conservant une belle ambiance chaleureuse. Vaste cuisine hyper-équipée, séjour avec poutres apparentes, chambre ou bureau au rez avec sdd. Etages : 3 chambres + 2 SDD. Chauffage par le sol, pompe à chaleur, PEB A, la terrasse et le jardin seront aménagés. Jolie vue dégagée à l'arrière. Faire offre apd 599.000 euros prix souhaité 620.000 ss rés. accept. propriétaire. Visite : 0472/63.11.64 A découvrir de l'intérieur, vous serez agréablement surpris.





Réf. 3001

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37a 1360 Orbais

Coordonnées du bien

Ni	37a
CP	1360
Ville	Orbais
Pays	Belgique
Latitude	50.24991
Longitude	4.771069



PEB

PEB No. : 20240818006485
E totale : 22145 Kwh/an
Espec : 67 kwh/m².an





Réf. 3001

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37a 1360 Orbais

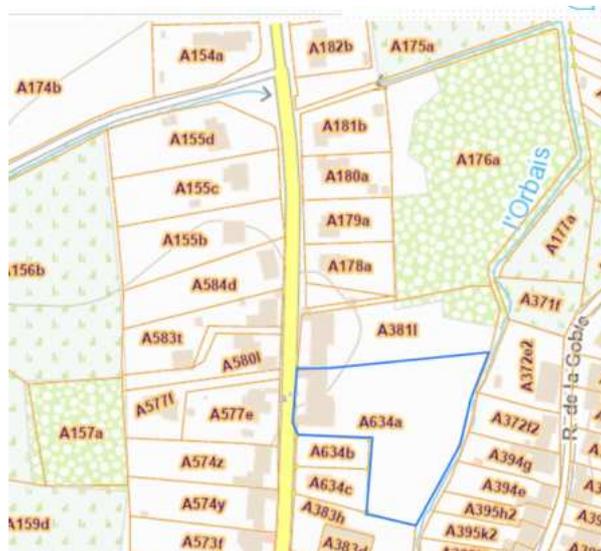
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud Est
Déclivité	Plat
Largeur façade	15 m
Surface bâtie au sol	105 m ²
Profondeur de la parcelle	93 m
Surface de la parcelle	687 m ²
Largeur de la parcelle	10 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	2046€
------------------	-------



L'indivision n'a pas encore été effectué sur le site « Minfin »



Réf. 3001

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37a 1360 Orbais

Description globale du bien

Etat général	Entièrement rénové
Surface habitable	225 m ²
Surface au sol	105 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	3



Descriptif extérieur

Terrasse et jardin bientôt aménagés

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

Cuisine, Salon, Salle à manger, WC, Salle de bain 1, chambre 1, escalier 1

1er étage

Chambre 1, chambre 2, chambre 3, Salle de bain 2, Salle de bain 3



Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.2 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.65 m

Proposition d'aménagement virtuel et non contractuelle

Fenêtre
Sol
Eclairage

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 22.45 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Cuisine hyper équipée

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.42 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 4.56 m

Fenêtre
Sol
Eclairage

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond





Réf. 3001

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37a 1360 Orbais

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 18.42 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 4.56 m

Fenêtre
Sol
Eclairage

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Chambre ou bureau



 superficie : 14.08 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre
Sol
Eclairage

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond



1 étage

Chambre 2



Fenêtre
Sol
Eclairage

Alu double vitrage
parquet
Point lumineux au plafond



1 étage

Chambre 3



Proposition d'aménagement virtuelle et non contractuelle

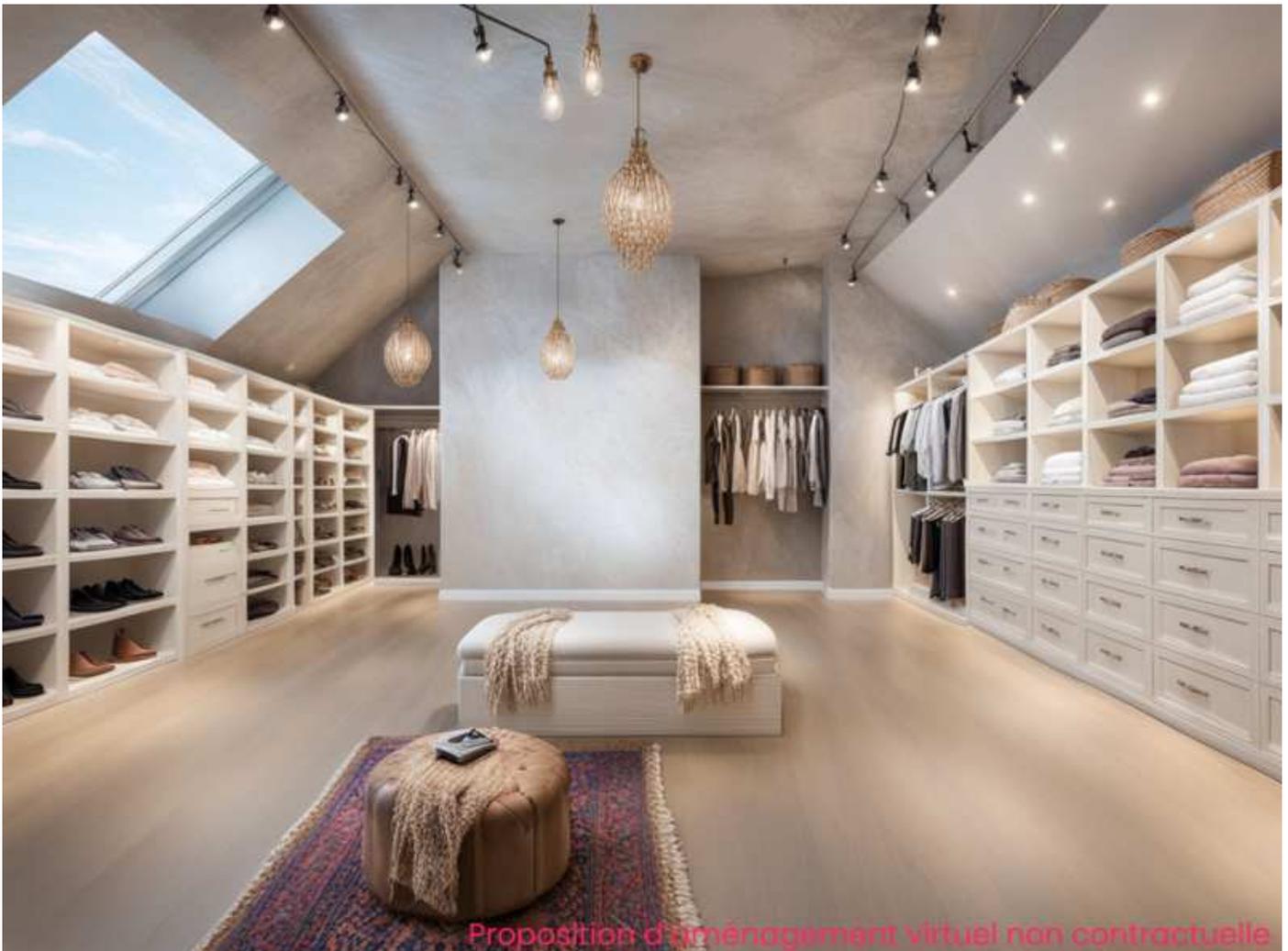
Fenêtre
Sol
Eclairage

Alu double vitrage
parquet
Point lumineux au plafond



1 étage

Chambre 4 ou Dressing



Fenêtre
Sol
Eclairage

Alu double vitrage
parquet
Point lumineux au plafond





Réf. 3001

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37a 1360 Orbais

Extérieur





Réf. 3001

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37a 1360 Orbais

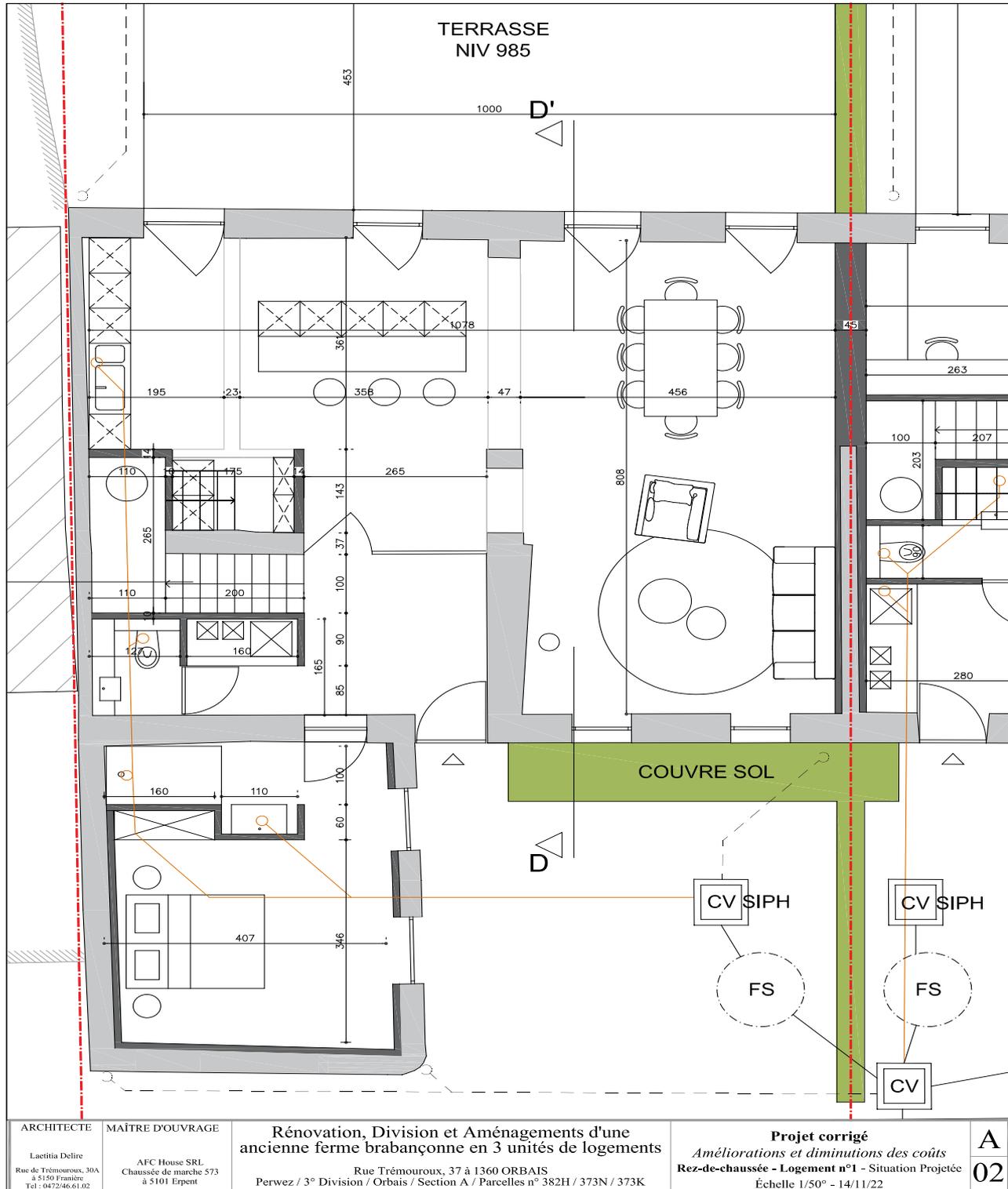
Technique général

Année de rénovation	2024
Couverture	tuiles terre cuite
Matériaux façade	briques
Châssis	alu double vitrage
Volet	non
Chauffe-eau	boiler électrique
Panneaux solaires	non
Panneaux photovoltaïque	non
Type Chauffage	central
Nature Chauffage	pompe à chaleur



Plan

Rez-de-Chaussée



ARCHITECTE Laetitia Delire Rue de Trémouroux, 30A à 5150 Franière Tel : 0472/46.61.02	MAÎTRE D'OUVRAGE AFC House SRL Chaussée de marche 573 à 5101 Erpent
--	---

Rénovation, Division et Aménagements d'une ancienne ferme brabançonne en 3 unités de logements

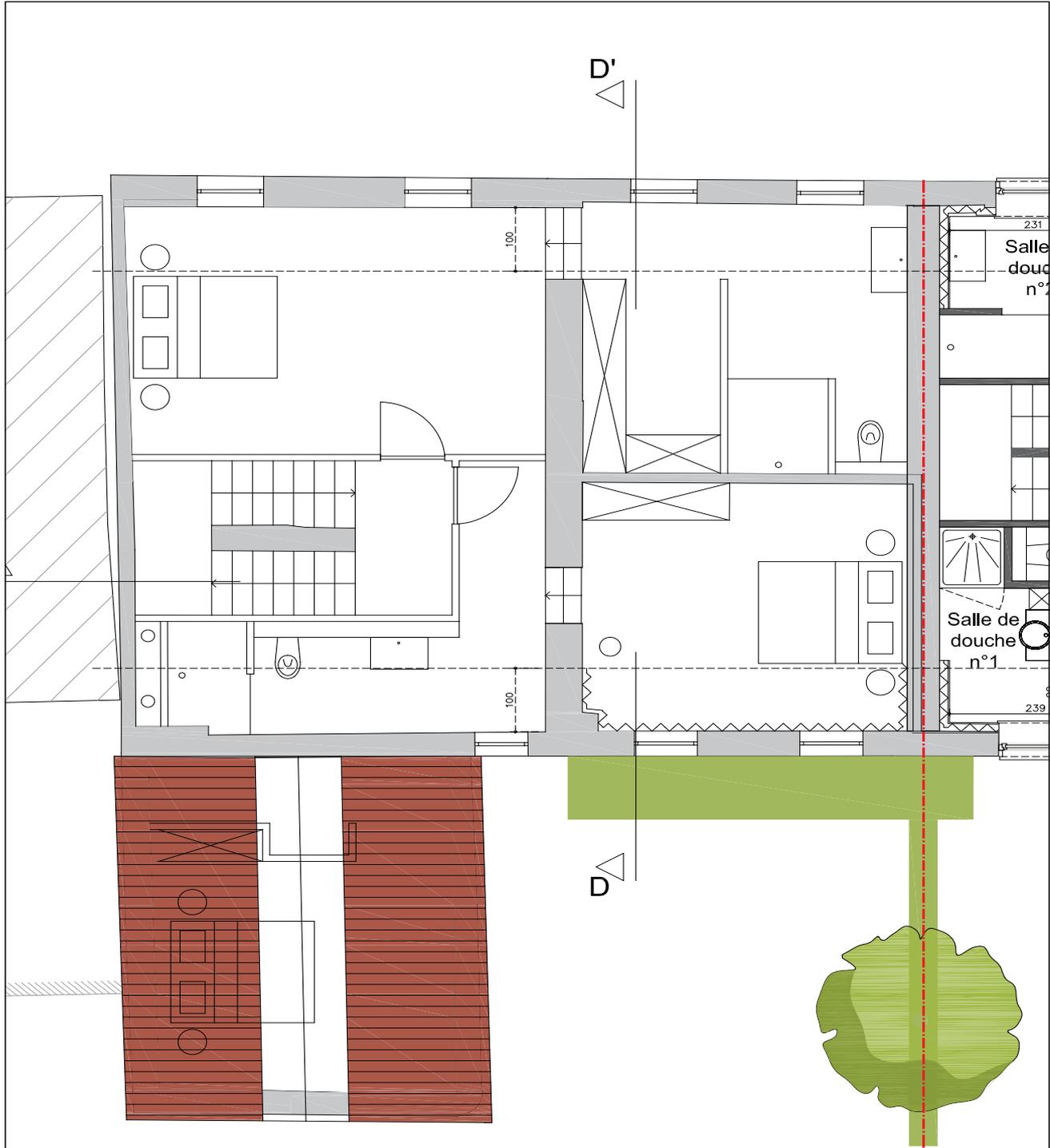
Rue Trémouroux, 37 à 1360 ORBAIS
Perwez / 3^e Division / Orbais / Section A / Parcelles n° 382H / 373N / 373K

Projet corrigé
Améliorations et diminutions des coûts
Rez-de-chaussée - Logement n°1 - Situation Projetée
Échelle 1/50° - 14/11/22

A
02

Plan

1^{er} étage



AXE
MITOYEN

<p>ARCHITECTE Laelitia Delire Rue de Trémouroux, 30A à 5150 Francine Tel : 0472/46.61.02</p>	<p>MAÎTRE D'OUVRAGE AFC House SRL Chaussée de marche 573 à 5101 Erpent</p>	<p>Rénovation, Division et Aménagements d'une ancienne ferme brabançonne en 3 unités de logements Rue Trémouroux, 37 à 1360 ORBAIS Perwez / 3^e Division / Orbais / Section A / Parcelles n° 382H / 373N / 373K</p>	<p>Projet corrigé <i>Améliorations et diminutions des coûts</i> 1^{er} étage - Logement n°1 - Situation Projetée Échelle 1/50° - 14/11/22</p>	<p>A 06</p>
--	--	--	---	-----------------



Réf. 3001

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37a 1360 Orbais

Description détaillée de l'environnement

Arrêt de bus Accès Autoroutier	750 m 490 m
Ecole d'Orbais	750 m
Intermarché de Perwez	1700 m
Eglise Saint-Ulric de Malèves	2100 m

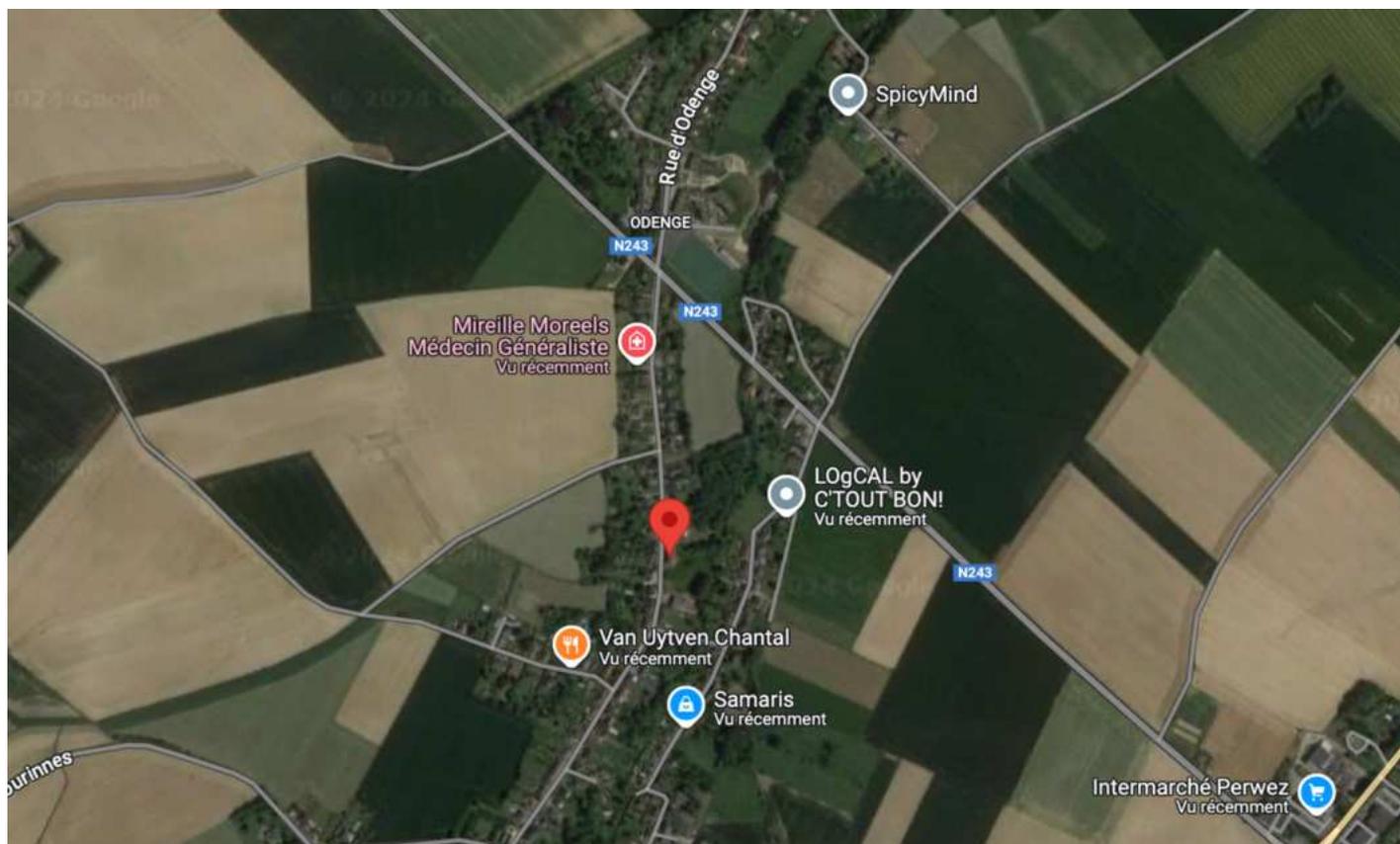


POINTS D'INTÉRÊTS

Commerces locaux LOgCAL by C'TOUT BON !	500 m
Médecin généraliste Mireille Moreels	550 m
Bijouterie Samaris	400 m
Restaurant Van Uytven Chantal	300 m
Dentiste Cabinet Dentaire Lemos	850 m



Plan de Situation



Color Immo



Place aux foires, Marche-en-Famenne



info@color-immo.be



081/22 81 00



<https://www.color-immo.be/>



N° IPI : 502 051



Jannique Hardenne



jha@color-immo.be



0472/63 11 64