

COLOR



FO à partir de 198 000 € (ss reserve acc. prop)

Réf. 2971

Rue de hedrée 29 - 6900 Waha

 311 m²

 3

 1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

EXCELLENT POTENTIEL - VUE DEGAGEE



DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Waha, maison des années 70 à rénover. Très belle implantation, avec vue. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, séjour avec FO, cuisine, buanderie, 3 chambres, sdb. Etage : greniers, salle de jeux et bureau. Sous-sol : garage, caves partout. Très beau jardin. Libre. 198.000 euros, sauf meilleure offre, sous réserve d'acceptation du propriétaire.



Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

Coordonnées du bien

Rue Rue de hedrée

N° 29

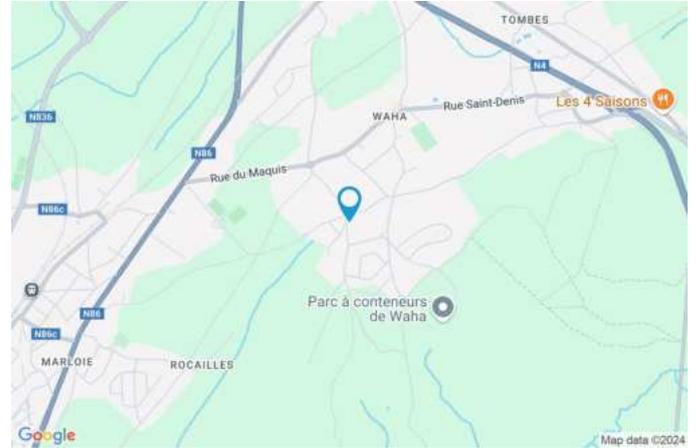
CP 6900

Ville Waha

Pays Belgique

Latitude 50.206242

Longitude 5.339741



PEB

PEB No. : 20241018028861

E totale : 60914 Kwh/an

Espec : 499 Kwh/m²/an





Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	13.00 m
▶ Surface bâtie au sol	166.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	70 m
▶ Surface de la parcelle	1180.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	20.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	929 €
------------------	-------





Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	139 m ²
Surface totale	311 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)
Fermé
Aménagé pelouse
En pente
Jardin (terrain droit)
Fermé
Aménagé pelouse
Sud
En pente

Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Est
En pente
Parking (terrain avant)
Terrasse (terrain arrière)
Sol carrelage

Place(s) 1
21.75 m²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	104 m ²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, chaufferie	
1er étage	108 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, buanderie, remise, escalier	
2ème étage	99 m ²
Bureau, grenier 1, grenier 2, grenier 3, grenier 4, grenier 5, grenier 6, grenier 7, salle de jeux	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.43 m²

Longueur : 6.85 m

Largeur : 3.34 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Béton

2,00 m

Mural

2

Rez-de-chaussée

Cave 1



 superficie : 23.92 m²

Longueur : 11.02 m

Largeur : 2.46 m

Porte

Type battante
 Matière aluminium

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,00 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux mural

2

Escalier

Matériaux béton

Type droit

Rez-de-chaussée

Cave 2



✘ superficie : 19.80 m²

Longueur : 5.84 m

Largeur : 3.38 m

Sol	Terre
Hauteur sous-plafond	1,95 m
Éclairage	Point lumineux mural

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 13.51 m²

Longueur : 6.48 m

Largeur : 5.65 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois aluminium vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage simple		Escalier	
Fenêtre		Matériaux bois	
Châssis type sans ouverture matière aluminium		Type droit	
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

1er étage

Séjour



 superficie : 23.44 m²

Longueur : 6.69 m

Largeur : 3.50 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type sectionnelle battante coulissante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc bois		Chauffage	
Fenêtre		Radiateur(s)	
Châssis type battants sans ouverture matière aluminium		Feu ouvert	
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Cuisine



 superficie : 14.59 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.48 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 5

Type Équipée

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Gaz

Hotte Hotte sous-encastree

Porte

Sectionnelle

Pvc

Fenêtre

Châssis type battants basculante matière aluminium

Vitrage simple

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Poêle à bois

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.83 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.29 m

Porte	Sol	Béton
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis type battants matière aluminium	Prise(s) électrique(s)	2
Vitrage simple		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.89 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.52 m

Porte	Sol	Tapis plain
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis type battants matière aluminium	Prise(s) électrique(s)	2
Vitrage simple		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.25 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.58 m

Porte	Sol	Tapis plain
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis type battants matière aluminium	Prise(s) électrique(s)	2
Vitrage simple		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.65 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	1		Châssis type basculante matière aluminium
Type	Douche dans le bain		Vitrage simple
Baignoire	Avec paroi de douche	Éclairage	Point lumineux mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Porte		Sol	Carrelage
	Type battante		
	Matière bois		

1er étage

Buanderie



 superficie : 5.96 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.17 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	2
Châssis type battants matière aluminium			
Vitrage simple			

2ème étage

Bureau



 superficie : 15.83 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.46 m

Porte

Type
 Matière bois

Fenêtre

Châssis type battants sans ouverture matière aluminium
 Vitrage simple

Sol

Type de plafond
 Hauteur sous-plafond
 Éclairage
 Chauffage
 Prise(s) électrique(s)

Parquet

Plafond mansardé
 1,95 m
 Point lumineux mural
 Radiateur(s)
 2

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 11.82 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 2.89 m

Type de grenier

Grenier bas

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

1,65 m

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Grenier 4



 superficie : 12.99 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.68 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte		Éclairage	Point lumineux mural
Type battante		Escalier	
Matière bois		Matériaux bois	
Sol	Tapis plain	Type droit	
Hauteur sous-plafond	1,95 m		

2ème étage

Salle de jeux



 superficie : 15.83 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.57 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

1,95 m

Plafond mansardé

Point lumineux mural

Radiateur(s)

2



Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 3

 superficie : 6.79 m² Longueur : 5.84 m Largeur : 1.16 m

Sol Terre
Hauteur sous-plafond 1,80 m
Éclairage Mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 4

 superficie : 18.48 m² Longueur : 5.84 m Largeur : 3.16 m

Sol Terre
Hauteur sous-plafond 1,50 m
Éclairage Mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

 superficie : 13.42 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 3.29 m

Porte Battante **Hauteur sous-plafond** 2,00 m
Bois **Éclairage** Au plafond
Sol Béton **Prise(s) électrique(s)** 2

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.07 m² Longueur : 1.21 m Largeur : 0.88 m

WC Classique **Hauteur sous-plafond** 2,55 m
Porte Battante **Éclairage** Au plafond
Bois



Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

1ER ÉTAGE - REMISE

 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.92 m

Porte

Battante
Bois

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.29 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 0.94 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 5.77 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 1.76 m

Type de grenier

Grenier bas

Sol

Plancher

Porte

Battante
Bois

Hauteur sous-plafond

1,65 m

Type de plafond

Plafond mansardé

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 8.46 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.29 m

Type de grenier

Grenier bas

Sol

Plancher

Porte

Battante
Bois

Hauteur sous-plafond

1,65 m

Type de plafond

Plafond mansardé



Réf. 2971
Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 5

 superficie : 6.70 m² Longueur : 3.59 m Largeur : 1.86 m

Type de grenier	Grenier bas	Sol	Plancher
Porte		Hauteur sous-plafond	1,65 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Bois			

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 6

 superficie : 14.22 m² Longueur : 4.77 m Largeur : 2.98 m

Type de grenier	Grenier bas	Sol	Plancher
Porte		Hauteur sous-plafond	1,65 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Bois			

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 7

 superficie : 7.14 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 2.00 m

Type de grenier	Grenier bas	Sol	Plancher
Porte		Hauteur sous-plafond	1,65 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Bois			



Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

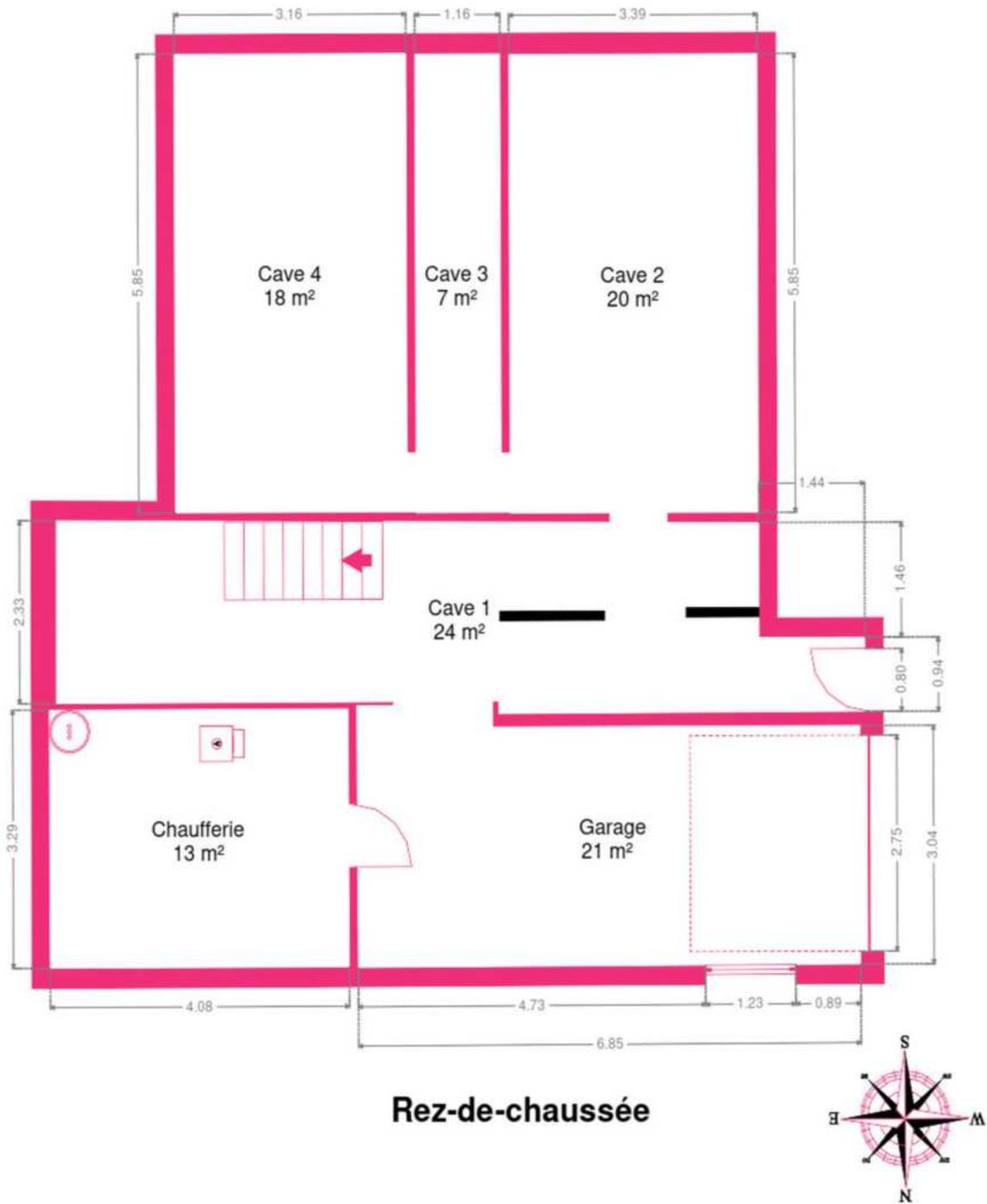
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.85 m	3.34 m	21.43 m ²
Cave 1	11.02 m	2.46 m	23.92 m ²
Cave 2	5.84 m	3.38 m	19.80 m ²
Cave 3	5.84 m	1.16 m	6.79 m ²
Cave 4	5.84 m	3.16 m	18.48 m ²
Chaufferie	4.07 m	3.29 m	13.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.48 m	5.65 m	13.51 m ²
Séjour	6.69 m	3.50 m	23.44 m ²
Cuisine	4.19 m	3.48 m	14.59 m ²
Chambre 1	3.59 m	3.29 m	11.83 m ²
Chambre 2	4.23 m	3.52 m	13.89 m ²
Chambre 3	3.98 m	3.58 m	13.25 m ²
Salle de bains	3.38 m	2.36 m	6.65 m ²
Wc	1.21 m	0.88 m	1.07 m ²
Buanderie	3.03 m	2.17 m	5.96 m ²
Remise	1.24 m	0.92 m	1.15 m ²
Escalier	2.43 m	0.94 m	2.29 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	4.58 m	3.46 m	15.83 m ²
Grenier 1	3.27 m	1.76 m	5.77 m ²
Grenier 2	4.76 m	2.89 m	11.82 m ²
Grenier 3	3.68 m	2.29 m	8.46 m ²
Grenier 4	4.69 m	3.68 m	12.99 m ²
Grenier 5	3.59 m	1.86 m	6.70 m ²
Grenier 6	4.77 m	2.98 m	14.22 m ²
Grenier 7	3.55 m	2.00 m	7.14 m ²
Salle de jeux	4.43 m	3.57 m	15.83 m ²
Total			310.23 m²



Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

Plan - Rez-de-chaussée



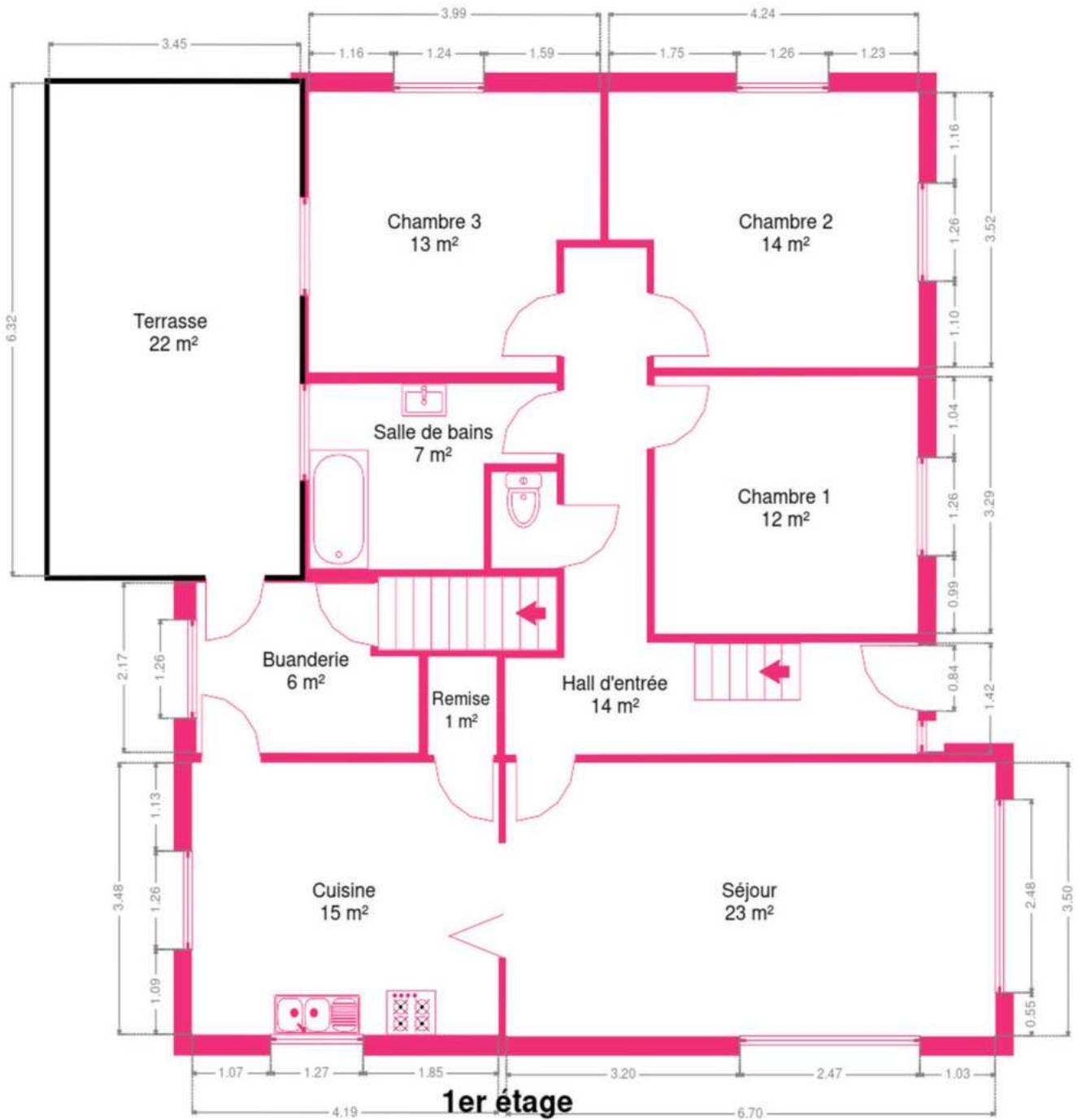
Rez-de-chaussée



Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

Plan - 1er étage

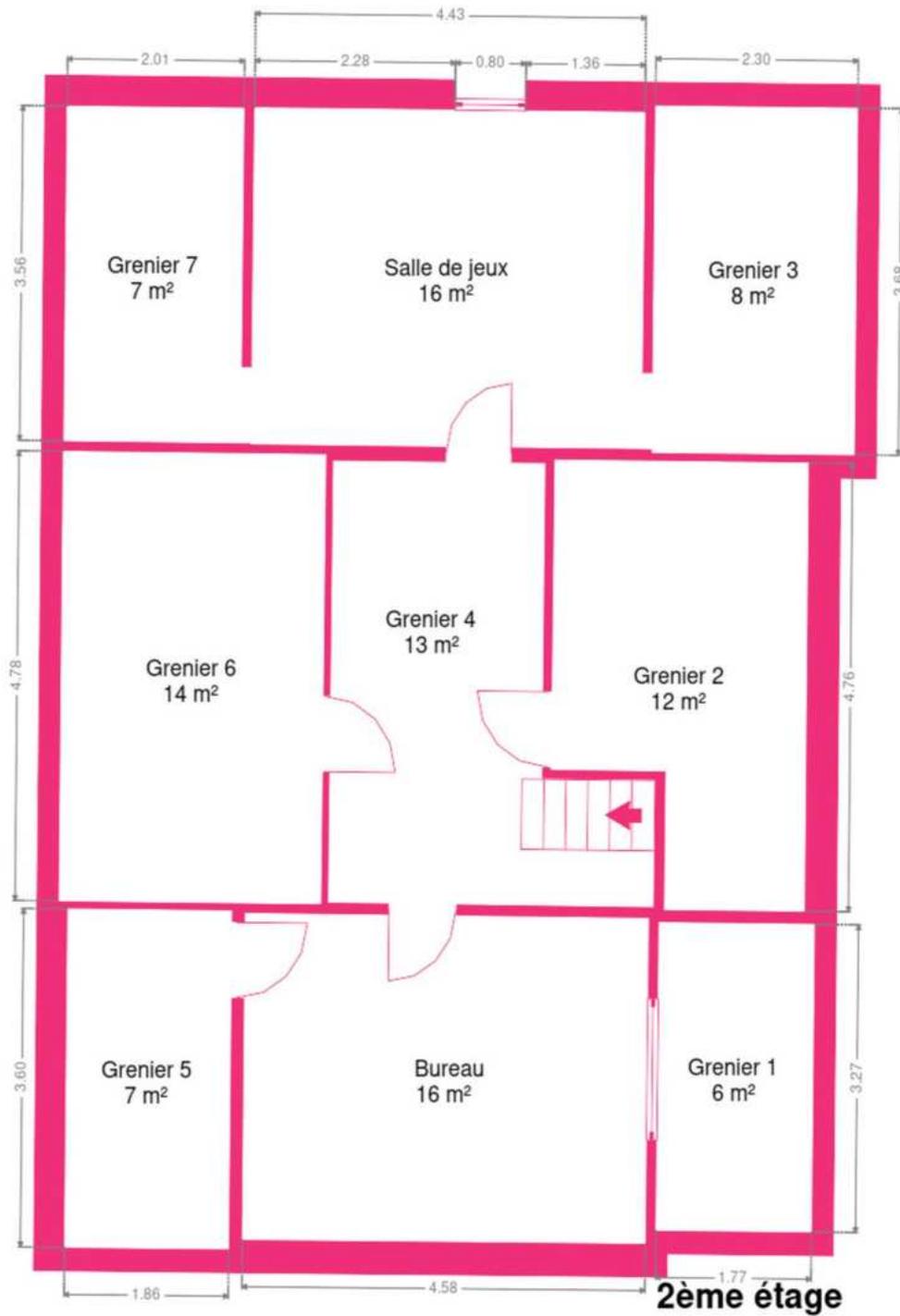




Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

Plan - 2ème étage





Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

Extérieur





Réf. 2971
Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Simple

Gris

Matière aluminium

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Mono-horaire

Nombre 2

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Saint-roch

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv





Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	950 m

ÉCOLES

Ecole Communale de Waha	417 m
Ecole Communale De Hollogne	1648 m
Ecole Fondamentale Notre-Dame	1767 m



POINTS D'INTÉRÊTS

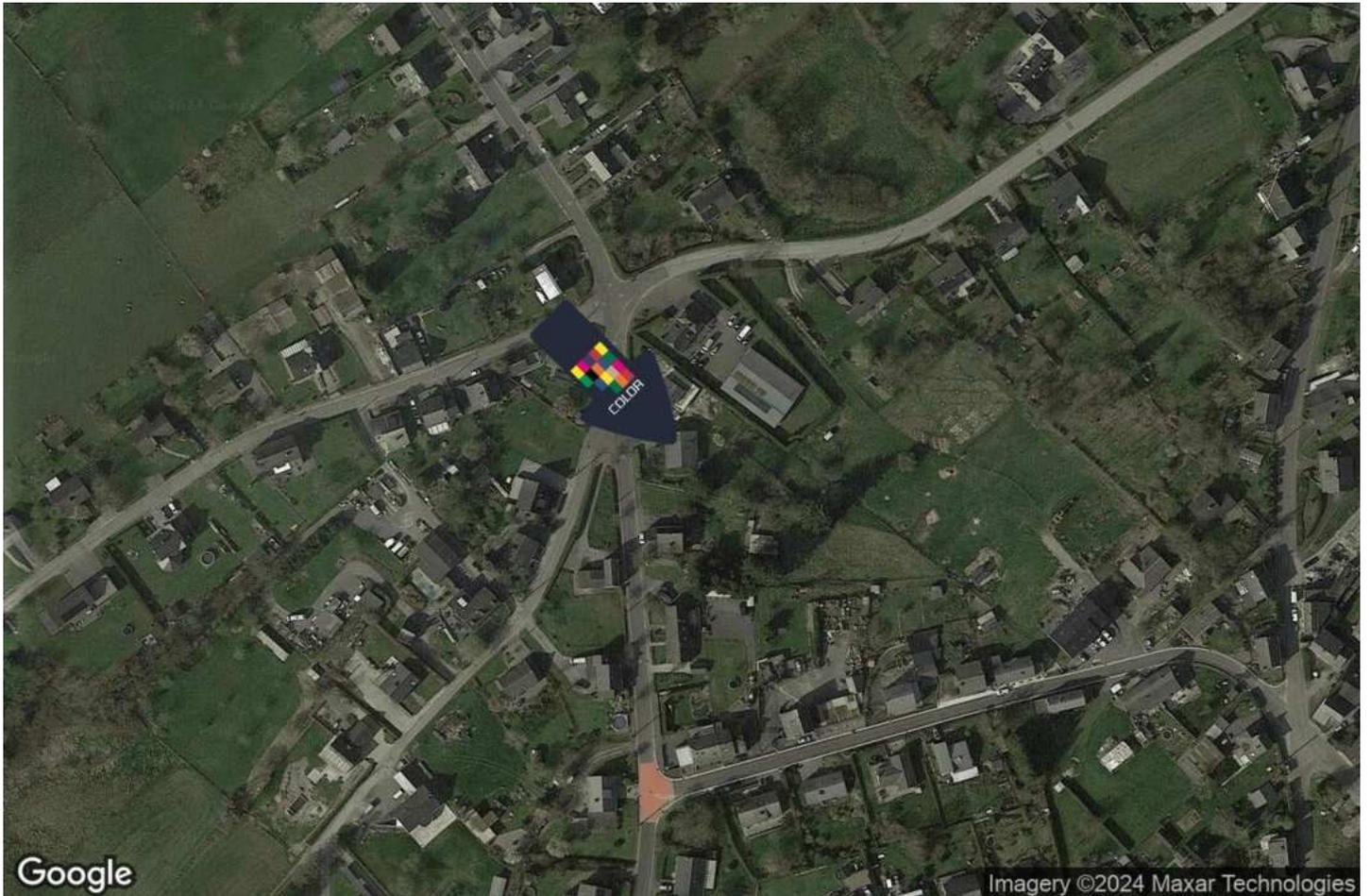
Médecin	1720 m
Houyoux Stephan	
Caserne de pompiers	1807 m
Zone de secours Luxembourg, poste de Marche en Fam...	
Magasin de meubles	1827 m
Maisons du Monde	
Gare	1861 m
Marche-en-Famenne	
Restaurant	1873 m
Quick Marche-En-Famenne	
Gare	1876 m
Marloie	
Restaurant	1916 m
Les 4 Saisons	
Articles pour la maison	1935 m
Leen Bakker	



Réf. 2971

Adresse du bien :
Rue de hedrée 29 6900 - Waha

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 HARDENNE Jannique
- ✉ jha@color-immo.be
- ☎ 0472/63 11 64
- Color Immo