

COLOR



Faire offre à partir de 460.000 €

Réf. 2918

Rue du Cygne 17 - 5380 Tillier



282 m²



6



2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Spacieuse maison 6ch dans un endroit calme



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

A moins de 10 min des grands axes routiers, spacieuse maison implantée sur une parcelle de 957 m², idéal pour les grandes familles. Elle se compose d'une cuisine équipée de 30m² suivie d'une buanderie, d'un séjour de 40 m², wc et un bureau. Au 1er, on retrouve 4 chambres (35 – 17 – 10 -11m²) 1 dressing et une salle de bain. Au deuxième : 2 chambres (26 et 21 m²) et une salle de douche. Ses plus : électricité conforme, chaudière Viessmann récente, Panneaux photovoltaïques, volets électriques, nombreux rangements, PEB C (très proche du B), annexe de 8mx6m, une terrasse de 86m². Nombreuses possibilités d'aménagement. Info et visite au 081/ 22 81 00



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Coordonnées du bien

Rue Rue du Cygne

N° 17

CP 5380

Ville Tillier

Pays Belgique

Latitude 50.541618

Longitude 4.941925



PEB

PEB No. : 20240408030953

E totale : 52 895

Espec : 182





Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	16.00 m
➤ Surface bâtie au sol	187.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	30 m
➤ Surface de la parcelle	957.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	38.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	513 €
------------------	-------





Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	250 m²
Surface totale	282 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
Parking (terrain gauche)	Place(s) 3

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc, buanderie, escalier, escalier	
1er étage	96 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, dressing, escalier	
2ème étage	56 m²
Chambre 5, chambre 6, salle de douche, escalier	
Sous-sol	32 m²
Cave, hall de cave, chaufferie	



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.70 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 1.75 m

Porte

Pvc

Double

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Avec palier

Prise(s) électrique(s)

1



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 39.84 m²

Longueur : 6.45 m

Largeur : 6.27 m

Accès

Terrasse

Porte

Pvc

Double

Type électrique

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

15

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 30.48 m²

Longueur : 6.70 m

Largeur : 5.23 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Prise(s) électrique(s) 15
Accès Terrasse
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
AEG
Hotte
Hotte sous-encastree
Zanussi

Frigo Américain
Lave-vaisselle
Full-intégré
BOSCH
Four Siemens
Porte
Pvc
Double
Fenêtre
Châssis PVC double vitrage
volets type électrique type
oscillo-battants battants
Éclairage
Spots encastrés
Mural



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Rez-de-chaussée

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.77 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
volets type électrique

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Éclairage

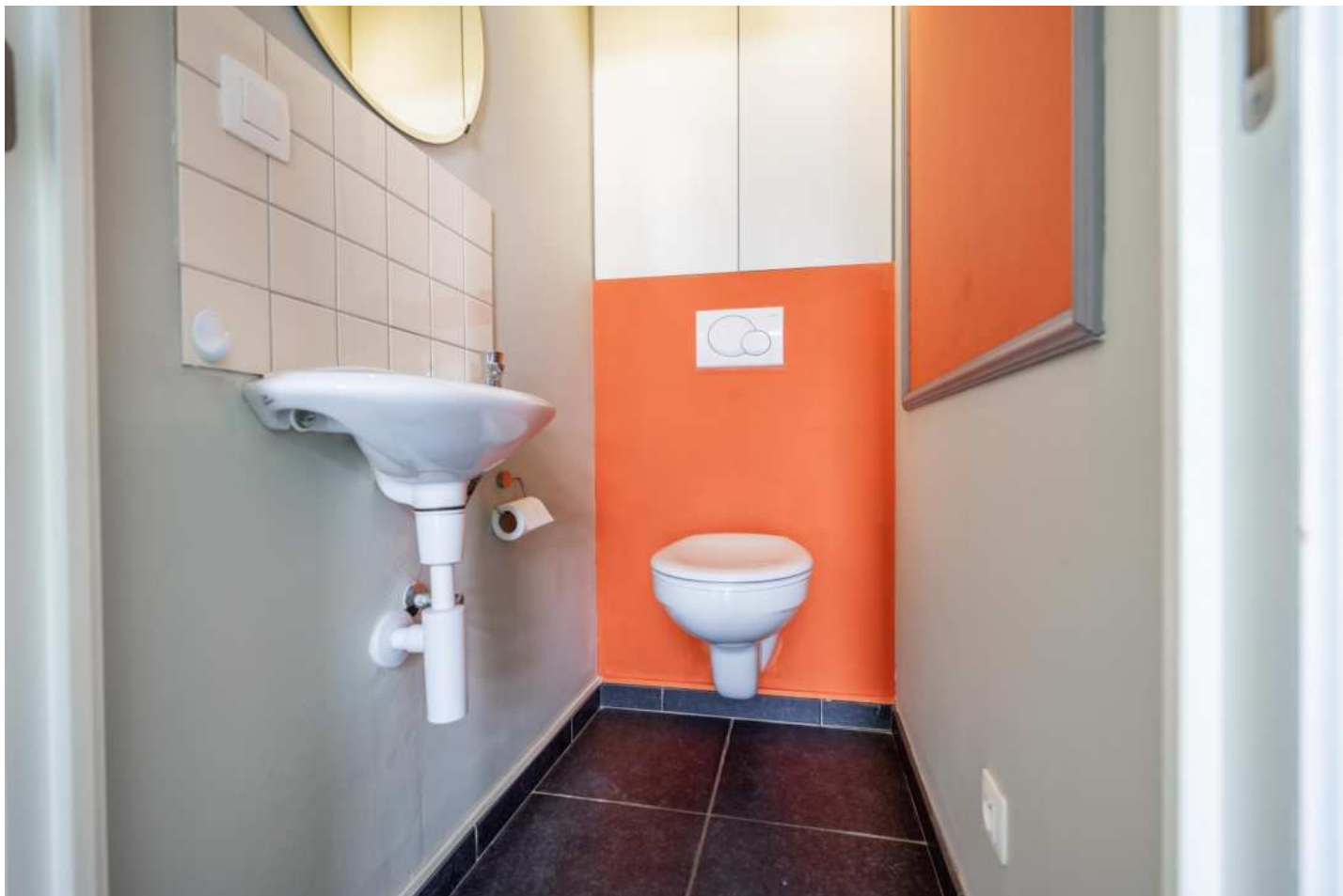
Mural

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.86 m

WC	Suspendu	Éclairage	Au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	1,55 m	Prise(s) électrique(s)	1



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Rez-de-chaussée

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.06 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.33 m

Évier	Simple	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,80 m		



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 34.73 m²

Longueur : 6.48 m

Largeur : 5.36 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3,30 m

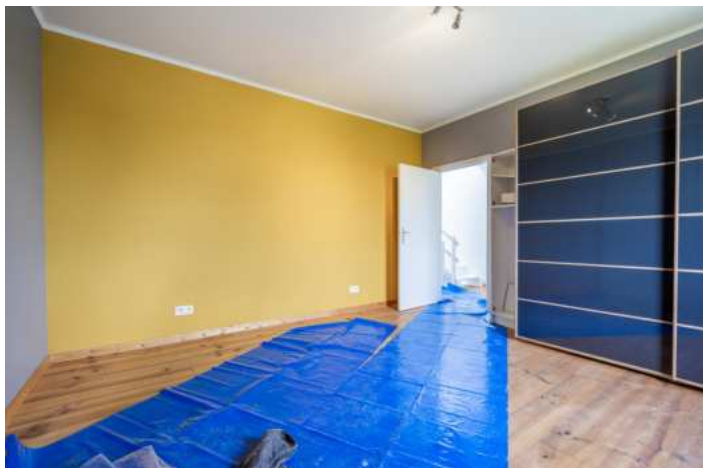


Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.30 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

9

Hauteur sous-plafond

2,65 m



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.09 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

1er étage

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.96 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.75 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire
D'angle
Avec paroi de douche
WC Classique

Lavabo Double
Murs Totalemment carrelés
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Éclairage Point lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

1er étage

Dressing



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.11 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.35 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

7

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Plancher

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

2ème étage

Chambre 5



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 25.86 m²

Longueur : 6.50 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

8

Type de plafond

Plafond mansardé



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

2ème étage

Chambre 6



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 21.44 m²

Longueur : 6.50 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

9

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Salle de douche



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 2.93 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 1.67 m

Douche

WC

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cabine

Suspendu

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Carrelage

2,55 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Point lumineux mural

Radiateur électrique

2

Sous-sol

Cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.22 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.35 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,70 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Chaudière



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.93 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.27 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,70 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.06 m² Longueur : 1.32 m Largeur : 0.80 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.18 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 0.80 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.61 m² Longueur : 4.12 m Largeur : 3.79 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.43 m² Longueur : 3.48 m Largeur : 1.56 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 11.12 m² Longueur : 6.62 m Largeur : 1.68 m

Sol

Vinyle

Béton

Hauteur sous-plafond

1,70 m

Éclairage

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Point lumineux au plafond



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

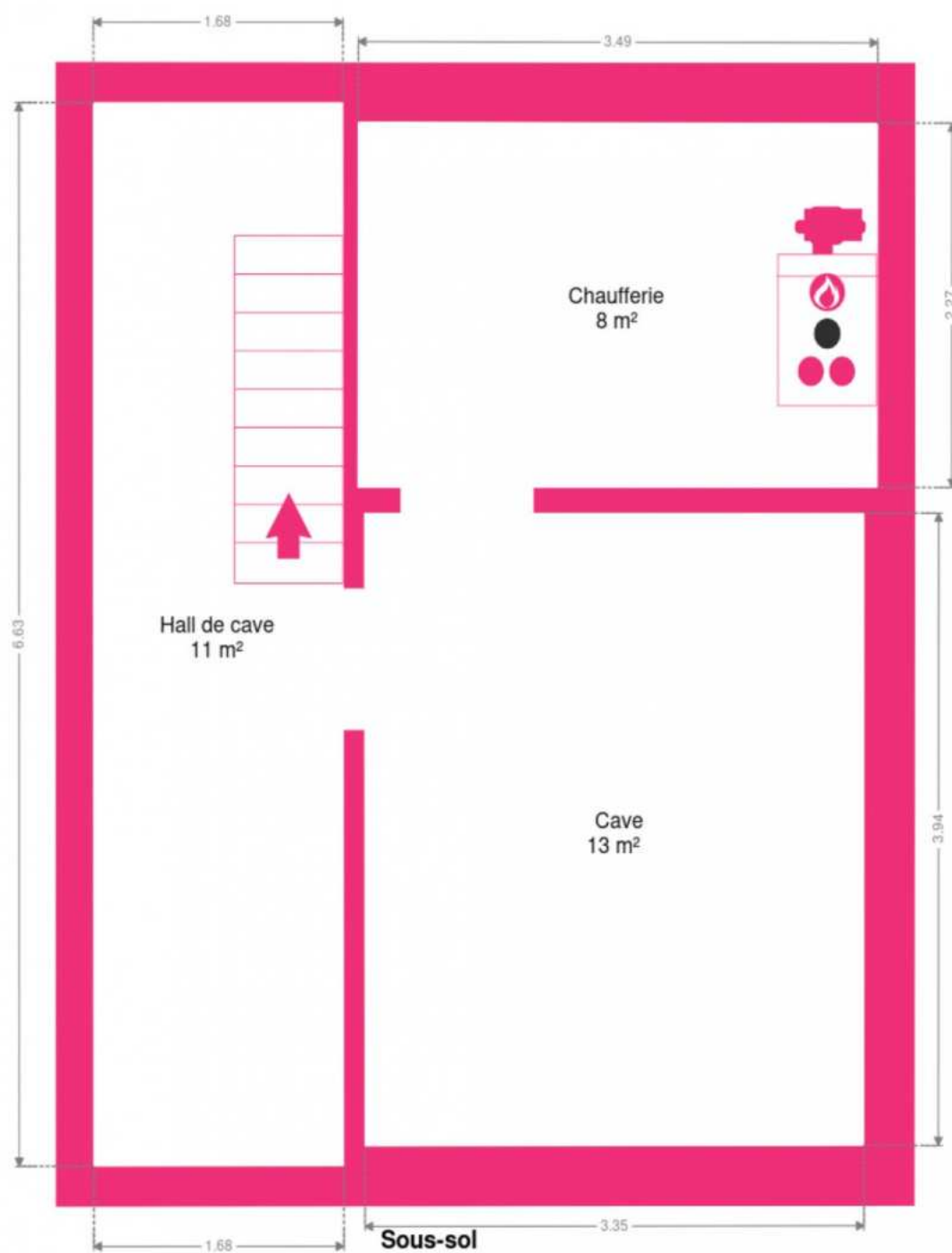
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.68 m	1.75 m	4.70 m ²
Séjour	6.45 m	6.27 m	39.84 m ²
Cuisine	6.70 m	5.23 m	30.48 m ²
Bureau	3.44 m	3.42 m	11.77 m ²
Wc	1.52 m	0.86 m	1.31 m ²
Buanderie	3.45 m	2.33 m	8.06 m ²
Escalier	1.32 m	0.80 m	1.06 m ²
Escalier	1.48 m	0.80 m	1.18 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.48 m	5.36 m	34.73 m ²
Chambre 2	4.26 m	4.06 m	17.30 m ²
Chambre 3	4.24 m	2.38 m	10.09 m ²
Chambre 4	4.07 m	3.46 m	10.96 m ²
Salle de bains	2.74 m	1.73 m	4.75 m ²
Dressing	3.45 m	2.35 m	8.11 m ²
Escalier	4.12 m	3.79 m	9.61 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	6.50 m	3.97 m	25.86 m ²
Chambre 6	6.50 m	3.29 m	21.44 m ²
Salle de douche	1.74 m	1.67 m	2.93 m ²
Escalier	3.48 m	1.56 m	5.43 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.94 m	3.35 m	13.22 m ²
Hall de cave	6.62 m	1.68 m	11.12 m ²
Chaufferie	3.49 m	2.27 m	7.93 m ²
Total			281.88 m²



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

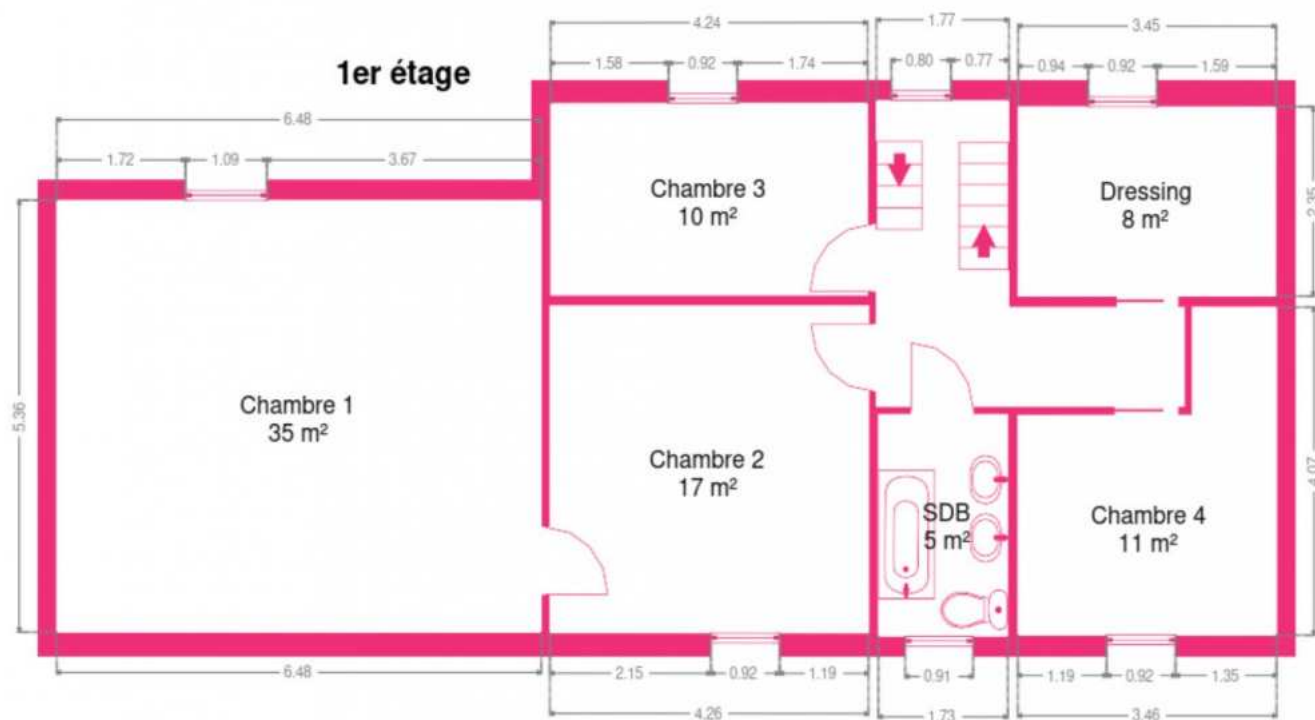




Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Plan - 1er étage

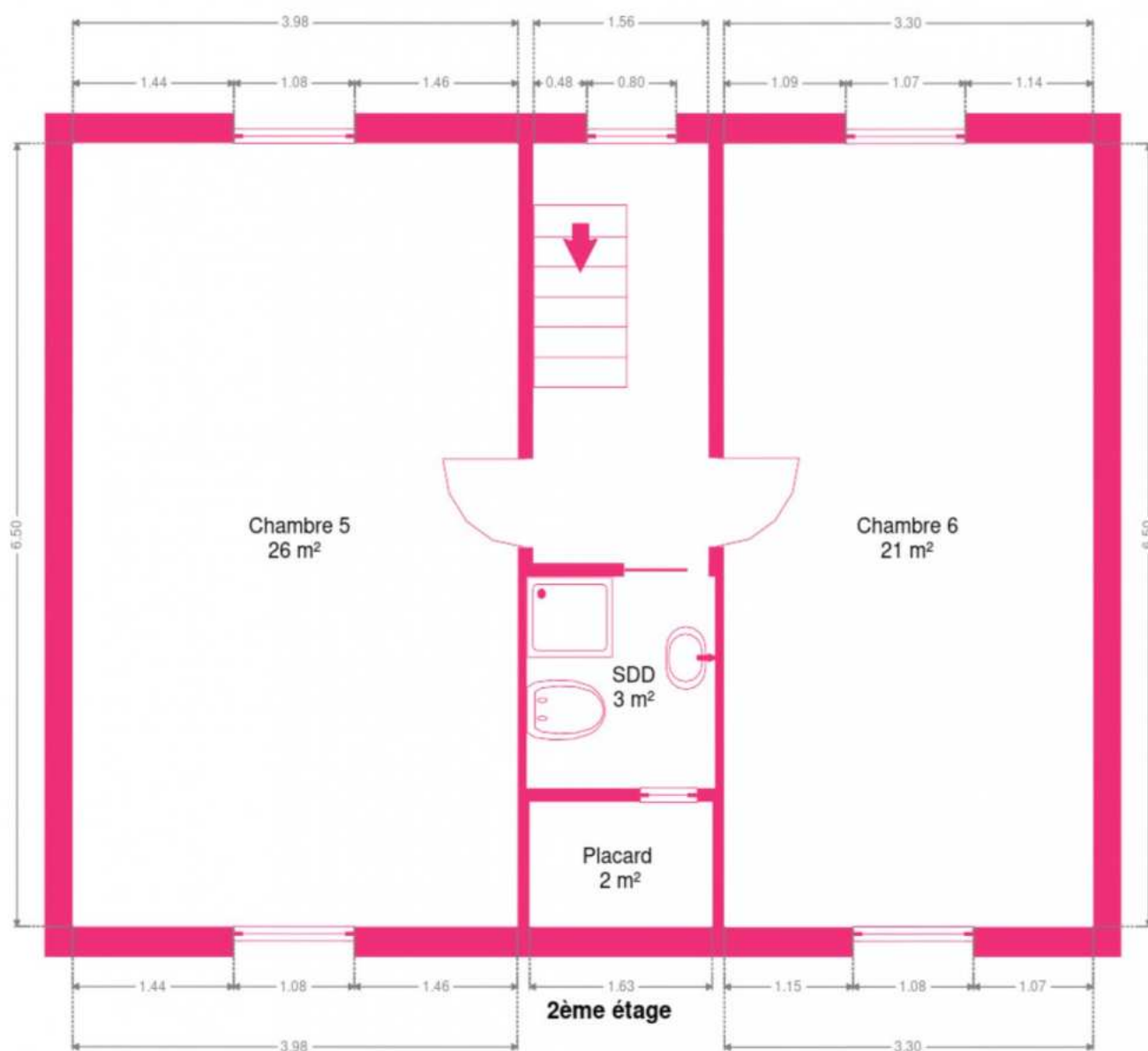




Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Plan - 2ème étage





Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade

Brique

Blocs

Etat Bon

Châssis

Pvc

Type électrique

Gris

Double

Certificat d'électricité Oui, conforme

Panneaux solaires Photovoltaïque

Alarme Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Certificat d'électricité oui, conforme

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2918

Adresse du bien :
Rue du Cygne 17 5380 - Tillier

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	11000 m
Accès autoroutier	4900 m

ÉCOLES

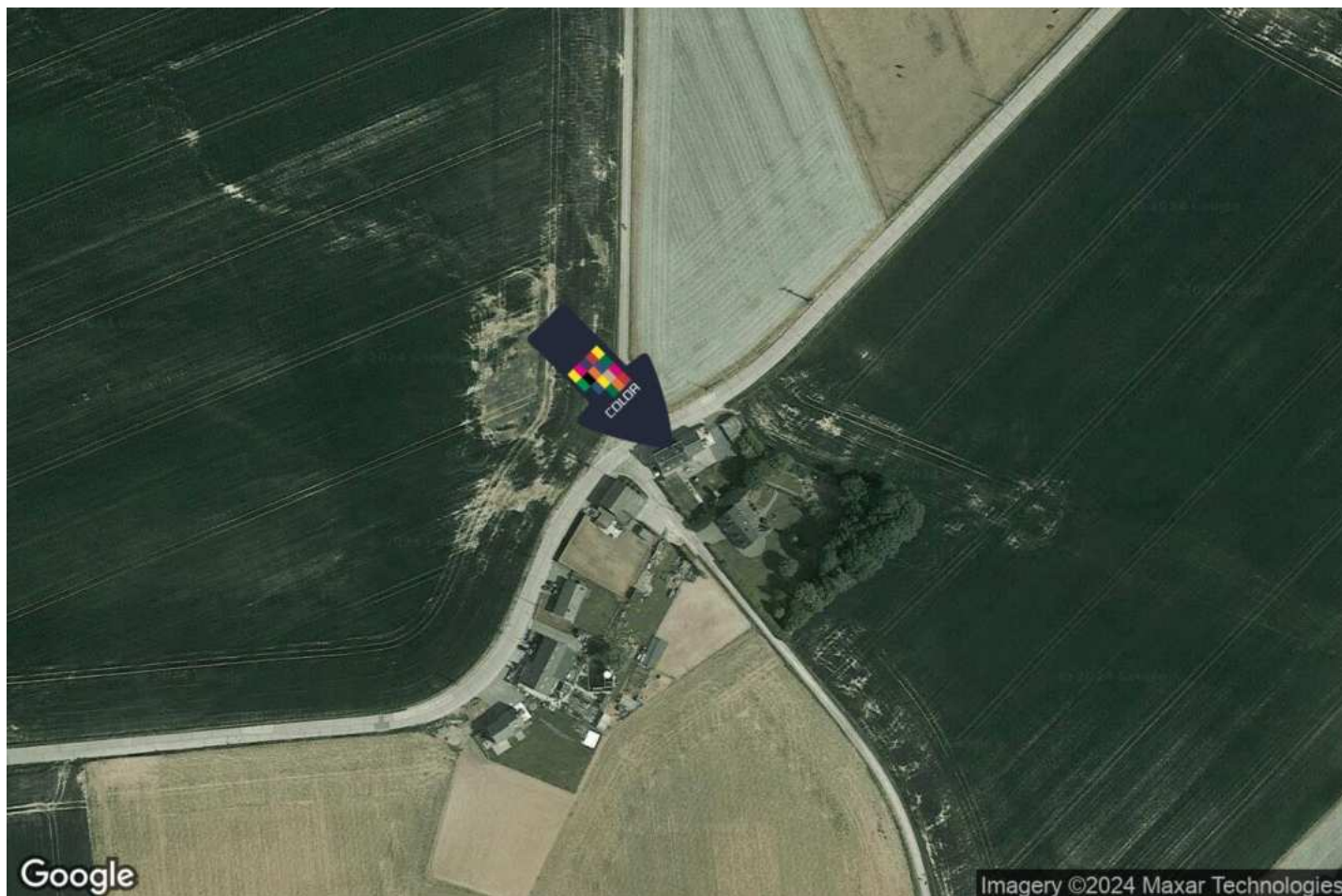
École Communale de Marchovelette	2093 m
----------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	91 m
Scaillet / Nathalie	
Restaurant	884 m
Le Baron	
Entrepreneur général	973 m
VAN RAVESTYN	
Entrepreneur général	1912 m
CONFORTY sprl	
Nourriture	1938 m
Brasserie Delsart	

Plan situation



- | | |
|---|----------------------|
| 🏠 Color Immo | 👤 Focant Séphanie |
| 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur | ✉️ sfo@color-immo.be |
| ✉️ info@color-immo.be | 📞 0490/44 98 10 |
| ☎️ +32 81 22 81 00 | ☎️ +32 81 22 81 00 |
| 🌐 https://www.color-immo.be/ | Color Immo |
| 🏠 N° IPI : 502 051 | |