



Faire offre à partir de 325 000 €

Réf. 2825 Rue des grands Jones 30 - 5336 Courrière





4



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051 Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Charmant plain-pied de 4 chambres



e mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil

DESCRIPTION

Rare sur le marché, spacieux plain-pied sur une parcelle de 15,50 ares dans le charmant village de Assesse dans une rue calme et à proximité d'un bois didactique. Construction traditionnel de 120 m2 habitable. Bâtiment sain, nouveaux châssis DV PVC, salle de bain rénovée, poêle à pellet, CCM. La maison se compose d'un séjour de 39m² donnant sur une cuisine ouvert, hall d'entrée, 4 chambres et un garage. Info et visite au 081/ 22 81 00.





Coordonnées du bien

| Rue | Rue des grands Joncs |
|-----------|----------------------|
| N° | 30 |
| СР | 5336 |
| Ville | Courrière |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.397961 |
| Longitude | 4.982136 |



PEB

PEB No.: 20230822007129

E totale : 53774 Espec : 399





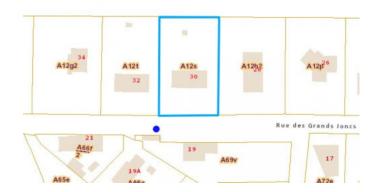


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| Orientation façade avantDéclivité | Sud Plat |
|--|-----------------------|
| Largeur de la façade | 19.00 m |
| ► Surface bâtie au sol | 140.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 52 m |
| ► Surface de la parcelle | 1550.00 m² |
| Largeur de la parcelle | 31.00 m |
| Informations provenant du site du cada | astre |

| 100 | Ormoti | ADA TH | nancières | |
|-----|--------|--------|------------|--|
| | | | HALL BELES | |
| | OHIGH | | nanoioi oo | |
| | | | | |

Revenu cadastral 981 €







Description globale du bien

Etat général

À rafraîchir

Bon

Surface habitable 117 m²
Surface totale 183 m²
Nombre de façades 4
Nombre d'étages 2
Nombre de pièces 13
Nombre de chambre(s) 4
Nombre de salle de bains 1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Nord

Plat

Jardin (terrain droit)

Aménagé pelouse

Est

En pente

Jardin (terrain gauche)

Jardin (terrain gauche)

Aménagé pelouse

Ouest

Maison

En pente

Jardin (terrain avant)

Éclairage

Aménagé pelouse

Sud

Plat

Terrasse (terrain arrière)

41 m²

Aménagement intérieur

| Rez-de-chaussée | 138 m² |
|--|--------|
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, garage, wc | |
| 1er étage | 43 m² |
| Grenier | |

Cave

Sous-sol

 1 m^2





Rez-de-chaussée Hall d'entrée



e mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil

X superficie: 18.19 m² Longueur: 9.92 m Largeur: 4.09 m

Porte Bois Hauteur sous-plafond 2.4 m
Fenêtre Éclairage Mural
Châssis type sans ouverture matière bois Prise(s) électrique(s) 1

Vitrage simple





Rez-de-chaussée Séjou



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil

X superficie : 39.44 m² Longueur : 7.81 m Largeur : 5.77 m

| Accès | | Hauteur sous-plafond | 2.4 m |
|------------|--|------------------------|------------|
| Terrasse | | Éclairage | Au plafond |
| Jardin | | Chauffage | |
| Ouvert sur | Cuisine | Poêle à pellet | |
| Porte | Pvc | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise télédistribution | Oui |





Rez-de-chaussée

Cuisine





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Largeur: 2.83 m

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

X superficie: 9.52 m²

2.4 m

Équipée

Séjour

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Type Ouvert sur

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique Tactile

BOSCH

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Ariston

Frigo

Longueur: 3.57 m

Avec congélateur

Scholtes

Lave-vaisselle

Intégré

Siemens

Four

À air pulsé

Ariston

Fenêtre Châssis PVC double vitrage

type oscillo-battants

Éclairage Spots encastrés





Rez-de-chaussée Chambre 1



🔀 superficie : 11.32 m² Longueur: 3.84 m Largeur: 2.95 m

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants Fenêtre

2.5 m Hauteur sous-plafond Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s)





Rez-de-chaussée

Chambre 2



x superficie: 10.51 m² Longueur: 3.56 m Largeur: 2.95 m

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants Fenêtre

2.5 m Hauteur sous-plafond Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s)





Rez-de-chaussée Chambre 3



X superficie: 9.66 m² Longueur: 3.57 m Largeur: 2.69 m

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants Fenêtre

2.5 m Hauteur sous-plafond Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s)





Chambre 4 Rez-de-chaussée



X superficie: 9.59 m² Longueur: 3.57 m Largeur: 2.67 m

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants Fenêtre

Sol Tapis plain 2.5 m Hauteur sous-plafond

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 2





Rez-de-chaussée

Salle de bains



e mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil

| X superficie: 7.78 m² | Longueur: 3.55 m | Largeur : 2.46 m |
|-----------------------|---------------------|------------------|
| Superficie . 1.10 fff | Lungueur . J.JJ III | Laryeur . 2.40 m |

| Hauteur sous-plafond | 2.4 m | Sèche-serviettes | Électrique |
|------------------------|-----------|------------------|----------------------------|
| Prise(s) électrique(s) | 3 | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage |
| Extracteur d'air | Oui | | type oscillo-battants |
| Туре | Douche | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Douche | Italienne | Chauffage | Radiateur(s) |
| Lavabo | Simple | Sol | Carrelage |





Rez-de-chaussée

Garage



🔀 superficie : 21.02 m² Longueur: 7.82 m Largeur: 2.68 m

Nombre de voitures

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Fenêtre Châssis PVC double vitrage

type oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.4 m Éclairage Point lumineux au plafond

Oui

Prise(s) électrique(s) 3

Escalier

Matériaux béton

Type droit





Rez-de-chaussée Wo



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Carrelage

Sol

superficie: 1.04 m² Longueur: 1.16 m Largeur: 0.89 m

WC Classique Hauteur sous-plafond 2.4 m

Lavabo Simple Éclairage Point lumineux au plafond





1er étage Grenie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil

superficie: 42.71 m² Longueur: 18.43 m Largeur: 2.31 m

Type de grenier Sol Hauteur sous-plafond Seulement rangement Plancher 2.0 m Type de plafond Éclairage Plafond mansardé
Point lumineux au plafond





Autres

SOUS-SOL - CAVE

superficie: 1.35 m² Longueur: 1.50 m Largeur: 0.90 m

Sol Béton Escalier

Hauteur sous-plafond 1.9 m Matériaux béton Éclairage Point lumineux mural Type droit

Document soumis à titre informatif et non contractuel

17



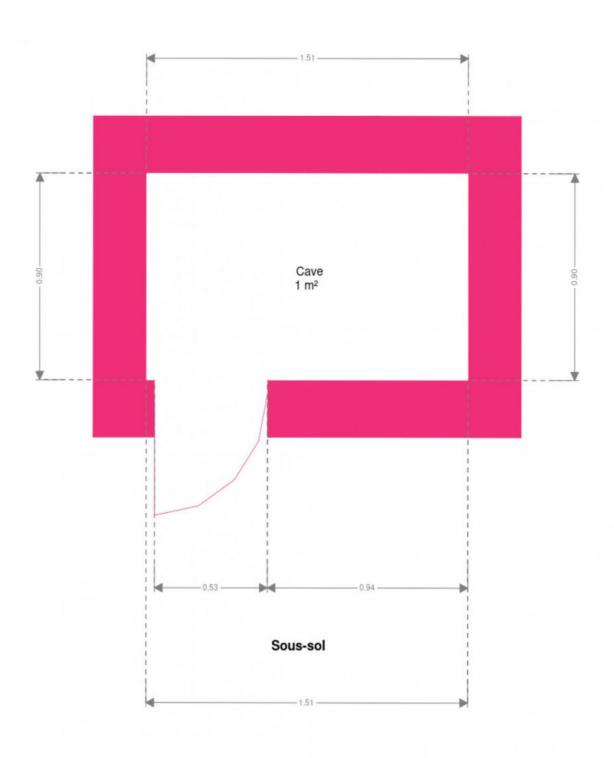


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------|
| Hall d'entrée | 9.92 m | 4.09 m | 18.19 m² |
| Séjour | 7.81 m | 5.77 m | 39.44 m ² |
| Cuisine | 3.57 m | 2.83 m | 9.52 m ² |
| Chambre 1 | 3.84 m | 2.95 m | 11.32 m ² |
| Chambre 2 | 3.56 m | 2.95 m | 10.51 m ² |
| Chambre 3 | 3.57 m | 2.69 m | 9.66 m ² |
| Chambre 4 | 3.57 m | 2.67 m | 9.59 m ² |
| Salle de bains | 3.55 m | 2.46 m | 7.78 m ² |
| Garage | 7.82 m | 2.68 m | 21.02 m ² |
| Wc | 1.16 m | 0.89 m | 1.04 m² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 18.43 m | 2.31 m | 42.71 m² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 1.50 m | 0.90 m | 1.35 m² |
| Total | | | 182.13 m ² |

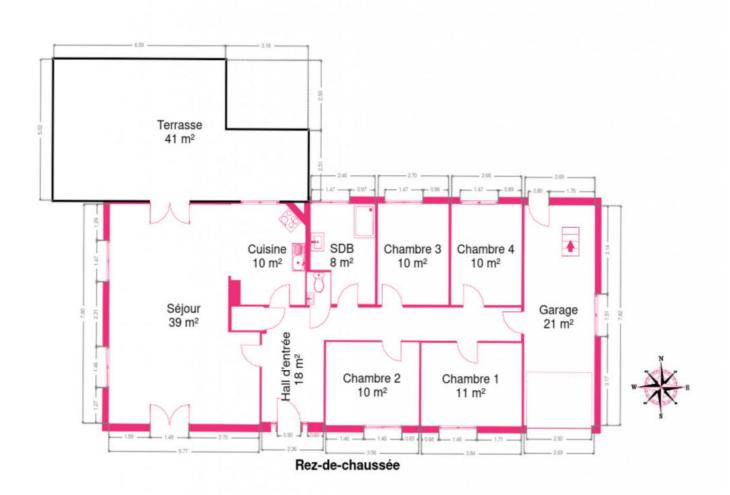


Plan - Sous-sol



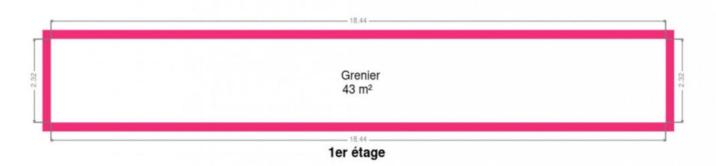


Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage





Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



e mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civi



 $Le \ mobilier \ repris \ sur \ les \ photos \ ne \ fait \ pas \ partie \ de \ la \ vente \ conformément \ à \ l'article \ 3.9 \ du \ nouveau \ code \ civil.$



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civ



e mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3,9 du nouveau code civil



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.





Technique

1976 Année de construction

Zingueries Zinc

Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade

Peinte Brique

Etat Bon

Châssis

Pvc

Année 2023

Double Noir

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Viessmann

Marque viessmann

Prise tv TV Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2000 L





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| Arrêt de bus | 1400 m |
|-------------------|--------|
| Accès ferroviaire | 1400 m |
| Accès autoroutier | 600 m |

ÉCOLES

| Ecole Communale de Maillen | 2226 m |
|---------------------------------|--------|
| École Communale de Sart-Bernard | 2470 m |

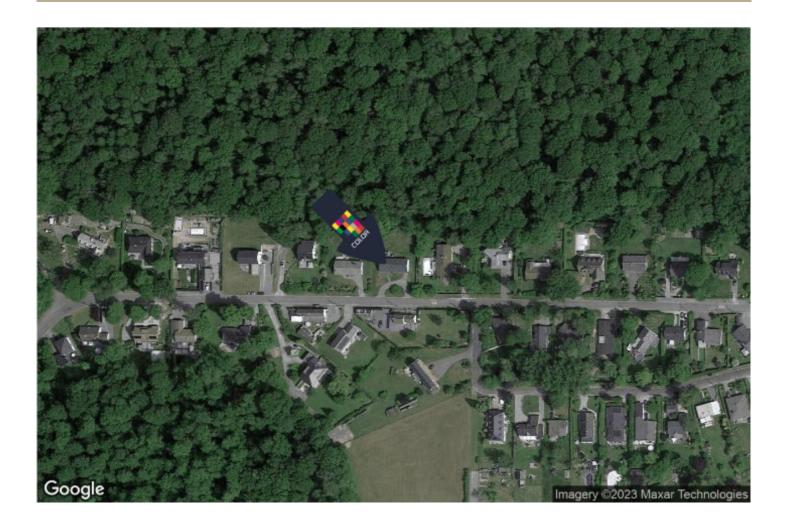


POINTS D'INTÉRÊTS

| Agence d'assurance | 367 m |
|-------------------------|-------|
| JMA Assurances Sprl | |
| Point d'intérêt | 641 m |
| Dochain / Philippe | |
| Entrepreneur général | 770 m |
| Confort-Extérieur | |
| Médecin | 789 m |
| Dr J.b. Hubert | |
| Physiothérapeute | 794 m |
| Hambursin / Nicolas | |
| Point d'intérêt | 798 m |
| Logipropre | |
| Point d'intérêt | 804 m |
| Duchene Pol & Eric sprl | |
| Station d'essence | 875 m |
| Maillen ESSO | |



Plan situation



- ♠ Color Immo
- Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ☑ info@color-immo.be
- +32 81 22 81 00
- https://www.color-immo.be/

- Focant Stéphanie
- ☑ sfo@color-immo.be
- 0490/44 98 10
- +32 81 22 81 00 Color Immo