

COLOR



FO à pd 139 000 €

Réf. COLORA-2821

Rue d'Acoz 71 - 6200 Châtelet



83 m²



2



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

Duplex 2 chambres



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Au 1er étage d'une petite copropriété, vous trouverez ce charmant duplex avec un beau potentiel. Proche des commerces, écoles, hôpitaux et axes autoroutiers - Composition : hall, séjour-living/cuisine, bureau, wc - Etage : hall, sdb, 2 chambres, wc. Commodités : châssis 2x doubles vitrages, sans ascenseur, chauff électrique - RC 743 - PEB C - 238 kWh/m².an. Contactez nous au 081/22.81.00.



Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

Coordonnées du bien

Rue Rue d'Acoz

N° 71

Étage 1er

CP 6200

Ville Châtelet

Pays Belgique

Latitude 50.401192

Longitude 4.520755



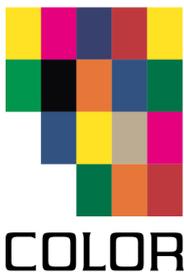
PEB

PEB No. : 20230830019343

E totale : 24065

Espec : 238





Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

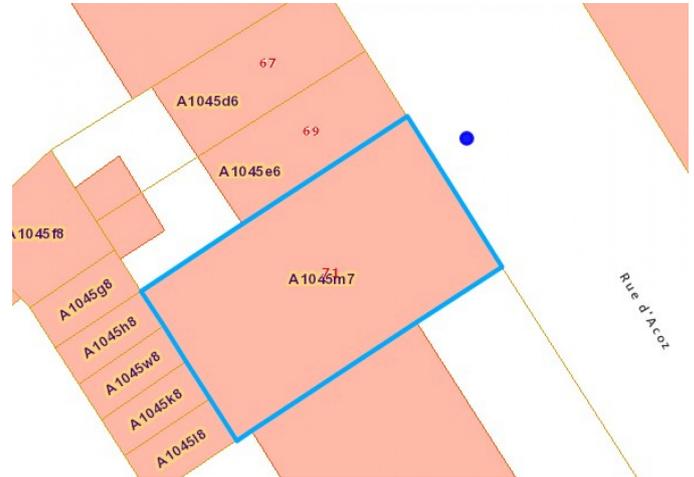
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	213.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	19 m
▶ Surface de la parcelle	213.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	743 €
------------------	-------





Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	83 m ²
Surface totale	83 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

1er étage	48 m ²
Hall d'entrée, living, bureau, wc 1	
2ème étage	35 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc 2	

1er étage

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.45 m²

Longueur : 2.47 m

Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Type de plafond Plafond tendu
Éclairage Spots encastrés

Escalier
 Bois
 Avec palier



Réf. COLORA-2821

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

1er étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 34.75 m²

Longueur : 6.85 m

Largeur : 5.13 m

Avec coin cuisine

Type équipée
Évier simple avec égouttoir matière inox
Plaque de cuisson type vitrocéramique
De la marque Beko
Four type multifonction
De la marque Whirlpool
Lave-vaisselle
Plan de travail

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Type de plafond

Plafond tendu

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

1er étage

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.41 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.45 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Type de plafond	Plafond tendu
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Chauffage	Radiateur électrique

1er étage

Wc 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 1.07 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,2,20 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Quick-Step		



Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

2ème étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 2.11 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.00 m

Escalier	1	Hauteur sous-plafond	2,20 m
Murs	Lambris	Type de plafond	Lambris
Sol	Quick-Step	Éclairage	Mural

2ème étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.39 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 2.59 m

Murs	Lambris	Hauteur sous-plafond	2,2 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Éclairage	Au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	1



Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

2ème étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 21.10 m²

Longueur : 6.32 m

Largeur : 3.34 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur électrique

2ème étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 2.93 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond	2,20 m	Murs	Lambris
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Au plafond
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	1	Sol	Quick-Step
Lavabo	Simple	Type de plafond	Lambris



Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

Autres

2ÈME ÉTAGE - WC 2

 superficie : 0.81 m²

Longueur : 1.10 m

Largeur : 0.93 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,20 m
Murs	Lambris	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Quick-Step		



Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

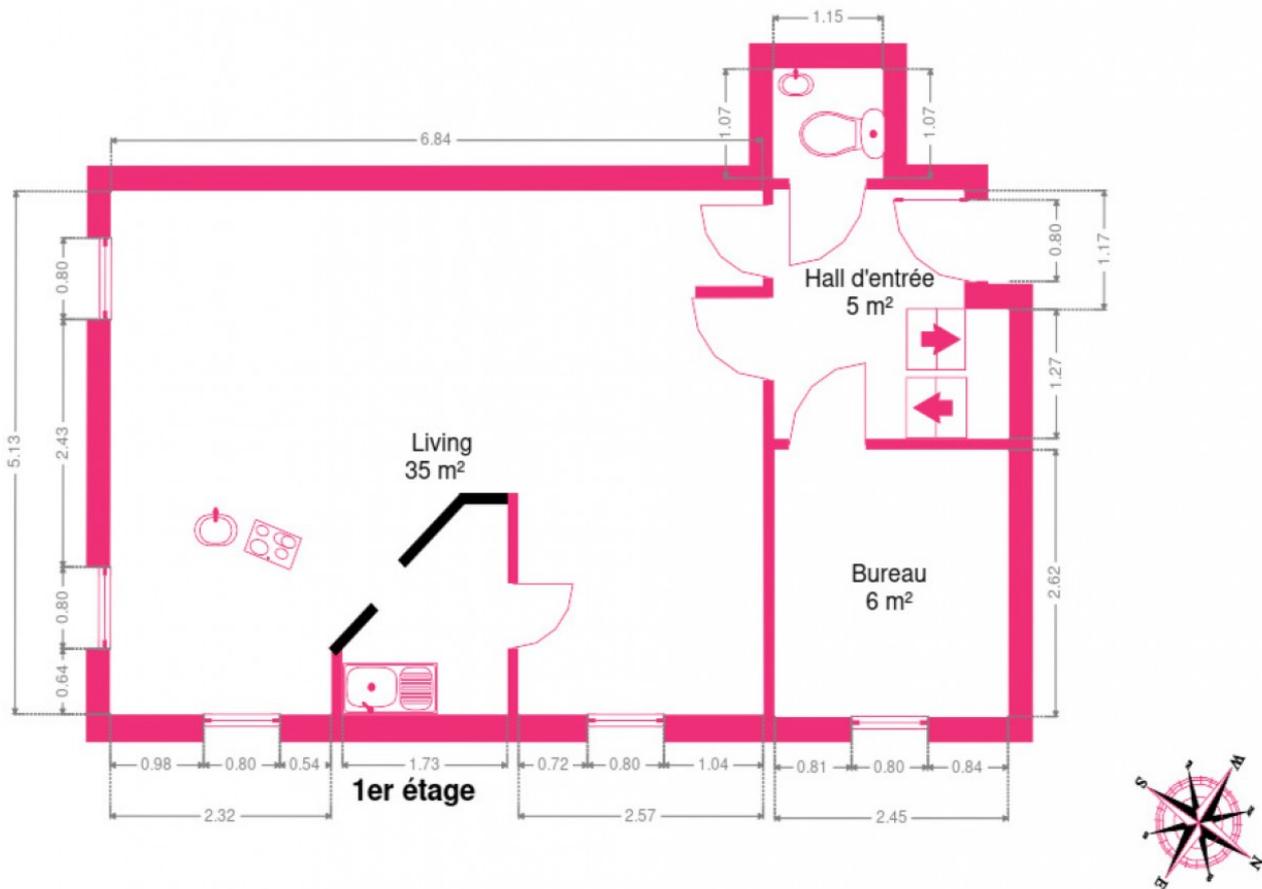
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.47 m	2.43 m	5.45 m ²
Living	6.85 m	5.13 m	34.75 m ²
Bureau	2.61 m	2.45 m	6.41 m ²
Wc 1	1.15 m	1.07 m	1.23 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.41 m	1.00 m	2.11 m ²
Chambre 1	3.23 m	2.59 m	8.39 m ²
Chambre 2	6.32 m	3.34 m	21.10 m ²
Salle de bains	2.40 m	1.62 m	2.93 m ²
Wc 2	1.10 m	0.93 m	0.81 m ²
Total			83.18 m²



Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

Plan - 1er étage

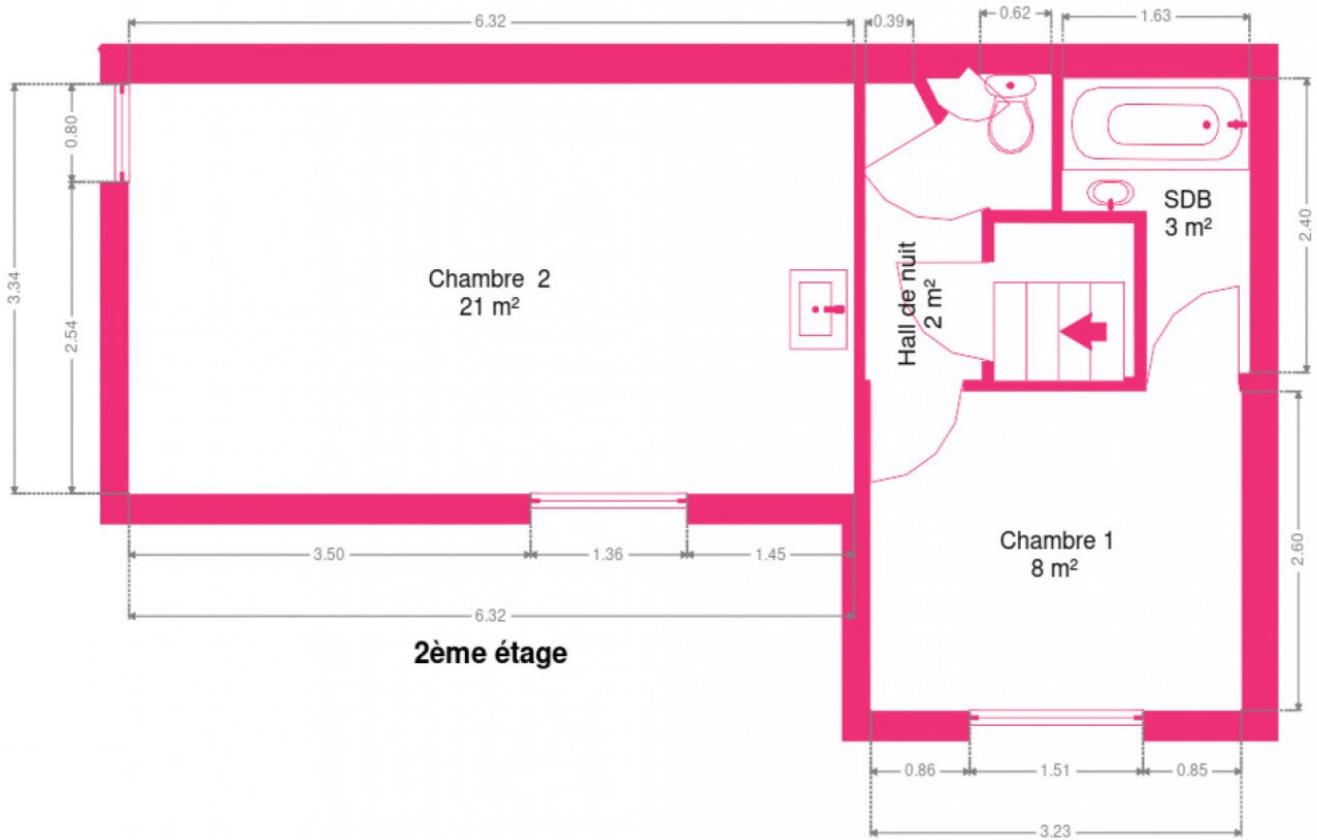




Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

Plan - 2ème étage





Réf. COLORA-2821

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis
Double
Matière bois

Chauffage
Central
Électrique
Radiateur(s)

Téléphone Oui



Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès autoroutier	900 m

ÉCOLES

Institut Sainte Marie Secondaire	471 m
Institut St-Joseph, Primaire	521 m
Athénée Royal René Magritte	612 m
HELHa Montignies-sur-Sambre	2904 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Local	356 m
Châtelet	
Banque	651 m
ING Chatelet - Agent Independant	
Station de transit	917 m
Chatelet	
Station de bus	2478 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	
Magasin de vélos	1747 m
Decathlon Châtelineau	
Magasin de meubles	2095 m
BricoPlanit Châtelet	
Supermarché	2129 m
Cora Châtelineau	
Université	2921 m
UCLouvain Charleroi	



Réf. **COLORA-2821**

Adresse du bien :
Rue d'Acoz 71 6200 - Châtelet

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Color Immo
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 496 511 567
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🏠 N° IPI : 515.429
- 👤 Bérengère Neuville