



COLOR



***Prix: 290.000€ sous réserve d'acceptation  
des props***

# Réf. COLOR-2735



262 m<sup>2</sup>



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

## Maison de maître remplie de charme



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### DESCRIPTION

Superbe maison de maître en très bon état. Proche des commodités et grands axes. Beau grand séjour très lumineux rempli de charme. Cheminée, parquet et poêle à bois. Spacieuse cuisine de qualité donnant sur une jolie terrasse et un beau jardin clôturé et aménagé. Nombreux agencements possibles avec ses 3 grandes chambres (possibilité 4), bureau. Sdb avec bain et douche, bel espace buanderie, volets électriques. Châssis DV récents, alarme. Electricité conforme jusqu'en 2036, eau de pluie et adoucisseur d'eau. Caves, grenier, garage. Sur 5a 89 ca. Emplacement de parking à l'arrière. RC: 669 euros. Infos et visites au 081/22 81 00.

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	129.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	51 m
▶ Surface de la parcelle	589.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

Revenu cadastral	669 €
------------------	-------



### Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	215.3 m <sup>2</sup>
Surface totale	261.15 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison de maître
Garage	1 place(s)



### Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Nord-ouest	
Déclivité	
Parking (terrain gauche)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	20 m <sup>2</sup>
Sol pavés	
	Terrasse (terrain arrière)
	Éclairage
	Orientation nord-ouest

### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	109 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, débarras, hall, escalier 1	
1er étage	64 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 2	
2ème étage	54 m <sup>2</sup>
Chambre 3, bureau, grenier, escalier 2	
Sous-sol	34 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.59 m

Largeur : 2.37 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Escalier

Hauteur sous-plafond

3 m

Bois

Éclairage

Au plafond

Avec palier

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 43.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.73 m

Largeur : 5.03 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel persienne roulant électrique matière bois pvc type oscillo-battants battants sans ouverture	Prise télédistribution	Oui
		Prise téléphone	Oui
		Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	3 m		
Éclairage	Au plafond		
Prise(s) électrique(s)	15		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m  
 Prise(s) électrique(s) 5  
 Type Équippée  
 Évier  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Inox  
 Plaque de cuisson  
 Vitrocéramique Tactile  
 AEG  
 Hotte  
 Hotte télescopique  
 Extérieure

Lave-vaisselle  
 Full-intégré  
 Siemens  
 Four  
 Multifonction  
 AEG  
 Fenêtre

Éclairage  
 Placard

Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants battants  
 porte-fenêtre sans ouverture  
 volets type roulant manuel  
 matière pvc  
 Au plafond  
 Portes battantes

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 25.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.03 m

Largeur : 4.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants  
sans ouverture

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,70 m

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants battants sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,70 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	WC	Broyeur
Prise(s) électrique(s)	4	Lavabo	Double
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants sans ouverture
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Vinyle

1er étage

Escalier 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.00 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.06 m

Largeur : 2.37 m

Sol

Éclairage

Fenêtre

Tapis plain

Point lumineux au plafond mural

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants  
sans ouverture

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

2ème étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 26.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.04 m

Largeur : 4.41 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Plancher	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,36 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.70 m

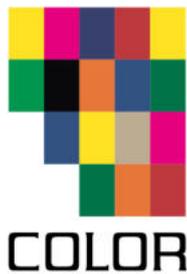
Largeur : 2.45 m

Sol  
Type de plafond  
Plafond mansardé  
Lambris

Vinyle

Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Prise(s) électrique(s)

2,30 m  
Point lumineux mural  
1



## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

✘ superficie : 14.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.07 m

Nombre de voitures	1	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis type bloc de verre	Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	3,15 m	Chauffage	Air pulsé

## REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

✘ superficie : 1.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.95 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Mural
Murs	Totalement carrelés		

## REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

✘ superficie : 7.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.75 m

Largeur : 2.05 m

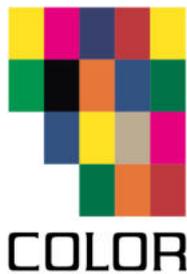
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	5

## REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

✘ superficie : 10.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.51 m

Largeur : 2.50 m



## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 3.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.38 m

Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.84 m

Escalier
Matériaux béton
Type droit

## 2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 12.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.79 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	3 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Plancher		

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 6.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.66 m

Largeur : 2.43 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants sans ouverture	Escalier
Sol	Tapis plain	Matériaux bois
Éclairage	Point lumineux au plafond mural	Type avec palier droit



### SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 24.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.03 m

Largeur : 4.90 m

Voutée Oui  
Sol Béton  
Hauteur sous-plafond 1,70 m

Éclairage Mural  
Prise(s) électrique(s) 2

### SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 5.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.33 m

Largeur : 2.18 m

Voutée Oui  
Sol Béton  
Hauteur sous-plafond 1,70 m

Éclairage Mural  
Prise(s) électrique(s) 2

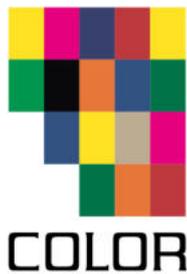
### SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 3.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.88 m

Largeur : 0.79 m

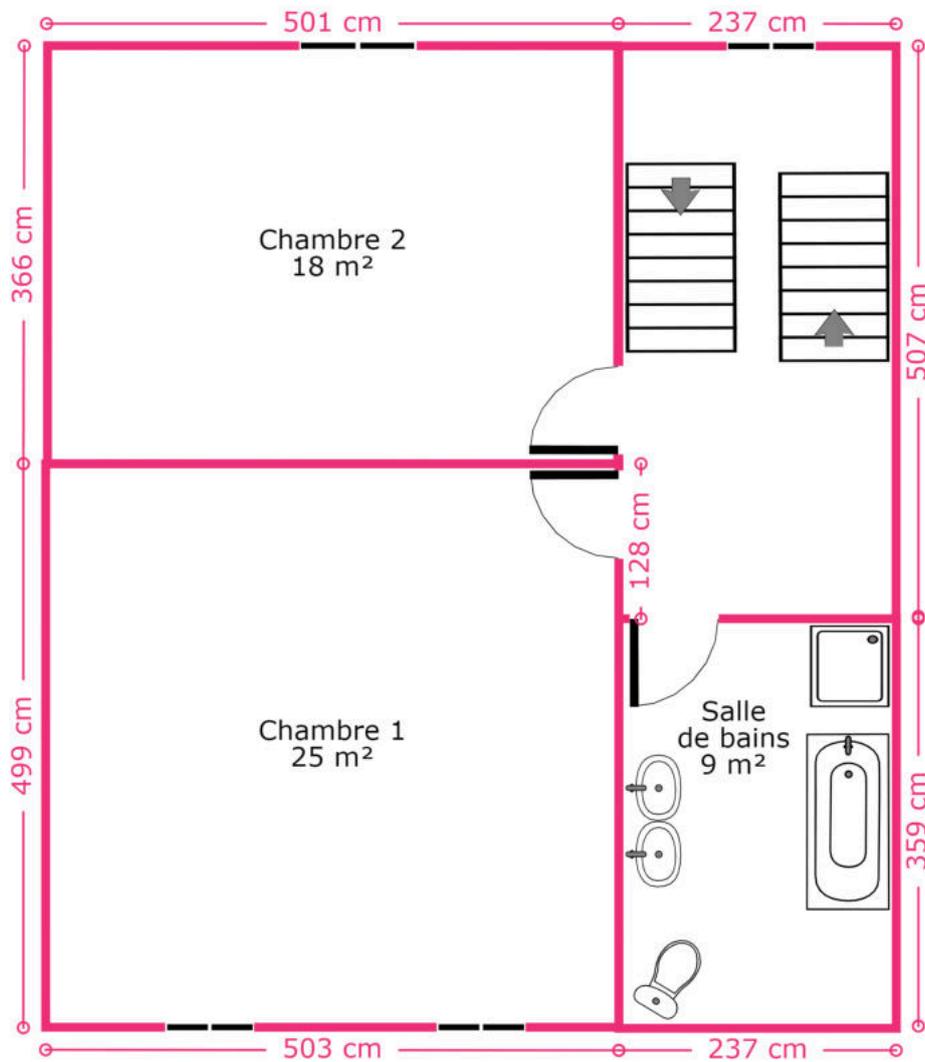
Escalier  
Matériaux béton  
Type droit



## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.59 m	2.37 m	16.59 m <sup>2</sup>
Séjour	8.73 m	5.03 m	43.54 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.57 m	2.97 m	10.59 m <sup>2</sup>
Garage	4.86 m	3.07 m	14.91 m <sup>2</sup>
Wc	1.53 m	0.95 m	1.45 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.75 m	2.05 m	7.70 m <sup>2</sup>
Débarras	7.51 m	2.50 m	10.55 m <sup>2</sup>
Hall	2.38 m	1.52 m	3.09 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.04 m	0.84 m	0.87 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.03 m	4.98 m	25.04 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.00 m	3.66 m	18.32 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.59 m	2.37 m	8.51 m <sup>2</sup>
Escalier 2	5.06 m	2.37 m	12.00 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.04 m	4.41 m	26.63 m <sup>2</sup>
Bureau	3.70 m	2.45 m	9.05 m <sup>2</sup>
Grenier	4.41 m	2.79 m	12.27 m <sup>2</sup>
Escalier 2	2.66 m	2.43 m	6.46 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.03 m	4.90 m	24.65 m <sup>2</sup>
Cave 2	2.33 m	2.18 m	5.07 m <sup>2</sup>
Escalier 1	4.88 m	0.79 m	3.86 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>261.15 m<sup>2</sup></b>

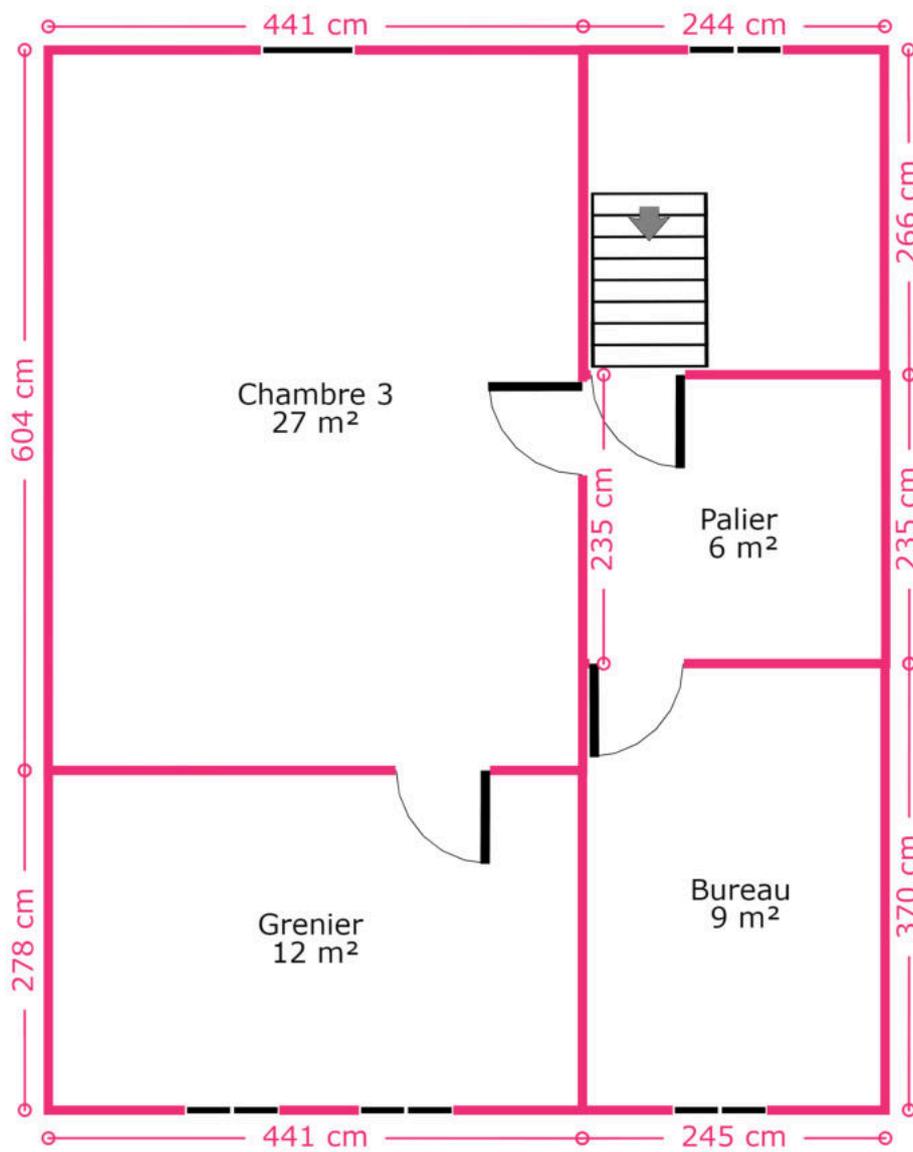
Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - 2ème étage

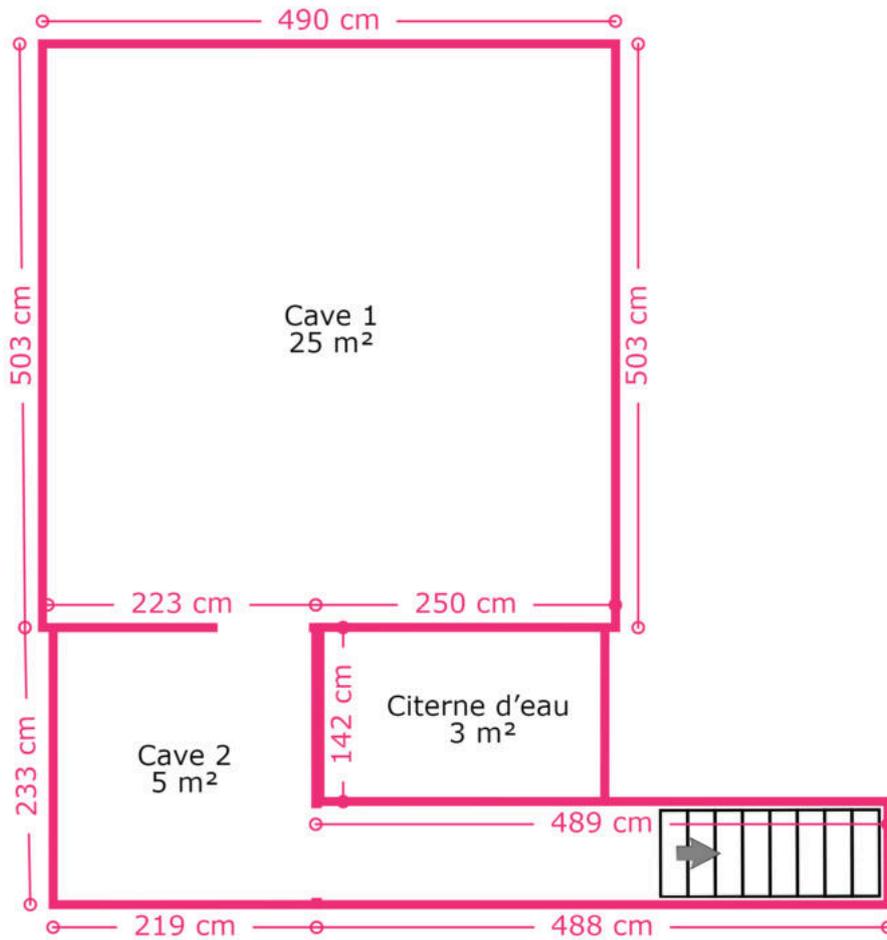


Ce plan est soumis à titre indicatif



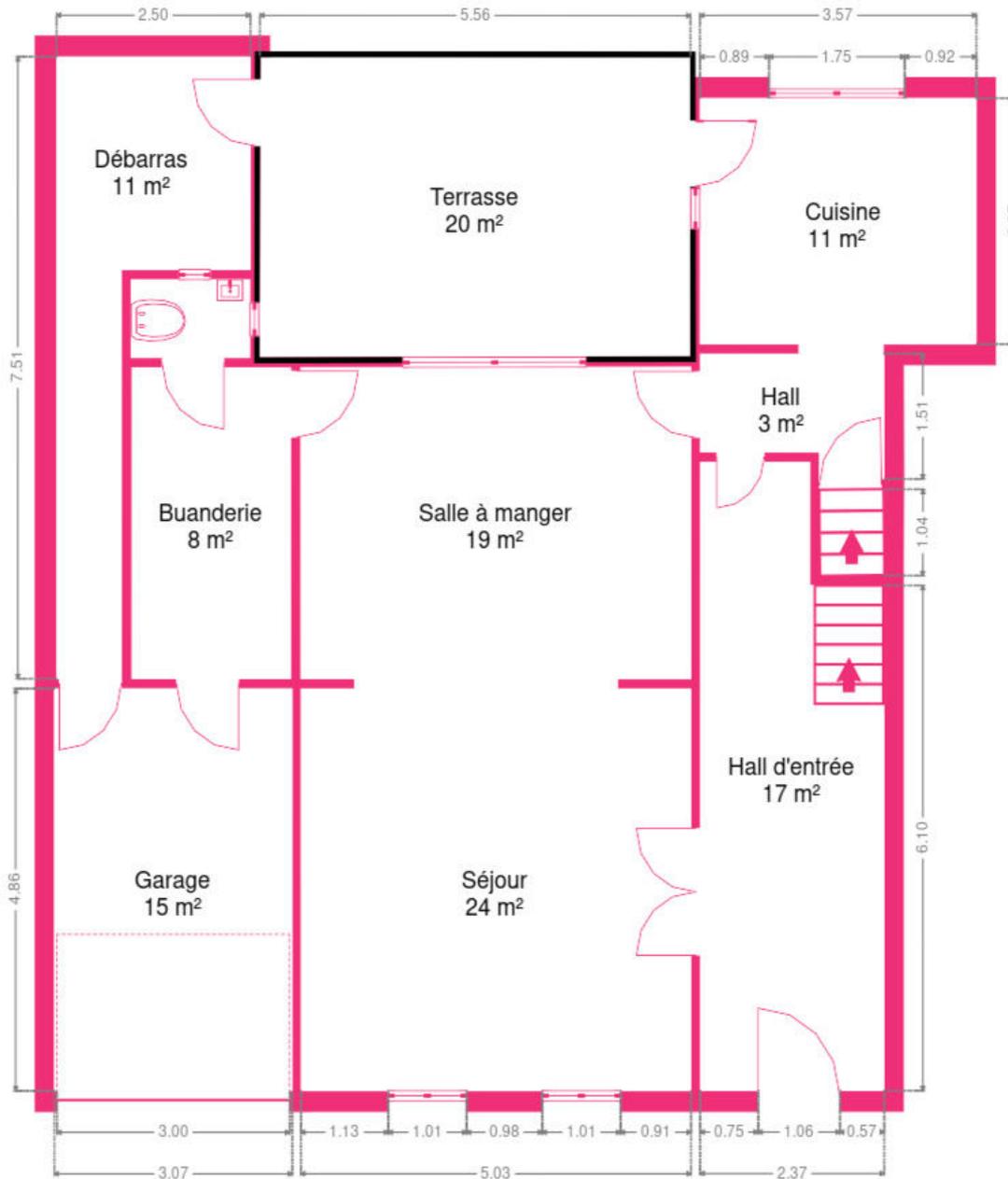


Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Type roulant	
Vert	
Double	
Adoucisseur d'eau	
Oui	
Année 2020	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
À condensation	
Vaillant	
Année 2020	
Type à condensation	
TV	Prise tv
Citerne eau	Avec groupe hydrophore



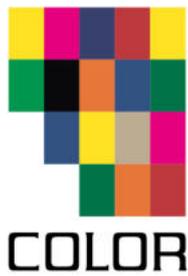
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	30 m
Accès autoroutier	2800 m

### ÉCOLES

Circomédie   École de cirque de Charleroi	2570 m
---	--------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Épicerie ou supermarché	64 m
La lorraine	
Médecin	278 m
New Rn	
Médecin	364 m
Vansnick Luc	
Pharmacie	387 m
De Mol - Regnier Pharma SPRL	
Médecin	533 m
Cabinet Médical de Ransart	
Parking	583 m
[P] PARKING 42 & NAVETTE 42	
Boulangerie	635 m
Schoonheit et fils Sa	
Médecin	637 m
Cabinet Médical Delbrouck et Poot	

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Jean-Francois Georlette
- ✉ jfg@color-immo.be
- ☎ 0475/38.88.86