

COLOR



**Prix: 109.000€**

# Réf. COLORA-2734



24 m<sup>2</sup>



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : [info@color-immo.be](mailto:info@color-immo.be)



# Réf. **COLORA-2734**

Adresse du bien :

---

Studio entièrement rénové



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## DESCRIPTION

Avis aux investisseurs! Studio entièrement rénové, situé au 2e étage, sans ascenseur, dans une petite copropriété. Possibilité droits réduits. Info et visite 0475235729



# Réf. **COLORA-2734**

Adresse du bien :

Coordonnées du bien

PEB

PEB No. : 20230216004335

E totale : 12845

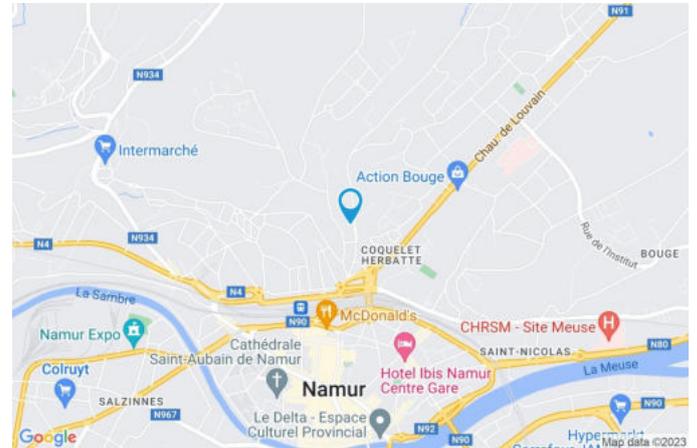
Espec : 430



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	
Largeur de la façade	5.70 m
Surface bâtie au sol	0.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





# Réf. **COLORA-2734**

Adresse du bien :

### Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	21.77 m <sup>2</sup>
Surface totale	23.38 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	3
Nombre de salle de bains	1
	Studio



### Aménagement intérieur

2ème étage	22 m <sup>2</sup>
Living, cuisine, salle de bains	
Sous-sol	2 m <sup>2</sup>
Cave	

2ème étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 19.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.56 m

Largeur : 4.59 m

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Spots encastrés
Porte	Bois	Chauffage	Avec calorimètre
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

2ème étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond	2,2 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type induction

Murs	Carrelés à mi-hauteur
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Parquet
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	
Spots encastrés	
Point lumineux mural	
Chauffage	Radiateur(s)

2ème étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 2.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.70 m

Largeur : 1.60 m

Hauteur sous-plafond	2,2 m	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	
Type	Douche	Spots encastrés	
Douche	Cabine	Point lumineux mural	
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		



# Réf. **COLORA-2734**

Adresse du bien :

---

Autres

## SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 1.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.99 m

Largeur : 0.81 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural



# Réf. **COLORA-2734**

Adresse du bien :

---

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.56 m	4.59 m	19.05 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1.70 m	1.60 m	2.72 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.99 m	0.81 m	1.61 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>23.38 m<sup>2</sup></b>

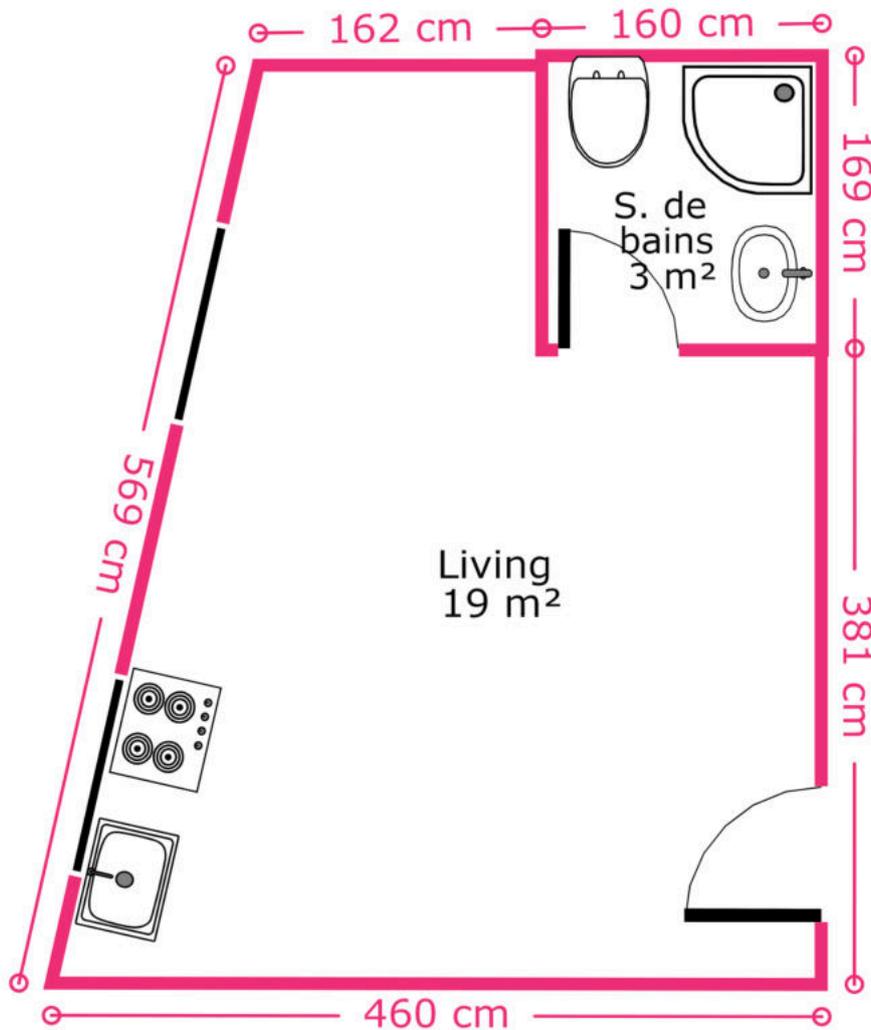
---



# Réf. COLORA-2734

Adresse du bien :

Plan - 2ème étage



Ce plan est soumis à titre indicatif



## Technique

Année de rénovation	2023
Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Matière bois	
Chauffe-eau	Nombre 1
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Autre	
Marque autre	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



# Réf. **COLORA-2734**

Adresse du bien :

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	180 m
Accès ferroviaire	550 m
Accès autoroutier	2900 m

### ÉCOLES

Asty moulin	328 m
Institut Sainte-Ursule Maternelle, Primaire Et Secondaire	864 m
Université de Namur	898 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	62 m
Millet Anne-Catherine	
Médecin	62 m
Doumont Pierre	
Hôpital	80 m
Medical Home De Bomel	
Pharmacie	194 m
Pharmacie Barbay	
Médecin	260 m
Navet / Alexis	
Épicerie ou supermarché	332 m
Technolek	
Église	447 m
TPE Namur - Temple Protestant Évangélique	
Stockage	520 m
Q-Park Namur Léopold	



# Réf. **COLORA-2734**

Adresse du bien :

## Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Eriqve Lefèvre
- ✉ el@color-immo.be
- ☎ 0475/23.57.29