



COLOR



*Faire offre à partir de 339.000€ ss rés
d'accept des prop*

Réf. COLORM-2725



329 m²



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Villa 3 chambres située dans un quartier prisé de Saint-Marc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Située dans une rue calme et dans un quartier résidentiel, charmante Villa aménagée en plain-pied construite dans les années 90. Elle se compose d'un séjour de 32 m², cuisine de 13m², buanderie, sdb, 3 chambres (2 de 14m²), un grenier facilement aménageable d'une superficie totale de 130m² (escalier existant). En sous-sol on retrouve 3 caves et un garage de 40m². Le tout sur une parcelle de 10 ares, jardin arr entièrement clôturé. Construction traditionnelle de qualité. Châssis double vitrage, cc gaz de ville. Actuellement loué. RC de 1239€ Faire offre à partir de 339000€. Info et visite au 081/22 81 00

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

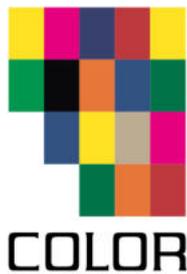
| | |
|-----------------------------|------------------------|
| ↖ Orientation façade avant | Sud-est |
| ↘ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 16.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 137.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 57 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 1079.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 23.00 m |

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

| | |
|------------------|--------|
| Revenu cadastral | 1239 € |
|------------------|--------|





Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 111 m ² |
| Surface totale | 329 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 14 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |
| Garage | 2 place(s) |
| Environnement | Calme |



Descriptif extérieur

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Jardin (terrain droit) | Aménagé pelouse |
| Jardin (terrain gauche) | Aménagé pelouse |
| Jardin (terrain arrière) | |
| Aménagé pelouse | |
| Nord-ouest | |
| Déclivité | |
| Parking | Place(s) 3 Place(s) 4 |

| | |
|--------------------------|----------------|
| Parking (terrain avant) | Place(s) 3 |
| Terrasse (terrain avant) | |
| Sol carrelage | |
| Orientation nord-ouest | |
| Allée (terrain avant) | Sol goudronnée |

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 111 m ² |
| Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, buanderie, hall d'entree | |
| 1er étage | 130 m ² |
| Grenier | |
| Sous-sol | 86 m ² |
| Garage, cave 1, cave 2, cave 3 | |

Rez-de-chaussée

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 31.55 m²

Longueur : 7.98 m

Largeur : 3.95 m

| | | | |
|--------------------|---------|------------------------|--|
| Accès | | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Terrasse | | Hauteur sous-plafond | 2,70 m |
| Jardin | | Éclairage | Au plafond |
| Ouvert sur | Cuisine | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Porte | | Prise télédistribution | Oui |
| Ouverture manuelle | | | |
| Pvc | | | |
| Double | | | |

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.19 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.42 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m
 Prise(s) électrique(s) 3
 Type Équipée
 Ouvert sur Living
 Évier Double
 Avec égouttoir
 Plaque de cuisson Type vitrocéramique
 Hotte Type groupe d'aspiration hotte murale
 Évacuation à recyclage
 De la marque Zanussi

Frigo Type combi encastré
 De la marque Whirlpool
 Four Type à air pulsé électrique
 De la marque Ignis
 Fenêtre
 Sol
 Éclairage
 Chauffage
 Placard

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s)
 Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.63 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.39 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.45 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.04 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.97 m

| | | | |
|------------------------|---------------------|-----------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2,70 m | Lavabo | Simple |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Type | Douche dans le bain | Éclairage | Point lumineux mural au plafond |
| Douche | Cabine | Chauffage | Radiateur(s) |
| Baignoire | 1 | Sol | Carrelage |

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.34 m

Largeur : 0.91 m

WC
Lavabo
Sol

Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Extracteur d'air

2,70 m
Point lumineux au plafond
Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.65 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.38 m

| | | |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Accès | Sol | Carrelage |
| Terrasse | Hauteur sous-plafond | 2,70 m |
| Jardin | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Porte | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Type battante ouverture manuelle | | |
| Matière pvc | | |
| Vitrage double | | |

1er étage

Grenier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 130.20 m²

Longueur : 14.00 m

Largeur : 9.30 m

| | | | |
|----------------------|---|-------------------------------|---------------------------|
| Type de grenier | Aménageable | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type battants | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Sol | Plancher | Escalier | |
| Hauteur sous-plafond | 2,70 m | Matériaux bois | |
| Type de plafond | Plafond mansardé | Type 1/4 tournant avec palier | |

Sous-sol

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 40.47 m²

Longueur : 10.19 m

Largeur : 3.97 m

| | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------|--|---|
| Accès | | Fenêtre | | Châssis PVC double vitrage type basculante |
| Jardin | | Sol | | Béton |
| Parking place(s) | 3 | Hauteur sous-plafond | | 2 m |
| Nombre de voitures | 2 | Éclairage | | Point lumineux au plafond |
| Porte | | Prise(s) électrique(s) | | 1 |
| Type ouverture manuelle battante | | | | |
| Matière métallique | | | | |

Sous-sol

Cave 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.44 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 4.02 m

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Matériaux béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Type droit

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.23 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.13 m

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Sol | Tapis plain |
| Hauteur sous-plafond | 1,90 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

Sous-sol

Cave 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 20.89 m²

Longueur : 5.40 m

Largeur : 3.86 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D ENTREE

 superficie : 13.69 m²

Longueur : 6.14 m

Largeur : 4.14 m

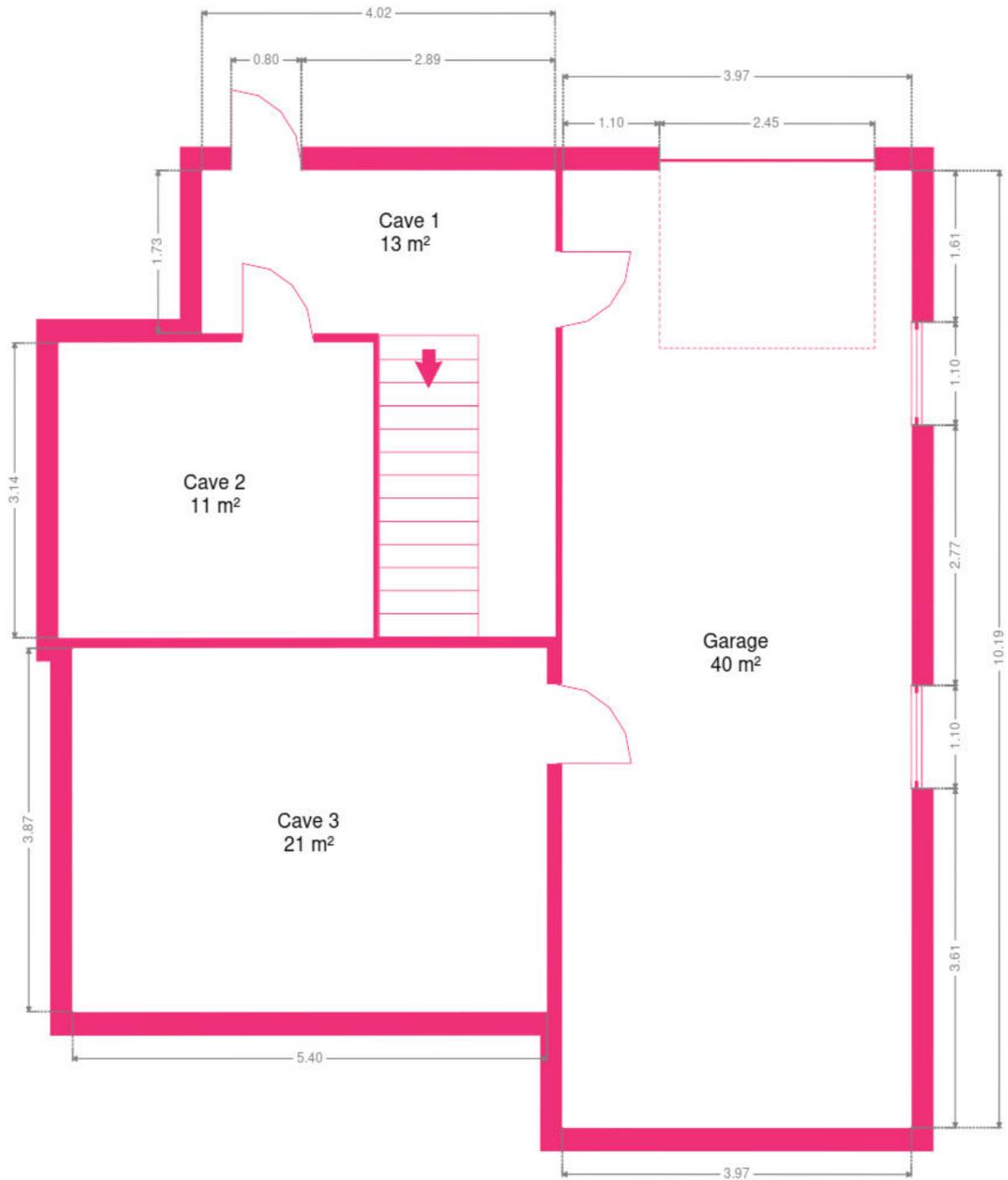
| | | | |
|------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------|
| Prise téléphone | Oui | Porte | |
| Hauteur sous-plafond | 2,70 m | Type ouverture manuelle battante | |
| Prise réseau | Oui | Matière pvc | |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Vitrage double | |
| Sol | Carrelage | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Accès | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Jardin | | | |
| Parking place(s) 4 | | | |



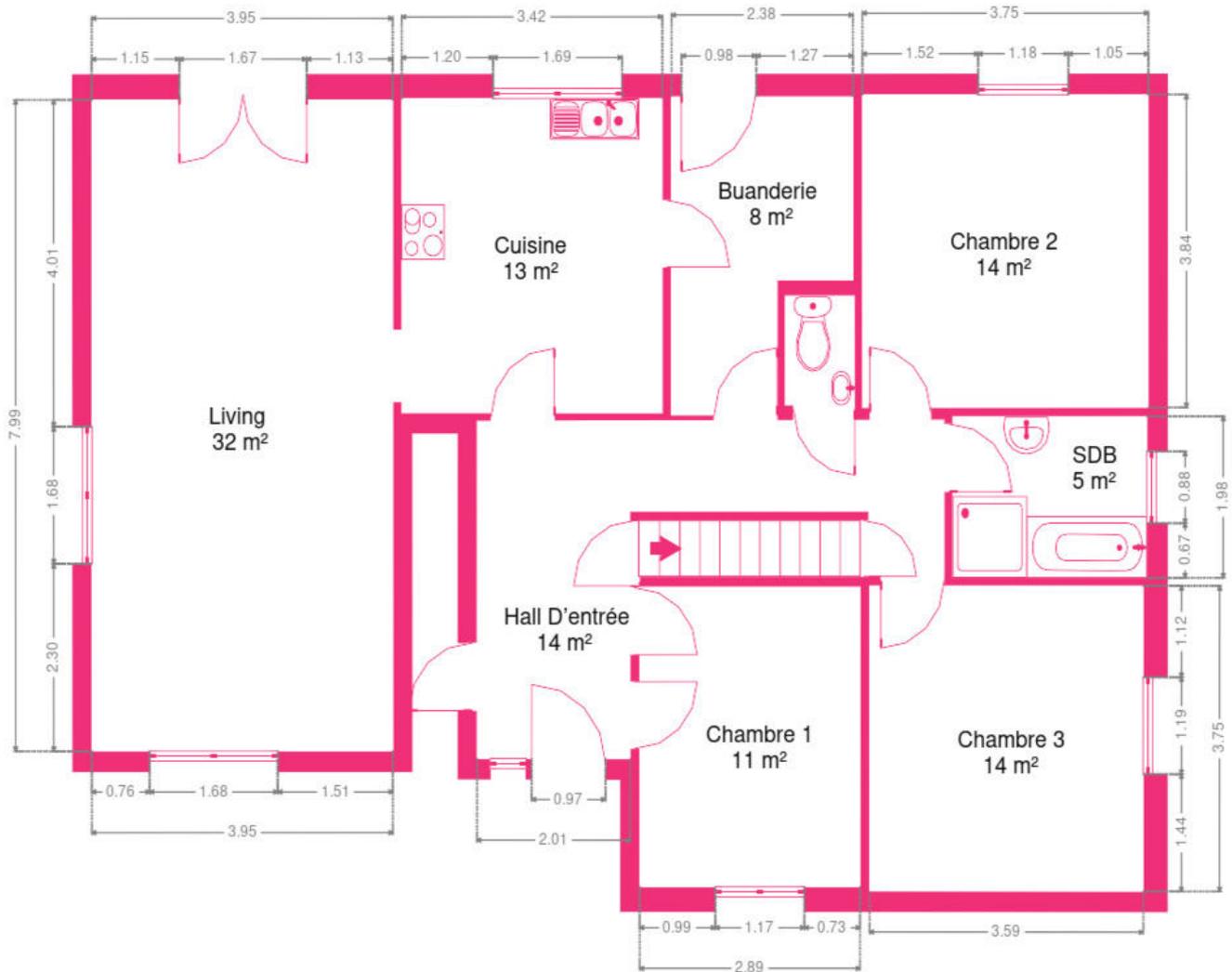
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Living | 7.98 m | 3.95 m | 31.55 m ² |
| Cuisine | 3.85 m | 3.42 m | 13.19 m ² |
| Chambre 1 | 3.68 m | 2.89 m | 10.63 m ² |
| Chambre 2 | 3.83 m | 3.74 m | 14.39 m ² |
| Chambre 3 | 3.74 m | 3.59 m | 13.45 m ² |
| Salle de bains | 2.55 m | 1.97 m | 5.04 m ² |
| Wc | 1.34 m | 0.91 m | 1.22 m ² |
| Buanderie | 3.90 m | 2.38 m | 7.65 m ² |
| Hall d entree | 6.14 m | 4.14 m | 13.69 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 14.00 m | 9.30 m | 130.20 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Garage | 10.19 m | 3.97 m | 40.47 m ² |
| Cave 1 | 4.96 m | 4.02 m | 13.44 m ² |
| Cave 2 | 3.57 m | 3.13 m | 11.23 m ² |
| Cave 3 | 5.40 m | 3.86 m | 20.89 m ² |
| Total | | | 327.04 m² |

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage

Technique

| | |
|---------------------|--------------------|
| Zingueries | Zinc |
| Couverture | Tuiles terre cuite |
| Matériaux façade | Brique |
| Châssis | |
| Imitation bois | |
| Double | |
| Pvc | |
| Compteur gaz | Individuel |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Central | |
| Gaz de ville | |
| Radiateur(s) | |
| À ventouse | |
| Acv | |
| Type à ventouse | |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|---------|
| Arrêt de bus | 200 m |
| Accès ferroviaire | 2400 m |
| Accès autoroutier | 16000 m |

ÉCOLES

| | |
|---------------------------|--------|
| École Libre de Saint-Marc | 305 m |
| A.d.a.s.asbl | 2151 m |

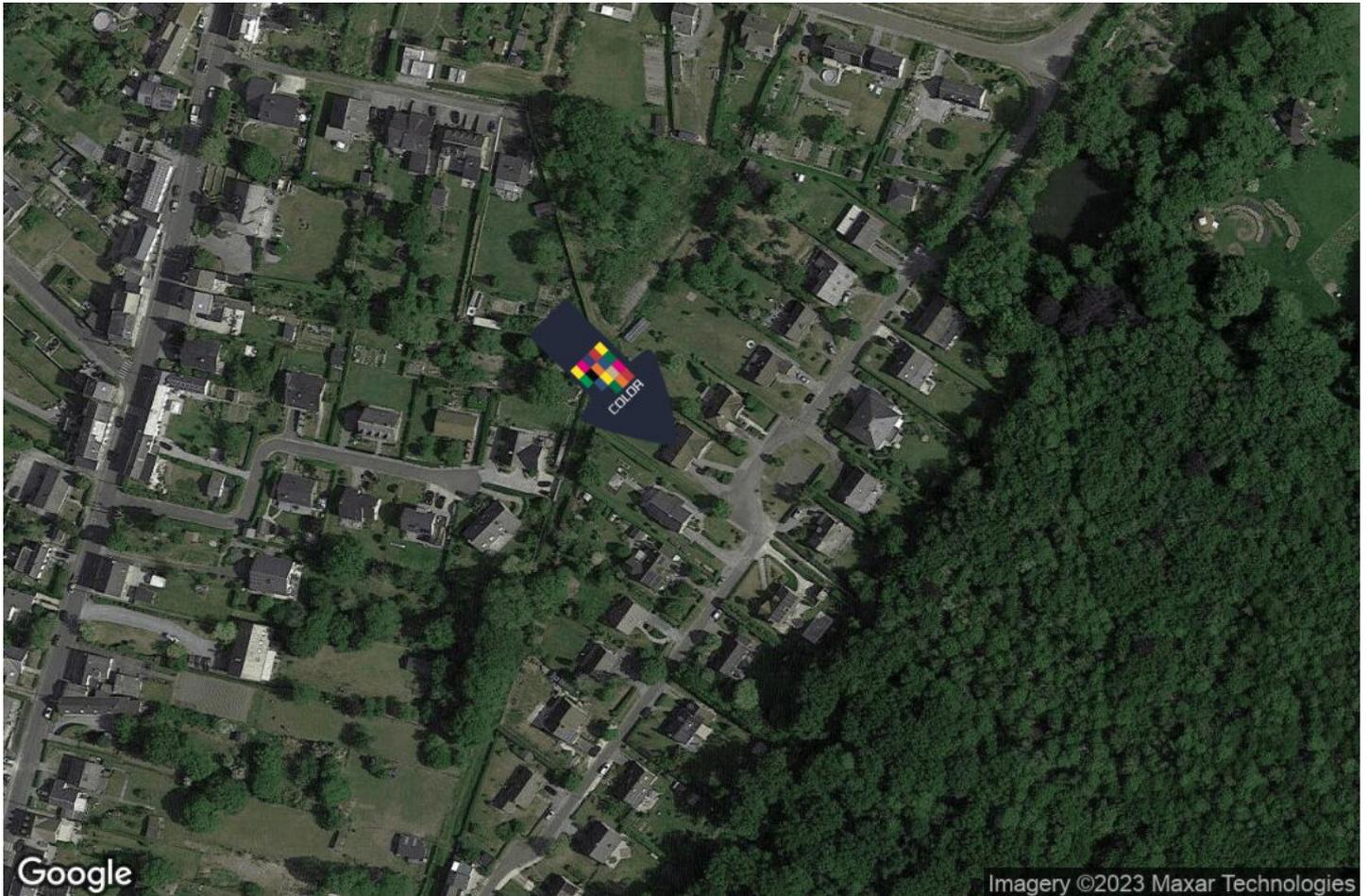


POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|--------|
| Hébergement | 725 m |
| B&B Les Dépendances | |
| Université | 1835 m |
| Haute Ecole de Namur-liege-luxembourg | |
| Hôpital | 1899 m |
| Le Beau Vallon - Soins spécialisés en santé men... | |
| Restaurant | 2179 m |
| Le Clair De Lune | |
| Maison funéraire | 2241 m |
| Funérailles Massaux | |
| Magasin d'électronique | 2399 m |
| Open It | |
| Station de bus | 2482 m |
| NAMUR Pl. de la Station - Quai B | |
| Point d'intérêt | 2486 m |
| Namur Expo | |



Plan situation



- 🏠 Color Immo
 - 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
 - ✉ info@color-immo.be
 - ☎ +32 81 22 81 00
 - 🌐 <https://www.color-immo.be/>
 - 🏠 N° IPI : 502 051
- 👤 Focant Stéphanie
 - ✉ info@color-immo.be
 - ☎ 0490/ 44 98 10
 - ☎ +32 81 22 81 00