



Prix: 225.000€

Réf. COLORM-2713

Avenue Albert 1er 18 - 5070 Fosses-la-ville



87 m²



2



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

MAISON DE BEL-ETAGE MODERNE 2 CHAMBRES FOSSES-LA-VILLE



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

FOSSÉS-LA-VILLE - MAISON MODERNE BEL ETAGE! Adresse : Rue Albert 1er, 18. Située dans le centre de Fosses-la-Ville avec toutes les commodités à proximité directe. Promotion immobilière alliant modernité, matériaux de haute gamme et de superbes finitions. Tout a été pensé et réalisé dans les règles de l'Art. Les maisons sont ultra lumineuses. PEB B, vous garantissant très peu de consommations. RC inférieur à 745euros. Chauffage par le sol, au gaz de ville. Au niveau acoustique, les habitations disposent de double-vitrage et l'isolation est parfaite. Aucune partie d'habitation commune concernant les maisons, elles sont indépendantes l'une de l'autre, tout en garantissant une certaine sécurité et un confort: les emplacements de parking sont couverts et situés à l'arrière de l'immeuble, vous disposez également d'une cave privative. Aucun travaux ne sont à prévoir, les habitations sont CLES-SUR-PORTE!...: hall d'entrée, parlophonie, 2wc séparés, agréable séjour américain, cuisine équipée totalement ouverte sur le séjour, buanderie. Etage : hall de nuit, salle de douche avec douche italienne, 2 chambres. Visites au 0471 51 45 87. Ne tardez plus!



Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Coordonnées du bien

Rue Avenue Albert 1er

N° 18

CP 5070

Ville Fosses-la-ville

Pays Belgique

Latitude 50.394371

Longitude 4.693870

PEB

PEB No. : 20190418502186

E totale : 12052 Kwh/an

Espec : 126 Kwh/m²/an





Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Description globale du bien

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 51 m ² |
| Surface totale | 86.4 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Etage | 1 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 9 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Duplex |



Descriptif extérieur

| | |
|---------------------------|------------|
| Parking | Place(s) 2 |
| Parking (terrain arrière) | Place(s) 2 |

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 5 m ² |
| Cave | |
| 1er étage | 13 m ² |
| Living, cuisine, wc, buanderie, hall d entree | |
| 2ème étage | 37 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains | |

Rez-de-chaussée

Cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.93 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 1.70 m

| | |
|------------------------|------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Éclairage | Au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

1er étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.17 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.64 m

| | | | |
|----------------------|---|---------------------------|-----|
| Ouvert sur | Cuisine | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Avec coin cuisine | Oui | Escalier | |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Matériaux bois métallique | |
| Sol | Carrelage | Type tournant | |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | Prise réseau | Oui |
| Chauffage | Par le sol | | |



Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

1er étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
Simple
One half
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque BOSCH
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque BOSCH

Frigo
Type avec congélateur combi encastré
De la marque BOSCH
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque BOSCH
Four
Type à air pulsé
De la marque BOSCH
Fenêtre
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol
Carrelage
Éclairage
Point lumineux au plafond
Chauffage
Par le sol
Placard
Portes battantes

1er étage

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.91 m

| | | | |
|----------------------|-----------|------------------|---------------------------|
| WC | Suspendu | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Lavabo | Simple | Chauffage | Par le sol |
| Sol | Carrelage | Extracteur d'air | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m | | |

1er étage

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.02 m

| | | | |
|----------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| Sol | Carrelage | Chauffage | Par le sol |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | | |

1er étage

Hall d'entree



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.17 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.64 m

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|-----------|---------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,25 m | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Chauffage | Par le sol |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |
| Sol | Carrelage | | |
| Accès | Parking place(s) 2 | | |
| Porte | | | |
| Type battante ouverture manuelle | | | |
| Matière pvc | | | |
| Anti-effraction | | | |



Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

2ème étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.75 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.78 m

Escalier

Matériaux métallique bois

Type tournant

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

2,45 m

Point lumineux au plafond

Par le sol

2ème étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.41 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 2.81 m

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|---------------------------|
| Accès | Balcon | Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Porte | | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Type ouverture manuelle battante | | Chauffage | Par le sol |
| Matière pvc | | Prise(s) électrique(s) | 8 |
| Vitrage double | | Prise télédistribution | Oui |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise réseau | Oui |
| Sol | Carrelage | | |

2ème étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.03 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 2.74 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Chauffage | Par le sol |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | Prise réseau | Oui |

2ème étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.22 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.81 m

| | | | |
|------------------------|----------|-----------|---------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m | Murs | Totalement carrelés |
| Prise(s) électrique(s) | 2 | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Extracteur d'air | Oui | Chauffage | Par le sol |
| Douche | Oui | Sol | Carrelage |
| WC | Suspendu | Placard | Portes battantes |
| Lavabo | Simple | Mobiliers | Oui |



Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

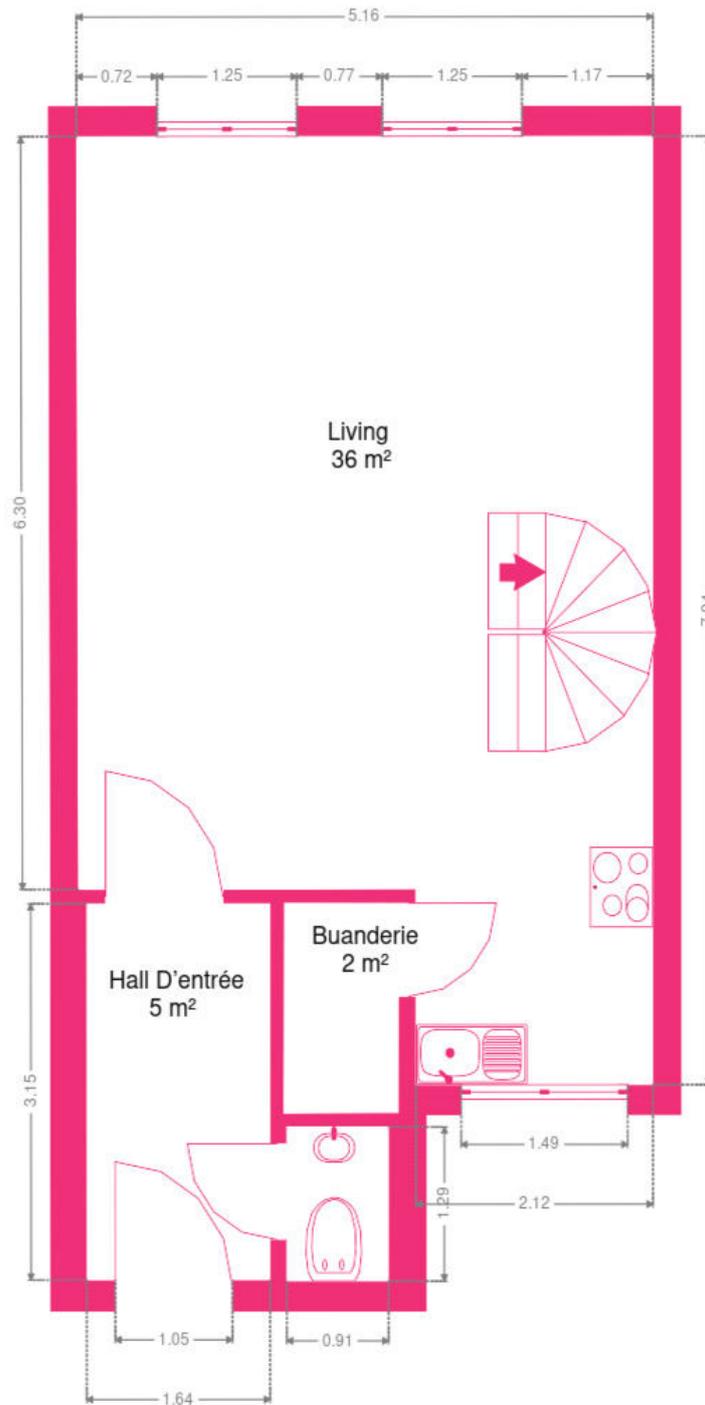
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------------|
| Cave | 2.90 m | 1.70 m | 4.93 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Living | 3.15 m | 1.64 m | 5.17 m ² |
| Wc | 1.28 m | 0.91 m | 1.17 m ² |
| Buanderie | 1.75 m | 1.02 m | 1.79 m ² |
| Hall d entree | 3.15 m | 1.64 m | 5.17 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 2.67 m | 1.78 m | 4.75 m ² |
| Chambre 1 | 5.12 m | 2.81 m | 14.41 m ² |
| Chambre 2 | 5.12 m | 2.74 m | 14.03 m ² |
| Salle de bains | 2.32 m | 1.81 m | 4.22 m ² |
| Total | | | 55.64 m² |



Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Plan - 1er étage

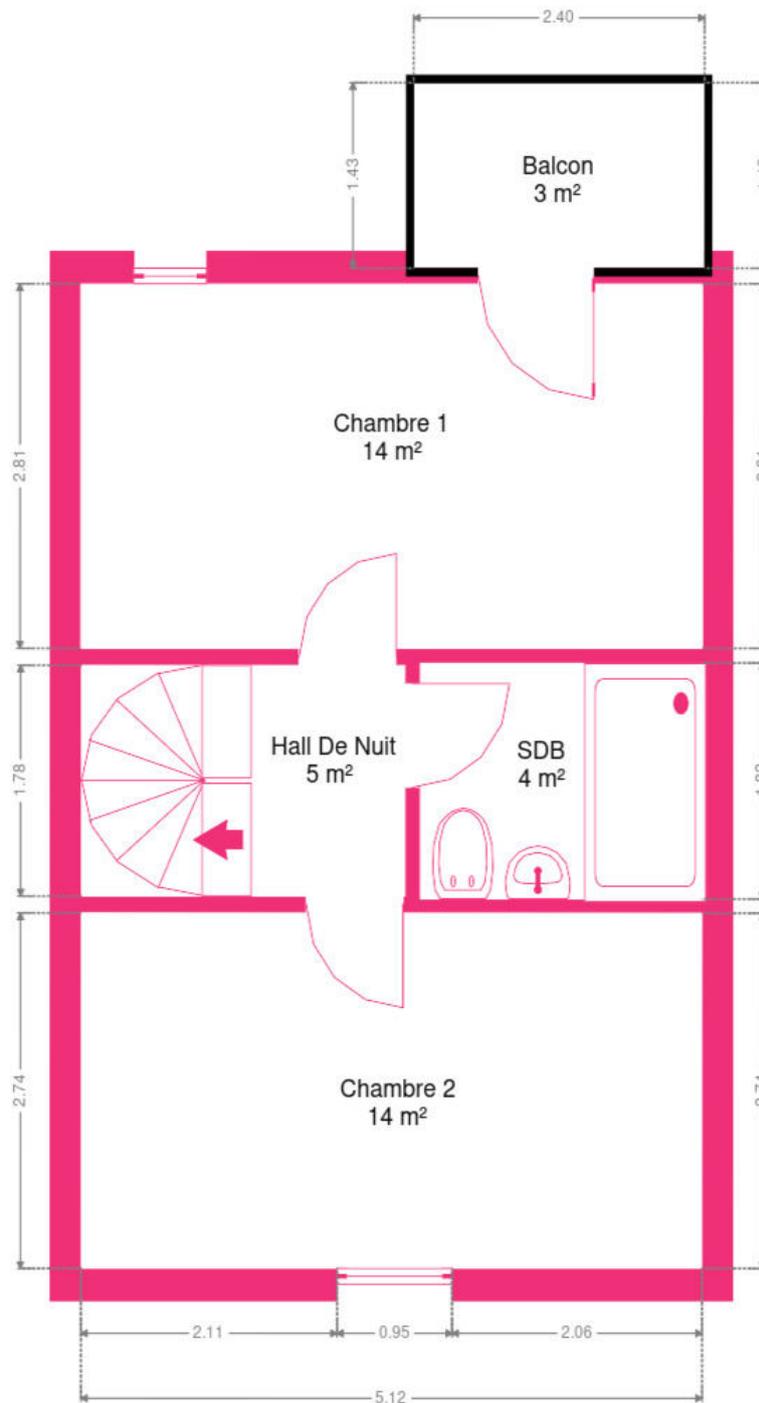




Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Plan - 2ème étage





Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

| | |
|---------------------|------------|
| Zingueries | Zinc |
| Matériaux façade | Crépis |
| Châssis | |
| Année 2018 | |
| Double | |
| Gris anthracite | |
| Pvc | |
| Local vélos | Oui |
| Détecteur incendie | Oui |
| Sortie de secours | Oui |
| Vidéophone | Oui |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Central | |
| Gaz en citerne | |
| Par le sol | |
| Viessmann | |
| Oui | |
| Marque viessmann | |
| TV | Prise tv |
| Internet | Câble |
| Citerne gaz | Enterrée |



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|---------|
| Arrêt de bus | 70 m |
| Accès ferroviaire | 5700 m |
| Accès autoroutier | 12000 m |

ÉCOLES

| | |
|---------------------|-------|
| Collège Saint-André | 399 m |
|---------------------|-------|



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|-------|
| Point d'intérêt | 125 m |
| Etienne Binon | |
| Local | 156 m |
| Fosses-la-Ville | |
| Pharmacie | 184 m |
| Pharmacie Graf-Lesoye | |
| Point d'intérêt | 197 m |
| Discount I / Computer Workshop | |
| Point d'intérêt | 263 m |
| Maître Paul HAMOIR | |
| Maison funéraire | 272 m |
| Centre funéraire Mathieu (Succ. Preud'homme) | |
| Entrepreneur général | 492 m |
| Véronique Drèze - Architecte de jardin Paysagist... | |
| Point d'intérêt | 498 m |
| Omnium Cadeaux | |



Réf. COLORM-2713

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Plan situation



- 📍 Color Immo
 - 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
 - ✉ info@color-immo.be
 - ☎ +32 81 22 81 00
 - 🌐 <https://www.color-immo.be/>
 - 🏠 N° IPI : 502 051
- 👤 Assia Mounji
 - ✉ am@color-immo.be
 - ☎ 0471/51.45.87