

COLOR



Prix: 232.000 €

Réf. COLORA-2710

Place Maurice Servais 14 - 1G 5000 Namur



94 m²



2



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

Appartement vue sur la Citadelle



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Dans le vieux Namur, spacieux et lumineux appartement sis au 1er étage dans un immeuble avec ascenseur. Compo: hall d'entrée, cuisine, séjour, toilettes séparées, salle de bains, 2 grandes chambres. Info et visite: 0475 23 57 29



Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

Coordonnées du bien

Rue Place Maurice Servais

N° 14

Boite 1G

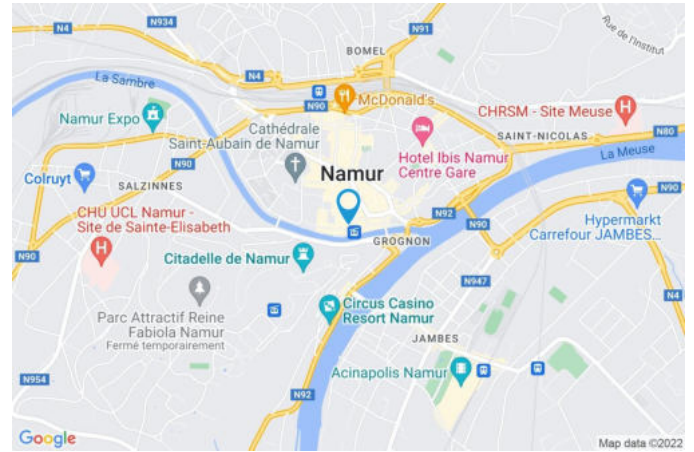
CP 5000

Ville Namur

Pays Belgique

Latitude 50.462147

Longitude 4.864822



PEB

PEB No. : 20221006012371

E totale : 33 631 kWh/an

Espec : 190 kWh/m².an





Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	12.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	0 m
▶ Surface de la parcelle	0.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	94 m ²
Surface totale	94 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

1er étage	94 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	

1er étage

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.54 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 2.28 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Au plafond
Porte	Bois	Parlophone	Oui
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,7 m		

1er étage

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 28.04 m²

Longueur : 7.00 m

Largeur : 4.07 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Pvc	Éclairage	Au plafond
Double	Chauffage	Avec calorimètre
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	2
Châssis type sans ouverture matière pvc	Prise télédistribution	Oui
Vitrage double		
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

1er étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.05 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Four	Type à air pulsé
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Semi-équipée	Sol	Vinyle
Évier		Éclairage	Point lumineux au plafond
Simple		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Avec égouttoir		Placard	Portes battantes
Matière inox			
Plaque de cuisson	Type gaz		
Hotte			
Type hotte murale			
Évacuation à recyclage			
De la marque Baucknecht			



Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.16 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.83 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière pvc

Vitrage double

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,7 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

2

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.16 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière pvc

Vitrage double

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,7 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

2

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.34 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Murs	
Prise(s) électrique(s)	1	Carrelés à mi-hauteur	
Type	Douche dans le bain	Totalement carrelés	
Baignoire	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Bidet	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Décharge machine à laver	Oui	Sol	Vinyle

1er étage

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.65 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 1.18 m

WC	Classique	Sol	Vinyle
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Mural



Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

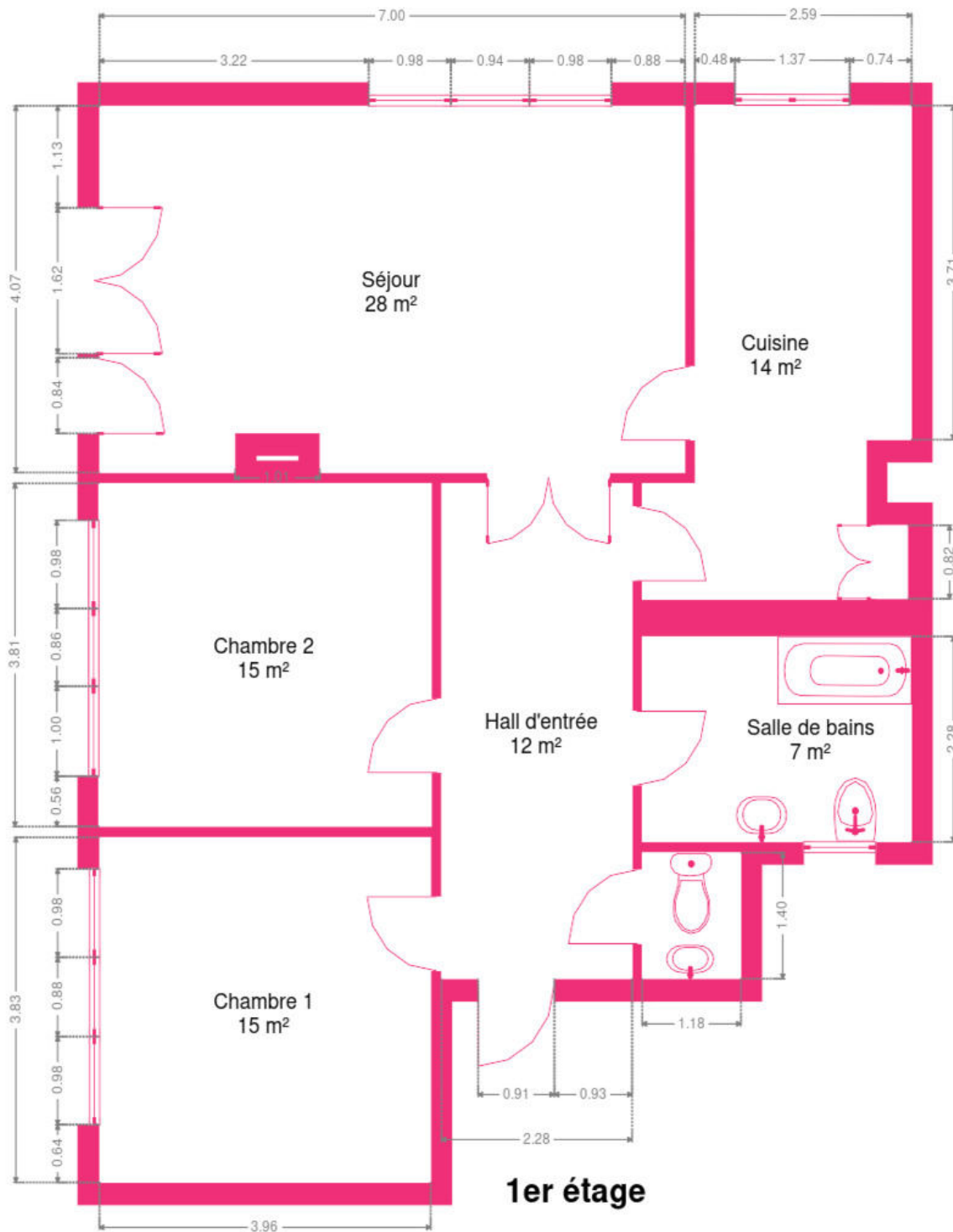
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.50 m	2.28 m	12.54 m ²
Séjour	7.00 m	4.07 m	28.04 m ²
Cuisine	5.48 m	3.21 m	14.05 m ²
Chambre 1	3.96 m	3.83 m	15.16 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.81 m	15.16 m ²
Salle de bains	3.22 m	2.28 m	7.34 m ²
Wc	1.40 m	1.18 m	1.65 m ²
Total			93.94 m²



Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

Plan - 1er étage



1er étage



Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

Communs



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	
Brique	
Pierre	
Etat	Bon
Châssis	
Blanc	
Pvc	
Double	
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Nombre 1
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Nombre 1	
Chauffage	
Collectif	
Mazout	
Avec calorimètre	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Autre	
Nombre 1	
Année 1992	
Marque autre	
Compt. d'eau	Nombre 1
Ascenseur	
Oui	
Oui	
TV	Prise tv
Internet	Fibre optique



Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	4600 m

ÉCOLES

Communauté scolaire Sainte-Marie	104 m
École communale La Court'Echelle	325 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	163 m
Temps Des Cerises (Le)	183 m
Musée provincial Félicien Rops	248 m
Université	310 m
Ecole Supérieure des Affaires	369 m
Local	484 m
Namur	575 m
Citadelle de Namur	633 m
Magasin de vêtements	
Cassis	
Casino	
Circus Casino Resort Namur	
Restaurant	
Hotel Ibis Namur Centre Gare	



Réf. **COLORA-2710**

Adresse du bien :
Place Maurice Servais 14 1G - 5000 Namur

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Eriqve Lefèvre
- ✉ el@color-immo.be
- ☎ 0475/23.57.29
- Color Immo