

COLOR



***Faire offre à partir de 160.000€ ss rés
d'accept des props***

Réf. 2707

Avenue prince de Liège 2 - 5100 Jambes



79 m²



2



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

Appartement 2ch avec terrasses



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Appartement super bien situé, proche des commodités. Compo: hall d'entrée, cuisine, séjour avec accès terrasse avant, salle de bains, toilettes, 2 chambres avec accès terrasse arrière. une cave et un grenier. Cave 7 (c26) et grenier 4(G21)



Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

Coordonnées du bien

Rue Avenue prince de Liège

N° 2

CP 5100

Ville Jambes

Pays Belgique

Latitude 50.460884

Longitude 4.877655



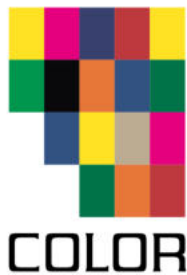
PEB

PEB No. : 20230102005122

E totale : 21055

Espec : 235





Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 7.00 m

➤ Surface bâtie au sol 0.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 0 m

➤ Surface de la parcelle 0.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	78 m²
Surface totale	79 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	5.2 m²
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage	
Orientation est	
Balcon (terrain avant)	0.3 m²
	Orientation ouest

Aménagement intérieur

1er étage	78 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, remise	

1er étage

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 29.77 m²

Longueur : 6.93 m

Largeur : 4.35 m

Accès	Balcon	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière aluminium vitrée	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2, m	Prise téléphone	Oui

1er étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.58 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Non-équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox

Murs
Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage

Carrelés à mi-hauteur
Châssis alu double vitrage type battants sans ouverture
Carrelage
Point lumineux au plafond
Radiateur(s) avec calorimètre



Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.94 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.86 m

Accès	Balcon	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière bois vitrée	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Vinyle	Placard	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	2



Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.15 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.84 m

Accès	Balcon	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière bois vitrée	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Vinyle	Placard	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.27 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond	2:3 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Bain
Baignoire	1
Lavabo	Simple

Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Carrelés à mi-hauteur
Point lumineux au plafond
Radiateur(s) avec calorimètre
Carrelage

1er étage

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.10 m

Largeur : 0.93 m

WC

Lavabo

Murs

Classique

Simple

Carrelés à mi-hauteur

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,6 m

Point lumineux mural



Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

1er étage

Remise



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 1.04 m

Accès

Porte

Sol

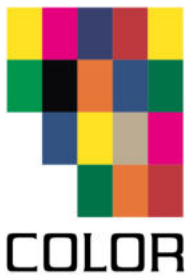
Hauteur sous-plafond

Balcon

Matière bois

Vinyle

2,5 m



Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

Autres

1ER ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 9.86 m²

Longueur : 6.36 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Placard

Oui

Éclairage

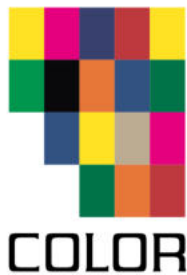
Au plafond

Prise téléphone

Oui

Parlophone

Oui



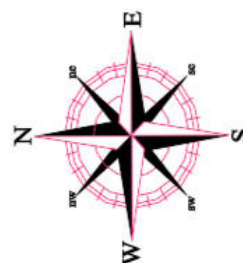
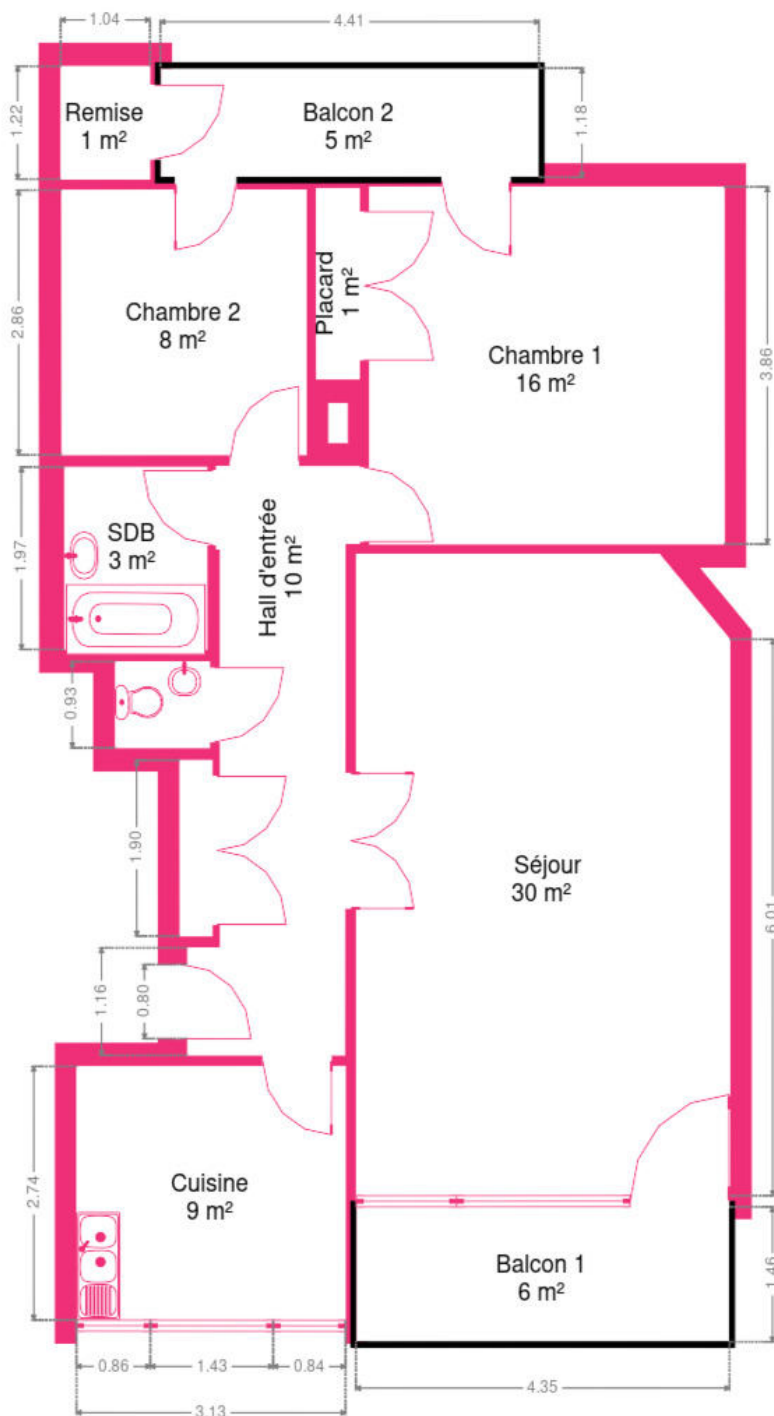
Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.36 m	2.00 m	9.86 m ²
Séjour	6.93 m	4.35 m	29.77 m ²
Cuisine	3.13 m	2.74 m	8.58 m ²
Chambre 1	4.13 m	3.86 m	15.94 m ²
Chambre 2	2.86 m	2.84 m	8.15 m ²
Salle de bains	1.97 m	1.66 m	3.27 m ²
Wc	1.10 m	0.93 m	1.02 m ²
Remise	1.21 m	1.04 m	1.26 m ²
Total			77.85 m ²

Plan - 1er étage





Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

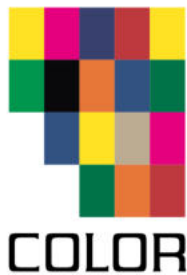
Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

Technique

Année de construction	1958
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	
Peinte	
Béton	
Etat	Bon
Châssis	
Simple	
Matière bois aluminium	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Collectif	
Gaz de ville	
Avec calorimètre	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	750 m
Accès autoroutier	2700 m

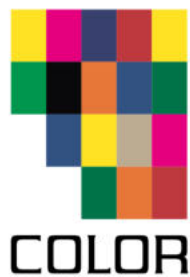
ÉCOLES

Institut Technique Henri Maus	547 m
École communale La Court'Echelle	709 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	477 m
Haute École Albert Jacquard Département Pédagog...	
Station de bus	632 m
JAMBES Station Nord	
Station de bus	647 m
JAMBES Station Nord	
Localité	649 m
Jambes	
Station de transit	700 m
Jambes	
Restaurant	763 m
Temps Des Cerises (Le)	
Santé	893 m
Résidence	
Local	998 m
Namur	



Réf. 2707

Adresse du bien :
Avenue prince de Liège 2 5100 - Jambes

Plan situation



📍 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
🏠 N° IPI : 502 051

👤 Erique Lefèvre
✉ el@color-immo.be
☎ 0475/23.57.29