

COLOR



200 000 €

Réf. 2706

route de Givet 59 - 5580 Mont-gauthier



243 m²



4



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Maison 4 chambres avec grange.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

A l'entrée de Mont-Gauthier, cette spacieuse bâtisse à rénover, va vous charmer avec ses nombreuses possibilités et sa vue dégagée sur les campagnes Ardennaises. Elle se compose, d'un hall, un séjour de 30m² une cuisine de 20m² salle de bain et buanderie 4 chambres donc une avec espace dressing, et un grenier de 44 m² aménageable. Elle se complète avec une grange de +- 60 m² au sol. Le tout bâti sur une parcelle de 10 ares 61. RC de 371 €. Info et visite au 084/ 41 26 69



Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Coordonnées du bien

Rue route de Givet

N° 59

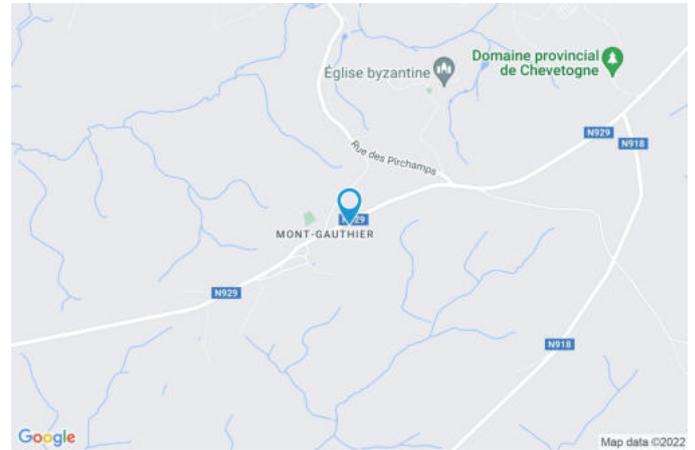
CP 5580

Ville Mont-gauthier

Pays Belgique

Latitude 50.210678

Longitude 5.124797



PEB

PEB No. : 2023010901851

E totale : 86721 Kwh/an

Espec : 534 Kwh/m2/an





Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	13.90 m
▶ Orientation façade arrière	Sud
▶ Surface bâtie au sol	125.00 m ²
▶ Surface de la parcelle	1061

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	371 €
------------------	-------





Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	147.18 m ²
Surface totale	242.67 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Sud	
Déclivité	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	59 m ²
Sol béton	
Orientation sud	

Allée (terrain avant)

Sol klinkers

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	125 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, buanderie, grange, escalier	
1er étage	74 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, bureau, escalier	
2ème étage	44 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.04 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 1.83 m

Porte
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Pvc
2,3 m
Mural

Escalier
Bois
Droit

Rez-de-chaussée

Salon



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.76 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.70 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2,3 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Poêle à pellet

2

Rez-de-chaussée

Salle à manger



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.09 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.70 m

Hauteur sous-plafond 2:3 m
 Prise(s) électrique(s) 4
 Prise télédistribution Oui
 Ouvert sur Salon

Fenêtre
 Sol
 Éclairage

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
 Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.51 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond 2,3 m
 Prise(s) électrique(s) 3
 Type Semi-équipée
 Ouvert sur Salle à manger
 Évier Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
 Plaque de cuisson Type gaz
 De la marque Ariston
 Hotte Type hotte murale
 De la marque Novy

Frigo Type encastré
 De la marque AEG
 Four Type à air pulsé
 De la marque Scholtes
 Sol Carrelage
 Éclairage Point lumineux au plafond
 Chauffage Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.91 m²

Longueur : 2.22 m

Largeur : 2.21 m

Hauteur sous-plafond	2,2 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	1	Sol	Carrelage
WC	Classique		

Rez-de-chaussée

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.03 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 4.00 m

Porte	Matière bois	Type de plafond	Voussettes
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Béton	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2,3 m		1

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.54 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 1.85 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Vinyle

2,3 m

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.40 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,3 m

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.03 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 3.04 m

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,3 m

Point lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.32 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.89 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,3 m



Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

1er étage

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.63 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 2.47 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,3 m

Point lumineux au plafond

1



Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GRANGE

 superficie : 51.82 m²

Longueur : 11.87 m

Largeur : 5.57 m

Porte

Type battante ouverture manuelle

Matière aluminium

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière pvc

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Terre

Point lumineux au plafond

3,5 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.78 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.83 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.78 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 43.57 m²

Longueur : 7.59 m

Largeur : 5.74 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Plancher

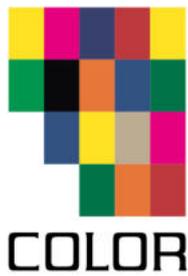
2,9 m

Plafond mansardé

Escalier

Matériaux bois

Type droit



Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.73 m	1.83 m	7.04 m ²
Salon	3.99 m	3.70 m	14.76 m ²
Salle à manger	3.81 m	3.70 m	14.09 m ²
Cuisine	6.12 m	3.03 m	18.51 m ²
Salle de bains	2.22 m	2.21 m	4.91 m ²
Buanderie	4.81 m	4.00 m	13.03 m ²
Grange	11.87 m	5.57 m	51.82 m ²
Escalier	1.66 m	0.78 m	1.30 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.71 m	1.85 m	7.54 m ²
Chambre 1	4.67 m	3.94 m	18.40 m ²
Chambre 2	3.30 m	3.04 m	10.03 m ²
Chambre 3	3.87 m	3.70 m	14.32 m ²
Chambre 4	3.96 m	3.76 m	14.89 m ²
Bureau	3.09 m	2.47 m	7.63 m ²
Escalier	1.09 m	0.78 m	0.83 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.59 m	5.74 m	43.57 m ²
Total			242.67 m²

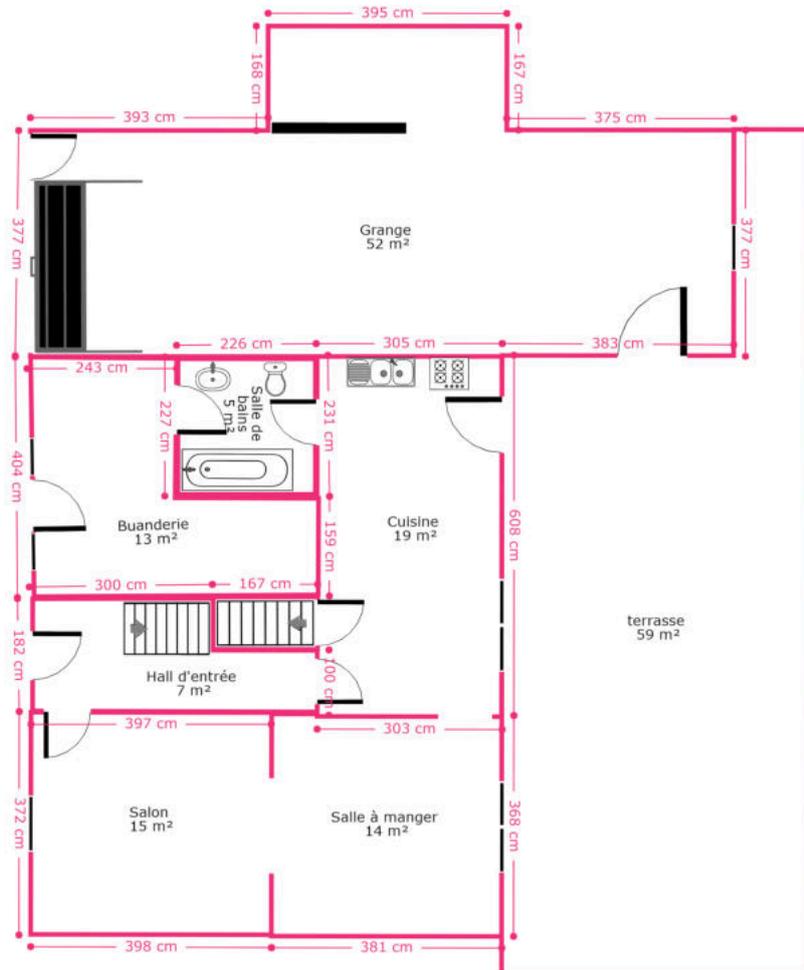


Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Plan - Rez-de-chaussée

Ce plan est soumis à titre indicatif



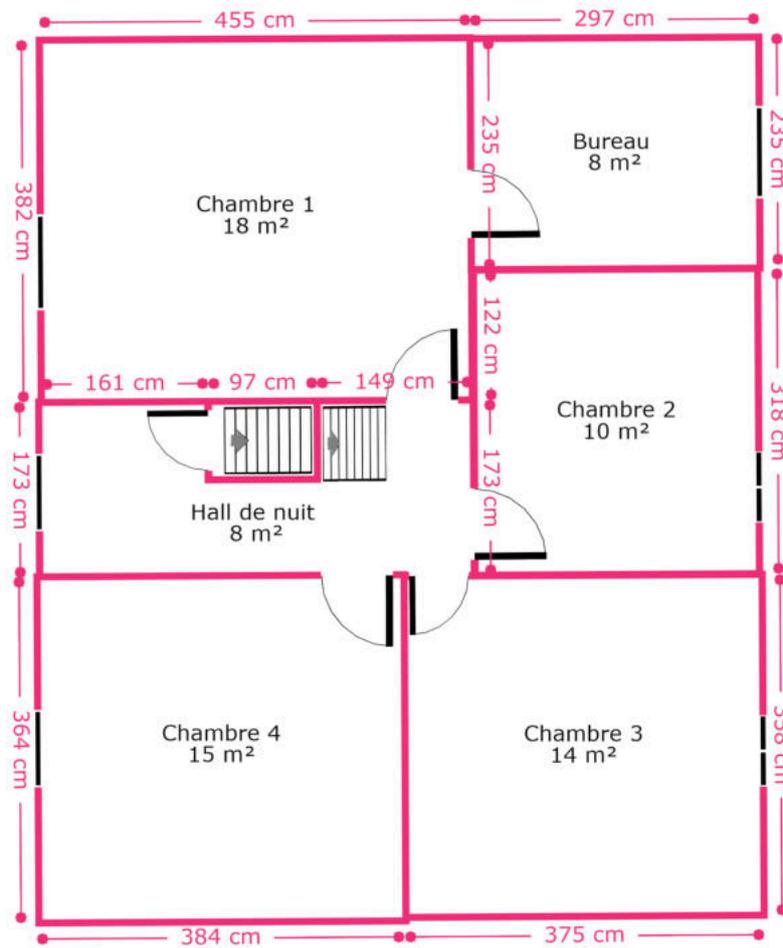


Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Plan - 1er étage

Ce plan est soumis à titre indicatif

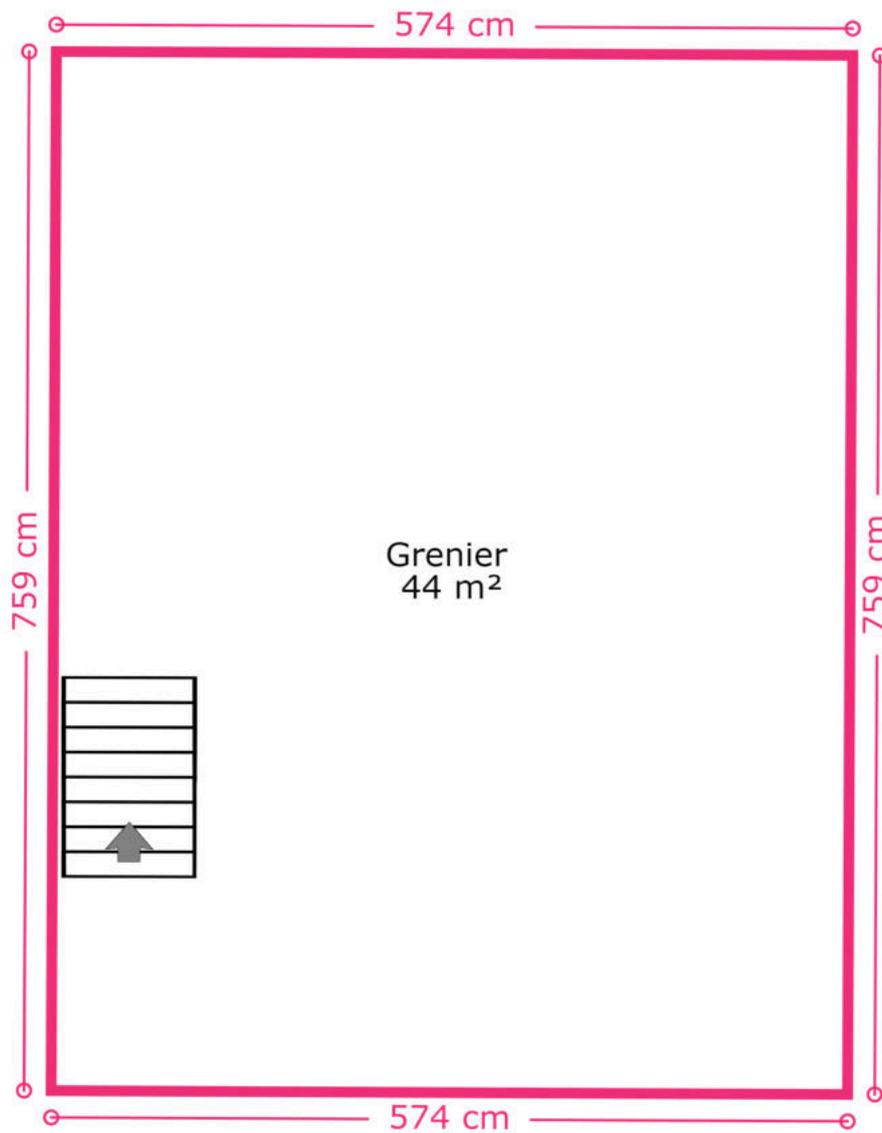




Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Plan - 2ème étage



Ce plan est soumis à titre indicatif

2ème étage





Réf. 2706
Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	Brique
Etat	Moyen
Châssis	
Blanc	
Double	
Pvc	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Foyers	
Pellet	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	6600 m
Accès autoroutier	4500 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Rochefort Centre, Ecole Communale de Montgauthier	288 m
CHEVETOGNE Ecole	1544 m



POINTS D'INTÉRÊTS

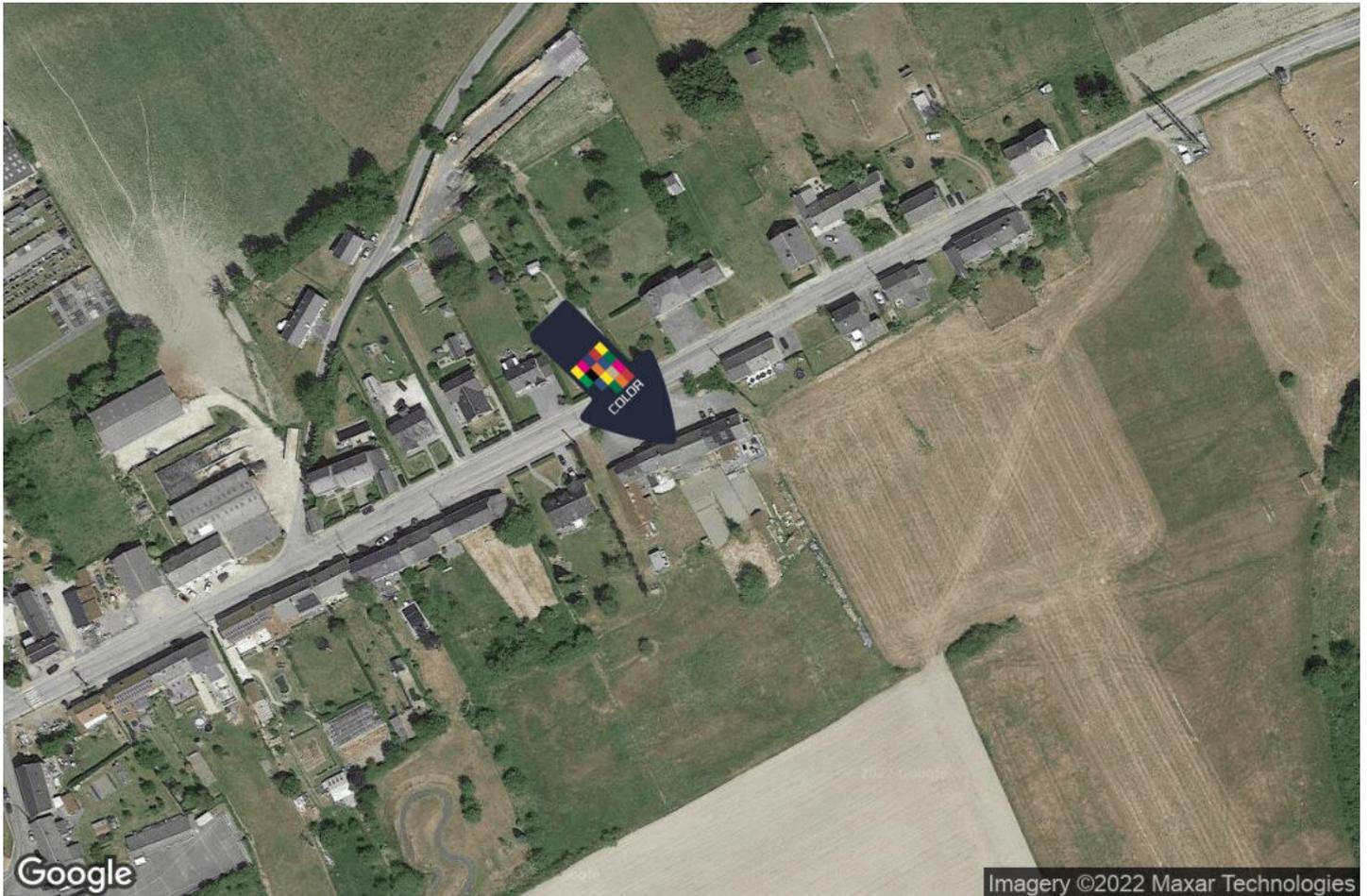
Église	254 m
Saint-Donat	
Église	304 m
Eglise Saint-Remy	
Médecin	451 m
Renier / Jean	
Musée	795 m
MHiN (musée d'Histoire(s) Naturelle(s))	
Église	937 m
Saint-Antoine de Padoue	
Épicerie ou supermarché	1246 m
Ferme du Champia	
Parc	1395 m
Mini roulotte	
Église	1443 m
Notre-Dame de la Miséricorde	



Réf. 2706

Adresse du bien :
route de Givet 59 5580 - Mont-gauthier

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Focant
- ✉ sfo@color-immo.be
- ☎ 0490/ 44 98 10
- 👤 Stéphanie