

COLOR



Prix: 220.000 €

Réf. COLORM-2703

Avenue Albert 1er 18 - 4 5070 Fosses-la-ville



148 m²



3



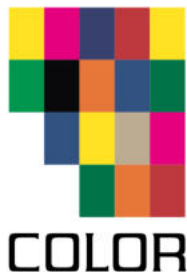
1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

MAISON DE BEL-ETAGE MODERNE FOSSES-LA-VILLE



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

FOSSES-LA-VILLE - MAISON MODERNE BEL ETAGE! Adresse : Rue Albert 1er, 18. Située dans le centre de Fosses-la-Ville avec toutes les commodités à proximité directe. Promotion immobilière alliant modernité, matériaux de haute gamme et de superbes finitions. Tout a été pensé et réalisé dans les règles de l'Art. Les maisons sont ultra lumineuses. Ce bien est fait pour VOUS! PEB B, vous garantissant très peu de consommations. Chauffage par le sol, au gaz de ville. Au niveau acoustique, les habitations disposent de double-vitrage et l'isolation est parfaite. Aucune partie d'habitation commune concernant les maisons, elles sont indépendantes l'une de l'autre, tout en garantissant une certaine sécurité et un confort: les emplacements de parking sont couverts et situés à l'arrière de l'immeuble, vous disposez également d'une cave privative. Aucun travaux ne sont à prévoir, les habitations sont CLES-SUR-PORTE!...: hall d'entrée, parlophonie, 2wc séparés, agréable séjour américain, cuisine équipée totalement ouverte sur le séjour, buanderie. Etage : hall de nuit, salle de douche avec douche italienne, 3 chambres. Visites au 0471 51 45 87. Ne tardez plus!



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

Coordonnées du bien

Rue Avenue Albert 1er

N° 18

Boite 4

CP 5070

Ville Fosses-la-ville

Pays Belgique

Latitude 50.394371

Longitude 4.693870



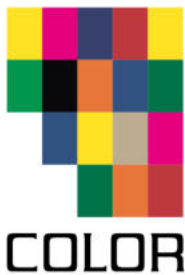
PEB

PEB No. : 20190418502382

E totale : 14023 Kwh/an

Espec : 117 Kwh/m²/an





Réf. COLORM-2703

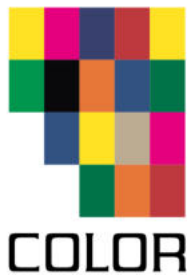
Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	4.00 m
➤ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	0 m
➤ Surface de la parcelle	0.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	139 m²
Surface totale	148 m²
Nombre de façades	4
Etage	1
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Triplex



Descriptif extérieur

Parking (terrain arrière)	Place(s) 1
---------------------------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	9 m²
Cave	
1er étage	76 m²
Living, cuisine, wc 1, buanderie, hall d'entree	
2ème étage	37 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc 2	
3ème étage	26 m²
Chambre 3	

Rez-de-chaussée

Cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.50 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 1.70 m

Porte
Battante
Pvc
Anti-effraction

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Béton
2,40 m
Au plafond
1



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

1er étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 34.13 m²

Longueur : 7.76 m

Largeur : 4.63 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

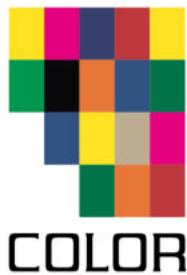
Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant

Prise réseau

Oui



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

1er étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 34.13 m²

Longueur : 7.76 m

Largeur : 4.63 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
Simple
One half
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque BOSCH
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque BOSCH

Frigo
Type avec congélateur combi encastré
De la marque Beko
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque BOSCH
Four
Type à air pulsé
De la marque BOSCH
Sol
Éclairage
Chauffage
Placard
Carrelage
Point lumineux au plafond
Par le sol
Portes battantes



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

1er étage

Wc 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.27 m²

Longueur : 0.94 m

Largeur : 1.35 m

WC
Lavabo
Sol
Hauteur sous-plafond

Classique
Simple
Carrelage
2,30 m

Éclairage
Chauffage
Extracteur d'air

Point lumineux au plafond
Par le sol
Oui

1er étage

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.75 m²

Longueur : 2.47 m

Largeur : 1.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

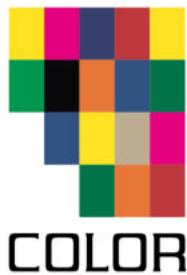
Par le sol

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

3



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

1er étage

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.21 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 2.06 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m
Prise(s) électrique(s) 1
Sol Carrelage
Porte
Type ouverture manuelle battante
Matière pvc
Anti-effraction

Éclairage
Chauffage

Point lumineux au plafond
Par le sol



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

2ème étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.19 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.12 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,50 m

Point lumineux au plafond

Par le sol

1

2ème étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.25 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.56 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

5



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

2ème étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.85 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 1.74 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Prise(s) électrique(s)	2	Chauffage	Par le sol
Extracteur d'air	Oui	Sol	Carrelage
Douche	Italienne	Placard	Portes battantes
Lavabo	Double		



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

2ème étage

Wc 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Extracteur d'air	Oui

3ème étage

Chambre 3



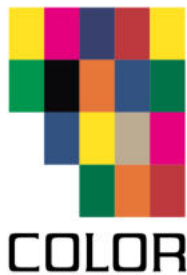
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 26.12 m²

Longueur : 6.23 m

Largeur : 4.63 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2:40 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	
Éclairage	Spots encastrés	Matériaux bois	
Chauffage	1	Type 2/4 tournant	

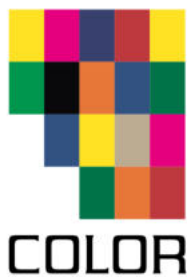


Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

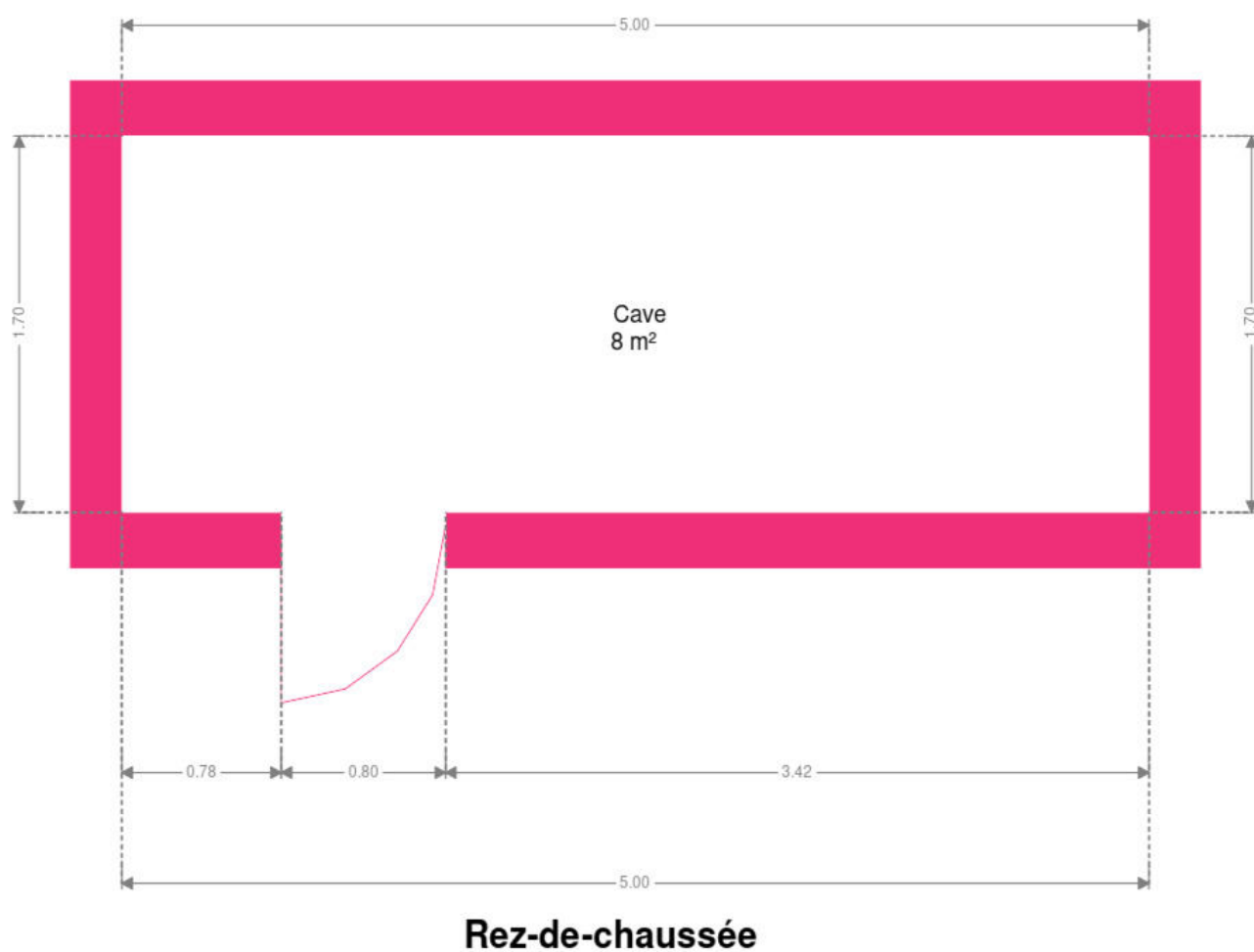
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.00 m	1.70 m	8.50 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.76 m	4.63 m	34.13 m ²
Cuisine	7.76 m	4.63 m	34.13 m ²
Wc 1	0.94 m	1.35 m	1.27 m ²
Buanderie	2.47 m	1.51 m	3.75 m ²
Hall d'entrée	2.33 m	2.06 m	3.21 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.84 m	1.12 m	3.19 m ²
Chambre 1	4.63 m	3.07 m	14.25 m ²
Chambre 2	4.67 m	3.11 m	14.56 m ²
Salle de bains	2.79 m	1.74 m	4.85 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.23 m	4.63 m	26.12 m ²
Total			147.96 m ²



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

Plan - Rez-de-chaussée

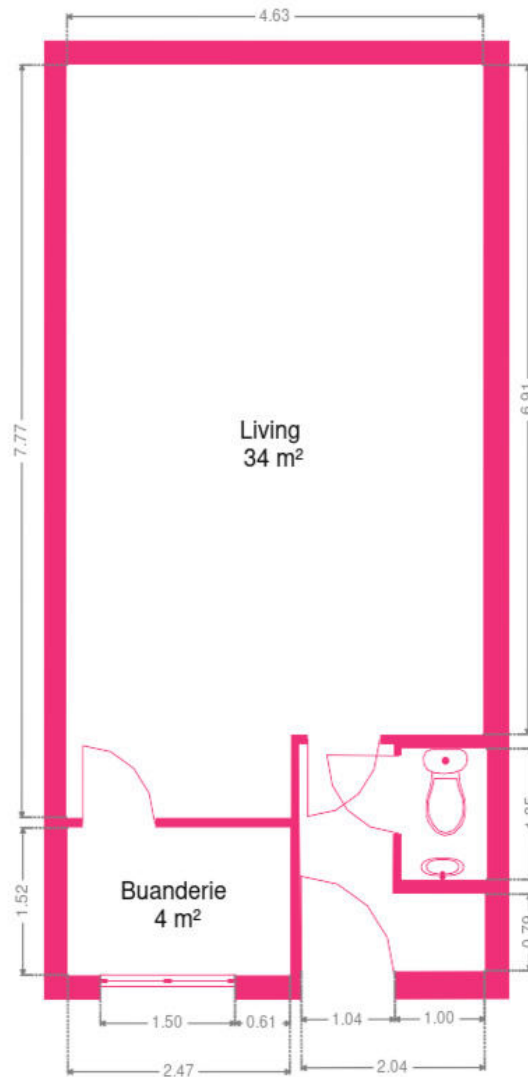




Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

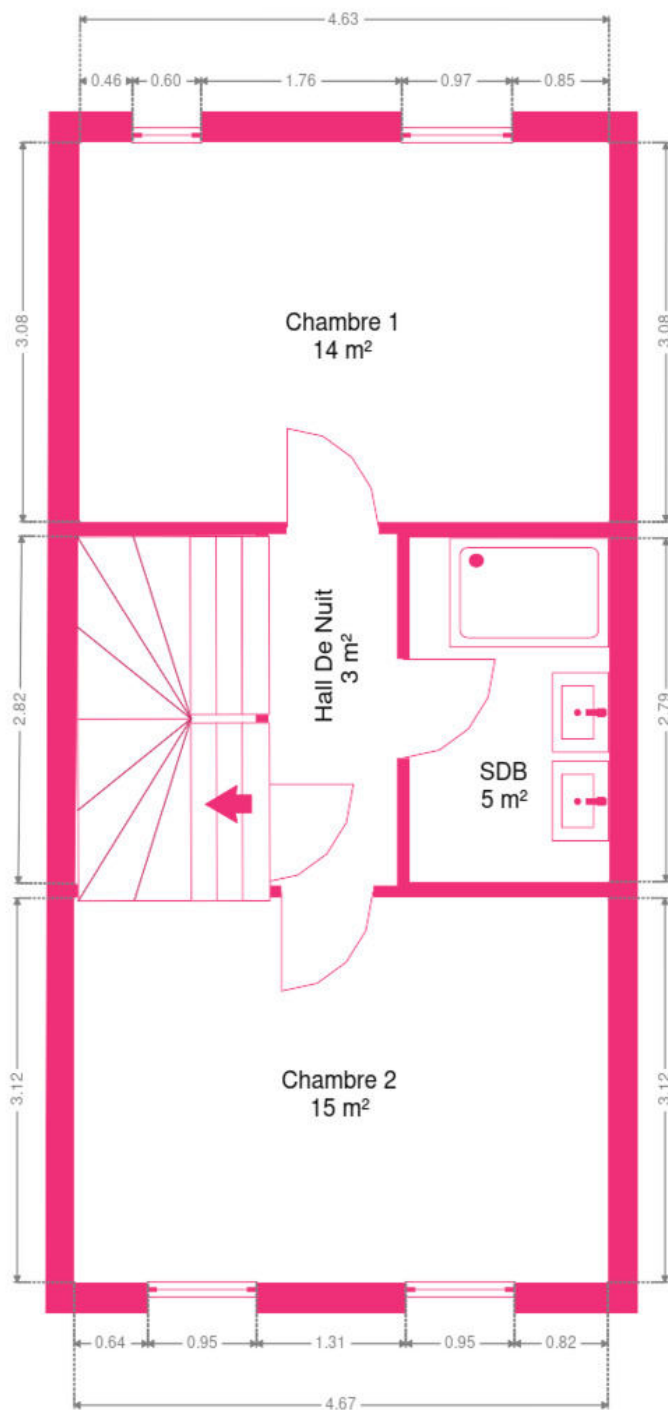
Plan - 1er étage



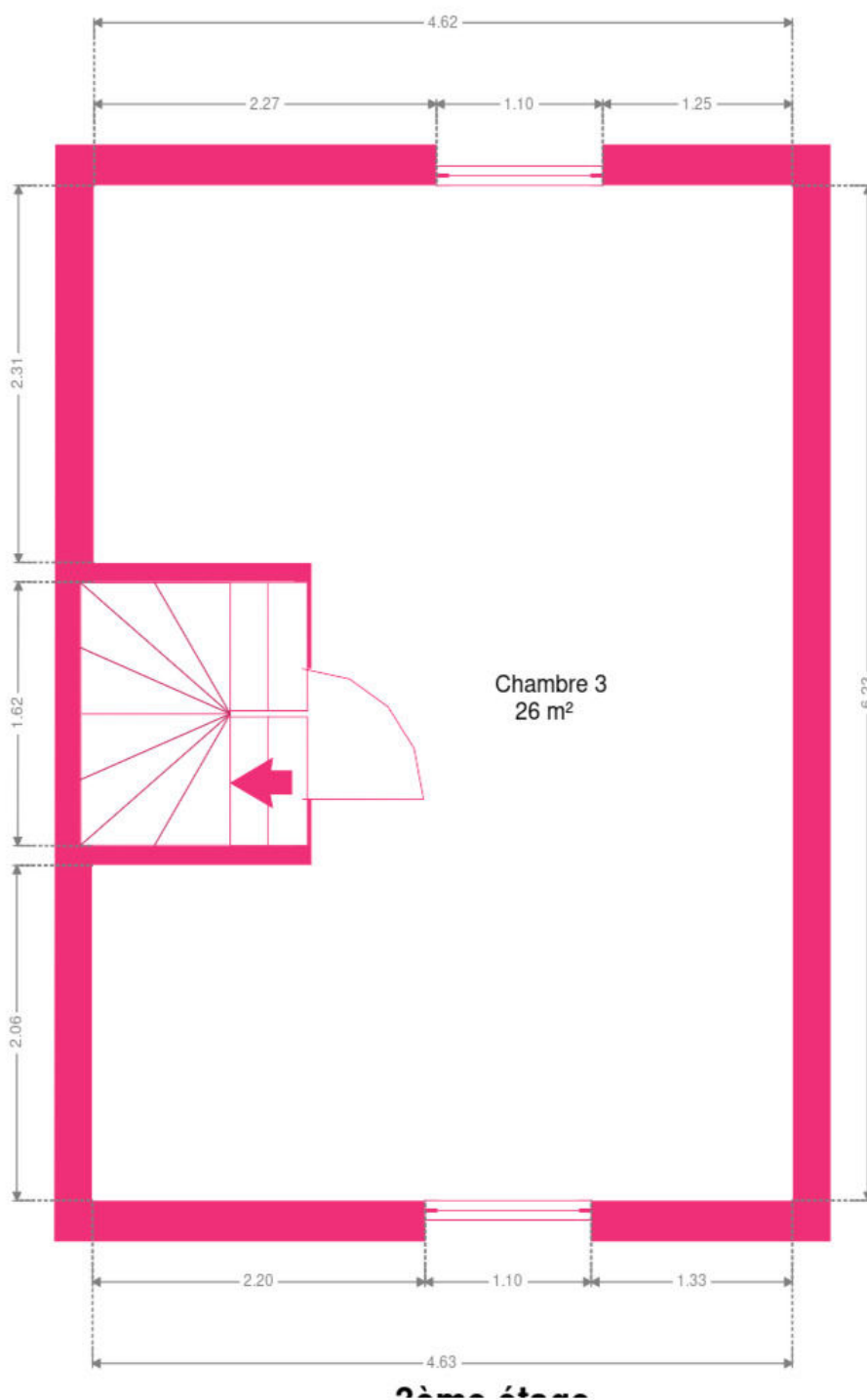
1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage





Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

Technique

Zingueries	Pvc
Matériaux façade	
Peinte	
Brique	
Crépis	
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Gris	
Pvc	
Détecteur incendie	Oui
Sortie de secours	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz en citerne	
Par le sol	
À condensation	
Viessmann	
Type à condensation	
TV	Prise tv
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	5700 m
Accès autoroutier	12000 m

ÉCOLES

Collège Saint-André	399 m
Collège Saint-André	399 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bureau de poste	109 m
Bureau de poste bpost	
Local	156 m
Fosses-la-Ville	
Local	156 m
Fosses-la-Ville	
Pharmacie	184 m
Pharmacie Graf-Lesoye	
Pharmacie	184 m
Pharmacie Graf-Lesoye	
Hôtel de ville	312 m
Administration communale de Fosses-la-Ville - Serv...	
Hôtel de ville	312 m
Administration communale de Fosses-la-Ville - Serv...	
Banque	320 m
Delchambre Fernand	



Réf. COLORM-2703

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 4 - 5070 Fosses-la-ville

Plan situation



📍 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
🏠 N° IPI : 502 051

👤 Assia Mounji
✉ am@color-immo.be
☎ 0471/51.45.87