



COLOR



*Faire offre à partir de 69.000€ ss rés d'accept
du prop*

Réf. 2694

Avenue de la résistance 28 - 225 6690 Vielsalm



55 m²



2



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. 2694

Adresse du bien :
Avenue de la résistance 28 225 - 6690 Vielsalm

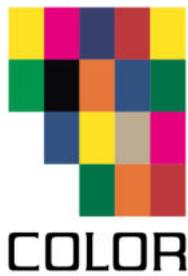
Idéal pour investissement ou 1er achat.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Charmant appartement, d'une superficie de 55m². Idéal pour investissement ou 1^{er} achat, il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine semi équipée, un séjour de 23m², deux chambres et 1 salle de douche. Vendu meublé. Opportunité à ne pas manquer! Info et visite au 084/ 41 26 69



Réf. 2694

Adresse du bien :
Avenue de la résistance 28 225 - 6690 Vielsalm

Coordonnées du bien

Rue Avenue de la résistance

N° 28

Boite 225

Étage 2

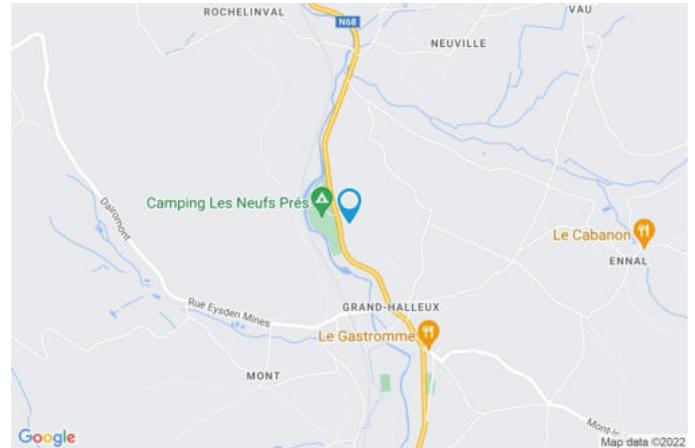
CP 6690

Ville Vielsalm

Pays Belgique

Latitude 50.330242

Longitude 5.903245



PEB

PEB No. : 20221229011699

E totale : 43366 Kwh/an

Espec : 647 Kwh/m²/an





Réf. 2694

Adresse du bien :
Avenue de la résistance 28 225 - 6690 Vielsalm

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
⚡ Déclivité

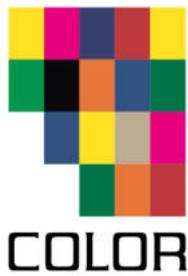
Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Charges de co-propriété 128 €

Revenu cadastral 458 €





Réf. 2694

Adresse du bien :
Avenue de la résistance 28 225 - 6690 Vielsalm

Description globale du bien

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 55,6 m ² |
| Surface totale | 55,6 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Etage | 2 |
| Nombre de pièces | 6 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Déclivité
Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse
Déclivité
Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse
Déclivité

Jardin (terrain avant)
Aménagé pelouse
Nord-est
Déclivité
Parking (terrain arrière)
Parking (terrain droit)
Allée (terrain arrière)
Allée (terrain avant)
Allée (terrain droit)

Place(s) 30
Place(s) 10
Sol goudronnée
Sol goudronnée
Sol goudronnée

Aménagement intérieur

2ème étage

56 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains

2ème étage

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.78 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.17 m

| | | | |
|----------------------|------------|------------------------|-----|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Type de plafond | Lambris | Prise téléphone | Oui |
| Éclairage | Au plafond | Prise réseau | Oui |

2ème étage

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 22.52 m²

Longueur : 5.85 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type battants

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

4 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.81 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.50 m

| | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | Sol | Carrelage |
| Prise(s) électrique(s) | 4 | Type de plafond | Lambris |
| Évier | Simple | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Plaque de cuisson | Type électrique | | |
| Hotte | | | |
| Type hotte murale | | | |
| Évacuation à recyclage | | | |

2ème étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.66 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.53 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type battants

Fenêtre 2 châssis type battants sans ouverture matière bois vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

1,90 m

Point lumineux au plafond

Radiateur électrique

3

2ème étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.75 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.26 m

Fenêtre

Fenêtre 2 vitrage simple châssis
type battants sans ouverture
matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

1,90 m

2ème étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.10 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 1.32 m

| | |
|------------------------|--------|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Extracteur d'air | Oui |
| Douche | |
| Multi-jet | |
| Cabine | |

| |
|-----------|
| WC |
| Lavabo |
| Éclairage |
| Chauffage |
| Sol |

| |
|----------------------|
| Classique |
| Simple |
| Point lumineux mural |
| Radiateur électrique |
| Carrelage |



Réf. 2694

Adresse du bien :
Avenue de la résistance 28 225 - 6690 Vielsalm

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|----------------|----------|---------|----------------------------|
| Hall d'entrée | 1.52 m | 1.17 m | 1.78 m ² |
| Séjour | 5.85 m | 3.85 m | 22.52 m ² |
| Cuisine | 2.54 m | 1.50 m | 3.81 m ² |
| Chambre 1 | 3.87 m | 3.53 m | 13.66 m ² |
| Chambre 2 | 3.87 m | 2.26 m | 8.75 m ² |
| Salle de bains | 3.86 m | 1.32 m | 5.10 m ² |
| Total | | | 55.62 m² |

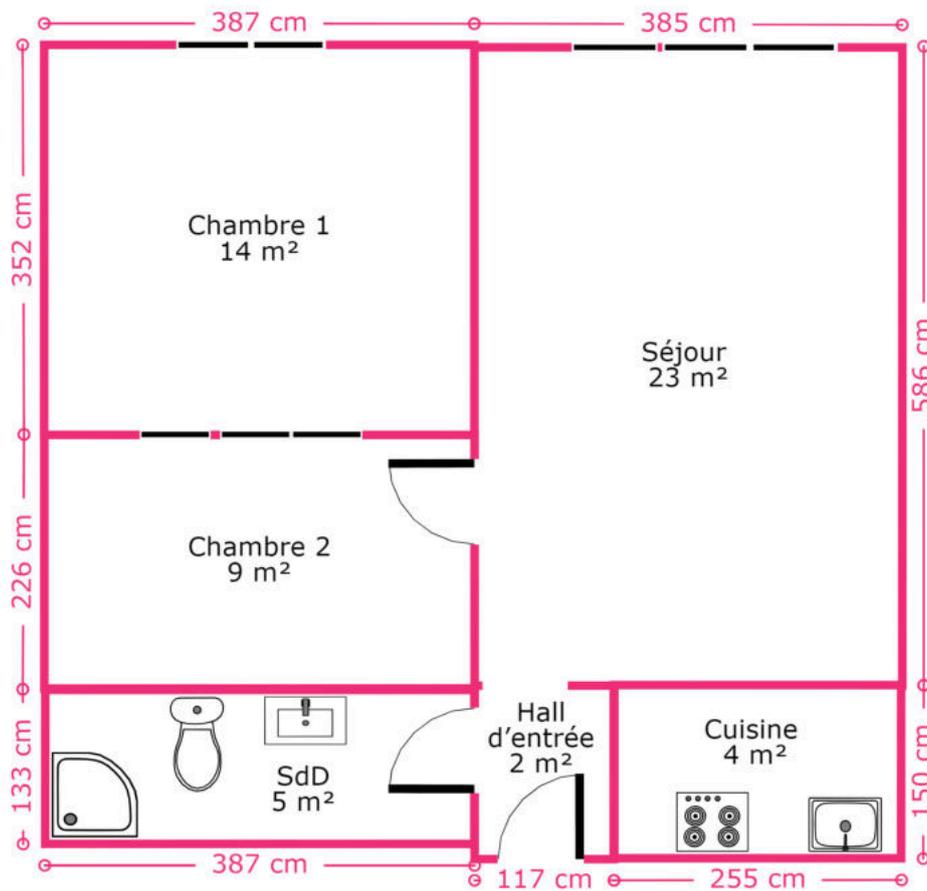


Réf. 2694

Adresse du bien :
Avenue de la résistance 28 225 - 6690 Vielsalm

Plan - Rez-de-chaussée

Ce plan est soumis à titre indicatif



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2694

Adresse du bien :
Avenue de la résistance 28 225 - 6690 Vielsalm

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Zingueries

Zinc

Matériaux façade

Brique

Pierre de taille

Crépis

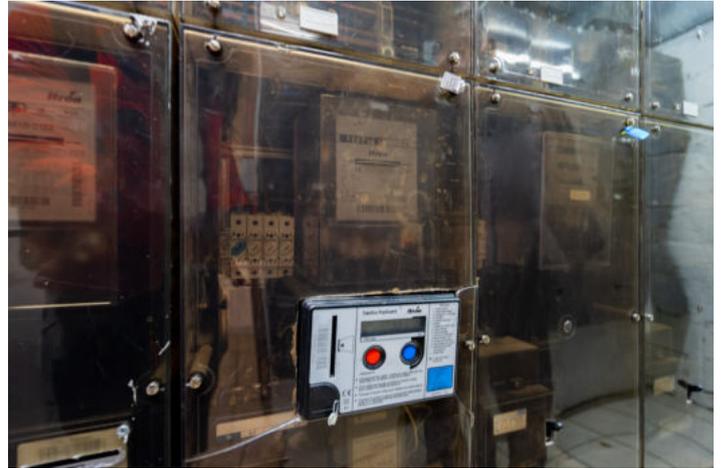
Pierre naturelle

Châssis

Simple et double

Gris anthracite

Pvc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Chauffe-eau

Bulex

Compteur électrique

Mono-horaire

Compteur à budget

Chauffage

Foyers

Électrique

Radiateur(s)

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

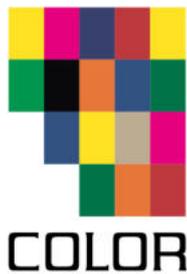
Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2694

Adresse du bien :
Avenue de la résistance 28 225 - 6690 Vielsalm

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|---------|
| Arrêt de bus | 100 m |
| Accès ferroviaire | 5000 m |
| Accès autoroutier | 18000 m |

ÉCOLES

| | |
|---|--------|
| The Bulls-Salm | 547 m |
| Ecole Libre St-Laurent de Grand-Halleux | 641 m |
| GRAND-HALLEUX Ecole | 646 m |
| Crh Domaine De Farnières | 2694 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

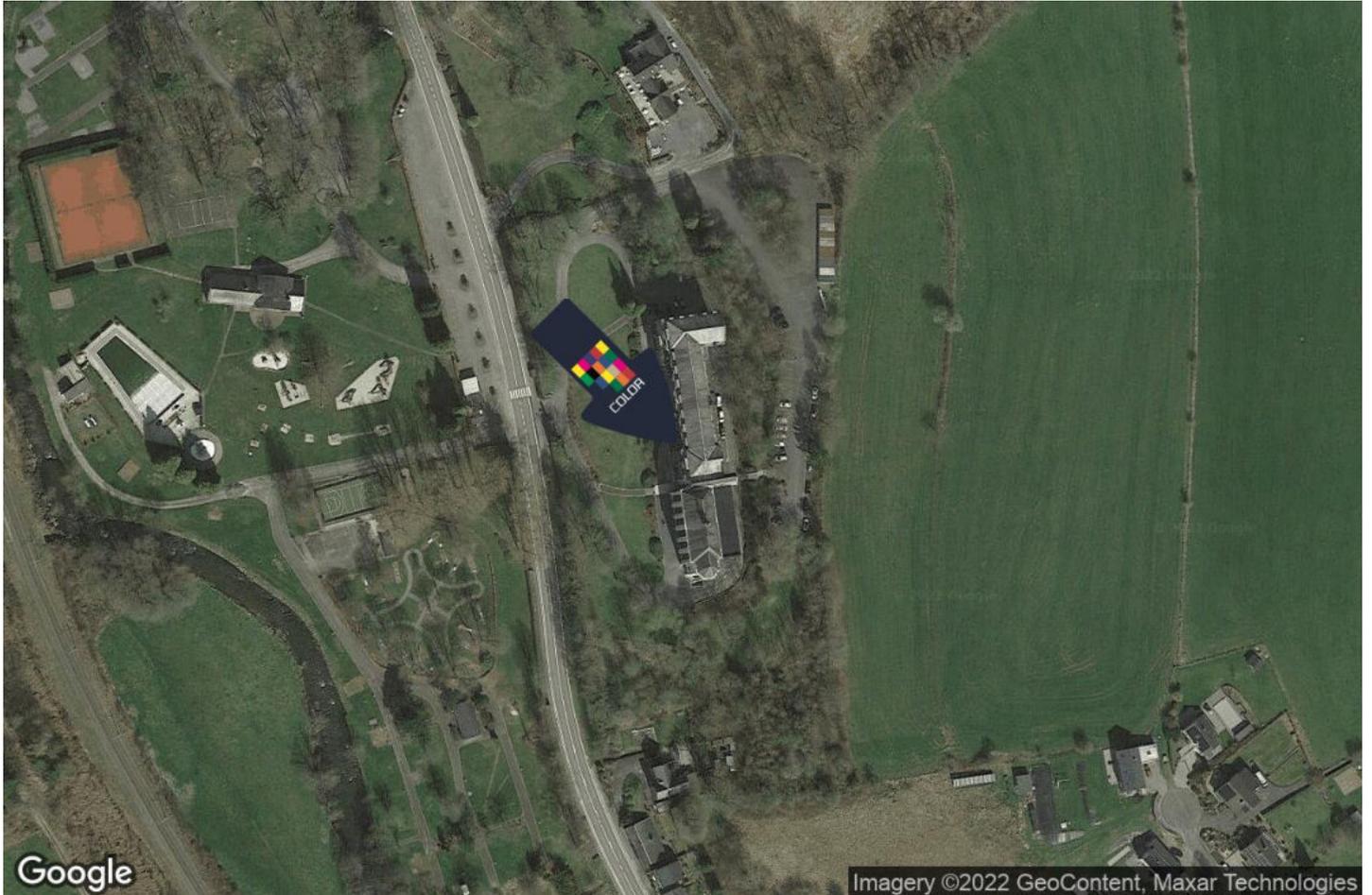
| | |
|----------------------------------|-------|
| Restaurant | 120 m |
| Restaurant L'Ecurie | |
| Camping | 131 m |
| Camping des Neufs Prés | |
| Camping | 167 m |
| Camping Les Neufs Prés | |
| Pharmacie | 313 m |
| Pharmacie | |
| Pharmacie | 313 m |
| Triffaux / Béatrice | |
| Boulangerie | 507 m |
| Boulangerie-Pâtisserie Mahaux sa | |
| Église | 606 m |
| L'Eglise | |
| Église | 617 m |
| Paroisse Saint-Laurent | |



Réf. 2694

Adresse du bien :
Avenue de la résistance 28 225 - 6690 Vielsalm

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Stéphanie Focant
- ✉ sfo@color-immo.be
- ☎ 0490/44.98.10