



COLOR



***Faire offre à partir de 185 000 € ss rés
d'accept du prop***

Réf. COLORM-2692

Rue de l'Aise 4 - 5190 Jemeppe (-sur-sambre)



375 m²



5



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Maison à rénover



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Nous vous proposons dans le centre de Jemeppe S/S, une maison à rénover entièrement et aux multiples possibilités. Le potentiel de ce bien est énorme !

Sa disposition est la suivante : Rez-de-chaussée un salon/séjour de 32m², un salon/bureau de 22m², une cuisine de 30m², une SDB, WC et buanderie. 1er étage : 5 chambres (14m², 15m², 11m², 18m² et 15m²), 2 halls de nuit (17m² et 10m²).

2ème étage : 3 greniers (21m², 34m² et 28m²). Sous-sol : 2 caves - Garage de 29m², atelier de 19m² et jardin. PEB G - 534kWh/m².an. - RC : +/- 333 euros. Faire offre à partir de 185.000 euros



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Aise
N°	4
CP	5190
Ville	Jemeppe (-sur-sambre)
Pays	Belgique
Latitude	50.466648
Longitude	4.668390



PEB

PEB No. : 20221130032602
E totale : 138 398 kWh/an
Espec : 534 kWh/m2.an





Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	151.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	44,3 m
▶ Surface de la parcelle	525.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	333 €
------------------	-------





Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	222 m ²
Surface totale	375 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
À aménager	
Nord	
Déclivité	
Terrasse (terrain arrière)	16 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	150 m ²
Salon, cuisine, salle de bains, bureau, garage, wc, buanderie, atelier, escalier	
1er étage	101 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, hall de nuit, chambre 5, chambre 6, escalier	
2ème étage	83 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	40 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Salon



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 31.69 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 5.07 m

Porte	Bois	Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise téléphone	Oui
Sol		Escalier	
Vinyle		Bois	
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Droit	
Éclairage	Au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 30.47 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 6.17 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 6
Évier
Double
Avec égouttoir
Inox

Plaque de cuisson 1
Fenêtre
Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants sans ouverture
Sol
Vinyle
Éclairage
Au plafond
Chauffage
Poele à mazout

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.10 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	1	Châssis type battants matière bois	
Type	Bain	Vitrage simple	
Baignoire	1	Éclairage	Au plafond
Lavabo	Simple	Placard	Portes battantes
Murs	Carrelés à mi-hauteur		

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 28.80 m²

Longueur : 6.86 m

Largeur : 4.19 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Porte	Bois	Éclairage	Au plafond
Sol		Prise(s) électrique(s)	1
Pierre naturelle			

Rez-de-chaussée

Atelier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.82 m²

Longueur : 6.35 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Accès

Terrasse

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Oui

Au plafond

3,3 m

1

1



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.84 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 3.30 m

Escalier
Bois
1/4 tournant

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle
2,2 m
Au plafond



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.15 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,3 m



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.61 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,3 m

Au plafond

1

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.33 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,4 m



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

1er étage

Hall de nuit 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.91 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,3 m

Plafond mansardé

Au plafond

1

1er étage

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.52 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Au plafond
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

1er étage

Chambre 5



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.69 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 2.58 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,5 m

Plafond mansardé

Au plafond

1

2ème étage

Grenier 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 33.85 m²

Longueur : 6.67 m

Largeur : 5.11 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Plancher

2,5 m

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.23 m²

Longueur : 7.04 m

Largeur : 2.58 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUREAU

superficie : 21.90 m² Longueur : 6.98 m Largeur : 3.15 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Poele à mazout
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	2

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 2.34 m² Longueur : 2.20 m Largeur : 1.06 m

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

superficie : 8.47 m² Longueur : 4.27 m Largeur : 2.16 m

Accès	Jardin	Porte	Vitrée
Évier		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Simple		Éclairage	Au plafond
Avec égouttoir		Placard	Portes battantes
Céramique		Prise(s) électrique(s)	2

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.49 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 0.89 m



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.69 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.66 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 21.10 m²

Longueur : 6.66 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Escalier

Bois

Droit

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 28.17 m²

Longueur : 6.68 m

Largeur : 4.25 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 21.38 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 4.88 m

Sol

Béton

Pavés

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Mural

Oui

1

Escalier

Béton

Droit



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

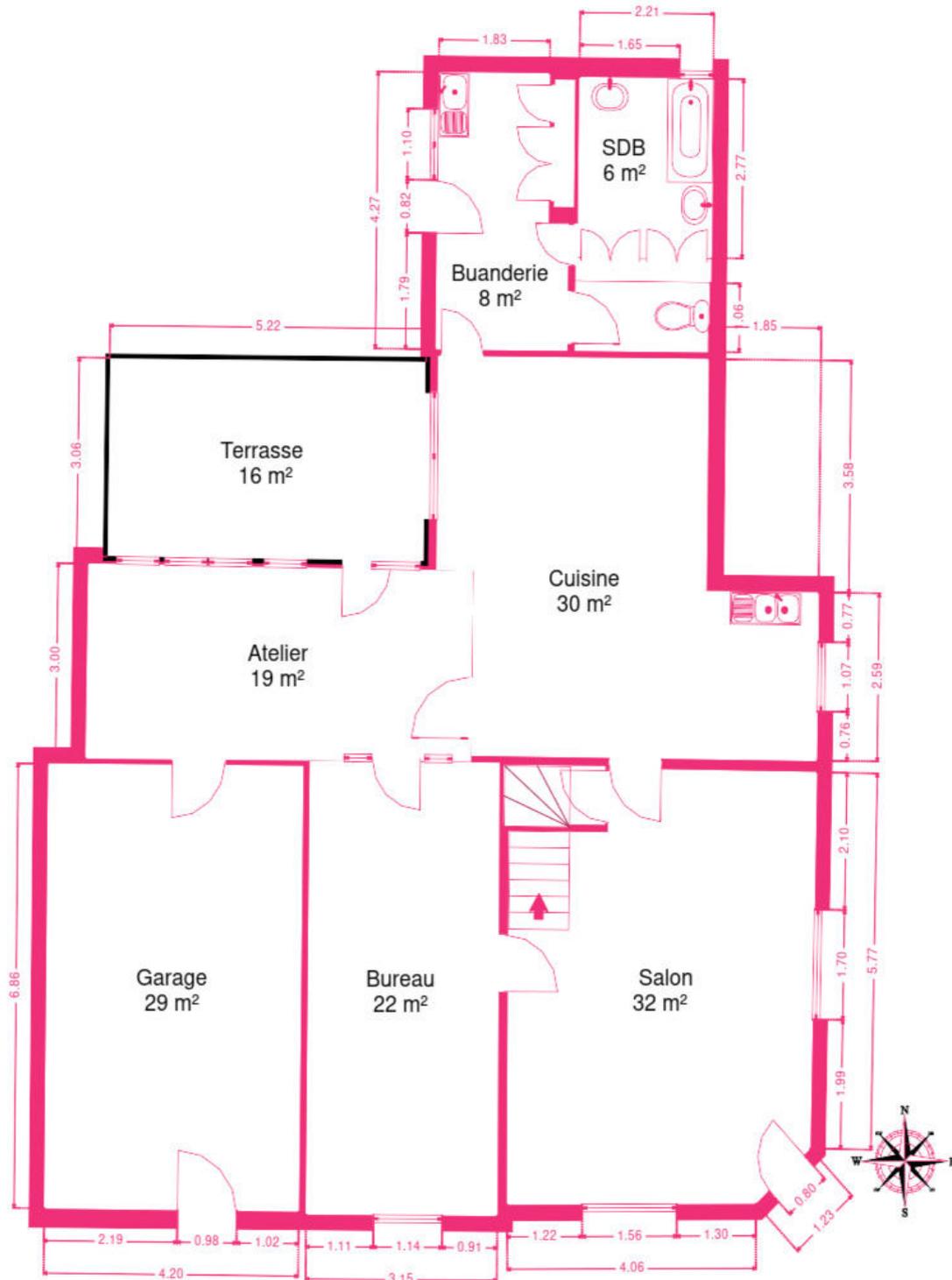
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.72 m	5.07 m	31.69 m ²
Cuisine	6.30 m	6.17 m	30.47 m ²
Salle de bains	2.76 m	2.20 m	6.10 m ²
Bureau	6.98 m	3.15 m	21.90 m ²
Garage	6.86 m	4.19 m	28.80 m ²
Wc	2.20 m	1.06 m	2.34 m ²
Buanderie	4.27 m	2.16 m	8.47 m ²
Atelier	6.35 m	3.00 m	18.82 m ²
Escalier	1.66 m	0.89 m	1.49 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.10 m	3.30 m	16.84 m ²
Chambre 1	4.21 m	3.37 m	14.15 m ²
Chambre 2	4.30 m	3.39 m	14.61 m ²
Chambre 3	3.51 m	3.22 m	11.33 m ²
Chambre 4	5.08 m	3.72 m	18.52 m ²
Chambre 5	5.68 m	2.58 m	14.69 m ²
Hall de nuit 2	3.40 m	3.21 m	9.91 m ²
Escalier	1.05 m	0.66 m	0.69 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	6.66 m	3.17 m	21.10 m ²
Grenier 2	6.67 m	5.11 m	33.85 m ²
Grenier 3	6.68 m	4.25 m	28.17 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.46 m	4.88 m	21.38 m ²
Cave 2	7.04 m	2.58 m	18.23 m ²
Total			373.55 m²



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

Plan - Rez-de-chaussée

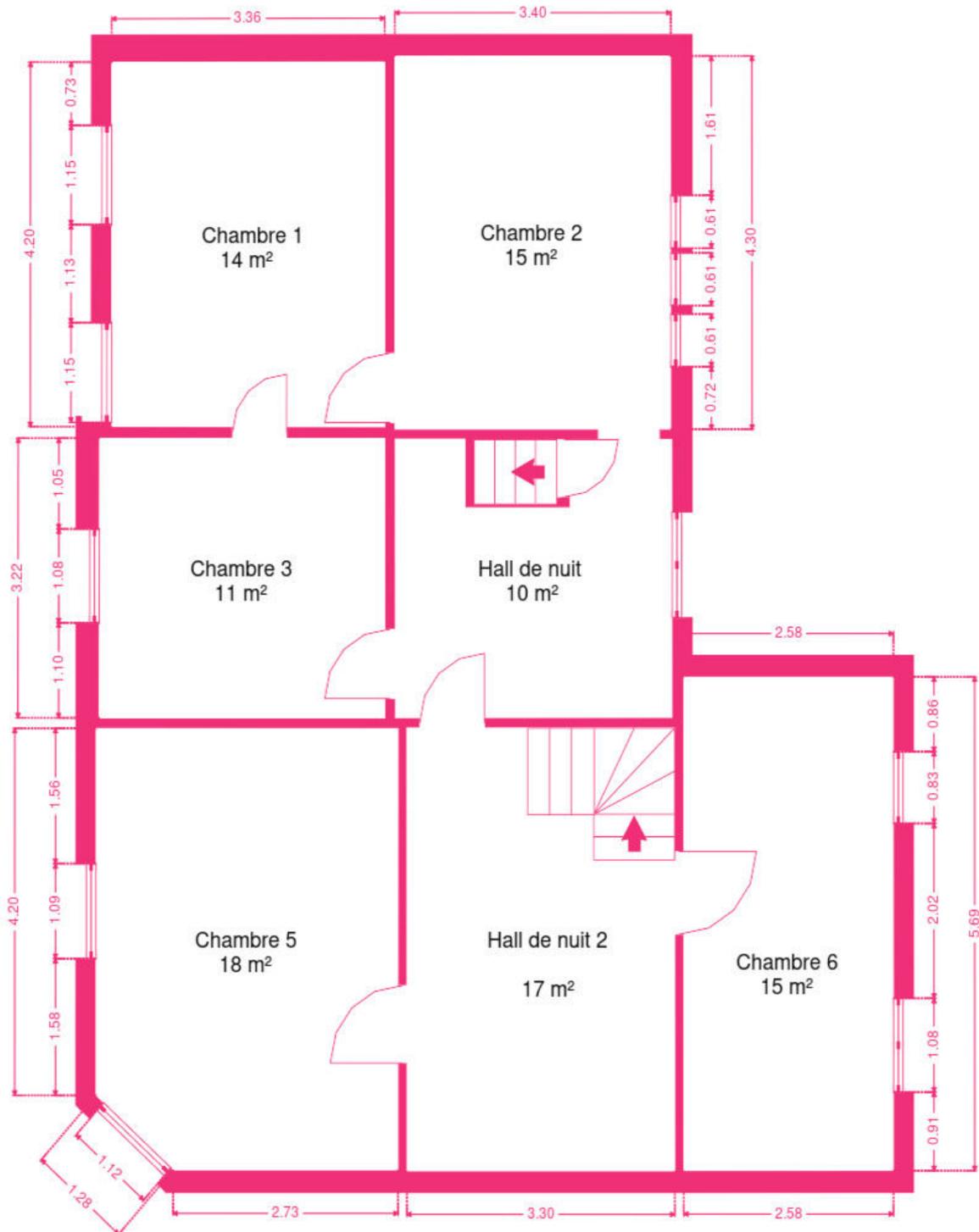




Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

Plan - 1er étage

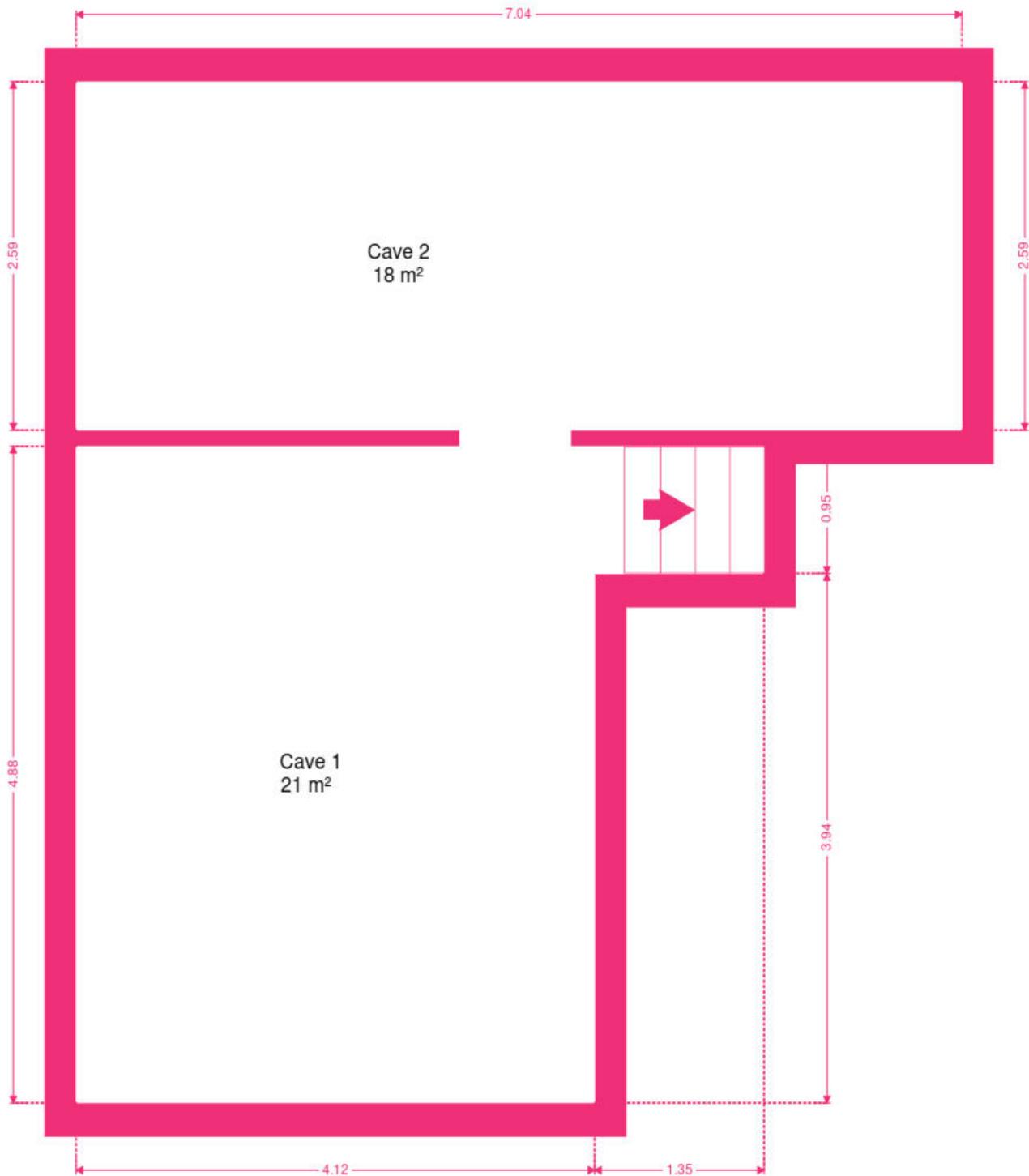




Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

Plan - Sous-sol

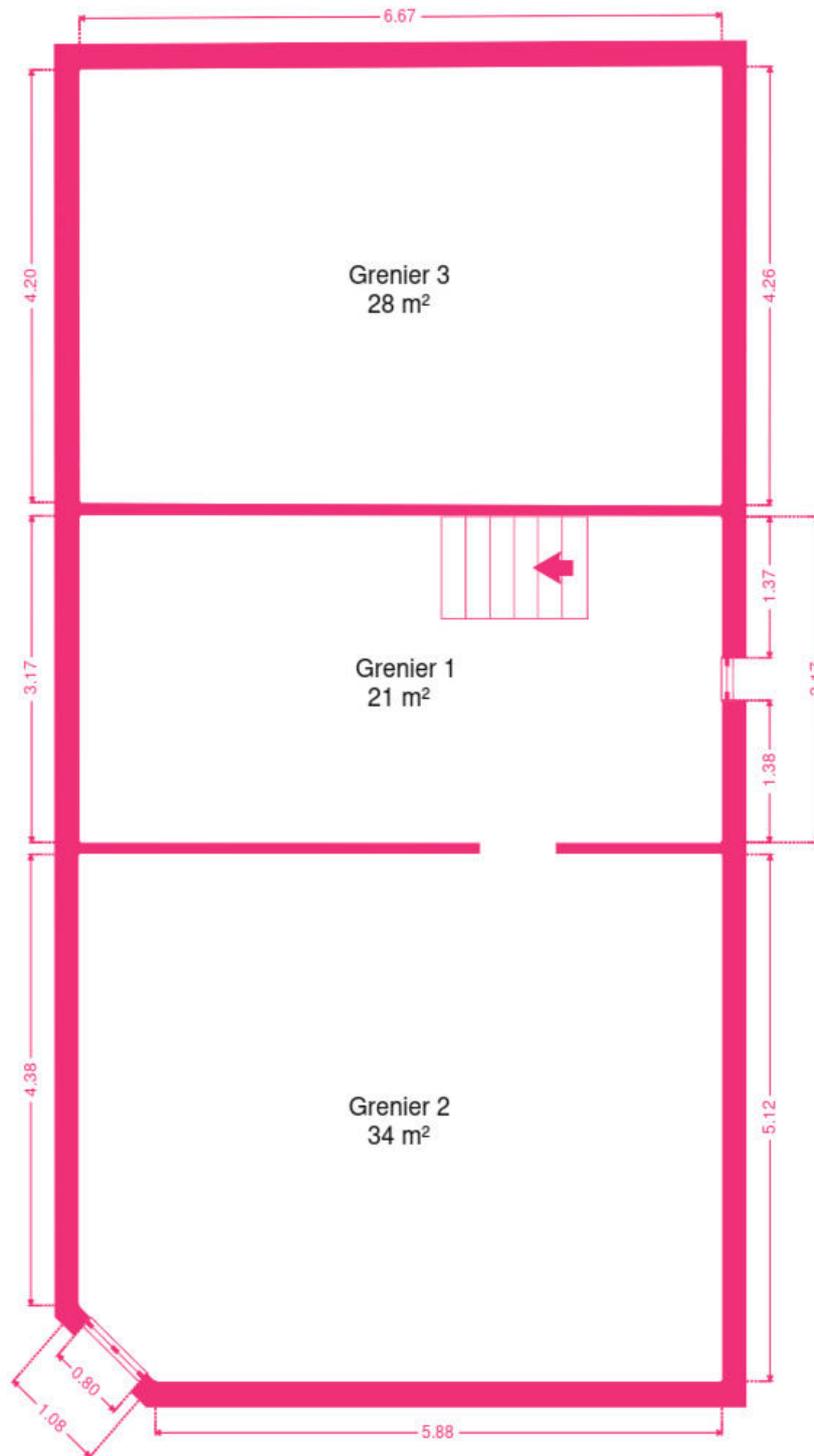




Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

Plan - 2ème étage



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises artificielles
Matériaux façade	Briques
Etat	Moyen
Châssis	
Matière bois	
Double	
Chauffe-eau	Nombre 1
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Foyers	
Mazout	
Poêle	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 1200+1000 L	



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	1900 m

ÉCOLES

Ecole St Joseph	256 m
Collège Saint-André d'Auvelais	3564 m
Athénée Royal de Tamines	5318 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Local	66 m
Jemeppe-sur-Sambre	
Banque	176 m
ING	
Guichet automatique	302 m
ATM Belfius Jemeppe-sur-Sambre	
Dentiste	462 m
Cabinet Dentaire Rousseau	
Pharmacie	1699 m
Pharmacie Balligand	
Station de transit	1792 m
Jemeppe-Sur-Sambre	
Point d'intérêt	84 m
Commissariat de Jemeppe	
Station de transit	3276 m
Gare d'Auvelais	



Réf. COLORM-2692

Adresse du bien :
Rue de l'Aise 4 5190 - Jemeppe (-sur-sambre)

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Color Immo
- ✉ bn@color-immo.be
- ☎ +32 496 511 567
- ☎ +32 496 511 567
- Color Immo