

COLOR



***Faire offre à partir de 275.000€ sous réserve
d'acceptation des propriétaires***

Réf. COLORM-2688

Avenue du Castillon 11 - 1450 Chastre



428 m²



5



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Grande maison avec très beaux volumes : 430 m2 - Gros potentiel !



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Au coeur du village, grosse maison villageoise au potentiel extraordinaire sur un terrain de 6 ares! Idéale pour famille nombreuse, profession libérale, ... Elle se compose actuellement d'un vaste séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, garage, 5 ch et une salle de bains. Nombreuses annexes dans le jardin (bricolage, basse-cour, ...). Possibilité d'acquérir 8 ares en plus en zone d'habitat. A découvrir. Faire offre à partir de 275.000 euros sous réserve d'acceptation du propriétaire.

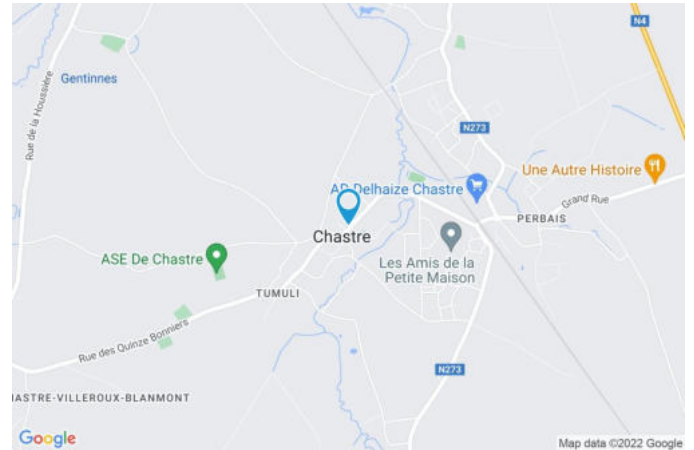


Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Coordonnées du bien

Rue	Avenue du Castillon
N°	11
CP	1450
Ville	Chastre
Pays	Belgique
Latitude	50.608814
Longitude	4.637769



PEB

PEB No. : 20221018013687
E totale : 110087 Kwh/an
Espec : 453 Kwh/m²/an



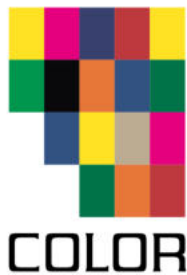
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	
Surface bâtie au sol	180.00 m²
Surface de la parcelle	605.00 m²
Informations provenant du site du cadastre	

Informations financières

Revenu cadastral	743 €
------------------	-------





Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	210.74 m²
Surface totale	427.87 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)
Fermé palissades portail manuel haies clôtures
Aménagé pelouse
Nord-ouest
Déclivité
Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Fermé palissades portail manuel haies clôtures
Nord-ouest

Jardin (terrain arrière)

Déclivité

Parking

Place(s) 2

Place(s) 2

Parking (terrain droit)

Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	180 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, wc, annexe 3, annexe 4, hall, escalier buanderie, débarras 1, débarras 2, annexe 1, annexe 2,	
1er étage	98 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains	
2ème étage	103 m²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	48 m²
Cave 1, cave 2	



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.58 m²

Longueur : 8.44 m

Largeur : 2.25 m

Porte

Battante

Bois

Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

3,00 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Droit



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Rez-de-chaussée

Salon



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 39.75 m²

Longueur : 8.32 m

Largeur : 4.78 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2,95 m
Battante	Éclairage	Au plafond
Bois	Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Prise télédistribution	Oui
Châssis type sans ouverture matière bois		
Vitrage simple		
Volets type manuel roulant matière bois		
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Rez-de-chaussée

Salle à manger



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 20.66 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 4.43 m

Hauteur sous-plafond	3,00 m
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Ouvert sur	Cuisine
Porte	
Type battante	
Matière bois vitrée	
Vitrage simple	

Fenêtre	
Châssis type battants matière bois	
Vitrage simple	
Volets type roulant manuel matière bois	
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.69 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 3.77 m

Hauteur sous-plafond 2,95 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Non-équipée
Ouvert sur Salle à manger
Évier Double
Avec égouttoir
Hotte Type hotte sous-encastree
Évacuation extérieure
De la marque kupperbusch

Porte Type battante
Matière bois vitrée
Vitrage simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Type de plafond Faux-plafond
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.06 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.45 m

Nombre de voitures 1
Porte
Type ouverture manuelle battante
Matière bois métallique

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Béton
2,60 m
Point lumineux au plafond
3



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 0.89 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.93 m

WC	Classique	Sol	Pierre bleue
Porte		Hauteur sous-plafond	2,00 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux mural
Matière bois			
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.31 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 3.32 m

Porte

Type battante

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

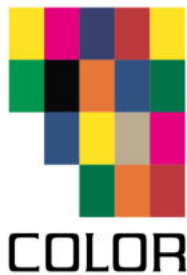
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,00 m

Point lumineux au plafond

2



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Rez-de-chaussée

Débarras 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.92 m²

Longueur : 1.72 m

Largeur : 1.12 m

Porte
Type battante
Matière bois
Sol
Béton
Pavés

Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage

2,20 m
Plafond mansardé
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Débarras 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.51 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 0.89 m

Porte
Type battante
Matière bois
Sol

Béton

Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage

2,20 m
Plafond mansardé
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.06 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.30 m

Accès	Parking place(s) 2	Sol	Briques
Porte		Hauteur sous-plafond	3,30 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Rez-de-chaussée

Annexe 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.77 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.87 m

Accès Jardin

Porte Hauteur sous-plafond

2,30 m

Type de plafond Plafond mansardé

Type battante

Matière bois

Sol

Béton

Dalle industrielle

Rez-de-chaussée

Annexe 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.33 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.50 m

Accès Jardin

Porte Béton

Matière bois vitrée Pavés

Vitrage simple Hauteur sous-plafond 2,20 m

Fenêtre Type de plafond

Châssis type basculante matière bois Plafond mansardé

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Annexe 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.29 m²

Longueur : 6.53 m

Largeur : 2.49 m

Accès	Jardin	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,35 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois vitrée			
Vitrage simple			
Fenêtre			
Châssis type battants sans ouverture matière bois			
Vitrage simple			



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Rez-de-chaussée

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.97 m²

Longueur : 2.31 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Accès

Parking place(s) 2

Porte

Sol

Béton

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Type battante

Matière bois vitrée

Vitrage simple



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.10 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 5.25 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Vinyle

2,60 m

Point lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.93 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.63 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 2



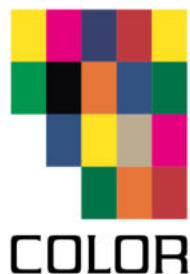
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.03 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 2.81 m

Porte		Sol		Plancher
Type battante		Hauteur sous-plafond		2,45 m
Matière bois		Éclairage		Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)		2



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.07 m²

Longueur : 5.41 m

Largeur : 2.89 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.31 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.46 m

Porte		Type de plafond	Faux-plafond
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,40 m	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Chambre 5



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 22.21 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.67 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle		

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.29 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.22 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Vinyle
Lavabo	Simple		
Chauffe-eau	Marque bulex		
Porte			
Type battante			
Matière bois			



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

2ème étage

Grenier 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 44.02 m²

Longueur : 8.42 m

Largeur : 5.23 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Châssis type fenêtre de toit matière métallique

Vitrage simple

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

2ème étage

Grenier 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 19.08 m²

Longueur : 8.44 m

Largeur : 2.26 m

Type de grenier

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Aménageable

Plancher

3,20 m

Plafond mansardé

Escalier

Matériaux bois

Type droit

2ème étage

Grenier 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 39.51 m²

Longueur : 8.42 m

Largeur : 4.69 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Châssis type fenêtre de toit matière métallique

Vitrage simple

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sous-sol

Cave 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 38.06 m²

Longueur : 8.35 m

Largeur : 4.56 m

Voutée

Oui

Sol

Dalle industrielle

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Matériaux bois

Type droit



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.52 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 2.03 m

Voutée

Oui

Sol

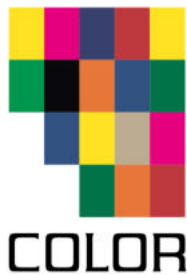
Dalle industrielle

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

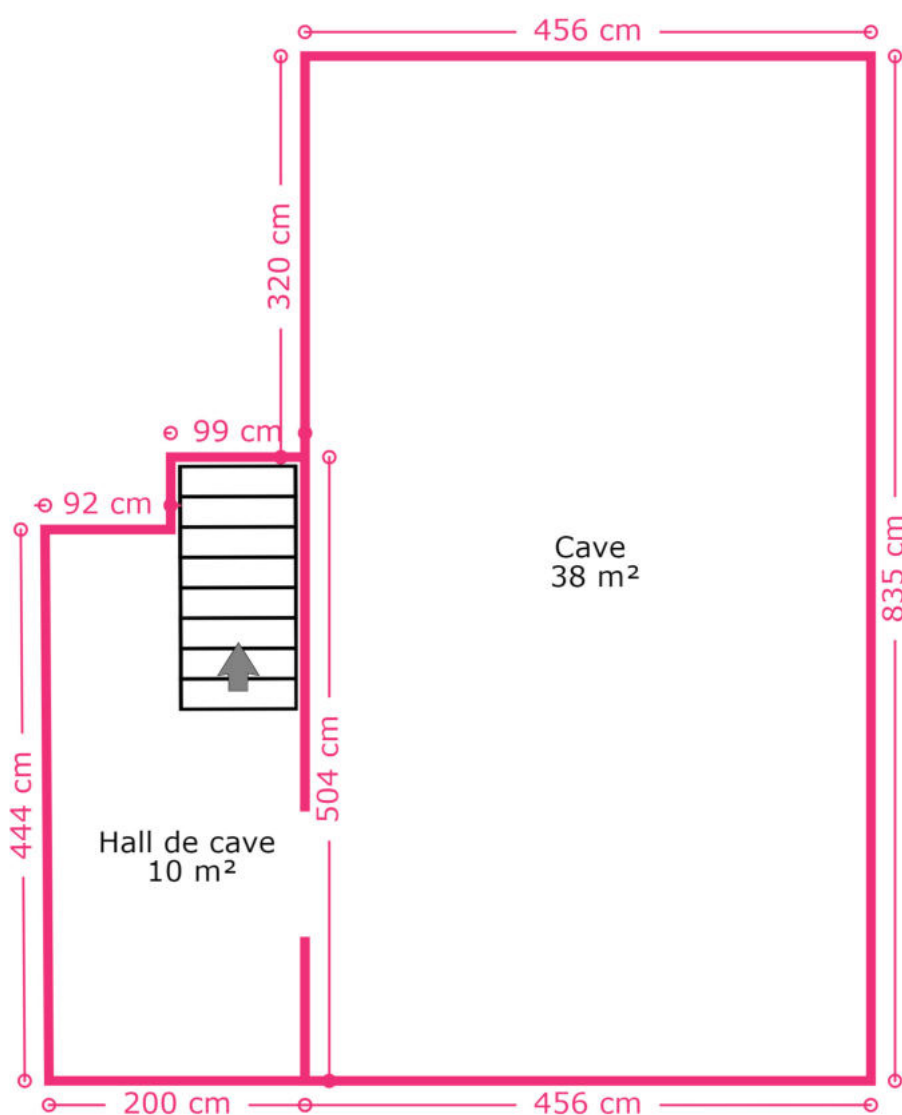
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.44 m	2.25 m	17.58 m²
Salon	8.32 m	4.78 m	39.75 m²
Salle à manger	4.68 m	4.43 m	20.66 m²
Cuisine	4.70 m	3.77 m	17.69 m²
Garage	4.95 m	3.45 m	17.06 m²
Wc	0.96 m	0.93 m	0.89 m²
Buanderie	3.45 m	3.32 m	10.31 m²
Débarras 1	1.72 m	1.12 m	1.92 m²
Débarras 2	1.69 m	0.89 m	1.51 m²
Annexe 1	3.07 m	2.30 m	7.06 m²
Annexe 2	4.08 m	3.87 m	15.77 m²
Annexe 3	2.93 m	2.50 m	7.33 m²
Annexe 4	6.53 m	2.49 m	16.29 m²
Hall	2.31 m	2.15 m	4.97 m²
Escalier	1.13 m	0.84 m	0.95 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.00 m	5.25 m	16.10 m²
Chambre 1	4.66 m	3.63 m	16.93 m²
Chambre 2	5.00 m	2.81 m	14.03 m²
Chambre 3	5.41 m	2.89 m	13.07 m²
Chambre 4	4.27 m	2.46 m	10.31 m²
Chambre 5	4.75 m	4.67 m	22.21 m²
Salle de bains	2.39 m	2.22 m	5.29 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	8.42 m	5.23 m	44.02 m²
Grenier 2	8.44 m	2.26 m	19.08 m²
Grenier 3	8.42 m	4.69 m	39.51 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	8.35 m	4.56 m	38.06 m²
Cave 2	5.04 m	2.03 m	9.52 m²
Total			427.87 m²



Réf. COLORM-2688

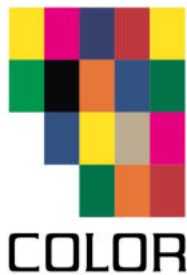
Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif



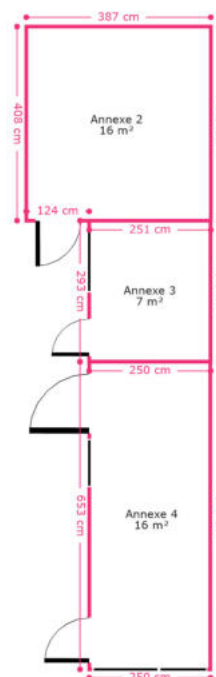
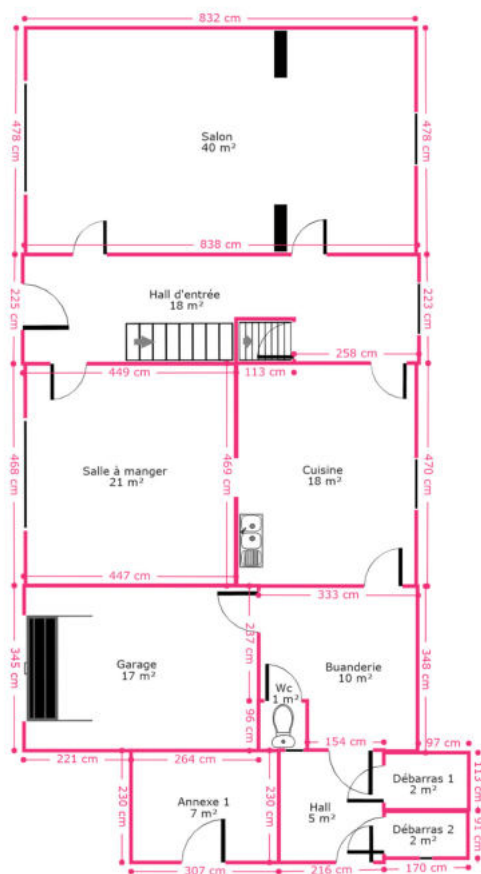


Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Plan - Rez-de-chaussée

Copie non contractuelle à titre informatif



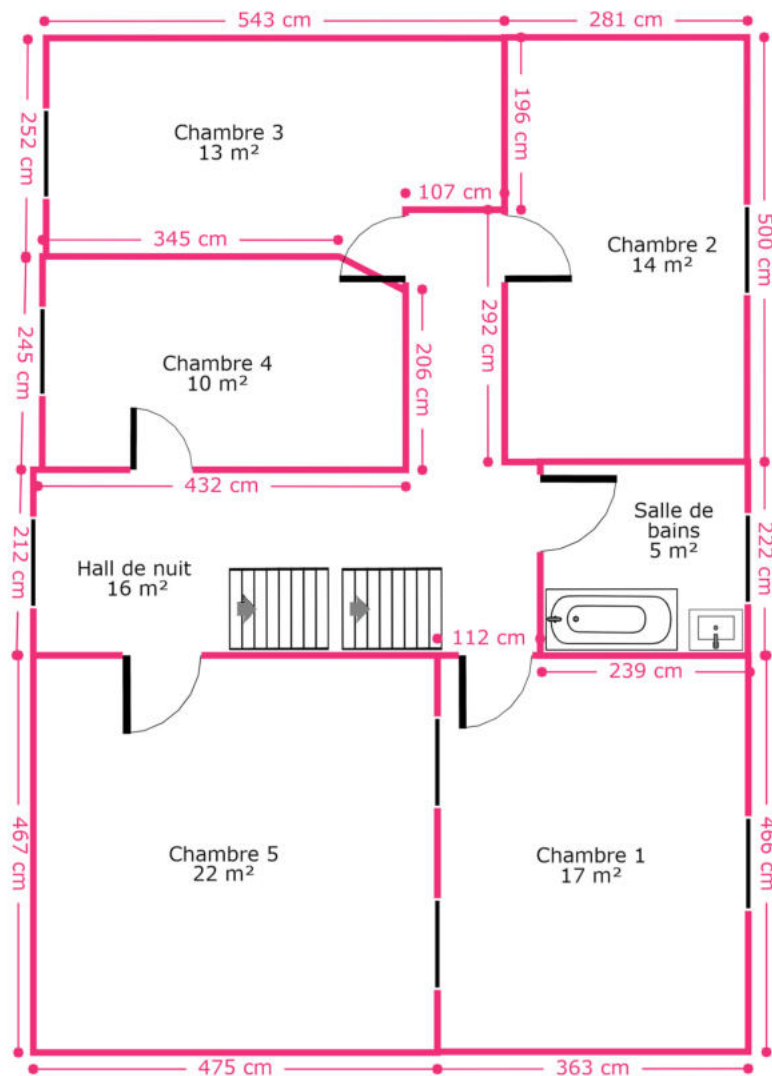


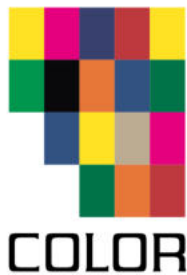
Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Plan - 1er étage

Ce plan est soumis à titre indicatif

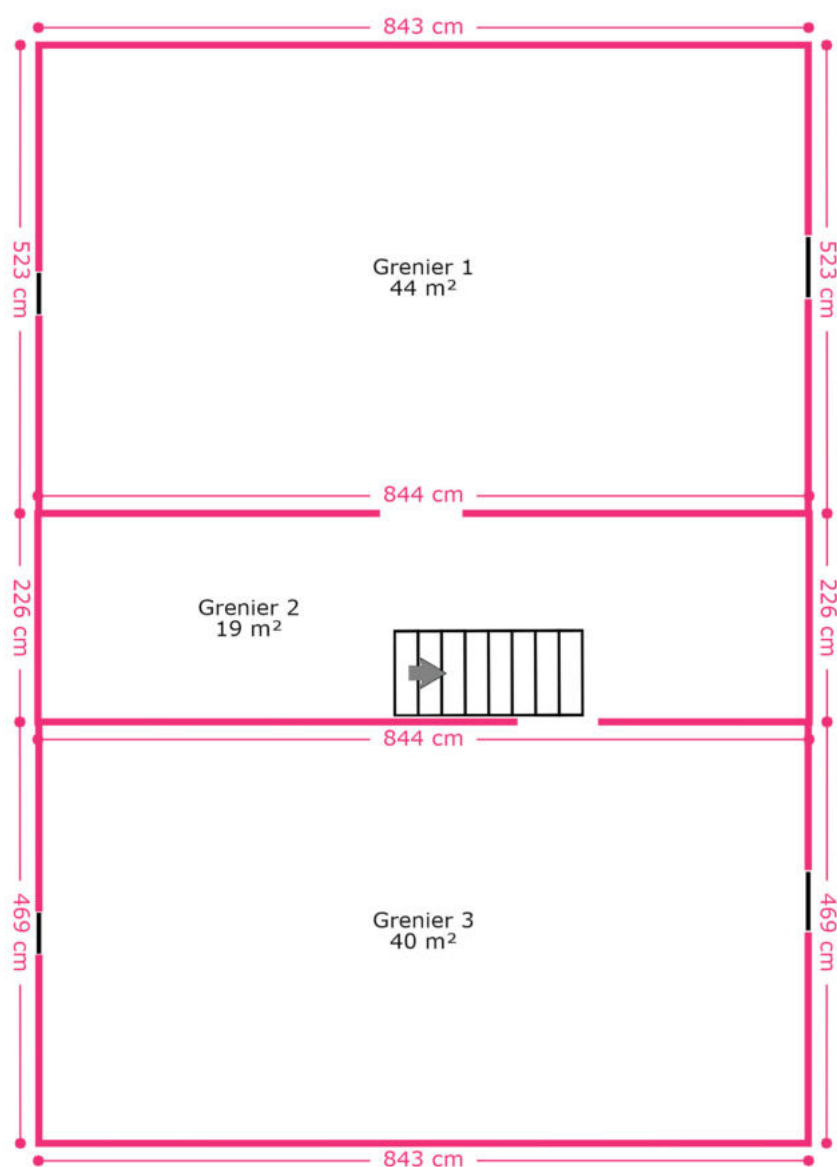




Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Plan - 2ème étage



Ce plan est soumis à titre indicatif

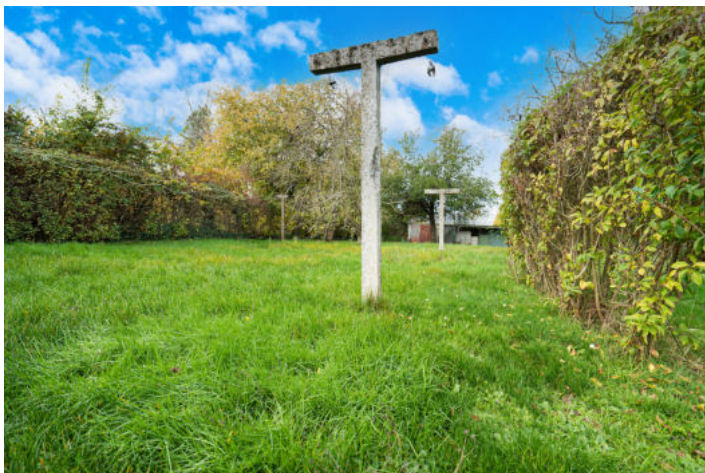




Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Extérieur



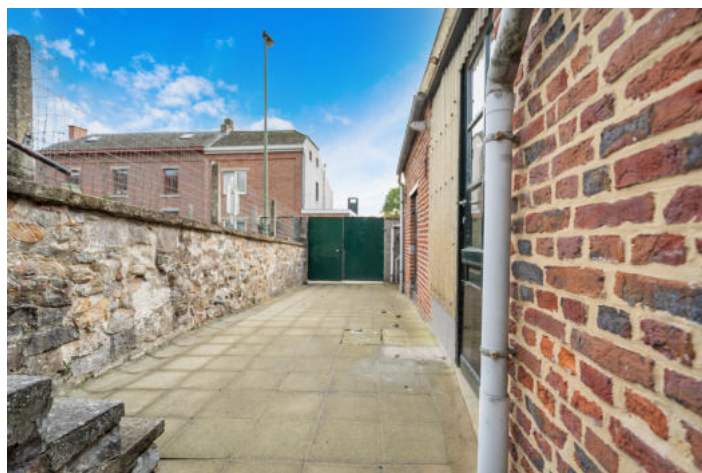
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



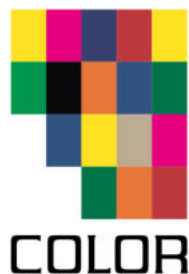
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Technique



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Zingueries

Bon

Pvc

État

Bon

Couverture

Tôle ondulée

Ardoises

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Double

Type roulant

Blanc

Bois

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Bulex

Nombre 2

Nombre de litres 100

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Acv

Année 2002

Oui

Année

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2000 L



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	850 m
Accès autoroutier	5700 m

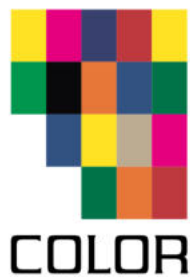
ÉCOLES

Vitalhypnose	34 m
Ecole Les Mouchons	53 m
Cambodge L'école Des Enfants - Cede	427 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	25 m
Graindorge Coppens / Elisabeth	
Église	78 m
Eglise Notre-Dame-Alerne de Chastre	
Bureau de poste	567 m
Bureau de poste bpost	
Médecin	1128 m
Docteur Pairet	
Médecin	1333 m
Vanderlin / Vincent	



Réf. COLORM-2688

Adresse du bien :
Avenue du Castillon 11 1450 - Chastre

Plan situation



🏠 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📄 N° IPI : 502 051

👤 Jannique Hardenne
✉ jha@color-immo.be
☎ 0472/63.11.64