

COLOR



***Faire offre à partir de 335.000€ ss rés
d'accept des prop***

Réf. COLORM-2685

Rue de Forville 99 - 5380 Cortil-wodon



153 m²



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

SAINE ET SEREINE avec joli jardin bucolique !



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Très belle villa ossature bois (construction DEWAELE 1995)- parement brique, implantée sur un très beau terrain de 13 ares dans un environnement vert et aéré. Les pièces de vie sont baignées par une très belle lumière naturelle. Composition : vaste séjour de 38 m² avec poêle à bois, cuisine équipée ouverte sur jolie terrasse et point d'eau, buanderie, garage, 3 chambres dont une avec dressing, vaste pallier idéal pour espace bureau, sdb. A découvrir, ... une petite merveille saine et sereine où il fait bon vivre. Faire offre à partir de 335.000 euros sous réserve d'acceptation du propriétaire



Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

Coordonnées du bien

Rue Rue de Forville

N° 99

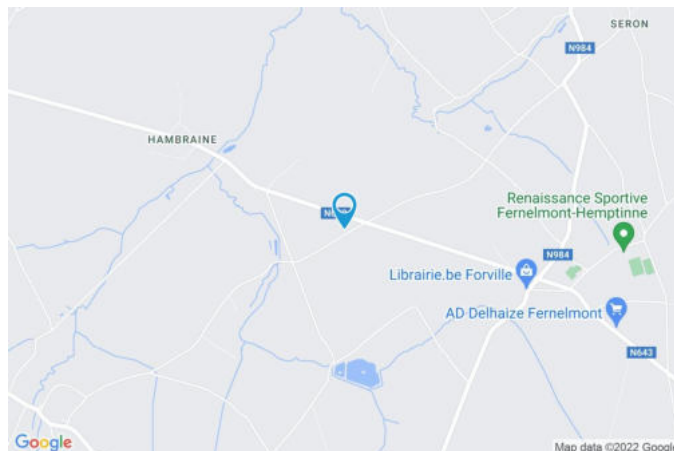
CP 5380

Ville Cortil-wodon

Pays Belgique

Latitude 50.576687

Longitude 4.982947



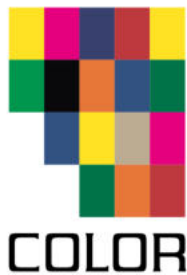
PEB

PEB No. : 20221022008548

E totale : 40945 Kwh/an

Espec : 235 Kwh/m²/an





Réf. COLORM-2685

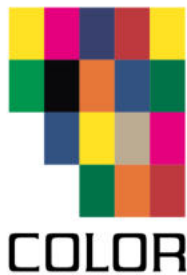
Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	11.00 m
➤ Surface bâtie au sol	87.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	53,7 m
➤ Surface de la parcelle	1294.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	23.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	137 m²
Surface totale	153 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)
Fermé haies
Aménagé pelouse
Nord
Déclivité
Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse
Fermé clôtures haies
Sud

Jardin (terrain gauche)
Déclivité
Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse potager
Fermé clôtures haies
Ouest
Déclivité
Parking (terrain avant)
Terrasse (terrain arrière)

Place(s) 2
12 m²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	88 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie	
1er étage	66 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing	



Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.16 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.62 m

Accès	Jardin	Chauffage	Radiateur électrique
Porte	Bois	Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Bois	
Hauteur sous-plafond	2,4 m	1/4 tournant	
Éclairage	Au plafond	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour



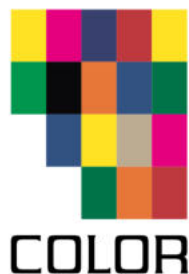
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 37.75 m²

Longueur : 8.08 m

Largeur : 5.32 m

Accès	Jardin	Éclairage	Au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Poêle à bois
Porte	Vitrée	Air conditionné	Mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol		Prise télédistribution	Oui
Plancher en chêne		Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m		



Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.99 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.55 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Accès Terrasse
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
Scholtes
Hotte
Hotte murale
Extérieure
Smeg

Frigo
Combi
Whirlpool
Lave-vaisselle Intégré
Four
À air pulsé
Smeg
Porte
Coulissante
Vitrée
Éclairage
Spots encastrés
Au plafond
Air conditionné Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.50 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 3.22 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Bois

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage type battants

2,4 m

Au plafond

3

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.40 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.91 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante		

Rez-de-chaussée

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.12 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.19 m

Accès
Évier
Simple
Céramique

Jardin

Porte
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Vitrée
2,4 m
Au plafond
3

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.73 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.37 m

Escalier

Bois

Droit

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,4 m

Plafond mansardé

Spots encastrés

1

Châssis bois double vitrage type
battants

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.05 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Chauffage

Radiateur électrique

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.51 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Vitrage double

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Plancher en bois de châtaignier

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.37 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Chauffage

Radiateur électrique

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.98 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	
Type	Douche et bain	Châssis type fenêtre de toit matière bois	
Douche	Cabine	Vitrage double	
Baignoire	1	Éclairage	Mural
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur électrique
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé



Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

1er étage

Dressing



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.85 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
sans ouverture

Sol

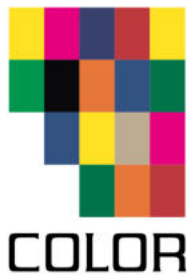
Type de plafond

Éclairage

Parquet

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond



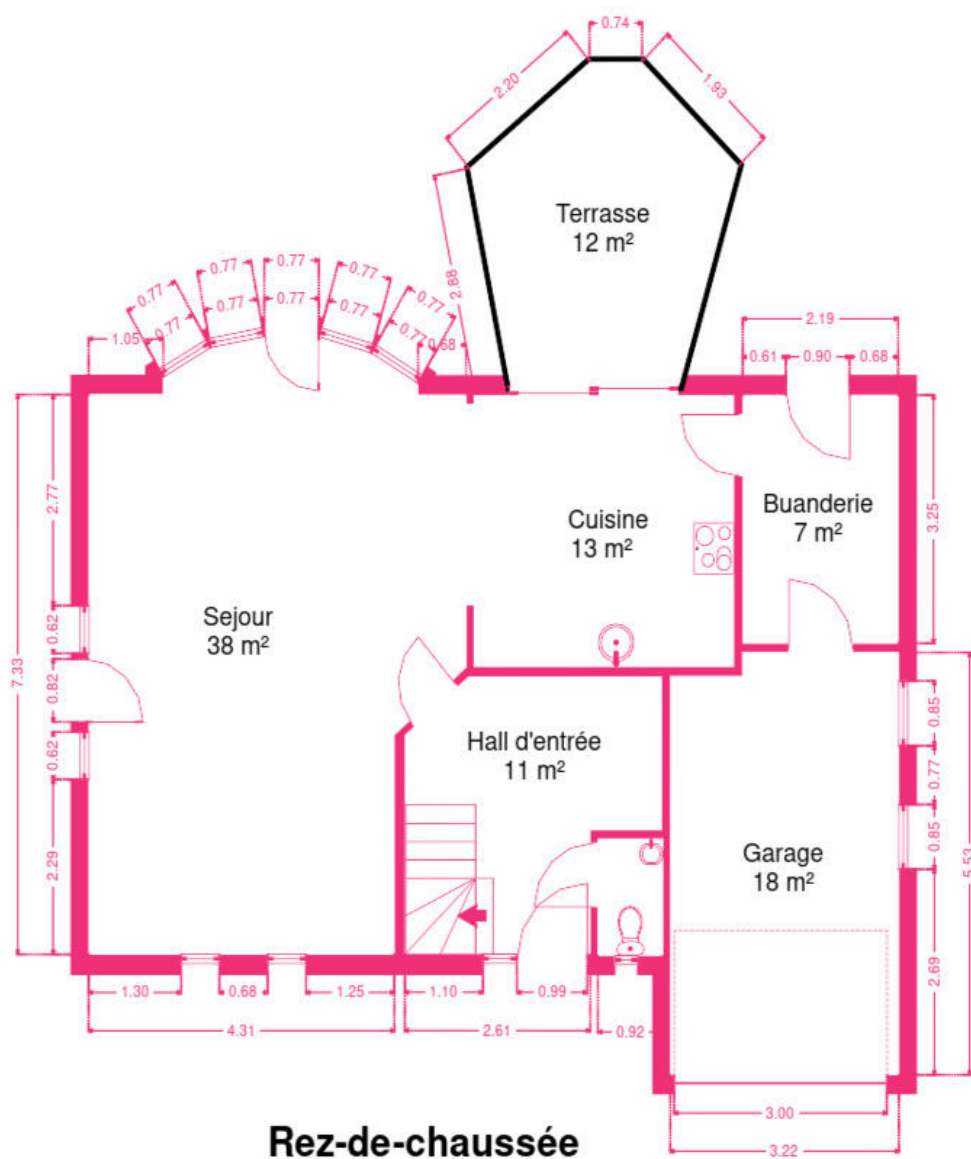
Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.63 m	3.62 m	11.16 m ²
Séjour	8.08 m	5.32 m	37.75 m ²
Cuisine	3.66 m	3.55 m	12.99 m ²
Garage	5.52 m	3.22 m	17.50 m ²
Wc	1.52 m	0.91 m	1.40 m ²
Buanderie	3.25 m	2.19 m	7.12 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.58 m	3.37 m	10.73 m ²
Chambre 1	4.32 m	3.82 m	16.05 m ²
Chambre 2	4.63 m	2.91 m	13.51 m ²
Chambre 3	3.39 m	3.05 m	10.37 m ²
Salle de bains	2.91 m	2.74 m	7.98 m ²
Dressing	3.71 m	2.11 m	7.85 m ²
Total			154.41 m ²

Plan - Rez-de-chaussée

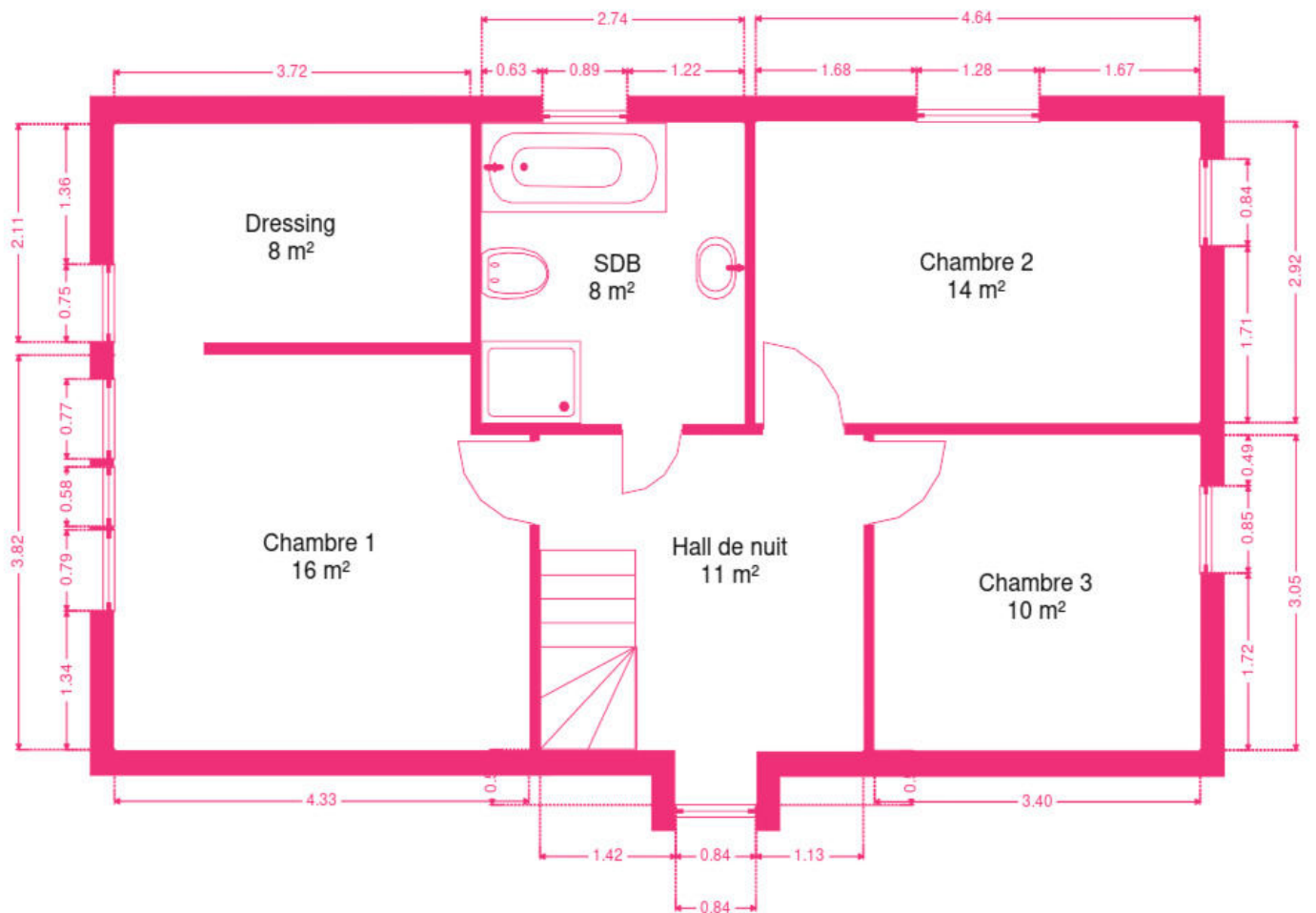




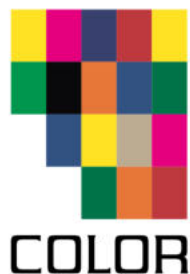
Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

Plan - 1er étage



1er étage



Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

Technique

Année de construction 1995

Zingueries Zinc
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Matière bois
Double

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffe-eau
Nombre 2
Nombre de litres 100

Alarme Oui

Compteur électrique
Individuel
Nombre 2

Chauffage
Foyers
Bois
Convecteur
Pompe à chaleur

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



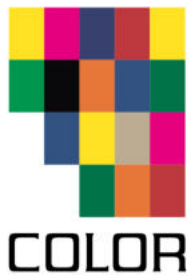
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	15000 m
Accès autoroutier	5100 m

ÉCOLES

Ecole Bierwart, Ecole Forville	1571 m
--------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

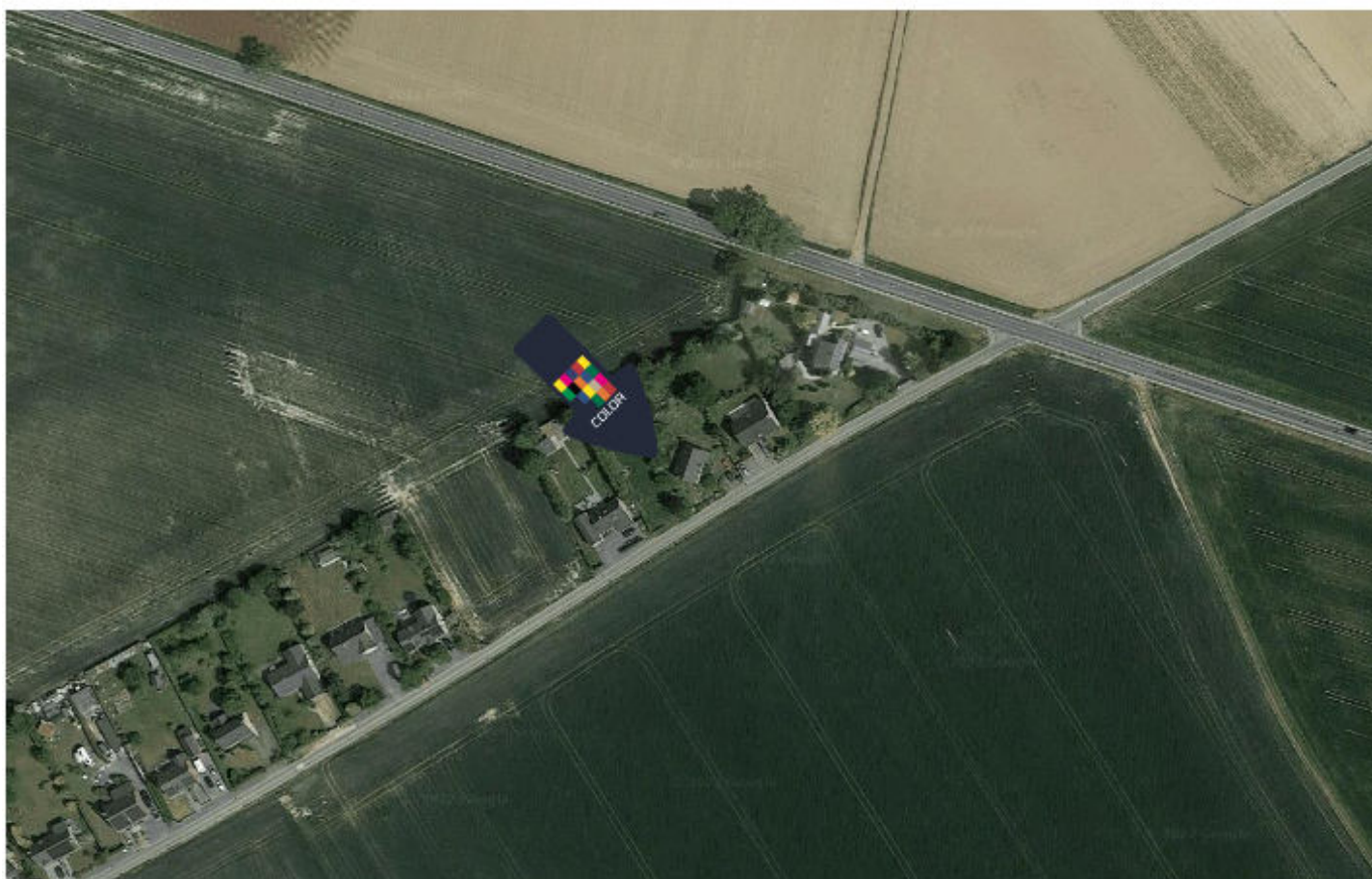
Nourriture	1000 m
Neus / Thierry	
Magasin de livre	1106 m
Librairie.be Forville	
Articles pour la maison	1159 m
Le Comptoir Des Etoffes	
Magasin de vêtements	1309 m
ZIGZAG COUTURE	
Nourriture	1629 m
Eloy-Brasseur	
Pharmacie	1706 m
Lloydspharma	
Point d'intérêt	1713 m
GP Entreprise	
Local	2165 m
Fernelmont	



Réf. COLORM-2685

Adresse du bien :
Rue de Forville 99 5380 - Cortil-wodon

Plan situation



★ Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📄 N° IPI : 502 051

👤 Jannique Hardenne
✉ jha@color-immo.be
☎ 0472/63.11.64
📄 N° IPI : 510.129