



COLOR



Prix: 210.000 €

Réf. COLORA 2684

Rue des Brasseurs 4 - 4 5000 Namur



79 m²



1



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Duplex dans le vieux Namur, avec terrasse



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

A 2 pas du confluent, appartement avec beaucoup de charme dans une petite copropriété sans ascenseur. Composé d'un hall d'entrée, séjour, cuisine fermée, terrasse, chambre. A l'étage, chambre et salle de bains. Possibilité d'acquérir une cave. Renseignement et visite: 0475235729



Réf. **COLORA 2684**

Adresse du bien :
Rue des Brasseurs 4 4 - 5000 Namur

Coordonnées du bien

Rue Rue des Brasseurs

N° 4

Boite 4

Étage 4

CP 5000

Ville Namur

Pays Belgique

Latitude 50.462250

Longitude 4.867316



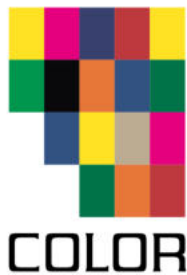
PEB

PEB No. : 20191023014975

E totale : 28215 Kwh/an

Espec : 385 Kwh/m²/an





Réf. **COLORA 2684**

Adresse du bien :
Rue des Brasseurs 4 4 - 5000 Namur

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	3.00 m
➤ Surface bâtie au sol	79.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	0 m
➤ Surface de la parcelle	0.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. **COLORA 2684**

Adresse du bien :
Rue des Brasseurs 4 4 - 5000 Namur

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	79 m²
Surface totale	79 m²
Nombre de façades	3
Etage	4
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Appartement	



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	8 m²
Sol carrelage	
Evacuation d'eau	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

4ème étage	59 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau	
5ème étage	20 m²
Chambre, salle de bains	

4ème étage

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 27.24 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 4.58 m

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Vitrage double

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Oui

Oui



Réf. **COLORA 2684**

Adresse du bien :
Rue des Brasseurs 4 4 - 5000 Namur

4ème étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.40 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.16 m

Hauteur sous-plafond 2,1 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type gaz
De la marque Smeg
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Smeg

Frigo
Type avec congélateur encastré
De la marque Friac
Four
Type à air pulsé
De la marque Smeg
Fenêtre
Châssis type battants fenêtre de toit matière bois
Vitrage simple double
Sol
Type de plafond
Éclairage
Chauffage
Vinyle
Plafond mansardé
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

4ème étage

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.90 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.19 m

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Vitrage double

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Radiateur(s)

2

5ème étage

Chambre



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.86 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Vitrage double

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Point lumineux mural

2

5ème étage

Salle de bains



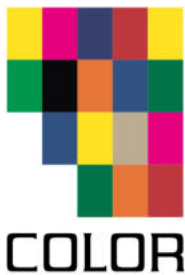
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.33 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	3	Châssis type fenêtre de toit matière bois	
Type	Douche	Vitrage double	
Douche	Cabine	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Plancher
Sèche-serviettes	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé



Réf. **COLORA 2684**

Adresse du bien :
Rue des Brasseurs 4 4 - 5000 Namur

Autres

4ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 4.29 m²

Longueur : 2.36 m

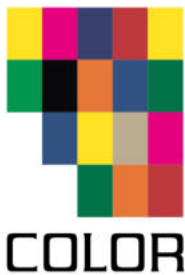
Largeur : 1.81 m

Accès
Porte
Sol

Terrasse
Vitrée
Vinyle

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Vidéophone

2,0 m
Au plafond
Oui



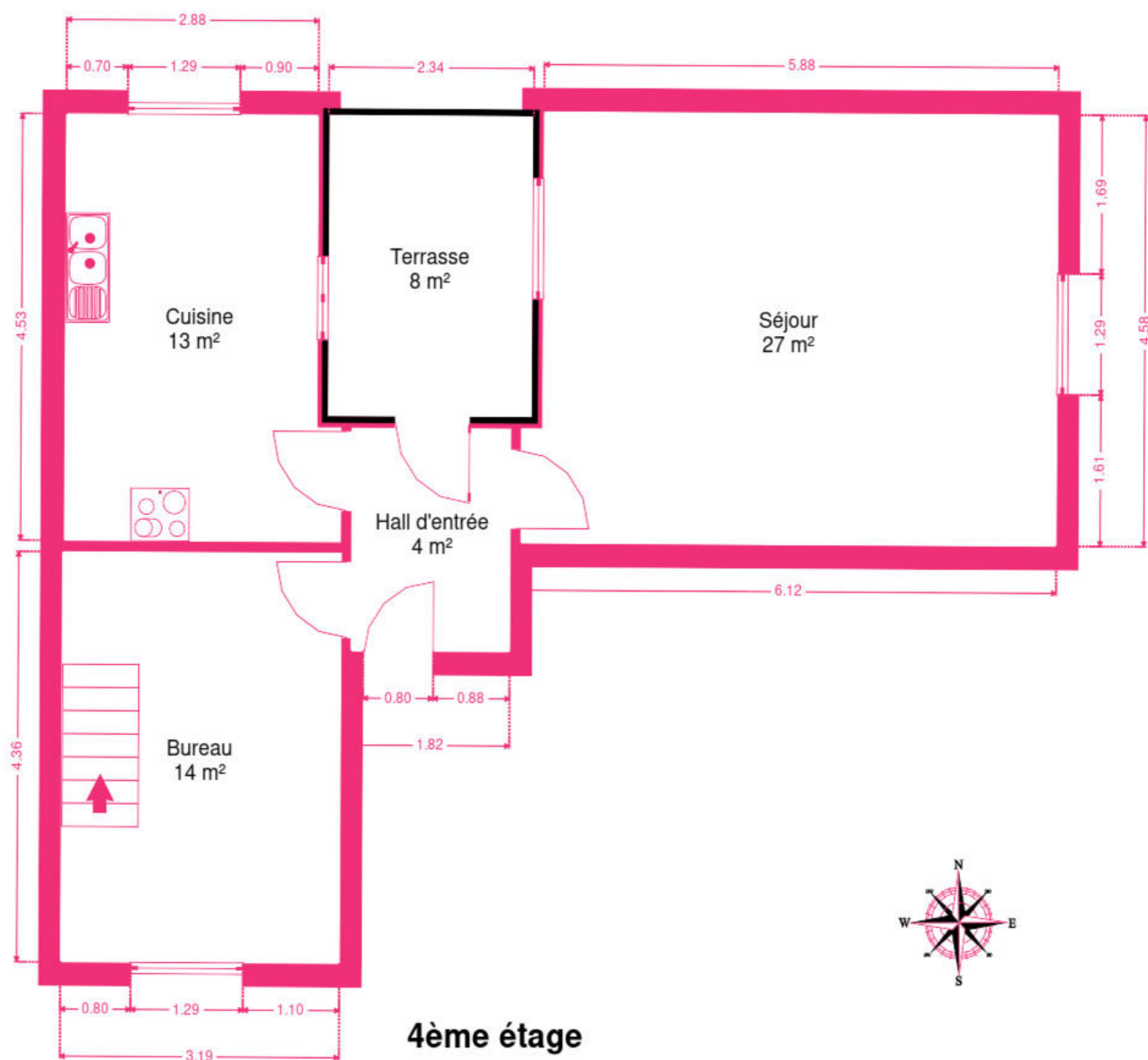
Réf. **COLORA 2684**

Adresse du bien :
Rue des Brasseurs 4 4 - 5000 Namur

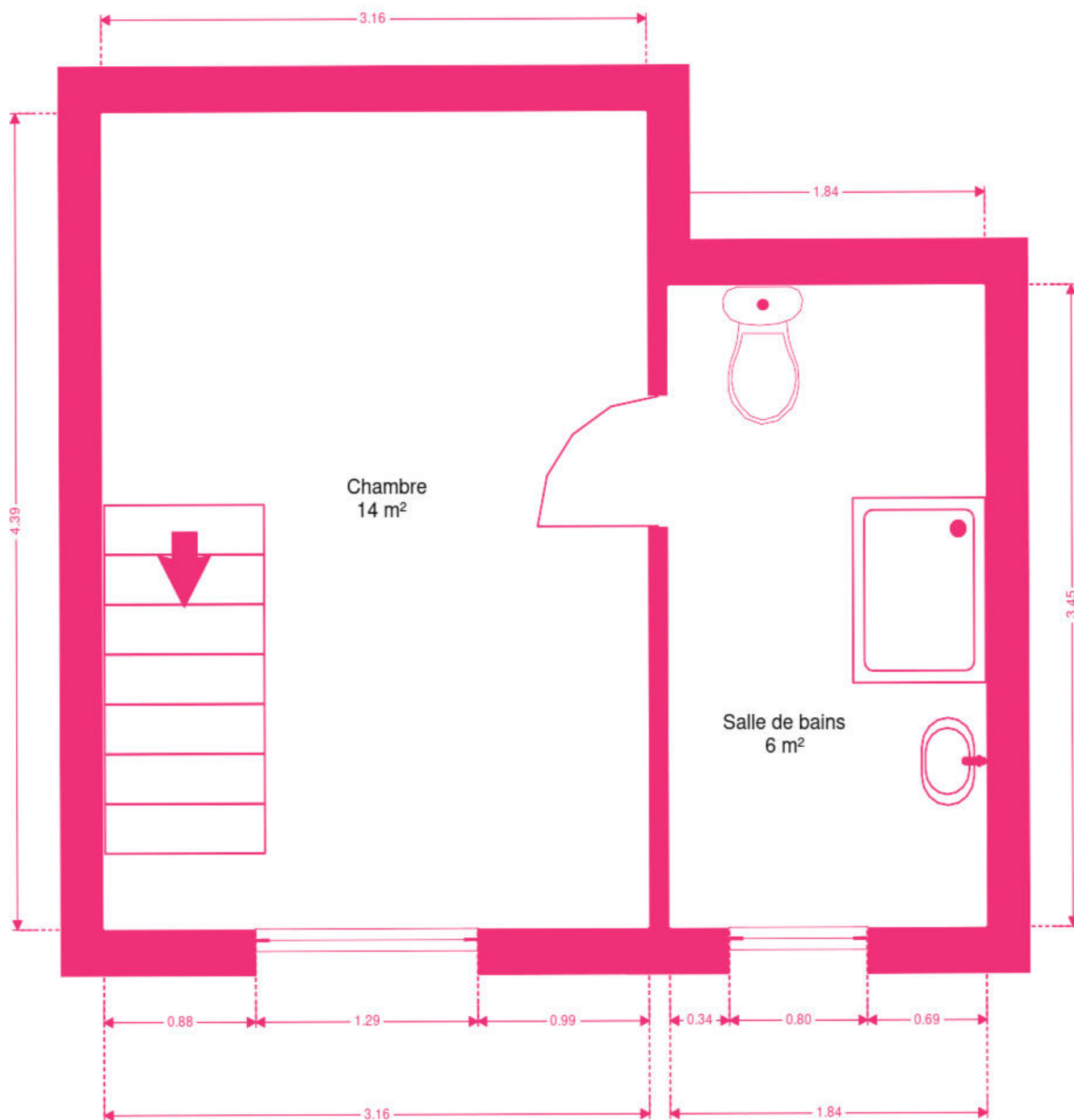
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.36 m	1.81 m	4.29 m ²
Séjour	6.12 m	4.58 m	27.24 m ²
Cuisine	4.53 m	3.16 m	13.40 m ²
Bureau	4.35 m	3.19 m	13.90 m ²
5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.39 m	3.15 m	13.86 m ²
Salle de bains	3.45 m	1.83 m	6.33 m ²
Total			79.02 m²

Plan - 4ème étage



Plan - 5ème étage



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. **COLORA 2684**

Adresse du bien :
Rue des Brasseurs 4 4 - 5000 Namur

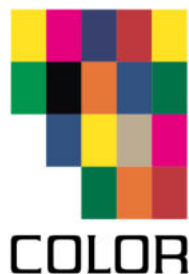
Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. **COLORA 2684**

Adresse du bien :
Rue des Brasseurs 4 4 - 5000 Namur

Technique

Zingueries
Couverture

Zinc
Ardoises artificielles

Matériaux façade
Etat

Brique
Bon

Châssis
Matière bois
Double

Compteur gaz
Détecteur incendie
Vidéophone
Compteur électrique
Chauffage
Central
Gaz de ville
Radiateur(s)
À ventouse
Bulex
Type à ventouse
Compt. d'eau
TV
Téléphone
Internet

Individuel
Oui
Oui
Mono-horaire

Commun décompteur
Prise tv
Oui
Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. **COLORA 2684**

Adresse du bien :
Rue des Brasseurs 4 4 - 5000 Namur

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	850 m
Accès autoroutier	3200 m

ÉCOLES

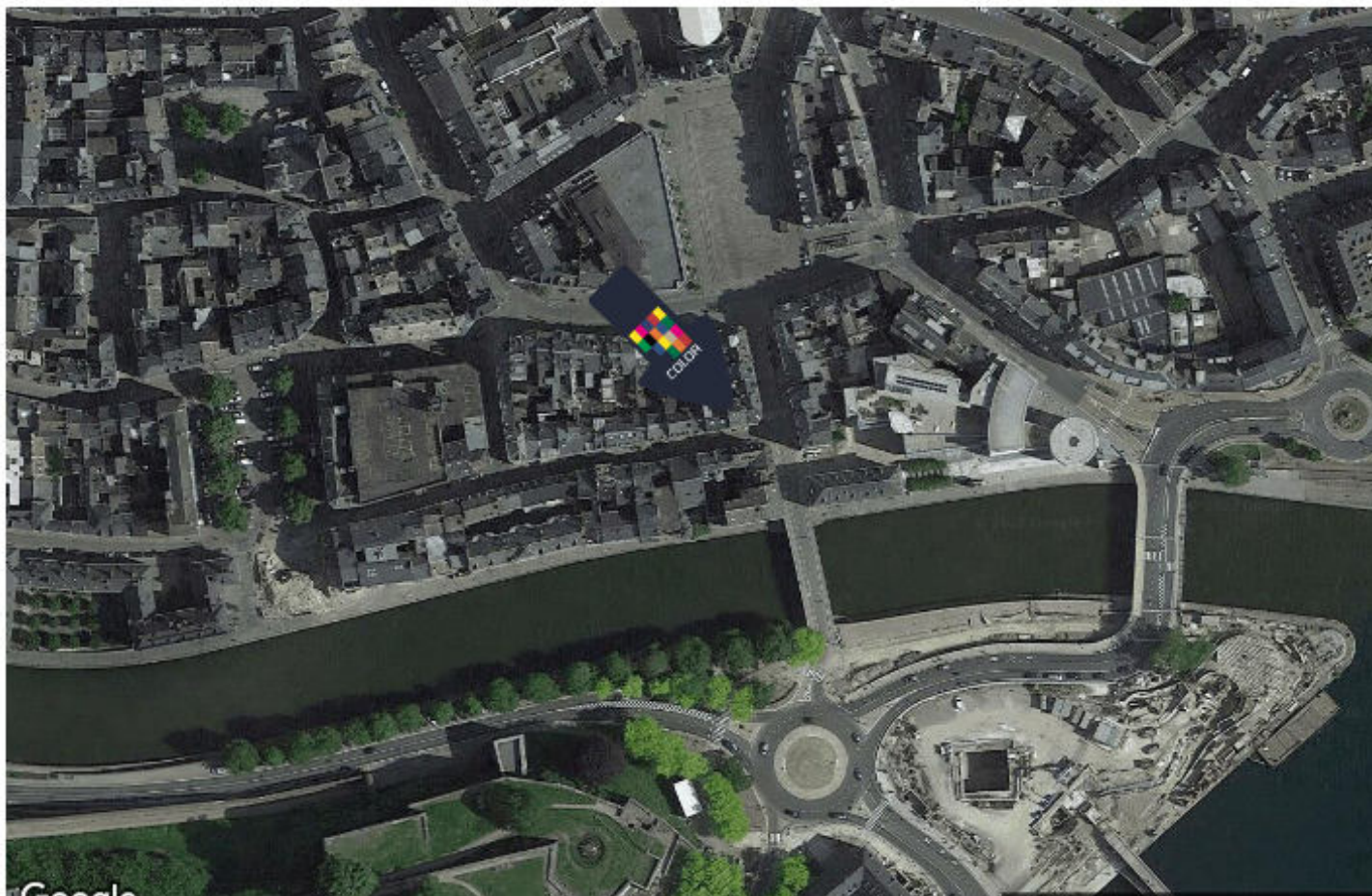
École communale La Court'Echelle	191 m
Communauté scolaire Sainte-Marie	266 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	16 m
Temps Des Cerises (Le)	
Université	246 m
École des Métiers et des Arts de la Province de ...	
Local	338 m
Namur	343 m
Musée provincial Félicien Rops	
Magasin de vêtements	492 m
Cassis	516 m
Citadelle de Namur	
Magasin de vêtements	557 m
Lovely Sins Love Shop	
Station de bus	698 m
NAMUR Pl. de la Station - Quai D	

Plan situation



 Color Immo
 Chaussée de Marche 496/21, 5101
 Namur
 info@color-immo.be
 +32 81 22 81 00
 <https://www.color-immo.be/>
 N° IPI : 502 051

 Erique Lefèvre
 el@color-immo.be
 0475/23.57.29