

Appartement

Rue des brasseurs, 4 / 3

5000 Namur

À VENDRE



Appartement 2ch à 2 pas du confluent

Prix: 199.000 €

Situation exceptionnelle dans le vieux Namur pour cet appartement dans une petite copropriété sans ascenseur. Composé d'un hall d'entrée, séjour, cuisine, wc séparé, salle de bains, 2 chambres. Possibilité d'acquérir une cave. Renseignement et visite: 0475235729

Caractéristiques :

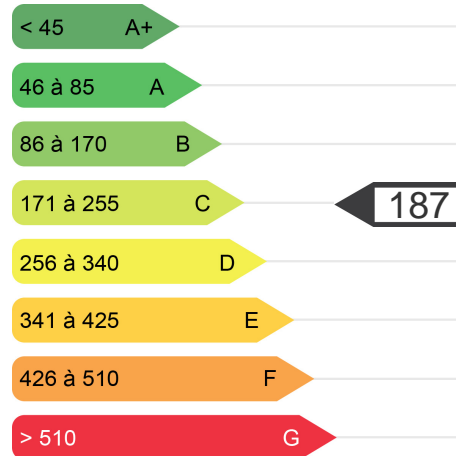
Etat général	Bon
Surface habitable	60 m ²
Surface totale	60 m ²
Nombre de façades	3
Etage	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	centre-ville
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	0 m ²
Sanitaire	égouts
Type de construction	traditionnel

PEB

PEB No. : 20191023015070

E totale : 13365 Kwh/an

E spec : 187 kwh/m².an



Aménagement intérieur

3ème étage 60 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2,

salle de bains, wc

Toiture

Zingueries	zinc
Couverture	Ardoises naturelles

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Compteur gaz	Individuel
Chauffe-eau	bulex
Détecteur incendie	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	foyers
	gaz de ville
	convecteur
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Mobilités :

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	3200 m

Ecoles :

Écoles maternelles et primaires en Belgique	261 m
Athénée Royal de Namur	376 m

Points d'intérêts :

Restaurant	16 m
.....	
Temps Des Cerises (Le)	
.....	
Université	246 m
.....	
École des Métiers et des Arts de la Province de Namur	
.....	
Local	338 m
.....	
Namur	
.....	
	343 m
.....	
Musée provincial Félicien Rops	
.....	
Magasin de vêtements	492 m
.....	
Cassis	
.....	
	516 m
.....	
Citadelle de Namur	
.....	
Casino	643 m
.....	
Circus Casino Resort Namur	
.....	
Station de bus	698 m
.....	
NAMUR Pl. de la Station - Quai D	
.....	
Localité	730 m
.....	
Jambes	
.....	
Station de bus	757 m
.....	
NAMUR Pl. de la Station - Quai E	
.....	
Station de bus	766 m
.....	
Namur (Place de la station - Quai E)	
.....	
Restaurant	1173 m
.....	
Château de Namur	
.....	
Hôpital	1622 m
.....	
CHU UCL Namur - Site de Sainte-Elisabeth	
.....	

3ème étage - HALL D'ENTRÉE

superficie	4.66 m ²
longueur	3.94 m
largeur	1.22 m
Porte	bois
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	spots encastrés
Vidéophone	Oui

3ème étage - SÉJOUR

superficie	19.17 m ²
longueur	4.56 m
largeur	4.19 m
Ouvert sur	cuisine
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3,2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prise(s) électrique(s)	8
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

3ème étage - CUISINE

superficie	4.63 m ²
longueur	3.24 m
largeur	1.43 m
Hauteur sous-plafond	2,9 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	équipée
Ouvert sur	séjour
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière inox
Plaque de cuisson	type gaz
	de la marque Whirlpool
Hotte	type hotte murale
	de la marque Whirlpool
Frigo	type encastré
	de la marque Whirlpool
Lave-vaisselle	type intégré
	de la marque Whirlpool
Four	type à air pulsé
	de la marque Whirlpool
Sol	vinyle
Éclairage	Point lumineux au plafond

3ème étage - CHAMBRE 1

superficie	13.92 m ²
longueur	4.39 m
largeur	3.17 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3,1 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prise(s) électrique(s)	3

3ème étage - CHAMBRE 2

superficie	12.94 m ²
longueur	4.47 m
largeur	2.89 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3,1 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prise(s) électrique(s)	4

3ème étage - SALLE DE BAINS

superficie	3.67 m ²
longueur	2.02 m
largeur	2.02 m
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	douche
Douche	carrelage + rideau
Lavabo	simple
Chauffe-eau	marque bulex
Murs	totalement carrelés
Éclairage	Point lumineux mural
Sol	carrelage

3ème étage - WC

superficie	1.46 m ²
longueur	1.76 m
largeur	0.82 m
WC	classique
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux mural
Extracteur d'air	oui
Placard	portes battantes

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente