

COLOR



Prix: 299.000€

Réf. COLORM-2681
Nonet 9 - 5100 Jambes

 227 m²

 3

 1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2681

Adresse du bien :
Nonet 9 5100 - Jambes

Jolie maison avec garage idéalement située



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Situation privilégiée. Proche du bord de Meuse, commerces et facilités. Jolie maison avec garage et caves. Au calme. Elle comprend 3 belles chambres et un grenier aménageable. Nombreuses possibilités d'agencement. Cuisine lumineuse tout comme le séjour donnant sur une grande terrasse. Jardin aménagé, serre,... DV, volets électriques, eau de pluie, PEB C. Beau potentiel à moderniser et découvrir sans tarder. Infos et visites: 081/22 81 00.



Réf. COLORM-2681

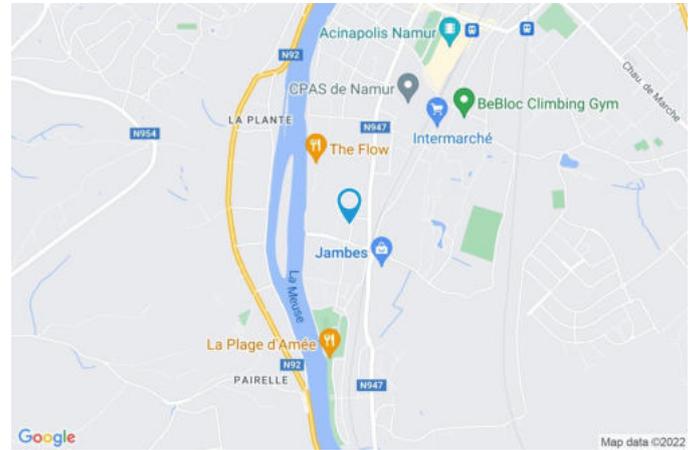
Adresse du bien :
Nonet 9 5100 - Jambes

Coordonnées du bien

Rue	Nonet
N°	9
CP	5100
Ville	Jambes
Pays	Belgique
Latitude	50.444508
Longitude	4.865884

PEB

PEB No. : 20220930019326
E totale : 36840 Kwh/an
Espec : 223 Kwh/m²/an





Réf. COLORM-2681

Adresse du bien :
Nonet 9 5100 - Jambes

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 7.00 m

▶ Surface bâtie au sol 51.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 34 m

▶ Surface de la parcelle 328.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 7.50 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. COLORM-2681

Adresse du bien :
Nonet 9 5100 - Jambes

Description globale du bien

Etat général	
Bon	
À rafraîchir	
Surface habitable	156.32 m ²
Surface totale	226.19 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3 m ²
	Orientation est
Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies clôtures	
Aménagé pelouse	
Ouest	
Déclivité	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Terrasse (terrain arrière)	16 m ²
Éclairage Oui Evacuation d'eau Oui prise(s) électrique(s) 1	
Sol carrelage	
Orientation ouest	
Allée (terrain avant)	Sol klinkers

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	53 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, escalier	
1er étage	47 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
2ème étage	56 m ²
Grenier	
Sous-sol	70 m ²
Garage, cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 29.00 m²

Longueur : 6.70 m

Largeur : 4.79 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Spots encastrés
Porte	Matière bois vitrée	Chauffage	
Fenêtre		Radiateur(s)	
Volets type électrique matière pvc		Cassette à bois	
Châssis bois double vitrage type sans ouverture		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,7 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.57 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.31 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	10	Type encastré	
Type	Semi-équipée	De la marque Zanussi	
Four micro ondes	De la marque AEG	Four	
Friteuse encastrée	De la marque Frifri	Type à air pulsé	
Accès	Balcon	De la marque Scholtes	
Évier		Porte	Matière bois vitrée
One half		Fenêtre	
Avec égouttoir		Volets type électrique matière pvc	
Matière inox		Châssis bois double vitrage type sans ouverture	
Plaque de cuisson		Sol	Carrelage
Type induction		Éclairage	Point lumineux au plafond
De la marque AEG		Chauffage	Radiateur(s)
Hotte			
Type hotte murale			
De la marque Novy			

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.75 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 4.11 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type électrique matière pvc	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Placard	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	6
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.17 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.28 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type électrique matière pvc	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.48 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.28 m

Avec évier	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Oui	1	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type électrique matière pvc	Placard	Oui
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	3	Volets type électrique matière pvc	
Type	Douche	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	
Douche	Cabine	Éclairage	Spots encastrés
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Vinyle
Murs	Totalement carrelés		

2ème étage

Grenier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 56.39 m²

Longueur : 8.37 m

Largeur : 6.74 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	3,9 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis type fenêtre de toit matière bois		Éclairage	Au plafond
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Bois	Escalier	1

Sous-sol

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 34.57 m²

Longueur : 8.27 m

Largeur : 4.18 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,2 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type ouverture manuelle		Oui	1
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage		

Sous-sol

Cave 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.53 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 2.36 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2, m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.20 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 2.90 m

Porte	Matière bois vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Vitrage simple	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2,1 m		

Sous-sol

Hall de cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.57 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 2.37 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,2 m

Point lumineux au plafond

2

Escalier

Matériaux bois

Type droit



Réf. COLORM-2681

Adresse du bien :
Nonet 9 5100 - Jambes

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 8.04 m² Longueur : 4.48 m Largeur : 2.37 m

Porte	Bois	Escalier
Hauteur sous-plafond	2,8 m	Bois
Éclairage	Au plafond	1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.07 m² Longueur : 1.21 m Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Fenêtre			
Châssis type basculante matière bois			
Vitrage simple			

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.00 m² Longueur : 1.27 m Largeur : 0.79 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 5.85 m² Longueur : 2.48 m Largeur : 2.37 m

Escalier	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Bois	Éclairage	Au plafond
1/4 tournant		



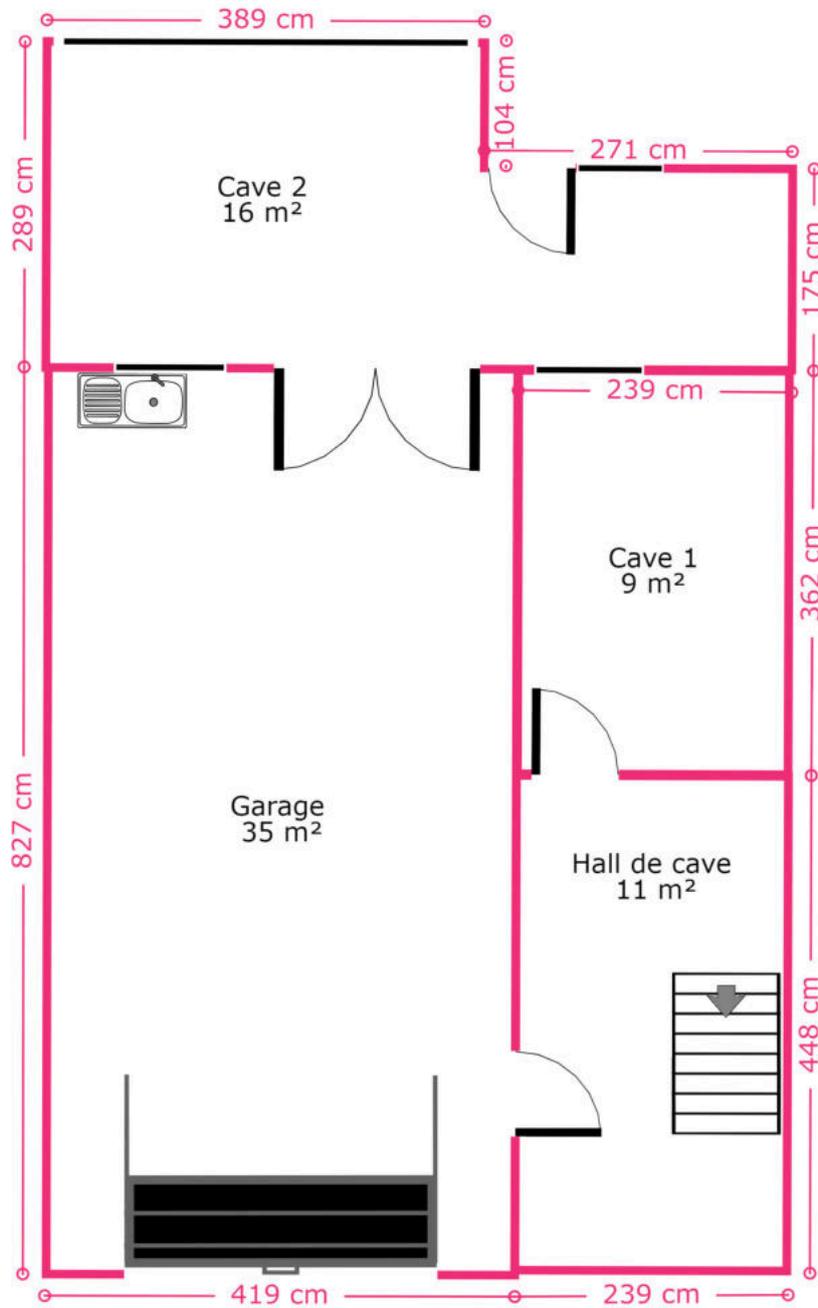
Réf. COLORM-2681

Adresse du bien :
Nonet 9 5100 - Jambes

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.48 m	2.37 m	8.04 m ²
Séjour	6.70 m	4.79 m	29.00 m ²
Cuisine	4.10 m	3.31 m	13.57 m ²
Wc	1.21 m	0.88 m	1.07 m ²
Escalier	1.27 m	0.79 m	1.00 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.48 m	2.37 m	5.85 m ²
Chambre 1	4.83 m	4.11 m	16.75 m ²
Chambre 2	3.61 m	3.28 m	11.17 m ²
Chambre 3	4.11 m	3.28 m	13.48 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.37 m	6.74 m	56.39 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.27 m	4.18 m	34.57 m ²
Cave 1	3.61 m	2.36 m	8.53 m ²
Cave 2	6.72 m	2.90 m	16.20 m ²
Hall de cave	4.45 m	2.37 m	10.57 m ²
Total			226.19 m²

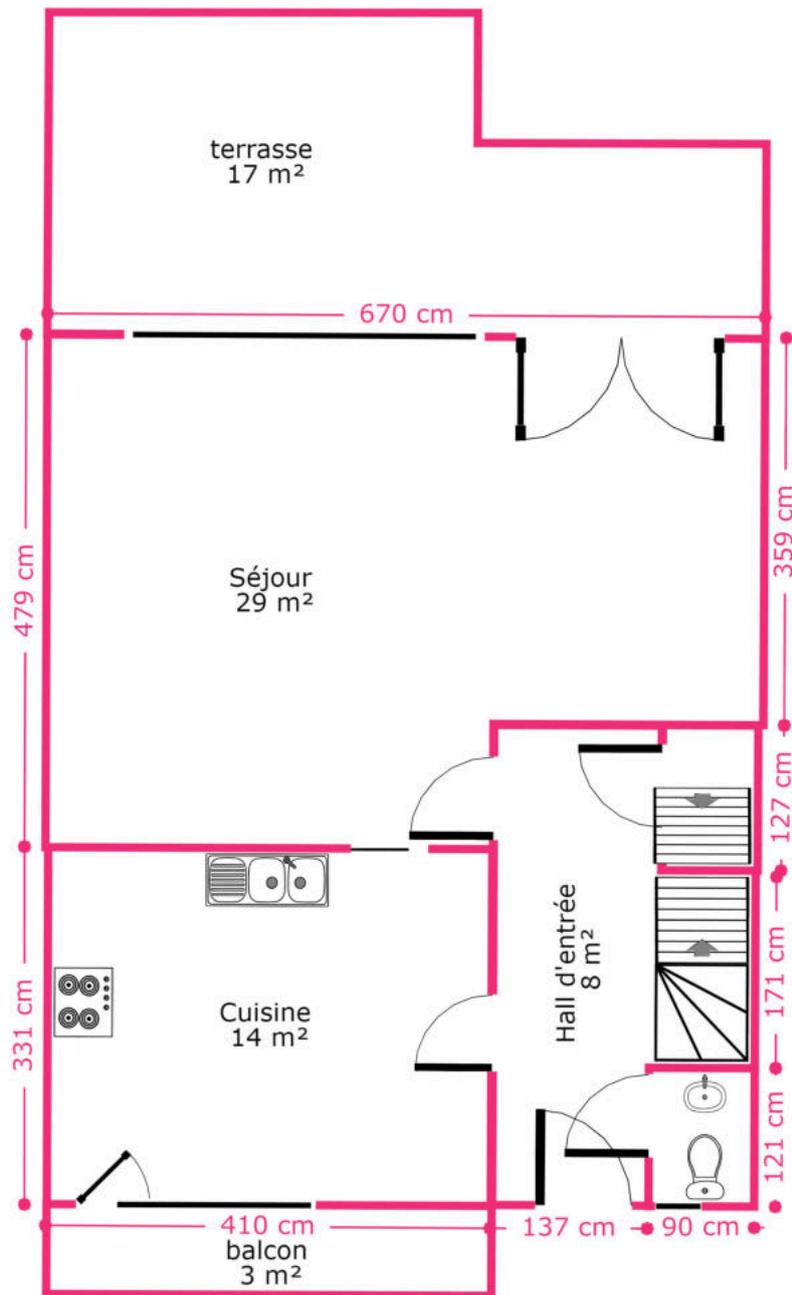
Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif



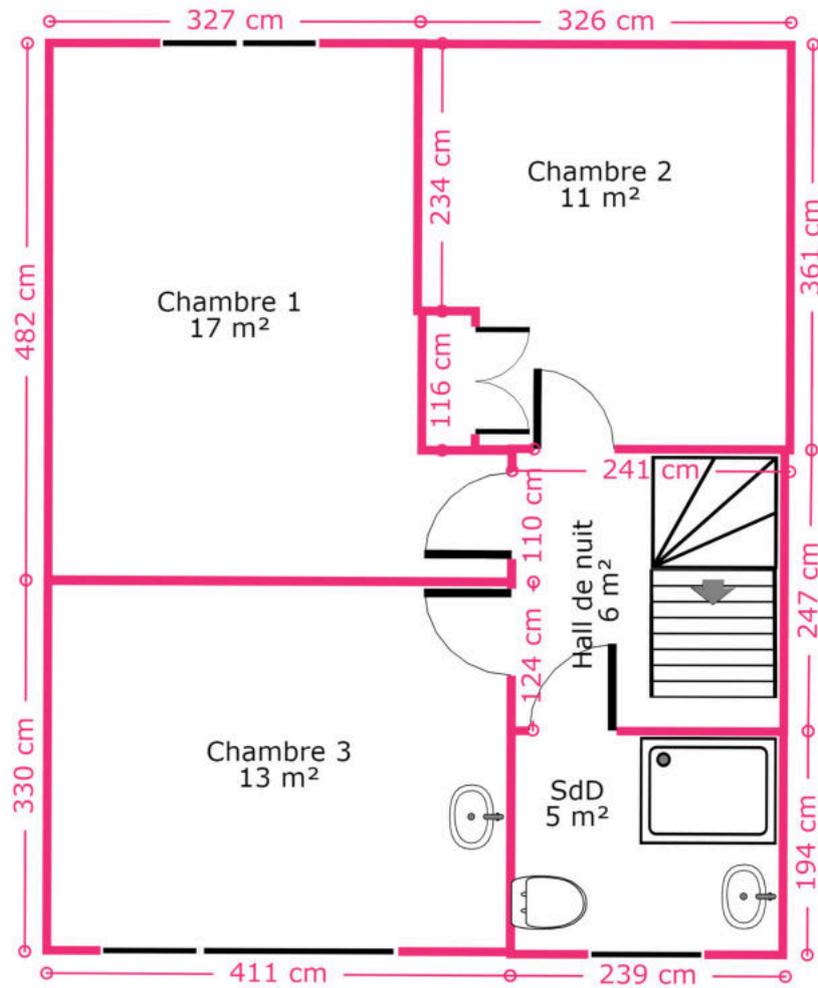
Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif

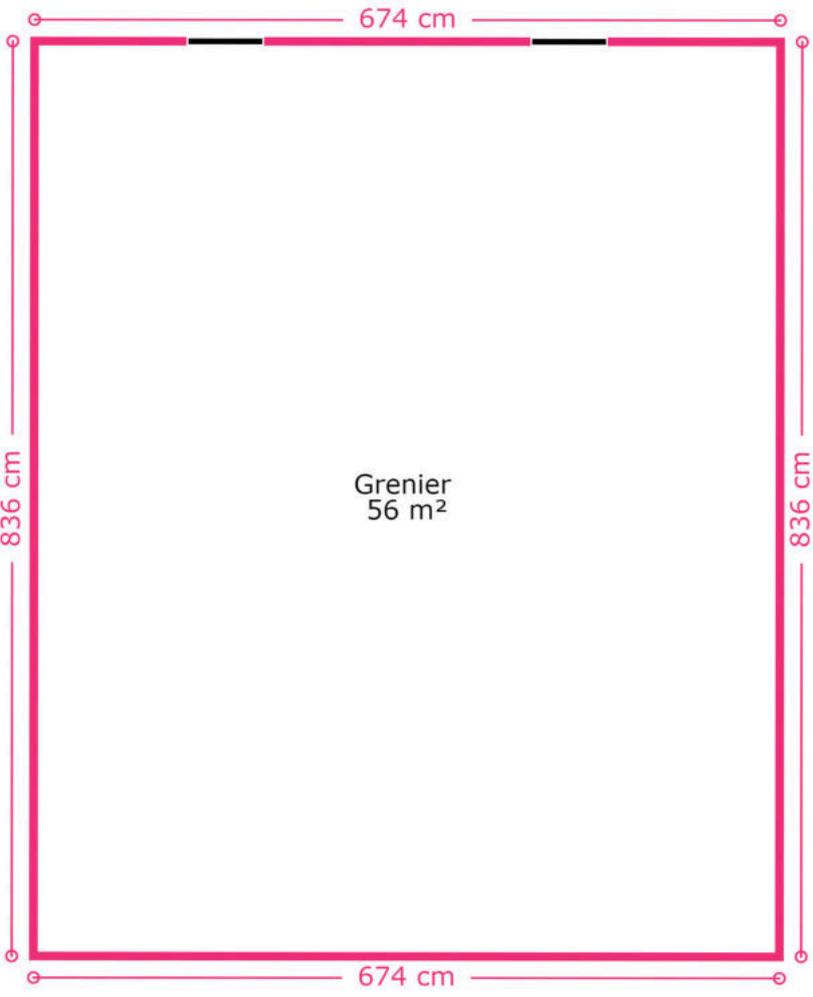




Réf. COLORM-2681

Adresse du bien :
Nonet 9 5100 - Jambes

Plan -



Ce plan est soumis à titre indicatif



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Année de construction 1960

Zingueries Zinc
Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade Brique

Châssis
Double
Type électrique
Matière bois

Chauffe-eau
Nombre 1
Acv
Nombre de litres 132

Détecteur incendie Oui
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
Central
Mazout
Radiateur(s)

Compt. d'eau Individuel
TV Prise tv

Téléphone Oui
Internet Câble

Citerne mazout Apparente

Citerne eau
Avec groupe hydrophore
Apparente



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2681

Adresse du bien :
Nonet 9 5100 - Jambes

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	4200 m

ÉCOLES

Ecole D'Aquarelle Namuroise	68 m
Scs Feel Dog	194 m
Génicot / Maurice	601 m
Université de Namur	2447 m



POINTS D'INTÉRÊTS

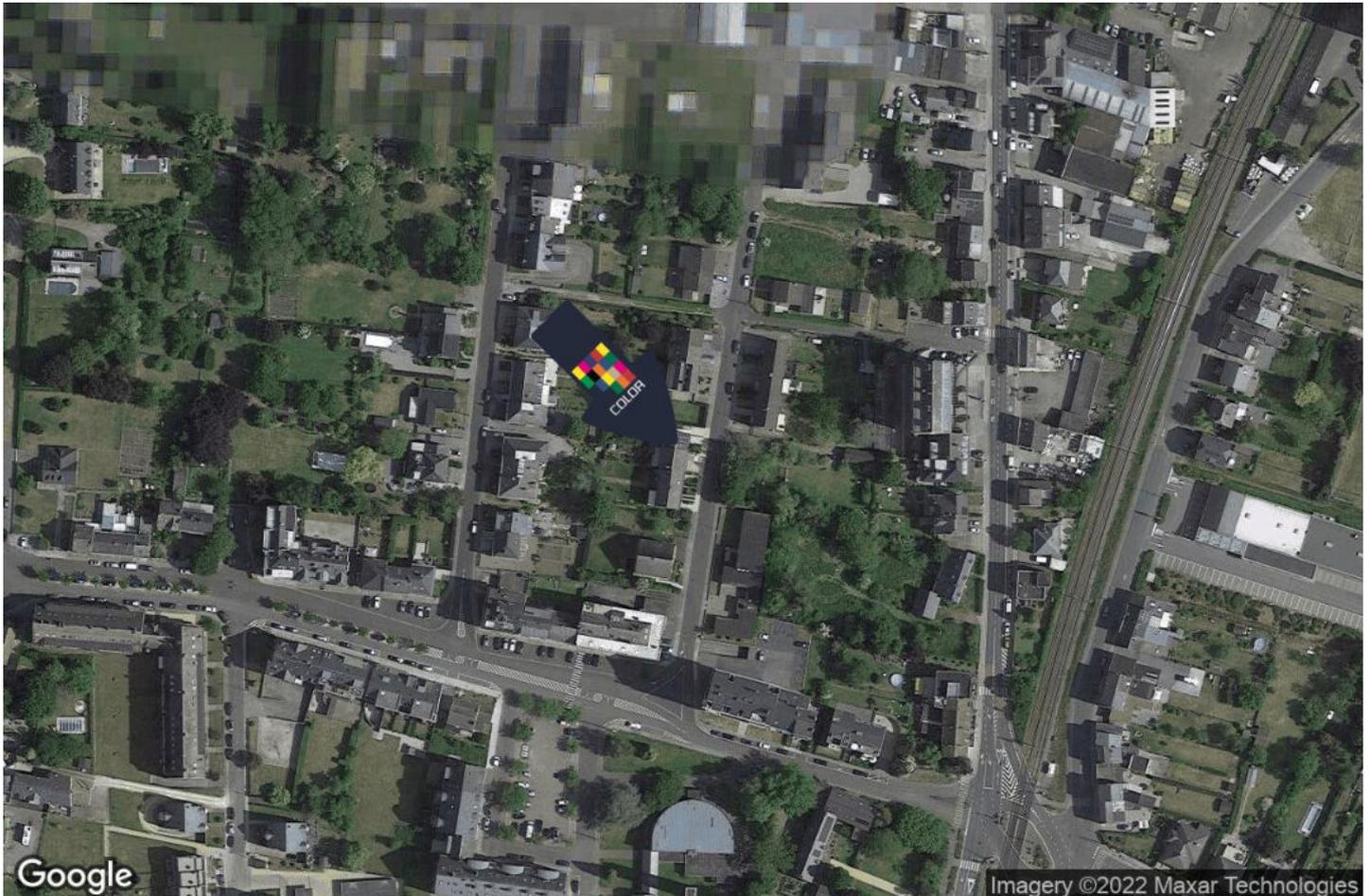
Église	28 m
Cercle Notre Dame	
Médecin	98 m
Philippe Ghosez	
Médecin	99 m
Philippe Ghosez Médecin Généraliste	
Médecin	99 m
J.p. Ghosez Ortho sprl	
Pharmacie	103 m
Blaimont / V.	
Médecin	138 m
Arnaud Staquet	
Physiothérapeute	138 m
Centre Paramedical Jambois	
Physiothérapeute	138 m
Paramedical Center Jambois	



Réf. COLORM-2681

Adresse du bien :
Nonet 9 5100 - Jambes

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Jean-Francois Georlette
- ✉ jfg@color-immo.be
- ☎ 0475/38.88.86