

COLOR



***Faire offre à partir de 315.000€ ss rés
d'accept du prop***

Réf. COLORM-2680

Rue de Leumont 94 - 4520 Wanze



264 m²



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

ANTHEIT MAISON 4 CHAMBRES AVEC JARDIN



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Antheit: Idéale pour grande famille. Maison 3 façades, 4 chambres avec jardin. Beau séjour, cuisine ouverte full équipée avec: frigo, congélateur, hotte, taques à induction, lave-vaisselle et four. 2 salles d'eaux. Jardin de 12 ares, orientation sud ouest, avec terrasse bétonnée, abri de jardin. Annexe à aménager. Electricité conforme. Chauffage gaz de ville. Grenier aménageable. Cave, garage. Travaux effectués: carrelages neufs, nouveaux plafonds, nouveau parquet, plafonnage, châssis triple vitrage façade arrière en PVC, châssis double vitrage bois façade avant. Nouveau WC. Alarme installée. Revenu cadastral 747, donc possibilités réduction des droits d'enregistrements. Visites au 0471/51.45.87. Pépite à ne pas rater!



Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Coordonnées du bien

Rue Rue de Leumont

N° 94

CP 4520

Ville Wanze

Pays Belgique

Latitude 50.537319

Longitude 5.232235



PEB

PEB No. : 20221026027155

E totale : 72527 Kwh/an

Espec : 377 Kwh/m²/an





Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	11.30 m
▶ Surface bâtie au sol	120.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	46.4 m
▶ Surface de la parcelle	1057.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	21.30 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	246.48 m ²
Surface totale	264 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)

Aménagé pelouse

Déclivité

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Déclivité

Terrasse (terrain arrière)

Éclairage

34 m²

Terrasse (terrain arrière)

Sol béton

Orientation nord

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	120 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, chaufferie, annexe, escalier	
1er étage	60 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, dressing, bureau, escalier	
2ème étage	66 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	18 m ²
Cave, hall de cave	



Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.13 m²

Longueur : 7.75 m

Largeur : 1.50 m

Porte	Bois	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,9 m		
Éclairage	Au plafond		
Escalier			
Bois			
Droit			

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 44.69 m²

Longueur : 7.76 m

Largeur : 6.67 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	13
Hauteur sous-plafond	2,8 m		
Éclairage			
Spots encastrés			
Point lumineux au plafond			

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 21.94 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 4.18 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Type

Semi-équipée

Accès

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque BOSCH

Îlot central

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

type oscillo-battants sans

ouverture coulissants

Carrelage

Sol

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.46 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.53 m²

Longueur : 1.61 m

Largeur : 0.95 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Chaufferie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 2.71 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 1.64 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,2 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	8

Rez-de-chaussée

Annexe



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 25.92 m²

Longueur : 11.65 m

Largeur : 2.23 m

Porte
Fenêtre
Châssis type battants sans ouverture matière bois
Vitrage simple

Matière bois

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton
2,5 m
Point lumineux mural

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.02 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 4.99 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet

2,6 m

Spots encastrés

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.86 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,6 m

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.24 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.77 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.92 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

1er étage

Dressing



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.27 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.00 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

1er étage

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.13 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 1.90 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle		
Hauteur sous-plafond	2,6 m		
Éclairage			
Point lumineux mural			
Spots encastrés			

2ème étage

Grenier 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 40.94 m²

Longueur : 8.11 m

Largeur : 5.05 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

3,3 m

Châssis type fenêtre de toit matière métallique

Type de plafond

Plafond mansardé

Vitrage simple

2ème étage

Grenier 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 24.71 m²

Longueur : 8.11 m

Largeur : 3.05 m

Type de grenier	Aménageable	Sol	Plancher
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	3,3 m
Châssis type battants matière bois		Type de plafond	Plafond mansardé
Vitrage simple			

Sous-sol

Cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.45 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.07 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Éclairage	Point lumineux mural

Sous-sol

Hall de cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.76 m²

Longueur : 6.11 m

Largeur : 1.35 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton
1,8 m
Point lumineux mural

Escalier
Matériaux béton
Type droit



Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.84 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.77 m



Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

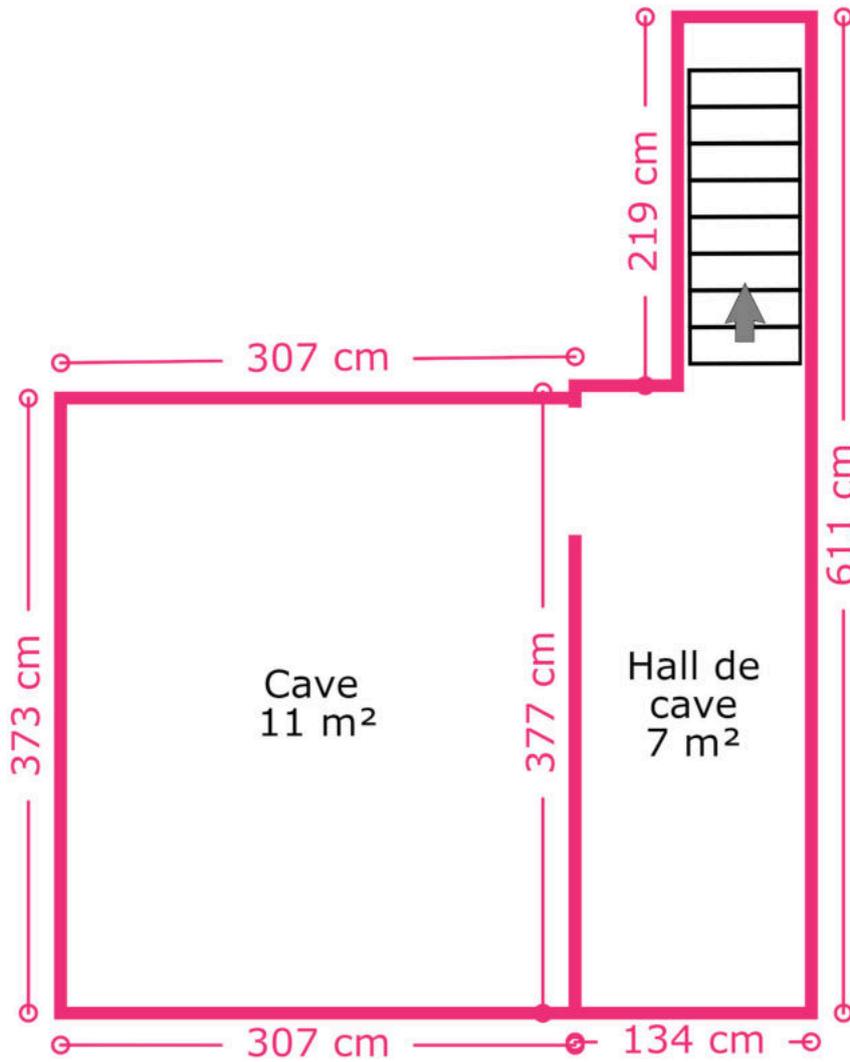
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.75 m	1.50 m	10.13 m ²
Séjour	7.76 m	6.67 m	44.69 m ²
Cuisine	5.29 m	4.18 m	21.94 m ²
Salle de bains	4.27 m	2.93 m	12.46 m ²
Wc	1.61 m	0.95 m	1.53 m ²
Chaufferie	1.65 m	1.64 m	2.71 m ²
Annexe	11.65 m	2.23 m	25.92 m ²
Escalier	1.31 m	0.84 m	1.09 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.01 m	4.99 m	10.02 m ²
Chambre 1	3.81 m	3.38 m	12.86 m ²
Chambre 2	2.97 m	2.77 m	8.24 m ²
Chambre 3	3.97 m	3.00 m	11.92 m ²
Dressing	3.76 m	3.00 m	11.27 m ²
Bureau	2.70 m	1.90 m	5.13 m ²
Escalier	1.20 m	0.77 m	0.92 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	8.11 m	5.05 m	40.94 m ²
Grenier 2	8.11 m	3.05 m	24.71 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.73 m	3.07 m	11.45 m ²
Hall de cave	6.11 m	1.35 m	6.76 m ²
Total			264.69 m²



Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif

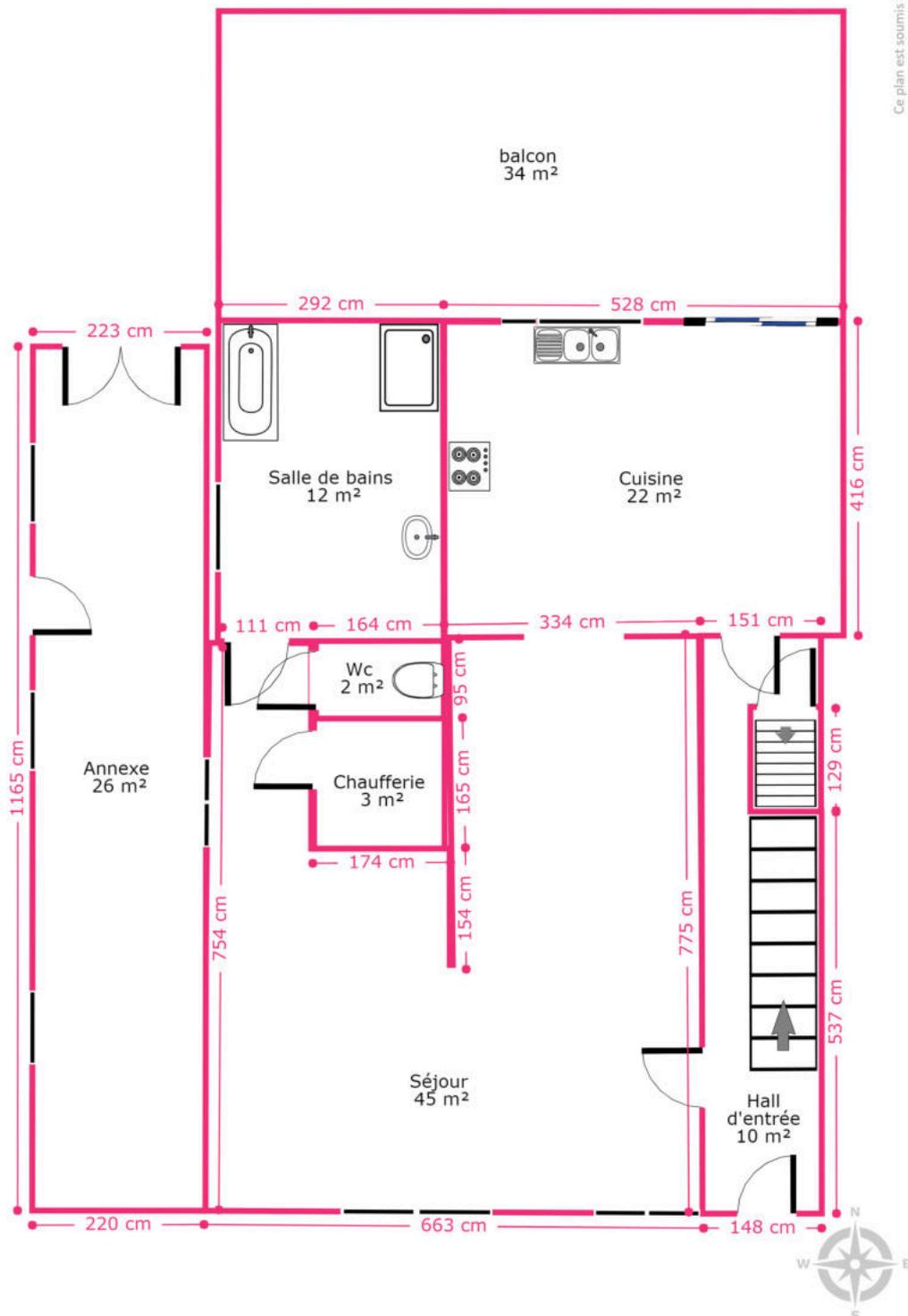




Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Plan - Rez-de-chaussée

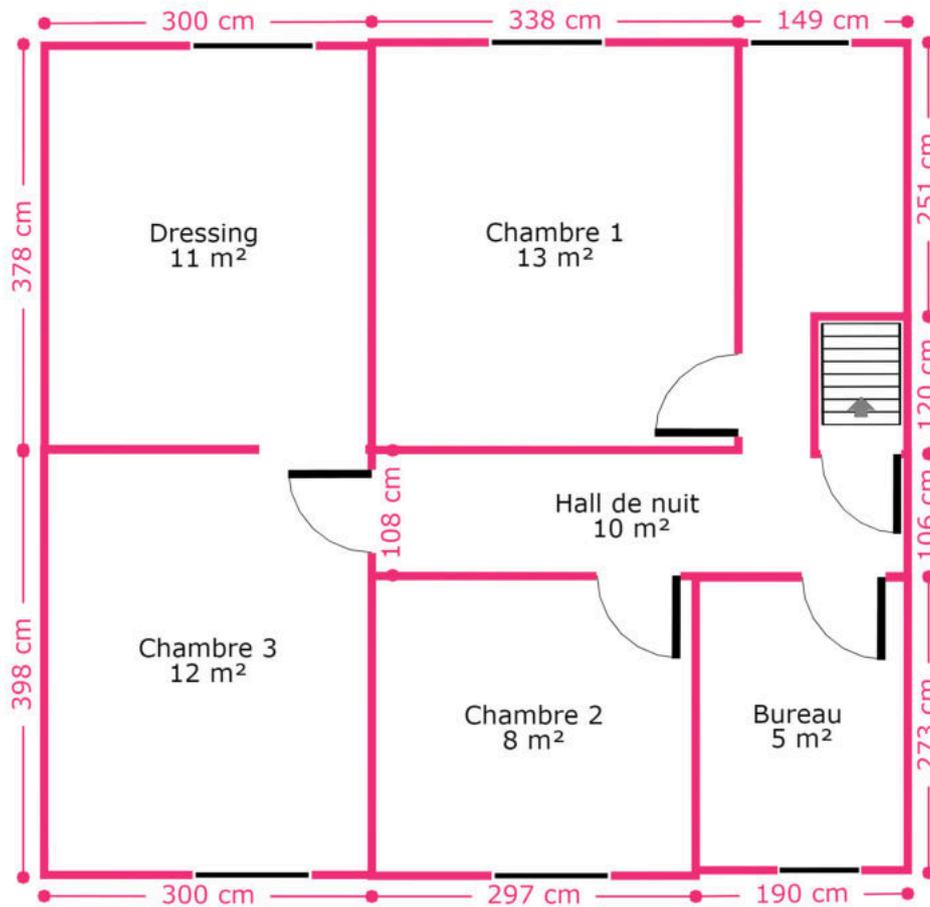




Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif



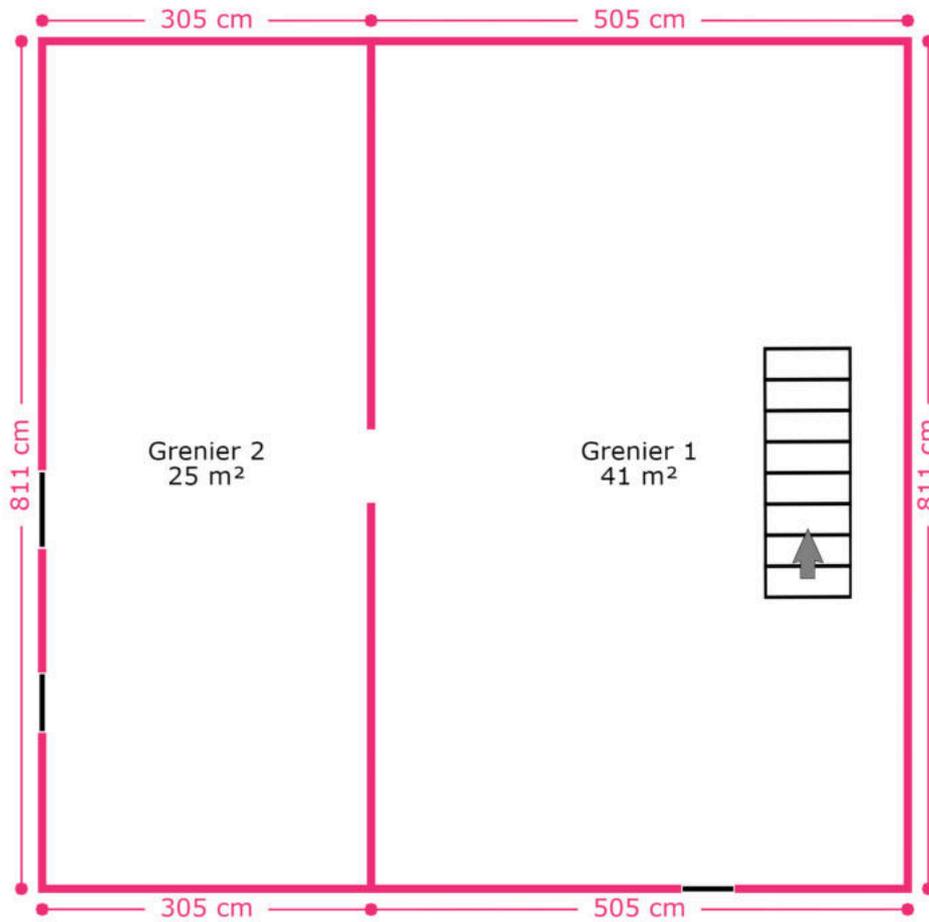


Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Plan - 2ème étage

Ce plan est soumis à titre indicatif





Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Zingueries	Pvc
Couverture	
Ardoises	
Roofing	
Matériaux façade	Crépis
Etat	Moyen
Châssis	
Pvc	
Double	
Gris	
Compteur gaz	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À condensation	
Type à condensation	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1000 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	5000 m

ÉCOLES

Institut du Sacré-Coeur de Huy-Wanze	1015 m
Adm. Com. De Wanze	1326 m



POINTS D'INTÉRÊTS

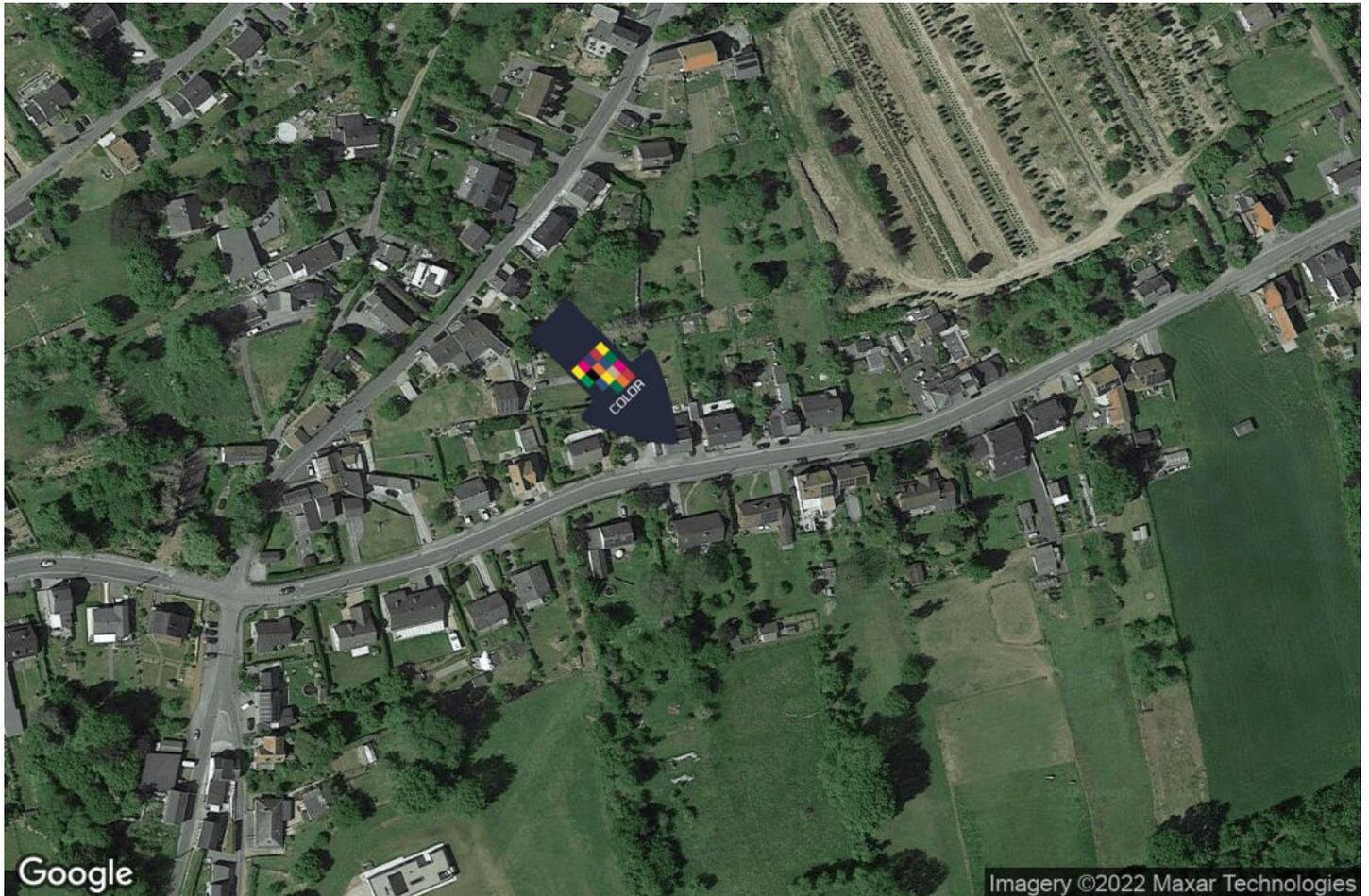
Médecin	128 m
Ferri / Alfredo	
Gym	369 m
Les Spirous	
Parc	438 m
Espace Nature du Mont Falise	
Aquarium	459 m
The Green Coral	
Bureau de poste	483 m
PostNL Pakketpunt	
Église	606 m
Sainte Yvette du Mont Falise	
Boulangerie	917 m
Winters F.j.a	
Banque	1171 m
Belfius - Wanze Et Statte	



Réf. COLORM-2680

Adresse du bien :
Rue de Leumont 94 4520 - Wanze

Plan situation



- 🏠 Color Immo
 - 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
 - ✉ info@color-immo.be
 - ☎ +32 81 22 81 00
 - 🌐 <https://www.color-immo.be/>
 - 🏠 N° IPI : 502 051
- 👤 Assia Mounji
 - ✉ am@color-immo.be
 - ☎ 0471/51.45.87