

COLOR



Faire offre à partir de 290 000 €

Réf. COLORA-2660

Chaussée de Marche 490 - 18 5101 Erpent



85 m²



2



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

Appartement 2ch avec terrasse



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Très bel appartement super bien entretenu, proche de toutes les commodités. Séjour lumineux avec cuisine ouverte, terrasse, hall de nuit, 2 chambres, 1 sdd, toilettes séparées, cave, emplacement de parking couvert, jardin commun, local vélo. Info et visites 0475.23.57.29



Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Marche

N° 490

Boite 18

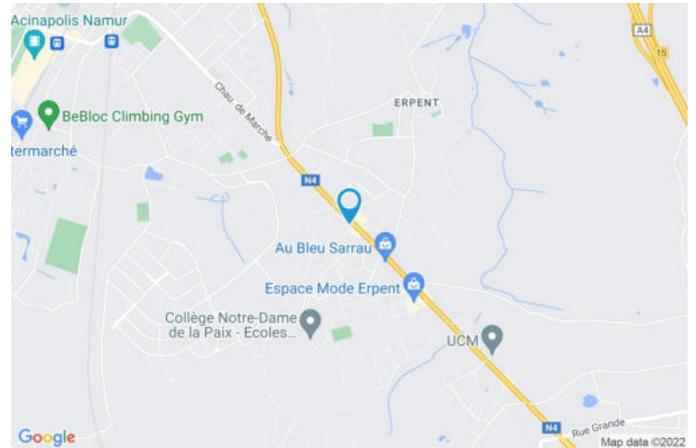
CP 5101

Ville Erpent

Pays Belgique

Latitude 50.445133

Longitude 4.899581



PEB

PEB No. : RWPEB-012311.28

E totale : 9510.10 Kwh/an

Espec : 114 Kwh/an.





Réf. **COLORA-2660**

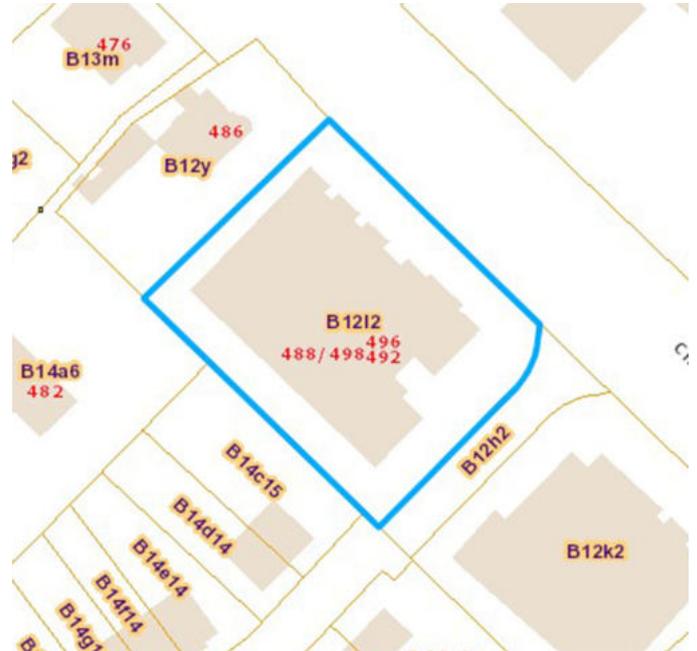
Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-ouest
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 11.74 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	76.66 m ²
Surface totale	84.09 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Parking	Place(s) 1

Aménagement intérieur

1er étage	77 m ²
Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
Sous-sol	7 m ²
Cave	

1er étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 43.64 m²

Longueur : 8.77 m

Largeur : 5.93 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	3.0 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Parlophone	Oui
Porte		Prise(s) électrique(s)	4
Battante		Prise téléphone	Oui
Pvc		Prise réseau	Oui
Double		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture		



Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

1er étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond 3.0 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
Simple
One half
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque BOSCH
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque BOSCH

Frigo
Type avec congélateur encastré combi
De la marque BOSCH
Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque BOSCH
Four
Type à air pulsé
De la marque BOSCH
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond



Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.60 m²

Longueur : 2.77 m

Largeur : 1.57 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,59 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Placard	Portes battantes



Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.85 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,59 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.36 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,59 m	Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.83 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond	2,58 m	Décharge machine à laver	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Point lumineux au plafond
Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Double	Sol	Carrelage



Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

1er étage

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 0.79 m

WC
Lavabo
Sol

Suspendu
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage

2.59 m
Point lumineux au plafond



Réf. COLORA-2660

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

Autres

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 7.43 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 2.57 m

Accès	Parking place(s) 1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,86 m
Éclairage	Point lumineux au plafond



Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

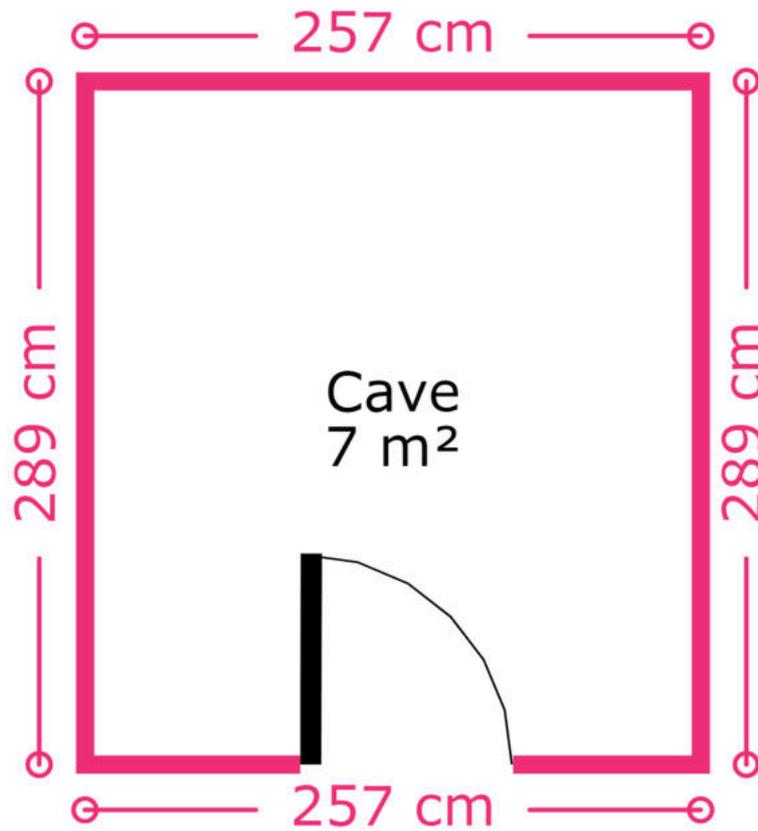
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.77 m	5.93 m	43.64 m ²
Hall de nuit	2.77 m	1.57 m	3.60 m ²
Chambre 1	4.13 m	3.94 m	13.85 m ²
Chambre 2	3.13 m	2.99 m	9.36 m ²
Salle de bains	2.76 m	2.01 m	4.83 m ²
Wc	1.75 m	0.79 m	1.38 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.89 m	2.57 m	7.43 m ²
Total			84.09 m²



Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif

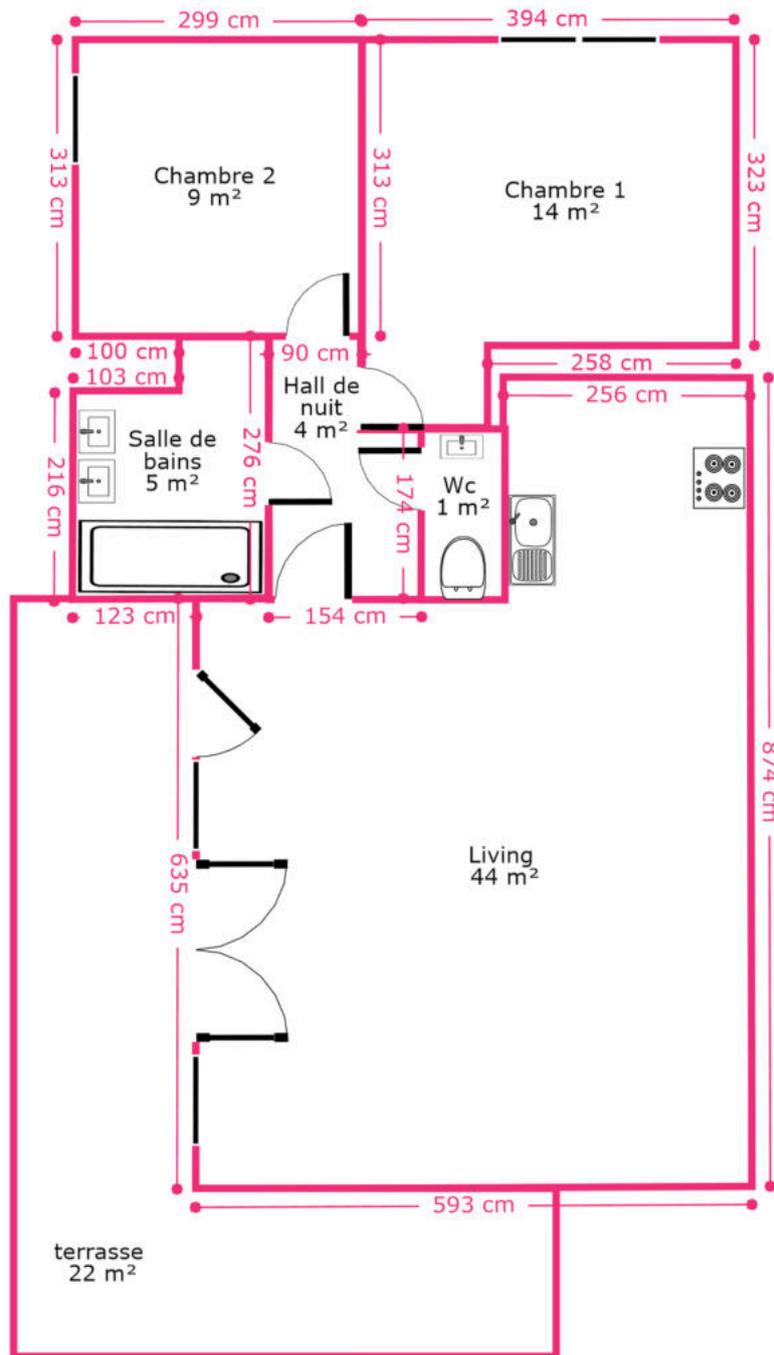




Réf. COLORA-2660

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif





Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



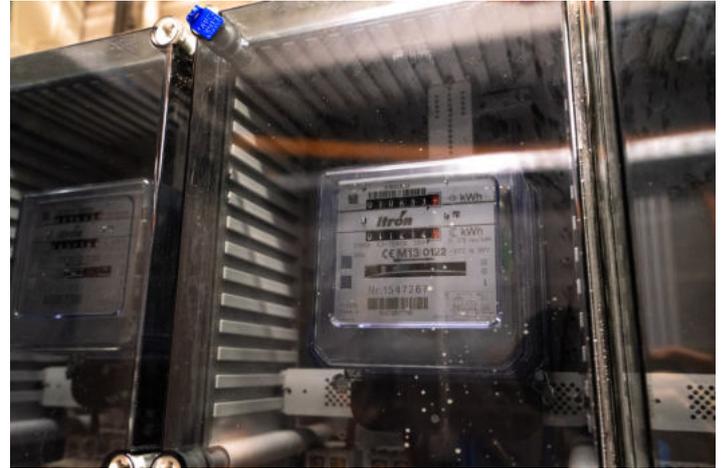
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Année de construction	2013
Zingueries	Zinc
Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Pvc	
Gris	
Aduocisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Local vélos	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Local poubelles	Oui
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	15 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	6100 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale communale d'Erpent	293 m
---------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

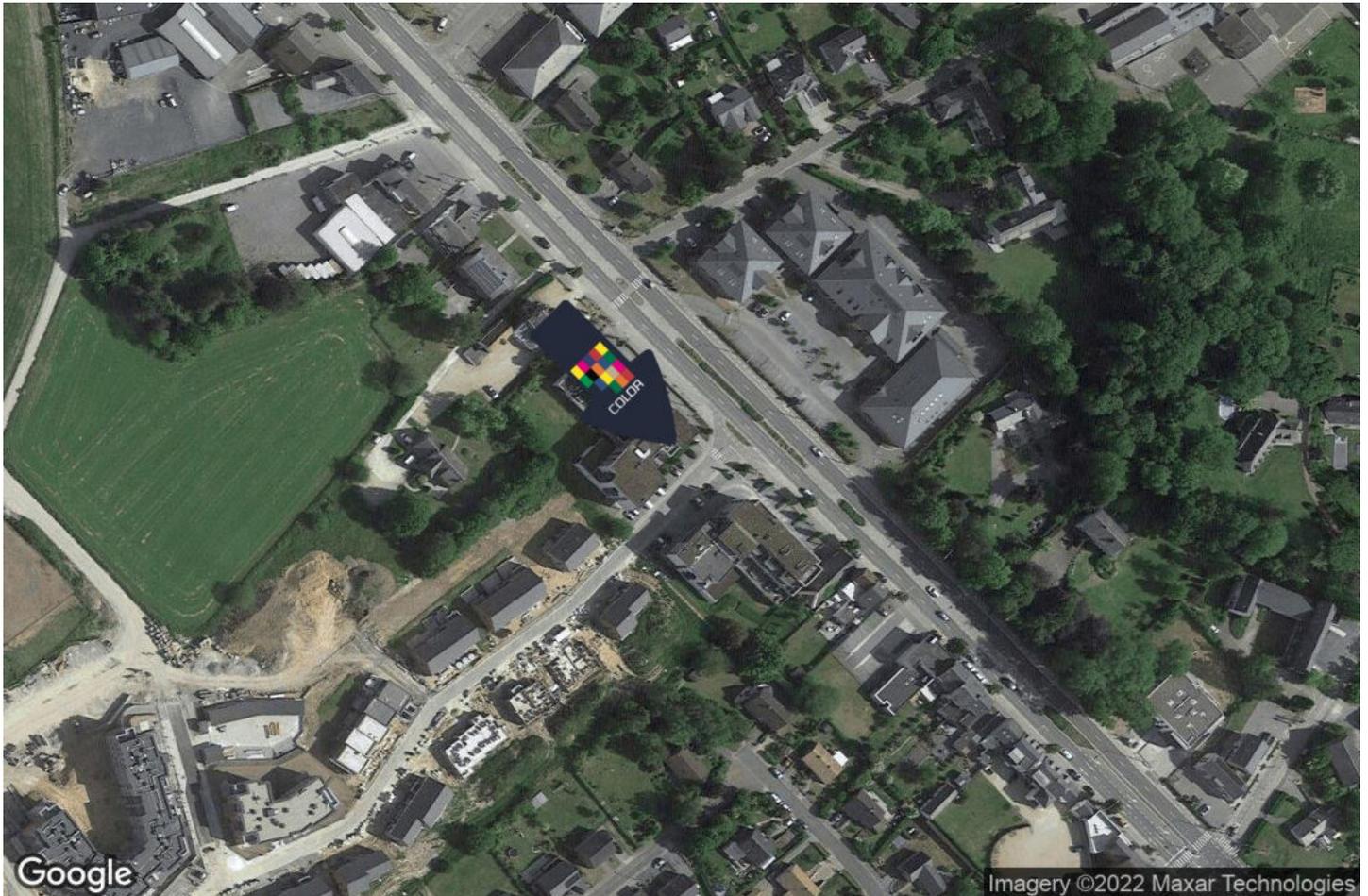
Autoroute	4000 m
E411	
Magasin alimentaire bio	30 m
Biocap	
Banque	15 m
Crelan	
Médecin	72 m
Cabinet Médical du Parc	
Station d'essence	73 m
Esso Express Erpent	
Épicerie ou supermarché	75 m
Food 4 Life	
Centre commercial	30 m
Optic et Vous	
Médecin	76 m
Docteur Vincent Hers	



Réf. **COLORA-2660**

Adresse du bien :
Chaussée de Marche 490 18 - 5101 Erpent

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 502 051

- 👤 Ériqve Lefevre
- ✉ el@color-immo.be
- ☎ 0475 23 57 29
- Color Immo