



COLOR



***Faire offre à partir de 650 000 € ss rés
d'accept des prop***

Réf. COLORM-2658

Rue des Mésanges 56 - 5100 Jambes



590 m²



4



2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Magnifique villa dans un quartier très prisé à Jambes



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

L'Immobilière Color vous invite à venir découvrir cette magnifique villa en étoile dans un quartier calme et verdoyant très prisé à Jambes dans une rue en cul de sac. Construite à l'écart des regards indiscrets et aux portes du bois d'ORJO sur une parcelle de 16 ares, cette magnifique propriété s'adapte à tous vos projets avec son logement principal et son second espace pouvant être aménagé en bureaux ou second logement (permis obtenu 2022) ou tout simplement agrandir la première partie. L'habitation principale se compose, d'un vaste hall d'entrée donnant sur un séjour de 70 m², une cuisine hyper équipée de 50 m² et d'une chambre. L'étage se compose de deux chambres avec balcon, une salle de bain, une suite parentale et de 2 greniers. La seconde partie avec entrée indépendante se compose d'un hall d'entrée, wc, d'un espace avec coin cuisine de 36 m², de 3 pièces de 2x13 m² et 4.4 m². L'ensemble est entièrement cavé. Construite en 1968, elle offre une superficie totale de 586 m² avec des matériaux nobles, bénéficie d'une nouvelle chaudière de type Budérus, de châssis DV, d'une magnifique cassette à bois donnant sur la cuisine et le séjour, une citerne à eau avec groupe hydro.... Envie de savoir plus ? Plans, photos, visites 3D et descriptif complet sur notre site web. Prix : faire offre à partir de 650000€. N'hésitez pas à nous contacter au 081/22 81 00 pour une prise de rendez-vous ou un complément d'information.



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Coordonnées du bien

Rue Rue des Mésanges

N° 56

CP 5100

Ville Jambes

Pays Belgique

Latitude 50.438015

Longitude 4.870443



PEB

PEB No. : 20221015005238

E totale : 69530 Kwh/an

Espec : 212 Kwh/m²/an





Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	24.00 m
▶ Surface bâtie au sol	230.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	52 m
▶ Surface de la parcelle	1609.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	2719 €
------------------	--------





Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	390 m ²
Surface totale	590 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	32
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)
Fermé haies
Aménagé pelouse
Déclivité
Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Est
Déclivité

Jardin (terrain gauche)

Aménagé pelouse

Fermé clôtures haies

Déclivité

Parking (terrain avant)

Place(s) 6

Terrasse (terrain arrière)

43 m²

Sol carrelage

Toiles solaire éclairage prise(s) électrique(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	230 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, bureau 1, bureau 2, wc 1, hall 1, hall 2, pièce 1, pièce 2	
1er étage	140 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, hall 3 salle de bains, salle de douche, grenier 1, grenier 2, wc 2,	
Sous-sol	214 m ²
Garage 1, garage 2, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, wc 3, hall de cave, buanderie, hall 4, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 25.69 m²

Longueur : 7.94 m

Largeur : 3.92 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Au plafond
Porte		Escalier	
Pvc		Marbre	
Type électrique		1/4 tournant	
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 70.02 m²

Longueur : 13.74 m

Largeur : 7.55 m

Accès	Terrasse	Chauffage	
Ouvert sur	Cuisine	Cassette à bois	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Au plafond		



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 40.79 m²

Longueur : 7.22 m

Largeur : 6.33 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Super équipée
Machine à café Oui
Accès Terrasse
Ouvert sur Séjour
Évier
Double
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
Siemens
Hotte
Hotte intégrée
Extérieure
Novy

Frigo
Encastré
Siemens
Lave-vaisselle
Full-intégré
BOSCH
Four 1
Porte Vitrée
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type électrique matière pvc
Spots encastrés
Éclairage
Chauffage
Cassette à bois

Rez-de-chaussée

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.72 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.69 m

Accès
Porte
Hauteur sous-plafond

Terrasse
Aluminium
2,8 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Au plafond
4

Rez-de-chaussée

Bureau 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.91 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
basculante

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Rez-de-chaussée

Bureau 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.66 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 2.28 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
basculante

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Rez-de-chaussée

Wc 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.74 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 1.21 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Hall 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.41 m²

Longueur : 2.34 m

Largeur : 1.45 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Mural

Rez-de-chaussée

Hall 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.05 m²

Longueur : 6.27 m

Largeur : 2.32 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

Rez-de-chaussée

Pièce 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 35.98 m²

Longueur : 10.14 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
sans ouverture

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Avec coin cuisine

Vinyle

Béton

Porte

Aluminium

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Plaque de cuisson type vitrocéramique

Four type à air pulsé

Lave-vaisselle type full-intégré

Évier one half avec égouttoir matière inox

Rez-de-chaussée

Pièce 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.38 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 1.60 m

Sol	Vinyle
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,3 m

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 19.27 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 4.63 m

Escalier

Marbre

Droit

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Au plafond

1

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.09 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.51 m

Accès

Balcon

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Porte

Vitrée

Éclairage

Au plafond

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 22.34 m²

Longueur : 8.55 m

Largeur : 3.95 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte		Éclairage	Au plafond
Aluminium		Placard	Portes battantes
Type électrique		Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type basculante volets type électrique matière pvc		

1er étage

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 28.02 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 5.62 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type basculante volets type électrique matière pvc	Air conditionné	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Placard	Portes battantes
Éclairage	Au plafond	Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.25 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Baignoire	1
Prise(s) électrique(s)	2	Lavabo	Double
Type	Douche et bain	Éclairage	Au plafond
Douche	Italienne		

1er étage

Salle de douche



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.46 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 2.73 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Lavabo	Double	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage volets type manuel matière pvc type basculante	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Wc 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.77 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 0.96 m

WC	Classique
Fenêtre	Châssis alu double vitrage volets type électrique matière pvc type basculante
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Au plafond



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

1er étage

Hall 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.00 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Spots encastrés

Sous-sol

Garage 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 37.96 m²

Longueur : 7.36 m

Largeur : 5.41 m

Nombre de voitures

2

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Porte

Matière pvc

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Sous-sol

Garage 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 46.06 m²

Longueur : 7.22 m

Largeur : 6.38 m

Nombre de voitures

2

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Porte

Matière pvc

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Sous-sol

Cave 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.02 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 2.29 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.54 m²

Longueur : 7.37 m

Largeur : 2.76 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Sous-sol

Hall 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.96 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Porte

Matière aluminium vitrée

Escalier

Matériaux bois

Type droit



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Autres

1ER ÉTAGE - GRENIER 1

✘ superficie : 20.02 m²

Longueur : 6.58 m

Largeur : 6.47 m

Type de grenier	Seulement rangement	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Vinyle	Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

1ER ÉTAGE - GRENIER 2

✘ superficie : 14.42 m²

Longueur : 10.93 m

Largeur : 3.05 m

Type de grenier	Seulement rangement	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Béton	Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2,2 m		

SOUS-SOL - CAVE 3

✘ superficie : 25.58 m²

Longueur : 6.19 m

Largeur : 5.48 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - CAVE 4

✘ superficie : 21.88 m²

Longueur : 5.72 m

Largeur : 3.82 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

SOUS-SOL - CAVE 5

 superficie : 7.26 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 1.30 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - WC 3

 superficie : 1.59 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.25 m

WC	Classique
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Au plafond

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 17.31 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 3.81 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - BUANDERIE

 superficie : 20.29 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 3.72 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	4



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.09 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 1.93 m



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

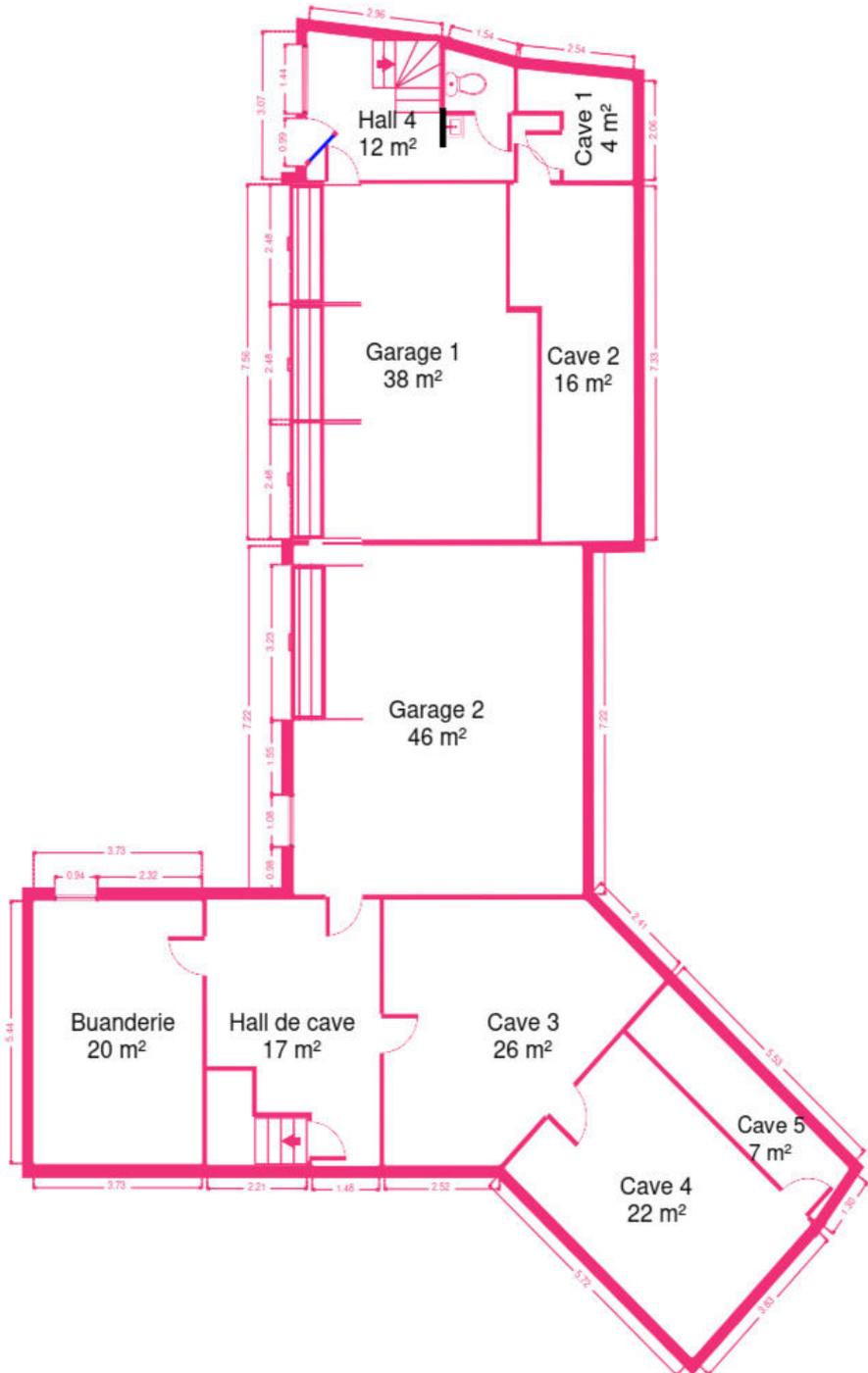
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.94 m	3.92 m	25.69 m ²
Séjour	13.74 m	7.55 m	70.02 m ²
Cuisine	7.22 m	6.33 m	40.79 m ²
Chambre 1	3.71 m	3.69 m	13.72 m ²
Bureau 1	4.69 m	3.94 m	12.91 m ²
Bureau 2	5.83 m	2.28 m	12.66 m ²
Wc 1	1.43 m	1.21 m	1.74 m ²
Hall 1	2.34 m	1.45 m	3.41 m ²
Hall 2	6.27 m	2.32 m	9.05 m ²
Pièce 1	10.14 m	3.65 m	35.98 m ²
Pièce 2	2.89 m	1.60 m	4.38 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.09 m	4.63 m	19.27 m ²
Chambre 2	3.72 m	3.51 m	13.09 m ²
Chambre 3	8.55 m	3.95 m	22.34 m ²
Chambre 4	6.12 m	5.62 m	28.02 m ²
Salle de bains	4.25 m	1.67 m	6.25 m ²
Salle de douche	3.46 m	2.73 m	9.46 m ²
Grenier 1	6.58 m	6.47 m	20.02 m ²
Grenier 2	10.93 m	3.05 m	14.42 m ²
Wc 2	1.83 m	0.96 m	1.77 m ²
Hall 3	4.51 m	2.03 m	5.00 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 1	7.36 m	5.41 m	37.96 m ²
Garage 2	7.22 m	6.38 m	46.06 m ²
Cave 1	2.52 m	2.29 m	4.02 m ²
Cave 2	7.37 m	2.76 m	16.54 m ²
Cave 3	6.19 m	5.48 m	25.58 m ²
Cave 4	5.72 m	3.82 m	21.88 m ²
Cave 5	5.70 m	1.30 m	7.26 m ²
Hall de cave	5.50 m	3.81 m	17.31 m ²
Wc 3	1.49 m	1.25 m	1.59 m ²
Buanderie	5.44 m	3.72 m	20.29 m ²
Hall 4	5.57 m	3.06 m	11.96 m ²
Escalier	2.20 m	1.93 m	3.09 m ²
Total			583.53 m²



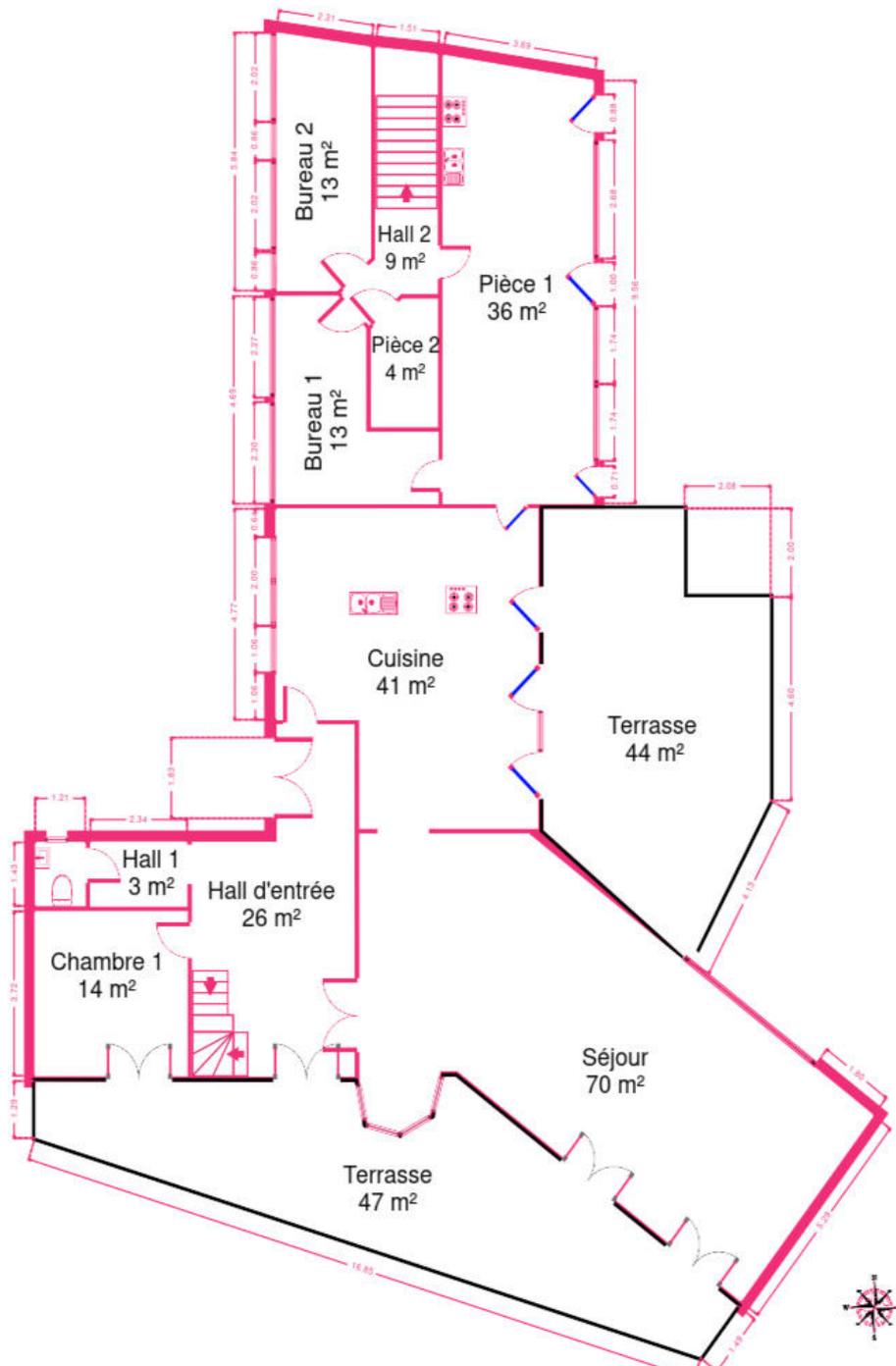
Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

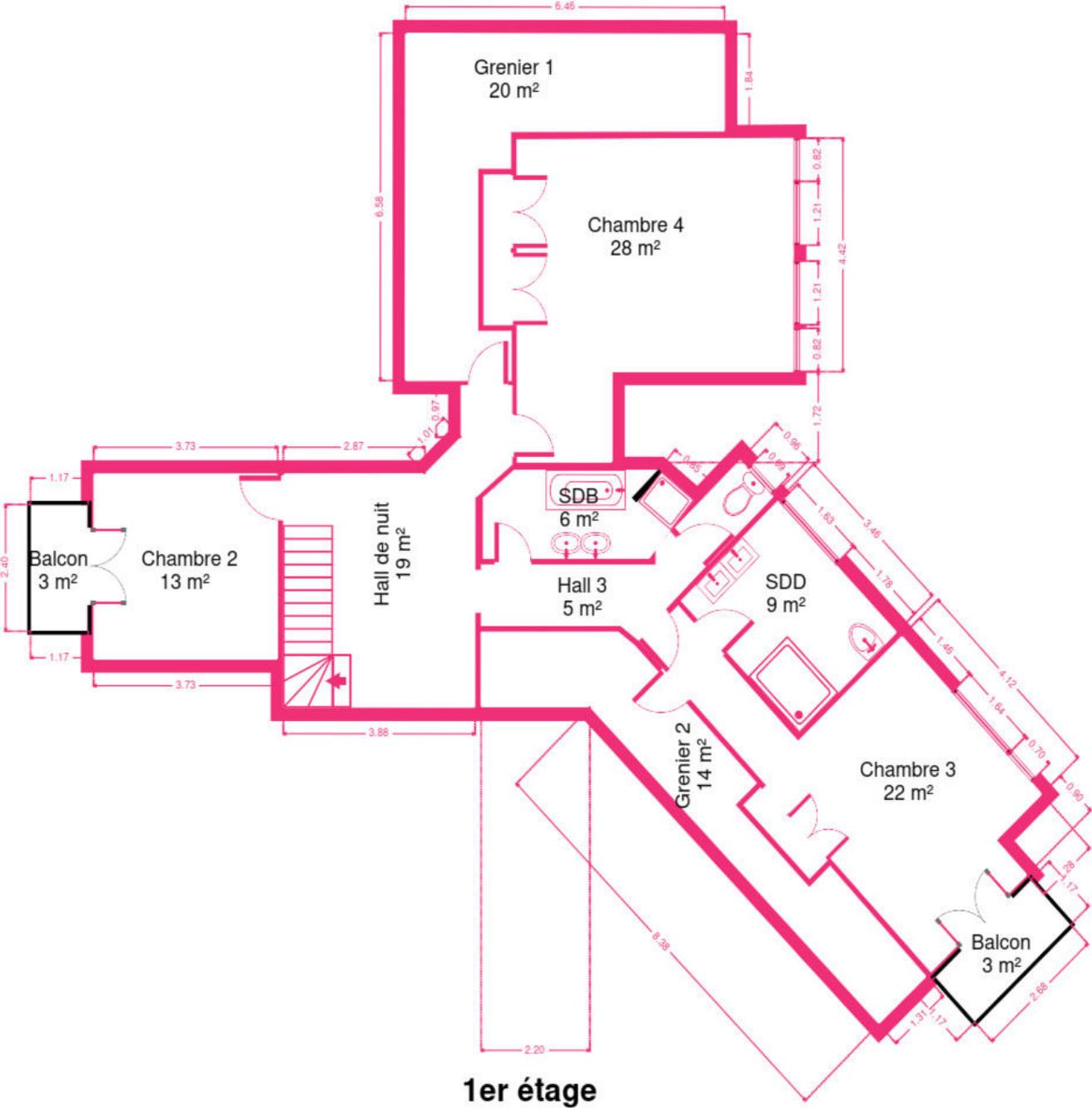




Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Plan - 1er étage





Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Technique

Année de construction 1968

Zingueries Zinc
Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Blanc
Double
Pvc
Type électrique

Chauffe-eau
Nombre 1
Nombre de litres 150

Détecteur incendie Oui
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
Central
Mazout
Radiateur(s)
Buderus
Marque buderus

Compt. d'eau Individuel
TV Prise tv
Téléphone Oui
Internet Câble

Citerne mazout
Apparente
Capacité 3000 L

Citerne eau
Capacité 17000 L
Avec groupe hydrophore



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	4900 m

ÉCOLES

Ecole D'Aquarelle Namuroise	747 m
Institut Mariette Delahaut	1022 m



POINTS D'INTÉRÊTS

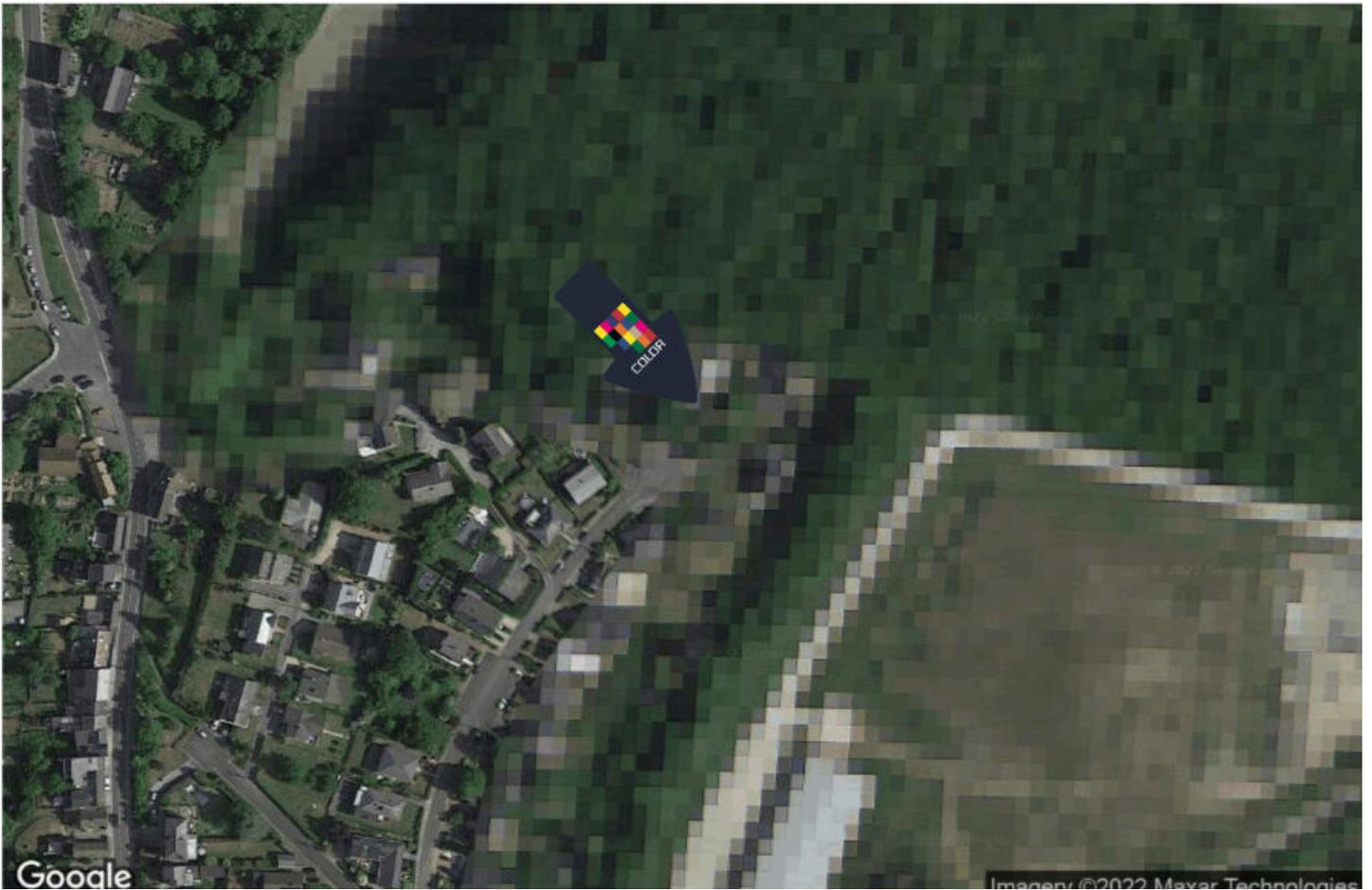
Parc	417 m
Chateau d'Amée	
Université	752 m
Laurent Ravez	
Gare	1411 m
Dave-Saint-Martin	
Station de bus	1547 m
WEPION Station	
Station de bus	1618 m
WEPION Station	
Salle de cinéma	1780 m
Acinapolis Namur	
Localité	2041 m
Jambes	
Restaurant	2145 m
Château de Namur	



Réf. COLORM-2658

Adresse du bien :
Rue des Mésanges 56 5100 - Jambes

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Focant Stéphanie
- ✉ sfo@color-immo.be
- ☎ +32 490 44 98 0