COLOR

# *Voir description*

# Réf. COLORM-2633

Rue des Péheux - 9 et 11 6990 Hotton

2541 m² | 12 | 7

COLOR IMMO
Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur
TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051
Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Endroit idéal pour vos projets les plus fous ! A un jet de pierres de Durbuy ...

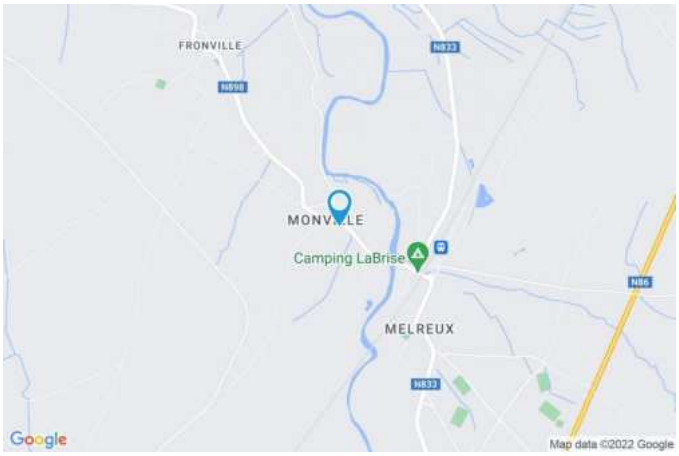
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## DESCRIPTION

Hotton, Fronville, magnifique propriété sur 60 ares implantée dans un environnement paisible. Le bien idéal pour une ferme ou manège accueillant des hôtes, gîtes, habitats groupés, centre de bien être, séminaires, école, logements divers,... Il se compose de: corps de ferme étables, grange, 3 ch d'hôtes, 3 salles de fêtes et de banquets, 1 appart. 5 ch. Les possibilités d'exploitation ou de reconversion sont nombreuses. site d'exception à découvrir absolument ! Possibilité d'acquérir 13 hect de prairie en sus (480.000 euros). Visite : 0472/63.11.64. Offre sous réserve accept. prop.
Ferme sur 60 ares = 999.000€
Ferme sur 13 hectares = 1.480.000€
Découvrez notre vidéo: https://vimeo.com/manage/videos/740378590/privacy

## Coordonnées du bien

| | |
|---|---|
| Rue | Rue des Péheux |
| N° | 9 et 11 |
| CP | 6990 |
| Ville | Hotton |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.284912 |
| Longitude | 5.432650 |




## PEB

PEB No. : 20220823024690
E totale : 141375 Kwh/an
Espec : 579 Kwh/m²/an

PEB G

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|---|---|
| Orientation façade avant | Nord-est |
| Déclivité | |
| Largeur de la façade | 33 m |
| Surface bâtie au sol | 990.00 m² |
| Profondeur de la parcelle | 70 m |
| Surface de la parcelle | 7871.1 m² |
| Largeur de la parcelle | 118.47 m |

Informations provenant du site du cadastre

## Description globale du bien

| | |
|---|---|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 1305 m² |
| Surface totale | 2541 m² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 3 |
| Nombre de pièces | 62 |
| Nombre de chambre(s) | 12 |
| Nombre de salle de bains | 2 |
| Nombre de salle de douches | 5 |
| | Maison |
| Garage | 1 place(s) |

## Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)
Fermé clôtures haies
Aménagé pelouse
Déclivité
Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse
Fermé clôtures murs
Déclivité

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Déclivité
Cour (terrain arrière) Sol grenaille

## Aménagement intérieur

### Rez-de-chaussée 1100m²

Buanderie 1, sdd, cuisine horeca, arrière cuisine, Hall d'entrée 1, salon 1 et 2, sàm 1, cuisine 1 WC, salle de fêtes, petite salle de fêtes, hall, garage, grange, surface 1 à 7, bureau, WC 1, local technique, escalier 1, hangar

### 1er étage 830m²

Hall de nuit, ch 1,2,3 et 4, sdb1, appart ,sdb appart, grenier 1 et 2, wc appart, ch 1 et 2 appart, hall de nuit appart, buanderie ch d'hôtes 1 et 2, sdd ch d'hôtes 1 et 2, salle petit déjeuner, cuisine appart, séjour appart, wc salle petit déj, escalier, escalier 2

### 2ème étage 366m²

Grenier 3,4 et 5, hall de nuit 2 appart, ch 3,4 et 5 appart, sdd appart, ch d'hôtes 3 + sdd

### 3ème étage 68m²

Grenier 6

### Sous-sol 29m²

Cave 1, cave 1

## Rez-de-chaussée — Hall d'entrée 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 9.60 m² Longueur : 5.02 m Largeur : 1.91 m

**Accès**
Cour

**Porte**
Pvc
Anti-effraction

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage type sans ouverture

**Hauteur sous-plafond** 2.70 m

**Éclairage** Au plafond

**Escalier**
Bois
Avec palier

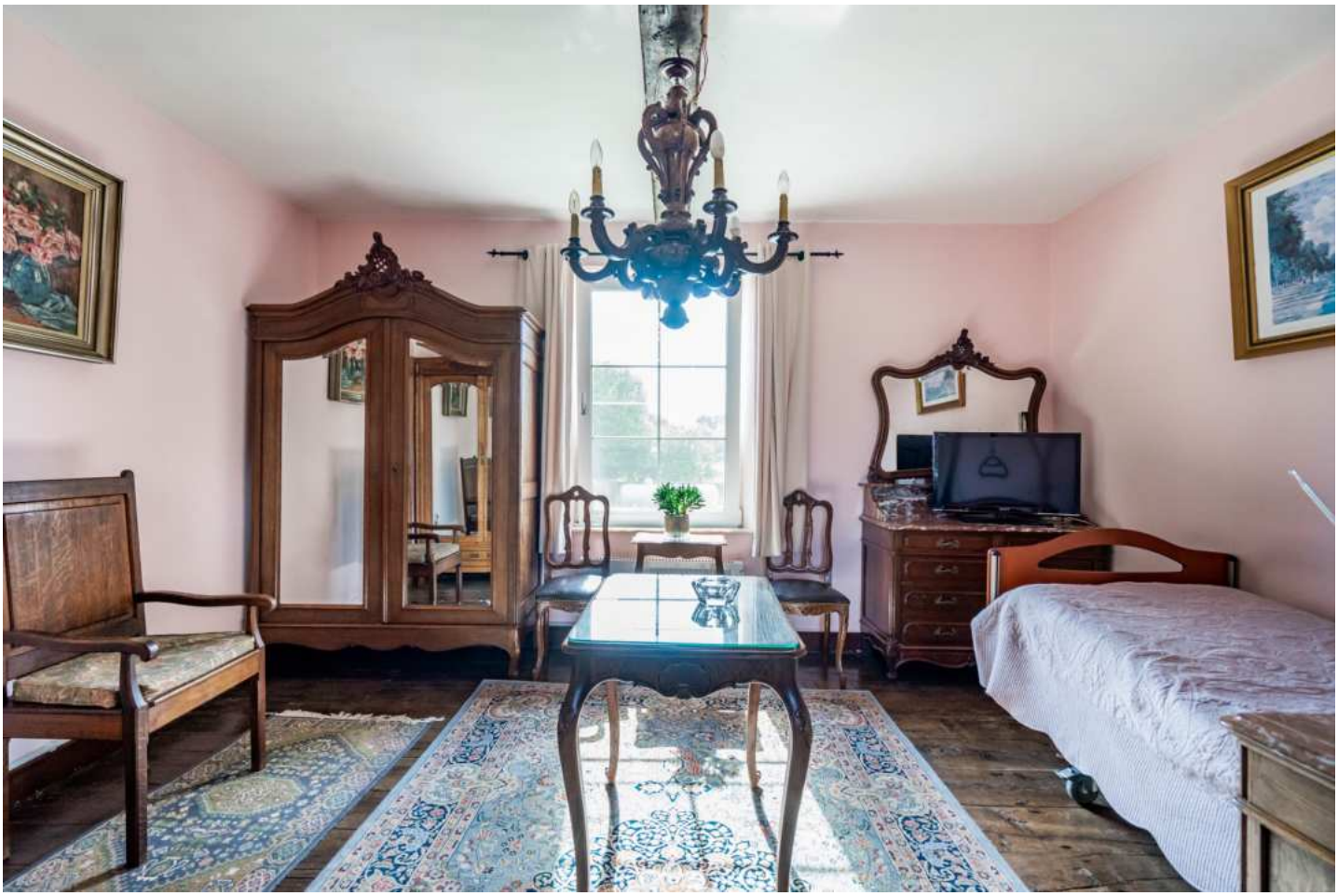
## Rez-de-chaussée — Salon 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 21.00 m² | Longueur : 4.53 m | Largeur : 4.58 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ouvert sur** | Salon | **Hauteur sous-plafond** | 2.66 m |
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | **Éclairage** | Au plafond |
| | | **Prise(s) électrique(s)** | 1 |
| **Sol** | Plancher massif | | |

## Rez-de-chaussée — Salon 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 15.37 m² | Longueur : 4.63 m | Largeur : 3.31 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ouvert sur** | Salon | **Hauteur sous-plafond** | 2.66 m |
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | **Éclairage** | Au plafond |
| | | **Prise(s) électrique(s)** | 6 |
| **Sol** | Plancher | | |

## Rez-de-chaussée — Salle à manger 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 21.79 m² | Longueur : 4.70 m | Largeur : 4.65 m

| | |
|---|---|
| **Hauteur sous-plafond** | 2.67 m |
| **Prise(s) électrique(s)** | 5 |
| **Prise télédistribution** | Oui |
| **Prise téléphone** | Oui |
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| **Sol** | Carrelage |
| **Éclairage** | Au plafond |
| **Prise réseau** | Oui |

## Rez-de-chaussée — Cuisine 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 39.04 m² | Longueur : 13.13 m | Largeur : 4.27 m

**Hauteur sous-plafond** 2.66 m
**Prise(s) électrique(s)** 8
**Évier**
- Simple
- Encastré
- One half
- Avec égouttoir
- Inox

**Plaque de cuisson**
- Vitrocéramique
- Novy

**Hotte**
- Hotte murale
- À recyclage
- Novy

**Lave-vaisselle**
- Full-intégré
- Siemens

**Four**
- À air pulsé
- Autre

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
**Sol** Granit
**Éclairage** Au plafond

## Rez-de-chaussée — Cuisine horeca

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 47.87 m² | Longueur : 8.14 m | Largeur : 8.08 m

**Évier**
- Simple
- Double
- Avec égouttoir
- Inox

**Plaque de cuisson** Gaz

**Hotte**
- Hotte sous-encastrée
- Extérieure

**Lave-vaisselle**
- Intégré
- Siemens

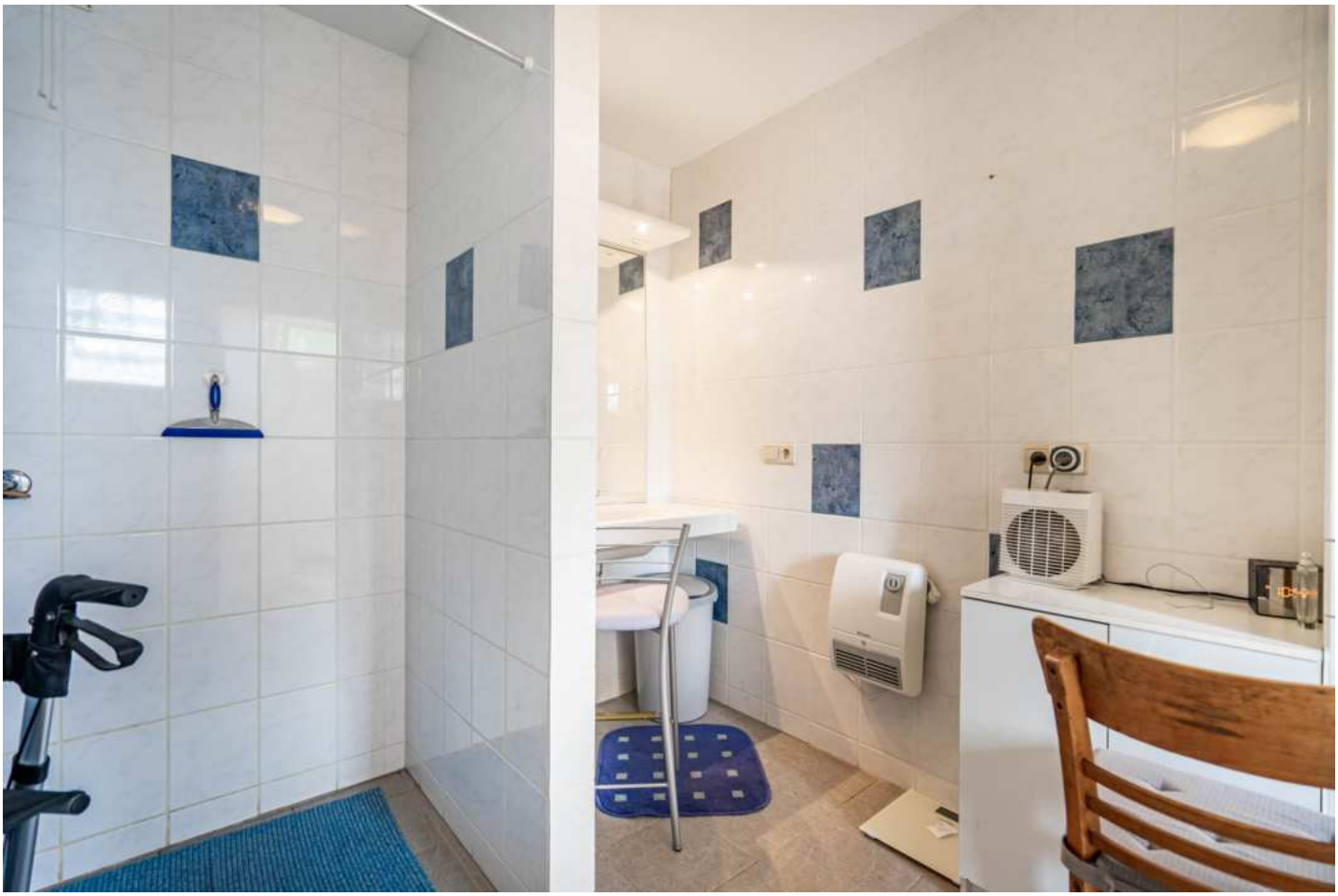
**Four** À air pulsé

**Porte** Bois

**Sol** Carrelage

**Éclairage** Au plafond

## Rez-de-chaussée — Salle de douche



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 7.83 m² Longueur : 2.89 m Largeur : 2.70 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Douche** | Italienne | **Hauteur sous-plafond** | 2.38 m |
| **WC** | Suspendu | **Éclairage** | Au plafond |
| **Lavabo** | Simple | **Chauffage** | Radiateur électrique |
| **Évier** | Simple | **Extracteur d'air** | Oui |
| **Fenêtre** | Type de fenêtre bloc de verre | **Prise(s) électrique(s)** | 4 |
| **Sol** | Carrelage | | |

## Rez-de-chaussée — Arrière cuisine

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 16.11 m² Longueur : 5.18 m Largeur : 3.11 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Porte** | Vitrée | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | Carrelage | **Prise(s) électrique(s)** | 2 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2,6 m | | |

## Rez-de-chaussée — Garage

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 47.67 m² | Longueur : 11.24 m | Largeur : 4.25 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Accès** | Cour | **Sol** | Terre battue |
| **Nombre de voitures** | 2 | **Hauteur sous-plafond** | 10,7 m |
| **Porte** | | **Type de plafond** | Plafond mansardé |
| Ouverture manuelle | | **Éclairage** | Aucun |
| Métallique | | | |

## Rez-de-chaussée — Wc

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 12 m² | Longueur : 3.21 m | Largeur : 3.21 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **WC** | 3 wc classiques + 1 urinoir | **Hauteur sous-plafond** | 2,8 m |
| **Lavabo** | Simple | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | Carrelage | | |

## Rez-de-chaussée — Buanderie 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 30.43 m² | Longueur : 8.21 m | Largeur : 5.67 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Accès** | Terrasse / jardin | **Hauteur sous-plafond** | 2.87 m |
| **Évier** | Simple avec égouttoir | **Type de plafond** | Voussettes |
| **Porte** | PVC / anti-effraction | **Éclairage** | Au plafond |
| **Fenêtre** | Châssis type battants matière bois /vitrage simple | **Prise(s) électrique(s)** | 5 |
| | | **Array** | Array |
| **Sol** | Pavés | | |

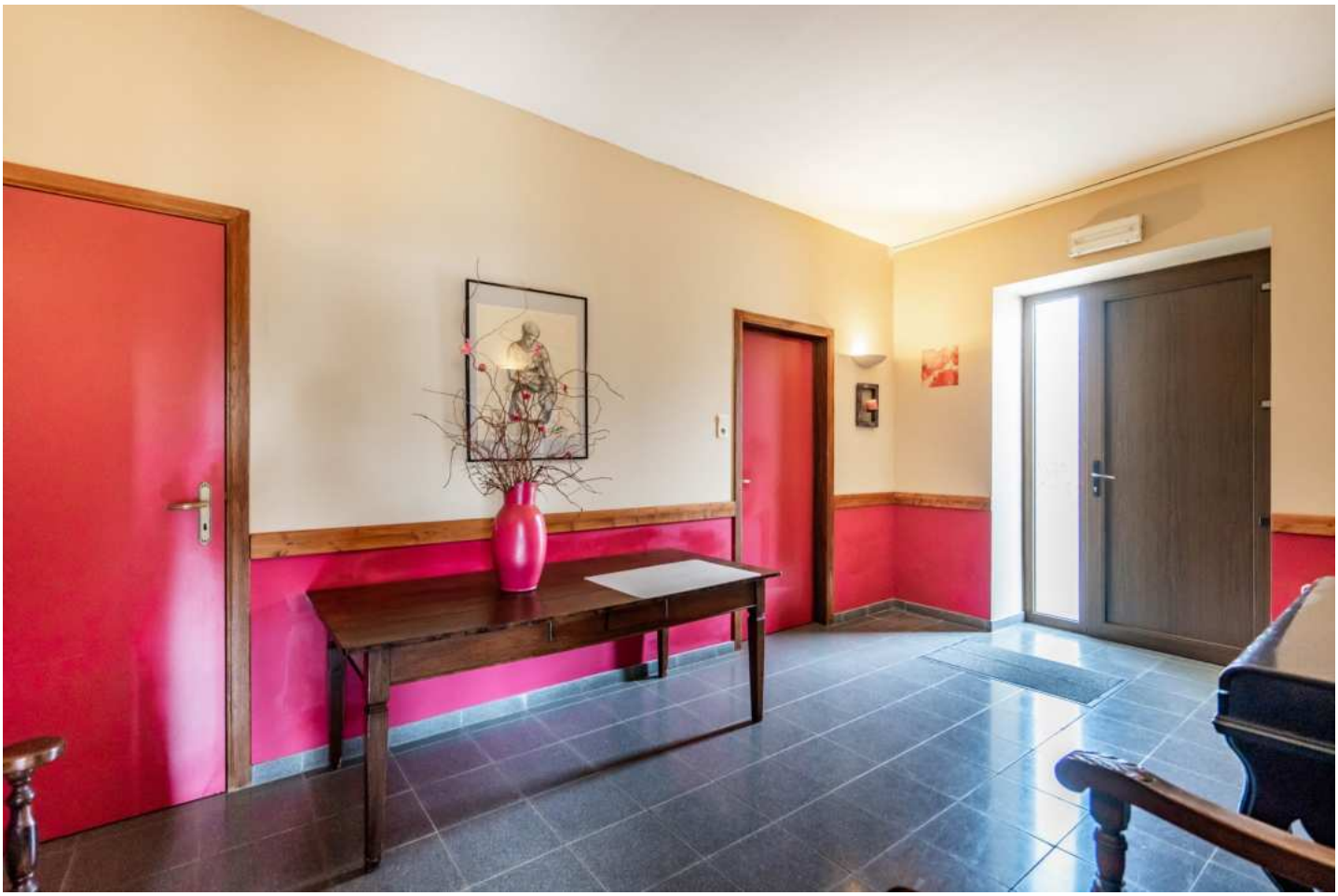
## Rez-de-chaussée — Grange

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 44.00 m² | Longueur : 7.78 m | Largeur : 5.67 m

| | |
|---|---|
| **Sol** | Plancher |
| **Éclairage** | Aucun |
| **Hauteur sous-plafond** | 10 m |

## Rez-de-chaussée — Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 15.36 m² | Longueur : 5.14 m | Largeur : 2.99 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hauteur sous-plafond** | 2,7 m | **Chauffage** | Radiateur électrique |
| **Prise(s) électrique(s)** | 2 | **Porte** | Pvc |
| **Éclairage** | Mural | **Sol** | Carrelage |

## Rez-de-chaussée — Petite salle de fêtes

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 66.68 m² | Longueur : 10.88 m | Largeur : 8.01 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | **Chauffage** | Radiateur électrique |
| **Sol** | Carrelage | **Hauteur sous-plafond** | 2,7 m |
| **Éclairage** | Au plafond | **Prise(s) électrique(s)** | 5 |

## Rez-de-chaussée — Surface 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 66.68 m² | Longueur : 10.88 m | Largeur : 8.01 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sol** | Briques | **Hauteur sous-plafond** | 2,9 m |
| **Porte** | Bois | **Type de plafond** | Voussettes |
| **Éclairage** | Au plafond | | |

## Rez-de-chaussée — Surface 2

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 44.00 m² | Longueur : 7.78 m | Largeur : 5.67 m

**Fenêtre**
Châssis type sans ouverture matière métallique
Vitrage simple

**Sol** Briques

**Porte** Matière bois

**Éclairage** Point lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond** 2,9 m

**Type de plafond** Voussettes

## Rez-de-chaussée — Surface 3

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 16.17 m² | Longueur : 5.37 m | Largeur : 3.00 m

**Fenêtre**
Châssis type sans ouverture matière métallique
Vitrage simple

**Sol** Briques

**Porte** Matière bois

**Éclairage** Point lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond** 2,9 m

**Type de plafond** Voussettes

## Rez-de-chaussée — Surface 4

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 65.88 m² | Longueur : 13.08 m | Largeur : 5.03 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sol** | Briques | **Hauteur sous-plafond** | 2,9 m |
| **Porte** | Matière bois | **Type de plafond** | Voussettes |
| **Éclairage** | Point lumineux au plafond | | |

## Rez-de-chaussée — Surface 5

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 131.63 m² | Longueur : 13.07 m | Largeur : 10.07 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sol** | Briques | **Hauteur sous-plafond** | 2,9 m |
| **Porte** | Matière bois | **Type de plafond** | Voussettes |
| **Éclairage** | Point lumineux au plafond | | |

## Rez-de-chaussée — Surface 6

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 59.52 m² | Longueur : 7.92 m | Largeur : 7.51 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sol** | Briques | **Hauteur sous-plafond** | 2,9 m |
| **Porte** | Matière bois | **Type de plafond** | Voussettes |
| **Éclairage** | Point lumineux au plafond | | |

## Rez-de-chaussée — Surface 7

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 51.00 m² | Longueur : 7.53 m | Largeur : 6.77 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sol** | Briques | **Hauteur sous-plafond** | 2,9 m |
| **Porte** | Bois | **Type de plafond** | Voussettes |
| **Éclairage** | Au plafond | | |

## Rez-de-chaussée — Salle de fêtes

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

| | |
|---|---|
| **Fenêtre** | Type de fenêtre sans ouverture / vitrage double Châssis bois double vitrage type battants |
| **Sol** | Carrelage |
| **Accès** | Jardin / parking / cour |
| **Porte** | Coulissante 1 PVC / Double |
| **Éclairage** | Au plafond |
| **Chauffage** | Cassette à bois + air pulsé gaz |
| **Hauteur sous-plafond** | 2.64 m |
| **Prise(s) électrique(s)** | 8 |
| **Oui** | 1 |

## 1er étage — Séjour appartement

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 26.87 m² Longueur : 6.95 m Largeur : 3.86 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | | **Chauffage** | Radiateur électrique |
| Plancher massif chêne | | **Prise(s) électrique(s)** | 4 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2,7 m | | |

## 1er étage — Cuisine appartement

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 14.88 m² | Longueur : 3.92 m | Largeur : 3.79 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hauteur sous-plafond** | 2,7 m | **Lave-vaisselle** | Intégré de la marque Bosch |
| **Prise(s) électrique(s)** | 4 | **Four** | À air pulsé de la marque Baucknecht |
| **Type** | Équipée | **Fenêtre** | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants |
| **Évier** | Simple en inox avec égouttoir | **Sol** | Quick-step |
| **Plaque de cuisson** | Vitrocéramique tactile de la marque Whirlpool | **Éclairage** | Au plafond |
| **Hotte** | Sous-encastrée avec évacuation extérieure de marque Whirlpool | **Chauffage** | Radiateur électrique |
| **Frigo** | Externe de la marque Ingis | | |

## 1er étage — Hall de nuit 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 10.96 m² Longueur : 5.66 m Largeur : 1.93 m

**Escalier**
Bois
Avec palier

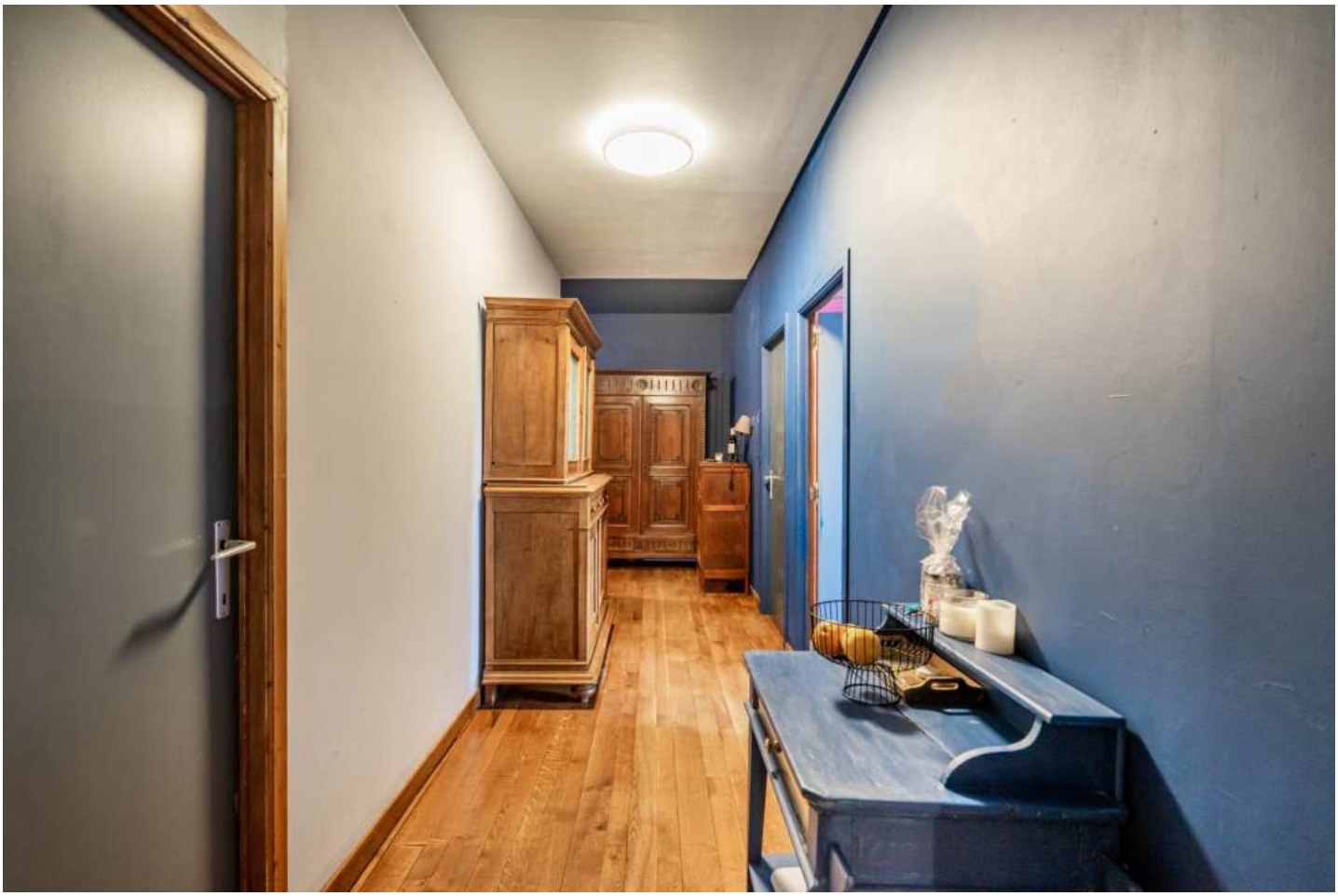
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

**Sol** Quick-Step

**Hauteur sous-plafond** 2.42 m

**Éclairage** Au plafond

## 1er étage — Hall de nuit appartement



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 6.40 m² Longueur : 5.66 m Largeur : 1.74 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Escalier** | Bois | **Hauteur sous-plafond** | 2,7 m |
| **Sol** | | **Éclairage** | Au plafond |
| Plancher massif | | **Prise(s) électrique(s)** | 1 |

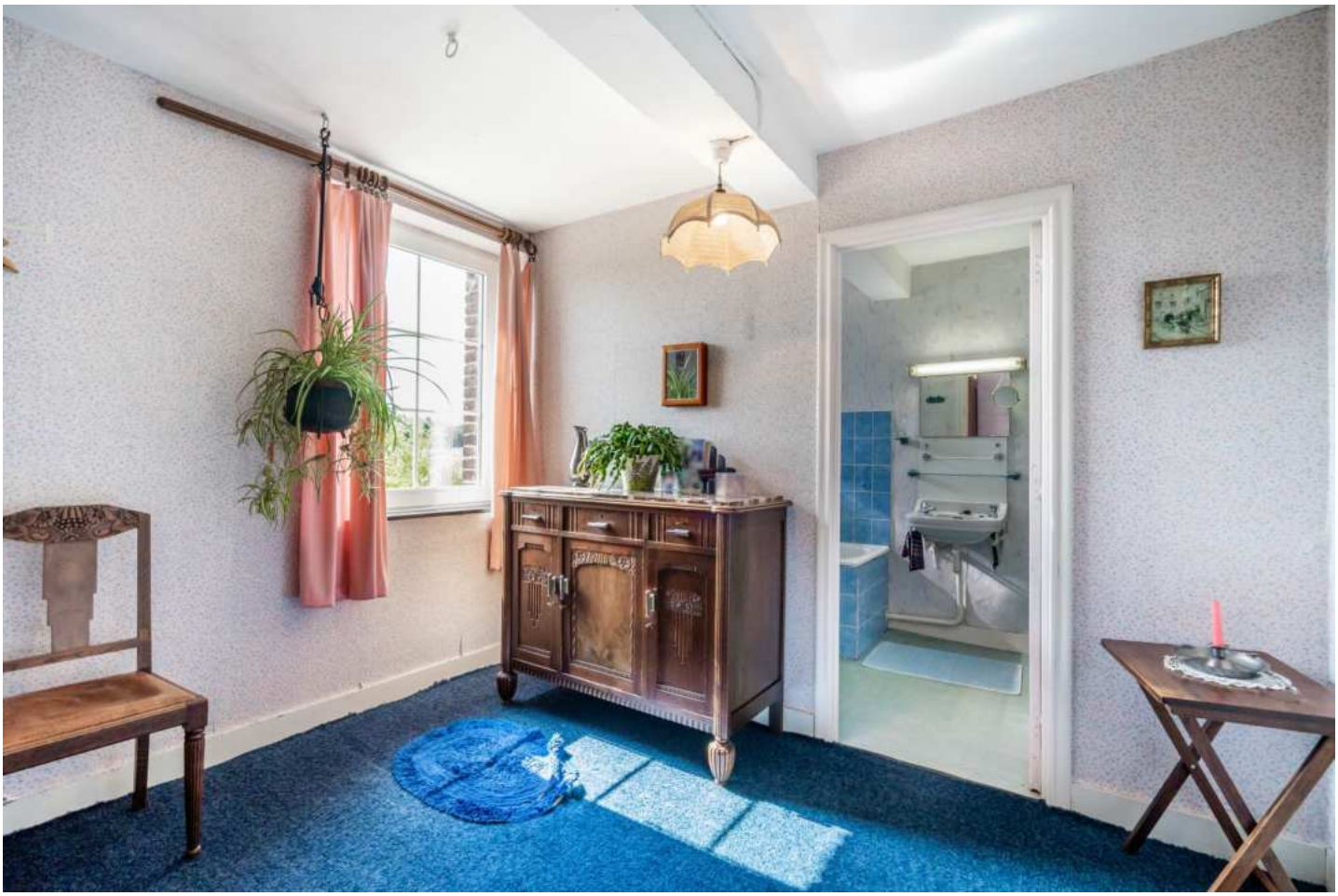
## 1er étage — Chambre 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 21.63 m² | Longueur : 4.66 m | Largeur : 4.64 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | Quick-Step | **Prise(s) électrique(s)** | 1 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2.43 m | | |

## 1er étage — Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 9.27 m² | Longueur : 3.19 m | Largeur : 2.90 m

| | |
|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| **Sol** | Tapis plain |
| **Hauteur sous-plafond** | 2.41 m |
| **Éclairage** | Au plafond |

## 1er étage — Chambre 3

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 20.93 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 4.54 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | Vinyle | **Prise(s) électrique(s)** | 1 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2.42 m | | |

## 1er étage — Chambre 4

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 15.18 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 3.29 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | **Éclairage** | Point lumineux au plafond |
| **Sol** | Tapis plain | **Prise(s) électrique(s)** | 1 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2.43 m | | |

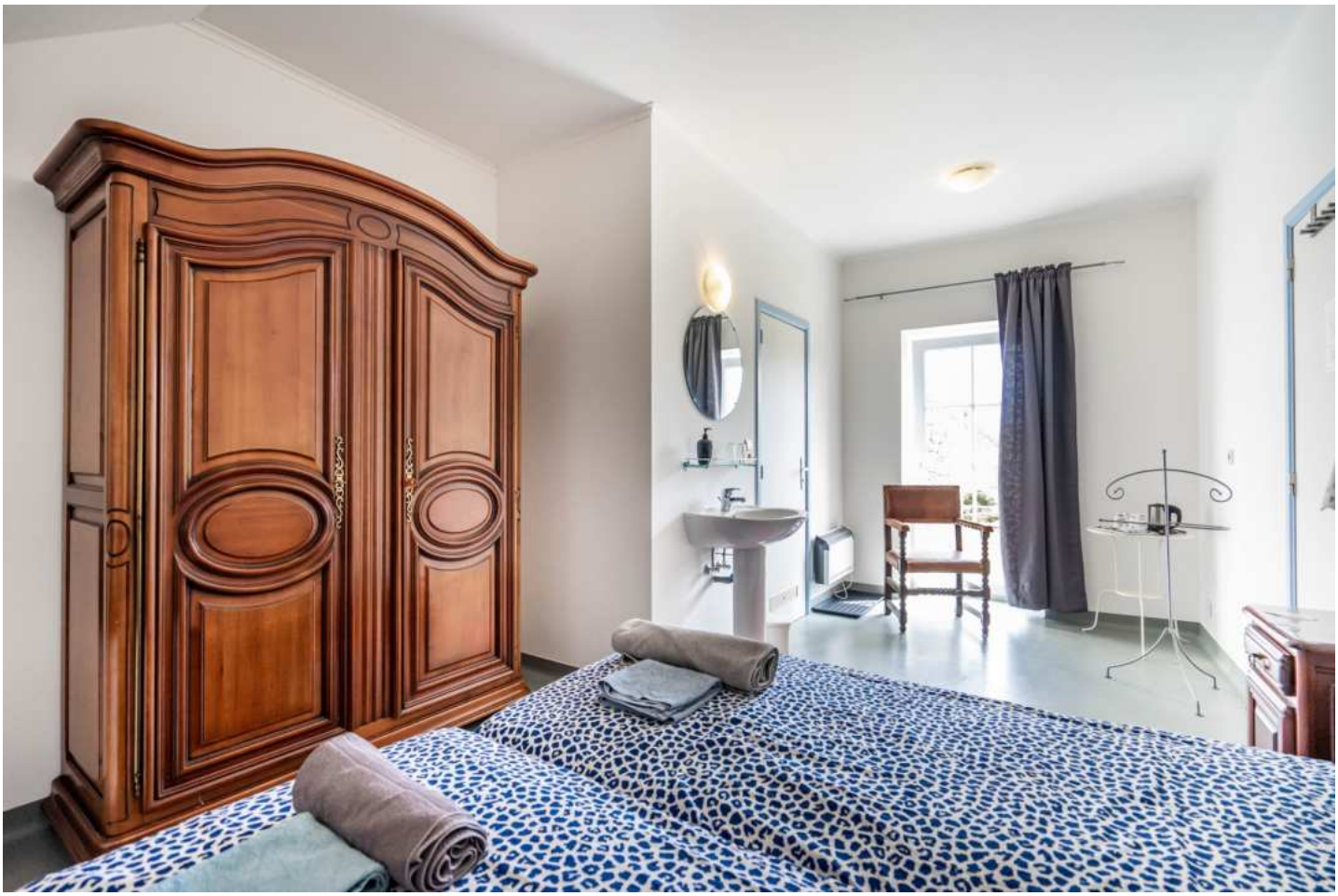
## 1er étage — Chambre d'hôtes 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 22.88 m² Longueur : 7.87 m Largeur : 4.44 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | Linoleum | **Prise(s) électrique(s)** | 5 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2.73 m | **Prise télédistribution** | Oui |

## 1er étage — Chambre d'hôtes 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 17.64 m² Longueur : 6.19 m Largeur : 3.40 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | Linoleum | **Prise(s) électrique(s)** | 7 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2.51 m | **Prise télédistribution** | Oui |

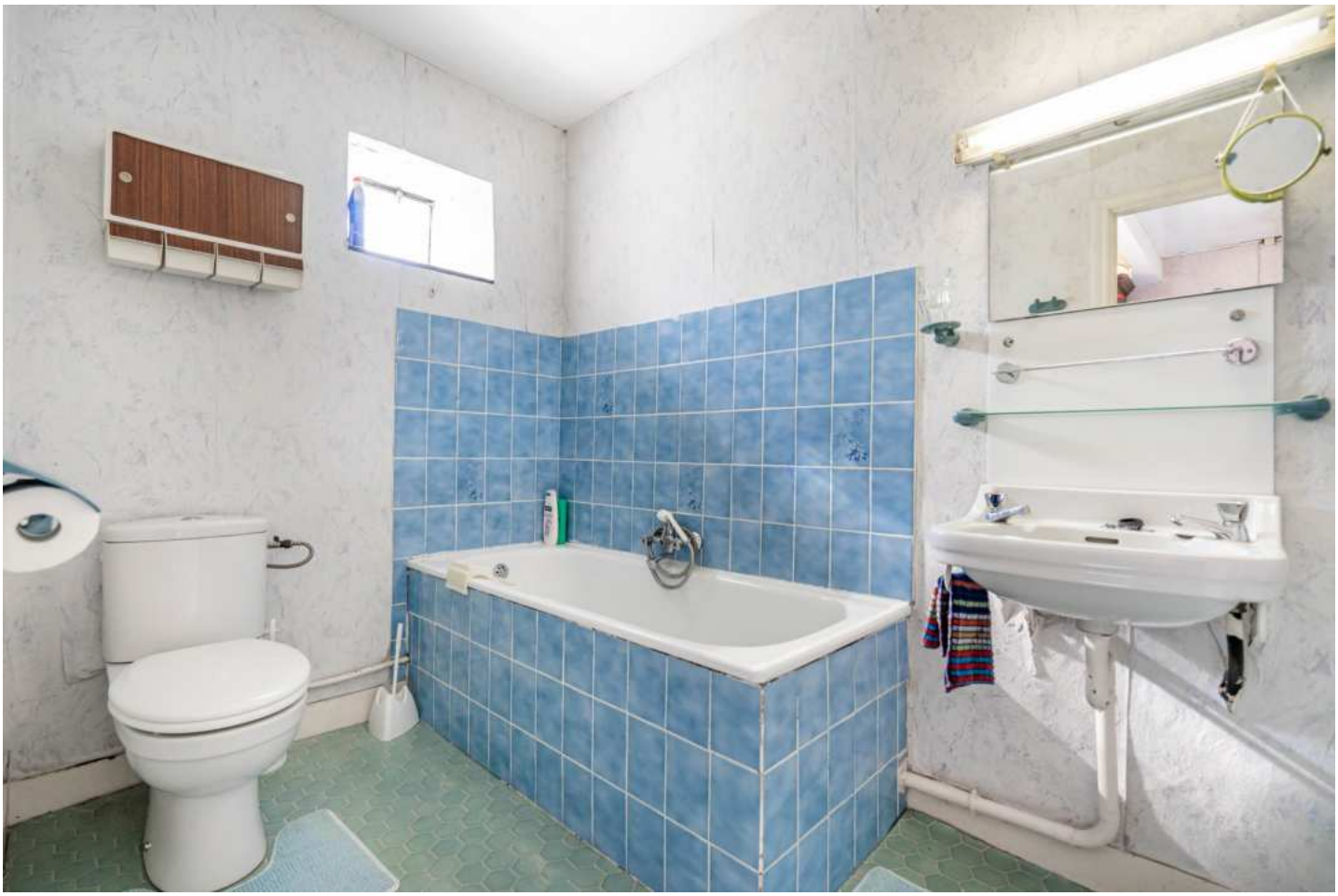
## 1er étage — Chambre 2 appartement

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 13.50 m² Longueur : 3.81 m Largeur : 3.54 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | | **Chauffage** | Radiateur électrique |
| Quick-step | | **Prise(s) électrique(s)** | 2 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2,7 m | | |

## 1er étage — Salle de bains 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 5.44 m² | Longueur : 3.18 m | Largeur : 1.70 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hauteur sous-plafond** | 2.41 m | **Lavabo** | Simple |
| **Prise(s) électrique(s)** | 2 | **Fenêtre** | Type de fenêtre bloc de verre |
| **Baignoire** | Semi-enterrée | **Éclairage** | Mural |
| **WC** | Classique | **Sol** | Vinyle |

## 1er étage — Salle de bains 1 appartement

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 3.40 m² Longueur : 2.46 m Largeur : 1.38 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hauteur sous-plafond** | 2,7 m | **Éclairage** | Au plafond |
| **Prise(s) électrique(s)** | 1 | **Sol** | |
| **Type** | Douche dans le bain | Vinyle | |
| **Baignoire** | 1 | **Placard** | Portes coulissantes |
| **Lavabo** | Simple | | |

## 1er étage — Salle de douche 1 chambre d'hôtes

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 3.40 m² Longueur : 2.46 m Largeur : 1.38 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Douche** | Cabine | **Hauteur sous-plafond** | 2.73 m |
| **WC** | Classique | **Éclairage** | Mural |
| **Lavabo** | Simple | **Extracteur d'air** | Oui |
| **Évier** | Simple | **Prise(s) électrique(s)** | 1 |
| **Sol** | Linoleum | | |

## 1er étage — Salle de douche 2 chambre d'hôtes

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 2.35 m² Longueur : 2.55 m Largeur : 0.92 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Douche** | Cabine | **Éclairage** | Au plafond |
| **WC** | Classique | **Extracteur d'air** | Oui |
| **Sol** | Linoleum | **Prise(s) électrique(s)** | 1 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2.51 m | | |

## 1er étage — Grenier 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 349.71 m² | Longueur : 28.48 m | Largeur : 12.83 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Type de grenier** | Aménageable | **Type de plafond** | Plafond mansardé |
| **Sol** | Béton | **Éclairage** | Aucun |
| **Hauteur sous-plafond** | 8,0 m | | |

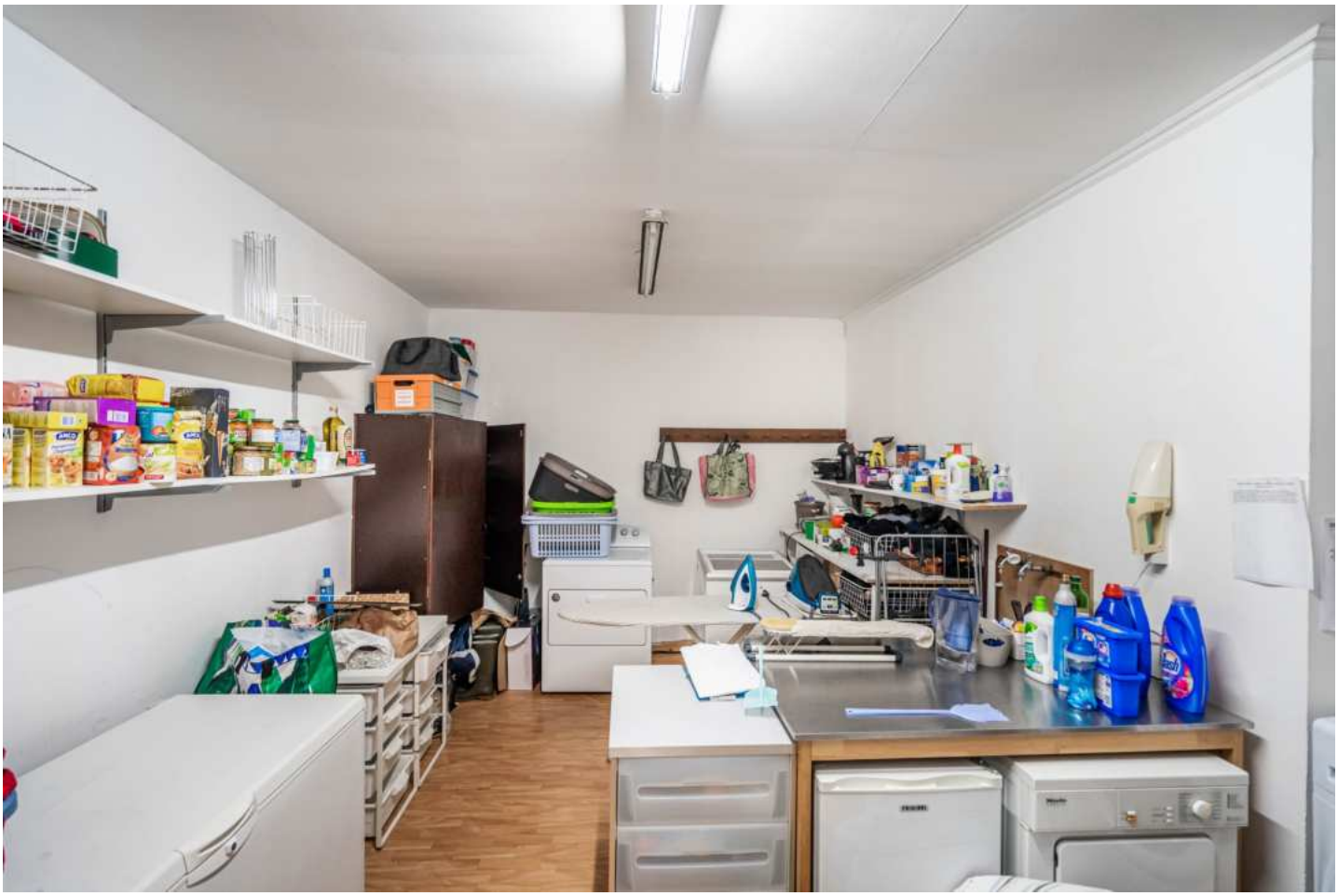
## 1er étage — Grenier 2

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 112.08 m² | Longueur : 14.96 m | Largeur : 7.49 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Type de grenier** | Aménageable | **Type de plafond** | Plafond mansardé |
| **Sol** | Béton | **Éclairage** | Aucun |
| **Hauteur sous-plafond** | 8,0 m | | |

## 1er étage — Buanderie appartement



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 20.16 m² | Longueur : 5.40 m | Largeur : 4.37 m

| | |
|---|---|
| **Sol** | Vinyle |
| **Hauteur sous-plafond** | 2,7 m |
| **Éclairage** | Au plafond |
| **Prise(s) électrique(s)** | 4 |

## 1er étage — Salle petit déjeuner

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 131.93 m² Longueur : 12.01 m Largeur : 11.02 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants | **Chauffage** | Poêle à pellet |
| **Sol** | | **Hauteur sous-plafond** | 2,8 m |
| Plancher massif | | **Prise(s) électrique(s)** | 5 |
| **Éclairage** | Au plafond | | |

## 2ème étage — Hall de nuit 2 appartement

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 19.12 m² | Longueur : 7.18 m | Largeur : 5.35 m

**Escalier**
Bois
Droit

**Sol**
Plancher massif

| | |
|---|---|
| **Hauteur sous-plafond** | 2,4 m |
| **Éclairage** | Au plafond |

## 2ème étage — Chambre 5 appartement

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 11.30 m² Longueur : 4.08 m Largeur : 3.05 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | | **Chauffage** | 1 |
| Plancher massif | | **Prise(s) électrique(s)** | 4 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2,3 m | | |

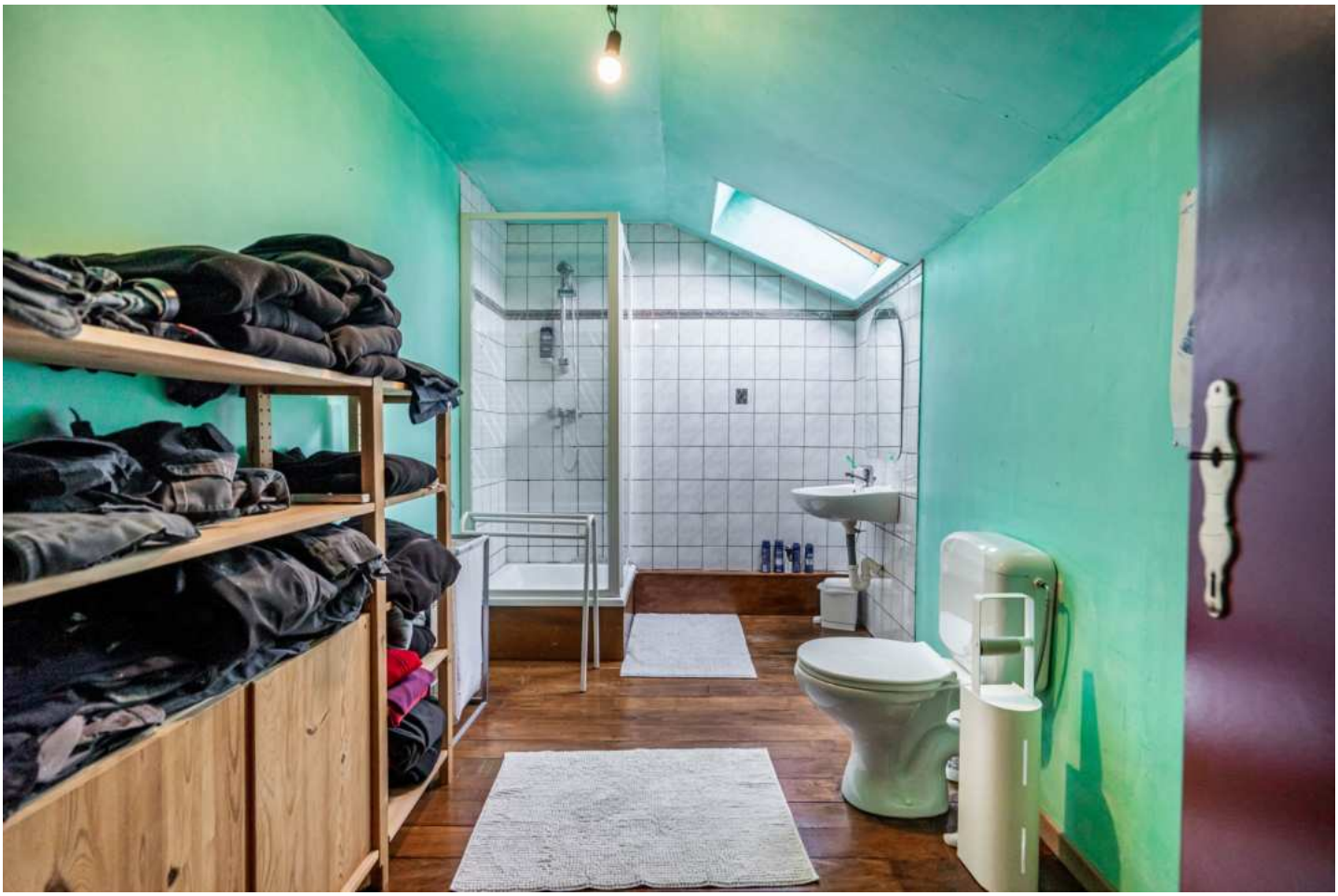
## 2ème étage — Chambre 3 appartement

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 20.40 m² Longueur : 5.29 m Largeur : 3.85 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | **Éclairage** | Au plafond |
| **Hauteur sous-plafond** | 2,3 m | **Chauffage** | 1 |
| **Type de plafond** | Plafond massif | **Prise(s) électrique(s)** | 4 |

## 2ème étage — Salle de douche 1 appartement



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 7.91 m² Longueur : 3.87 m Largeur : 2.04 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Douche** | Carrelage + porte | **Sol** | |
| **WC** | Classique | Plancher massif | |
| **Lavabo** | Simple | **Hauteur sous-plafond** | 2,3 m |
| **Fenêtre** | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | **Éclairage** | Au plafond |

## 2ème étage — Grenier 4

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 129.21 m² | Longueur : 11.94 m | Largeur : 10.81 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Type de grenier** | Aménageable | **Type de plafond** | Plafond mansardé |
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type basculante | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | Panneau contre plaqué hydrofugé | **Prise(s) électrique(s)** | 1 |
| **Hauteur sous-plafond** | 5.27 m | | |

## Sous-sol — Cave 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 14.66 m² | Longueur : 4.34 m | Largeur : 3.37 m

| | |
|---|---|
| **Sol** | Béton |
| **Hauteur sous-plafond** | 1.80 m |
| **Type de plafond** | Voussettes |
| **Éclairage** | Au plafond |

## Sous-sol — Cave 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 14.66 m² | Longueur : 4.34 m | Largeur : 3.37 m

| | |
|---|---|
| **Sol** | Béton |
| **Hauteur sous-plafond** | 1.80 m |
| **Type de plafond** | Voussettes |
| **Éclairage** | Au plafond |

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - BUREAU

superficie : 14.45 m² Longueur : 4.03 m Largeur : 3.63 m

| | |
|---|---|
| **Porte** | |
| Bois | |
| Double | |
| **Fenêtre** | Châssis pvc double vitrage type sans ouverture |
| **Sol** | Carrelage |
| **Hauteur sous-plafond** | 2.62 m |
| **Éclairage** | Au plafond |
| **Prise téléphone** | Oui |
| **Escalier** | |
| Bois | |
| Droit | |

### REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

superficie : 1.17 m² Longueur : 1.08 m Largeur : 1.08 m

| | |
|---|---|
| **WC** | Classique |
| **Lavabo** | Simple |
| **Sol** | Carrelage |
| **Hauteur sous-plafond** | 2,8 m |
| **Éclairage** | Mural |
| **Extracteur d'air** | Oui |

### REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

superficie : 19.42 m² Longueur : 6.75 m Largeur : 3.03 m

| | |
|---|---|
| **Sol** | Carrelage |
| **Éclairage** | Au plafond |
| **Hauteur sous-plafond** | 2,8 m |
| **Prise(s) électrique(s)** | 4 |

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

superficie : 5.89 m² Longueur : 3.08 m Largeur : 1.91 m

**Escalier**
Bois
Avec palier

| | |
|---|---|
| **Éclairage** | Au plafond |

## 1ER ÉTAGE - CHAMBRE 1 APPARTEMENT

superficie : 14.26 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 3.75 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | Tapis plain | **Prise(s) électrique(s)** | 2 |
| **Hauteur sous-plafond** | 2,7 m | | |

## 1ER ÉTAGE - WC SALLE PETIT DÉJEUNER

superficie : 12.85 m² Longueur : 3.67 m Largeur : 3.50 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **WC** | Classique | **Hauteur sous-plafond** | 2,6 m |
| **Lavabo** | Simple | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | Carrelage | | |

## 1ER ÉTAGE - WC APPARTEMENT

superficie : 1.99 m² Longueur : 2.00 m Largeur : 0.99 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **WC** | Classique | **Hauteur sous-plafond** | 2,7 m |
| **Lavabo** | Simple | **Éclairage** | Au plafond |
| **Sol** | Plancher | | |

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

superficie : 4.21 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 2.19 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sol** | Béton | **Escalier** | |
| **Placard** | | Matériaux béton | |
| Portes battantes | | Type avec palier | |
| Portes coulissantes | | **Éclairage** | Point lumineux au plafond |
| **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type basculante | | |

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.78 m² Longueur : 1.69 m Largeur : 1.50 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Éclairage** | Point lumineux mural | **Fenêtre** | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| **Sol** | Parquet | | |
| **Escalier** | | | |
| Matériaux bois | | | |
| Type avec palier | | | |

## 2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 4 APPARTEMENT

superficie : 21.48 m² Longueur : 5.70 m Largeur : 3.98 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fenêtre** | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | **Éclairage** | Au plafond |
| **Hauteur sous-plafond** | 2,3 m | **Chauffage** | 1 |
| **Type de plafond** | Plafond mansardé | **Prise(s) électrique(s)** | 4 |

## 2ÈME ÉTAGE - GRENIER 3

superficie : 30.21 m² Longueur : 7.19 m Largeur : 5.37 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Type de grenier** | Aménageable | **Type de plafond** | Plafond mansardé |
| **Sol** | Plancher | **Éclairage** | Mural |
| **Hauteur sous-plafond** | 4,7 m | **Prise(s) électrique(s)** | 1 |

## 2ÈME ÉTAGE - GRENIER 5

superficie : 91.57 m² Longueur : 11.50 m Largeur : 7.96 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Type de grenier** | Aménageable | **Hauteur sous-plafond** | 2,0 m |
| **Fenêtre** | | **Éclairage** | Au plafond |
| Châssis matière pvc bois | | **Escalier** | |
| Vitrage simple et double | | Bois | |
| **Sol** | Plancher | Tournant | |

## 3ÈME ÉTAGE - GRENIER 6

superficie : 68.20 m² Longueur : 11.50 m Largeur : 5.93 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Type de grenier** | Aménageable | **Hauteur sous-plafond** | 2,0 m |
| **Fenêtre** | | **Éclairage** | Au plafond |
| Châssis matière pvc bois | | **Escalier** | |
| Vitrage simple et double | | Bois | |
| **Sol** | Plancher | Tournant | |

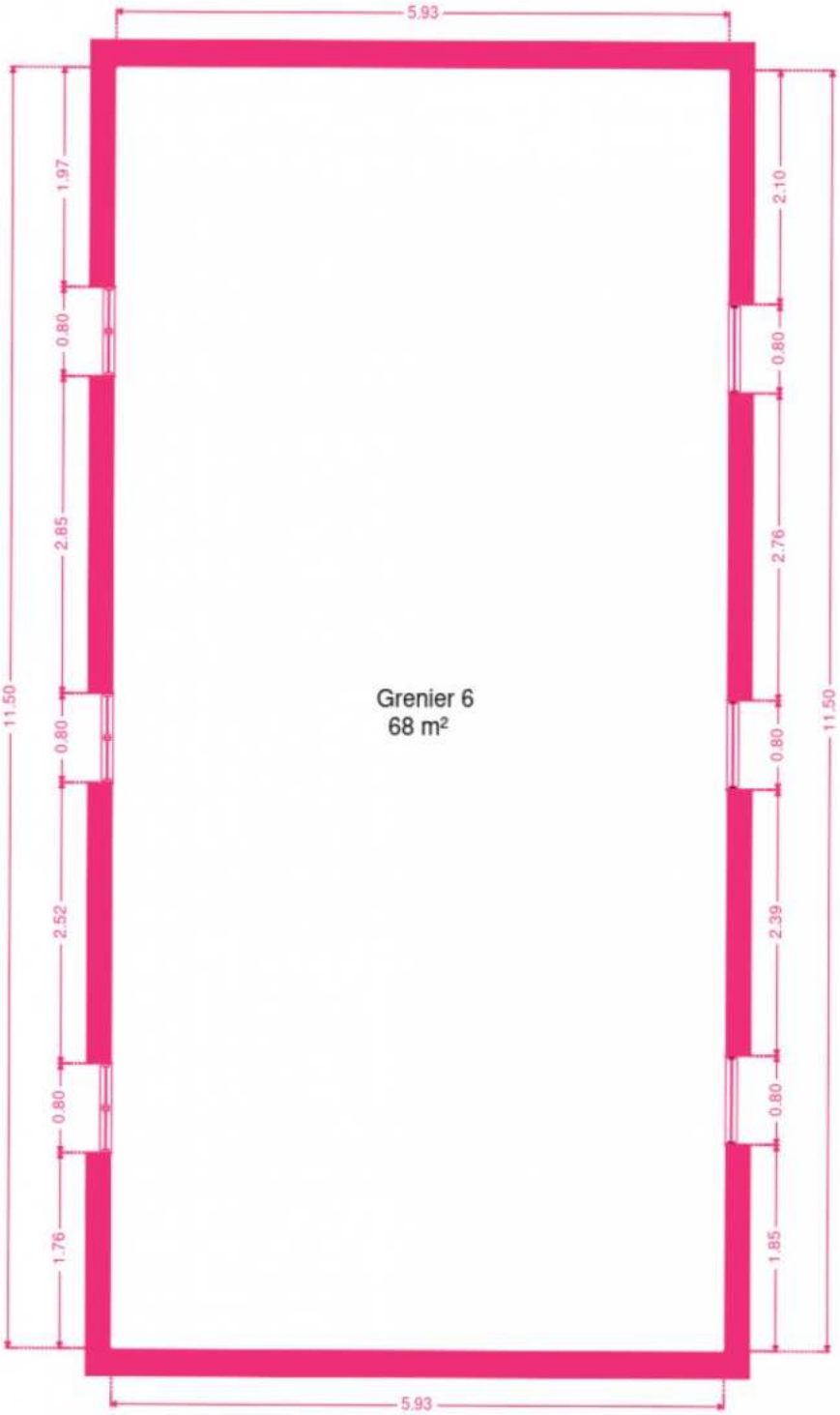
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|---|---|---|---|
| Hall d'entrée 1 | 5.02 m | 1.91 m | 9.60 m² |
| Salon 1 | 4.53 m | 4.58 m | 21.00 m² |
| Salon 2 | 4.63 m | 3.31 m | 15.37 m² |
| Salle à manger 1 | 4.70 m | 4.65 m | 21.79 m² |
| Cuisine 1 | 13.13 m | 4.27 m | 39.04 m² |
| Cuisine horeca | 8.14 m | 8.08 m | 47.87 m² |
| Salle de douche | 2.89 m | 2.70 m | 7.83 m² |
| Arrière cuisine | 5.18 m | 3.11 m | 16.11 m² |
| Bureau | 4.03 m | 3.63 m | 14.45 m² |
| Garage | 11.24 m | 4.25 m | 47.67 m² |
| Wc | 3.21 m | 3.21 m | 12 m² |
| Wc 1 | 1.08 m | 1.08 m | 1.17 m² |
| Buanderie 1 | 8.21 m | 5.67 m | 30.43 m² |
| Grange | 7.78 m | 5.67 m | 44.00 m² |
| Hall | 5.14 m | 2.99 m | 15.36 m² |
| Local technique | 6.75 m | 3.03 m | 19.42 m² |
| Petite salle de fêtes | 10.88 m | 8.01 m | 66.68 m² |
| Escalier 1 | 3.08 m | 1.91 m | 5.89 m² |
| Hall étable | 2.69 m | 2.53 m | 6.81 m² |
| Salle de fêtes | / | / | 127 m² |
| Surface 1 | 10.88 m | 8.01 m | 66.68 m² |
| Surface 2 | 7.78 m | 5.67 m | 44.00 m² |
| Surface 3 | 5.37 m | 3.00 m | 16.17 m² |
| Surface 4 | 13.08 m | 5.03 m | 65.88 m² |
| Surface 5 | 13.07 m | 10.07 m | 131.63 m² |
| Surface 6 | 7.92 m | 7.51 m | 59.52 m² |
| Surface 7 | 7.53 m | 6.77 m | 51.00 m² |

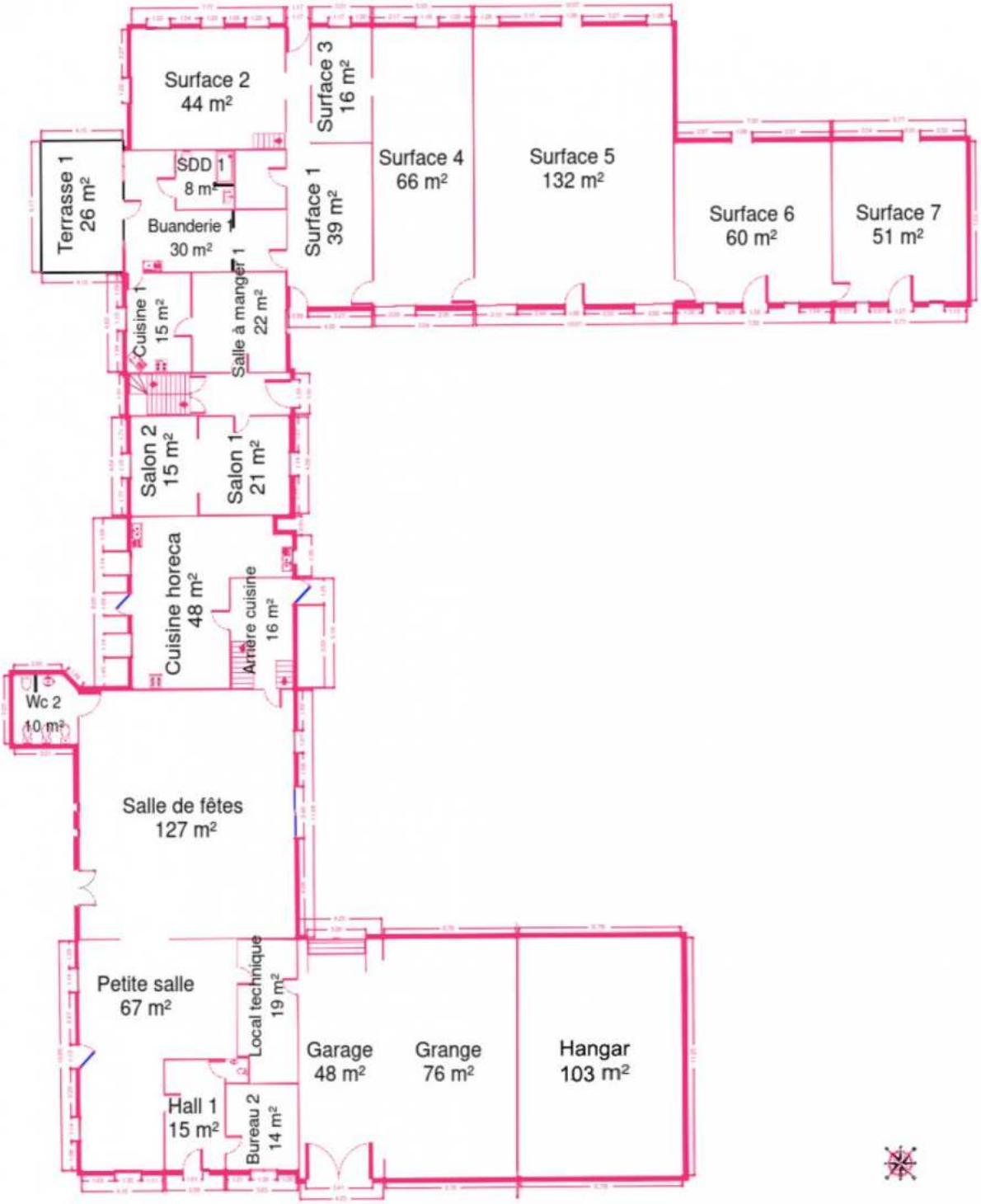
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|---|---|---|---|
| Séjour appartement | 6.95 m | 3.86 m | 26.87 m² |
| Cuisine appartement | 3.92 m | 3.79 m | 14.88 m² |
| Hall de nuit 1 | 5.66 m | 1.93 m | 10.96 m² |
| Hall de nuit appartement | 5.66 m | 1.74 m | 6.40 m² |
| Chambre 1 | 4.66 m | 4.64 m | 21.63 m² |
| Chambre 1 appartement | 3.79 m | 3.75 m | 14.26 m² |
| Chambre 2 | 3.19 m | 2.90 m | 9.27 m² |
| Chambre 2 appartement | 3.81 m | 3.54 m | 13.50 m² |
| Chambre 3 | 4.61 m | 4.54 m | 20.93 m² |
| Chambre 4 | 4.61 m | 3.29 m | 15.18 m² |
| Chambre d'hôtes 1 | 7.87 m | 4.44 m | 22.88 m² |
| Chambre d'hôtes 2 | 6.19 m | 3.40 m | 17.64 m² |
| Salle de bains 1 | 3.18 m | 1.70 m | 5.44 m² |
| Salle de bains 1 appartement | 2.46 m | 1.38 m | 3.40 m² |
| Salle de douche 1 chambre d'hôtes | 2.46 m | 1.38 m | 3.40 m² |
| Salle de douche 2 chambre d'hôtes | 2.55 m | 0.92 m | 2.35 m² |
| Grenier 1 | 28.48 m | 12.83 m | 349.71 m² |
| Grenier 2 | 14.96 m | 7.49 m | 112.08 m² |
| Wc appartement | 2.00 m | 0.99 m | 1.99 m² |
| Wc salle petit déjeuner | 3.67 m | 3.50 m | 12.85 m² |
| Buanderie appartement | 5.40 m | 4.37 m | 20.16 m² |
| Salle petit déjeuner | 12.01 m | 11.02 m | 131.93 m² |
| Escalier | 1.69 m | 1.50 m | 1.78 m² |
| Escalier 2 | 1.93 m | 2.19 m | 4.21 m² |
| **2ème étage** | **Longueur** | **Largeur** | **Superficie** |
| Hall de nuit 2 appartement | 7.18 m | 5.35 m | 19.12 m² |
| Chambre 3 appartement | 5.29 m | 3.85 m | 20.40 m² |
| Chambre 4 appartement | 5.70 m | 3.98 m | 21.48 m² |
| Chambre 5 appartement | 4.08 m | 3.05 m | 11.30 m² |
| Salle de douche 1 appartement | 3.87 m | 2.04 m | 7.91 m² |
| Grenier 3 | 7.19 m | 5.37 m | 30.21 m² |
| Grenier 4 | 11.94 m | 10.81 m | 129.21 m² |
| Grenier 5 | 11.50 m | 7.96 m | 91.57 m² |
| Chambres d'hôtes 3 + salle de douche | 7 m | 5 m | 35 m² |
| **3ème étage** | **Longueur** | **Largeur** | **Superficie** |
| Grenier 6 | 11.50 m | 5.93 m | 68.20 m² |
| **Sous-sol** | **Longueur** | **Largeur** | **Superficie** |
| Cave 1 | 4.34 m | 3.37 m | 14.66 m² |
| Cave 1 | 4.34 m | 3.37 m | 14.66 m² |

| | |
|---|---|
| Total | 2311.79 m² |

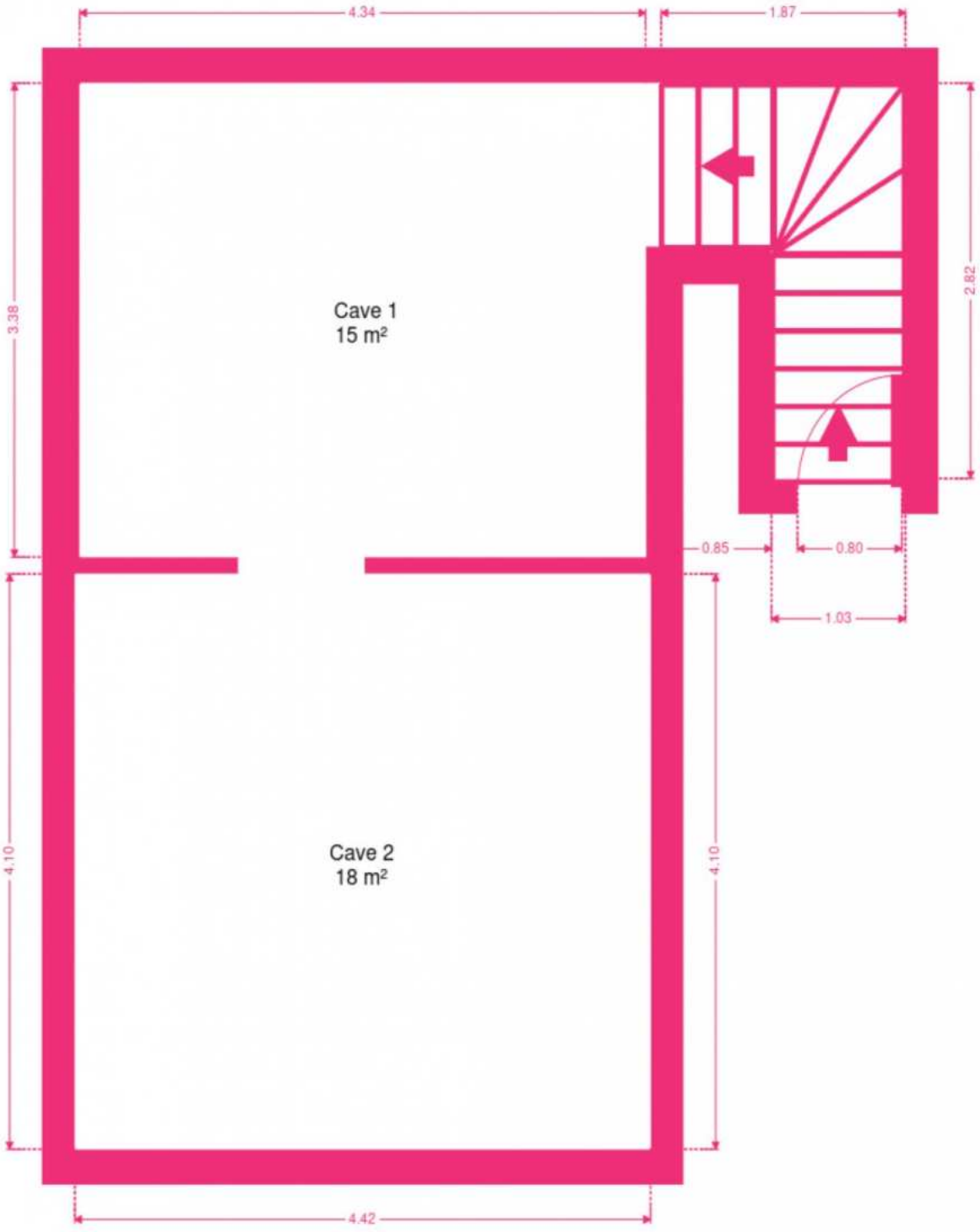
## Plan - 3ème étage



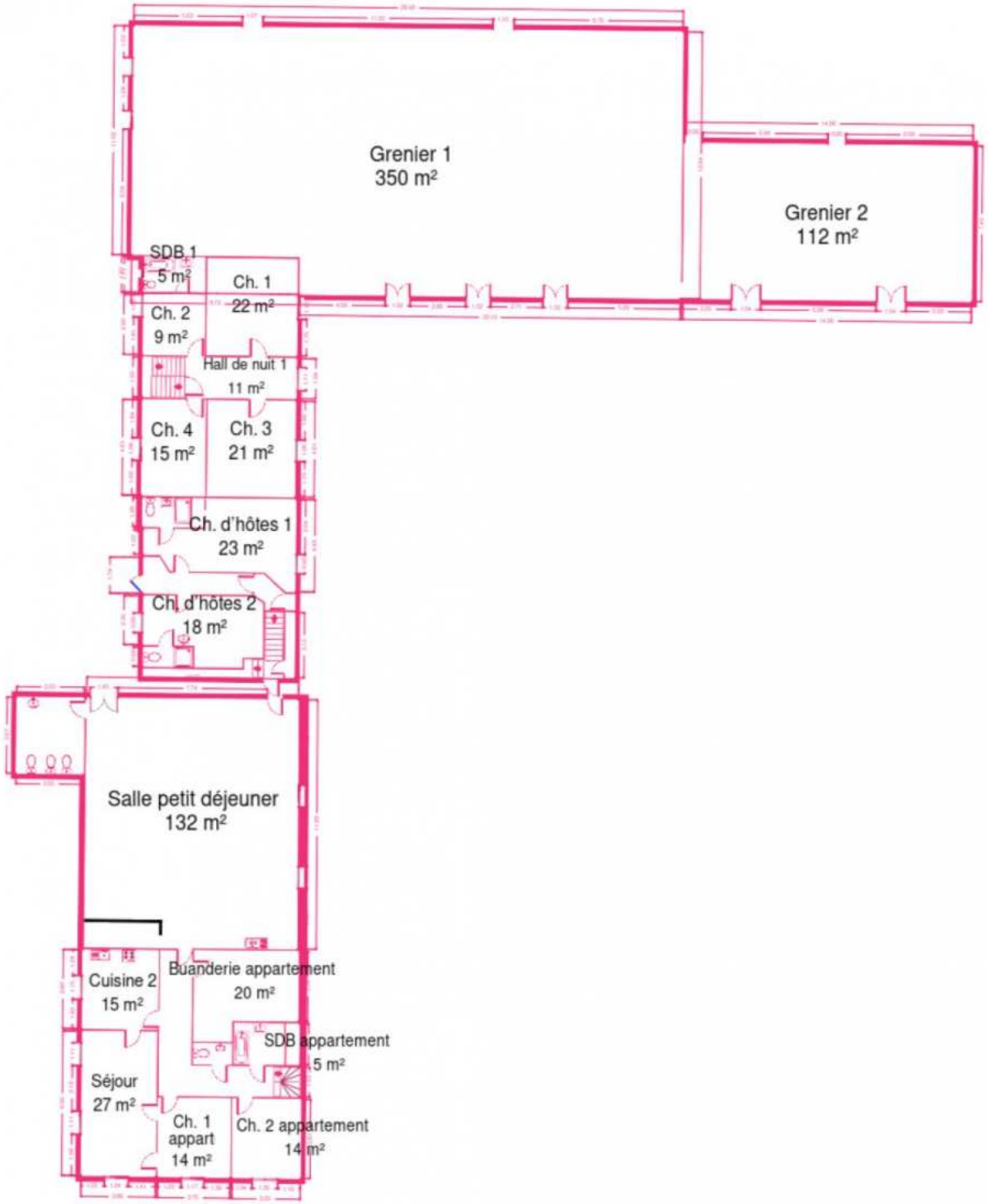
## Plan - Rez-de-chaussée



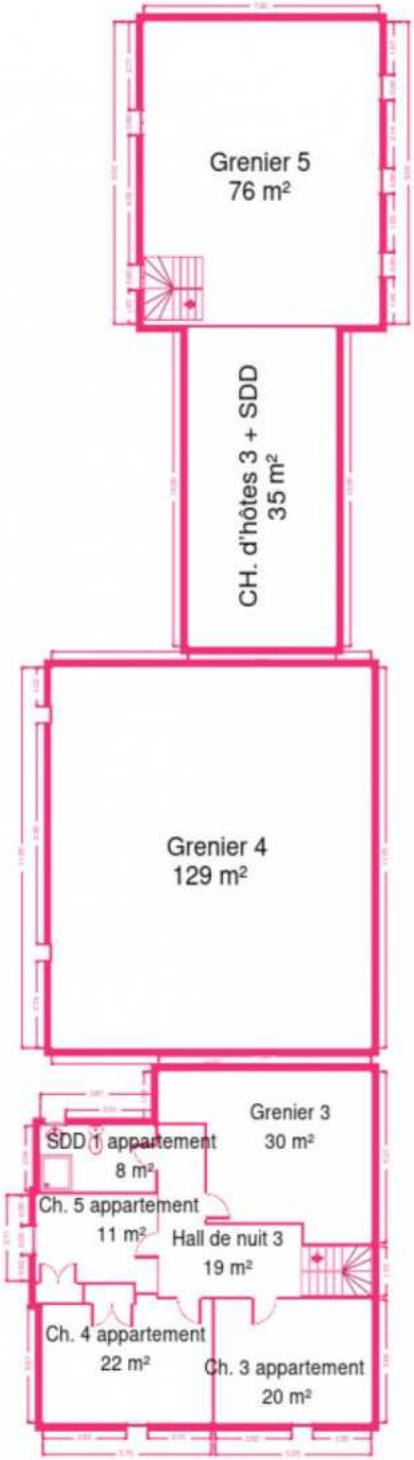
## Plan - Sous-sol



## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Extérieur

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Extérieur

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Technique

| | |
|---|---|
| **Année de construction** | 1100 - 1800 |
| **Année de rénovation** | 2002 |
| **Zingueries** | Zinc |
| **Couverture** | Ardoises naturelles |
| **Matériaux façade** | |
| Brique | |
| Pierre | |
| **Etat** | Bon |
| **Châssis** | |
| Double | |
| Matière bois | |
| **Chauffe-eau** | Nombre 3 |
| **Détecteur incendie** | Oui |
| **Compteur électrique** | |
| Bi-horaire | |
| Nombre 3 | |
| **Chauffage** | |
| Foyers | |
| Pellet | |
| Poêle | |
| **Compt. d'eau** | |
| Nombre 2 | |
| Individuel | |
| **TV** | Prise tv |
| **Téléphone** | Oui |
| **Internet** | Câble |
| **Citerne gaz** | |
| Capacité 1600 L | |
| Apparente | |

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

| | |
|---|---|
| Arrêt de bus | 50 m |
| Accès ferroviaire | 500 m |
| Accès autoroutier | 2000 m |

### ÉCOLES

| | |
|---|---|
| Ecole Libre Hotton Melreux | 768 m |

### POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|---|
| Hébergement | 17 m |
| La Vieille Tour | |
| Peintre | 545 m |
| Lebeau Denis | |
| Gare | 597 m |
| Melreux-Hotton | |
| Camping | 640 m |
| Bulthez-Meuris P. | |
| Point d'intérêt | 646 m |
| Martin Électricité Express | |
| Articles pour la maison | 932 m |
| Brico-Service Deflandre-Poirrier sprl | |
| Médecin | 1118 m |
| Torbeyns / Dominique | |
| | 1310 m |
| Ô lit de l'Ourthe guesthouses Ardennes | |

## Plan situation

Color Immo
Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
info@color-immo.be
+32 81 22 81 00
https://www.color-immo.be/
N° IPI : 502 051

Jannique Hardenne
jha@color-immo.be
0472/63.11.64

## 2ème étage — Chambres d'hôtes 3 + salle de douche

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 35 m² Longueur : 7 m Largeur : 5 m

**Sol** Vinyle