



COLOR



Prix: 355.000 €

Réf. COLORA-2656
Chaussée de Namur 138 - 5537 Anhée

↔
□ ↓
87 m²

2

2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

PENTHOUSE NEUF TERRASSE AVEC VUE IMPRENABLE



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

PENTHOUSE NEUF AVEC TERRASSE VUE IMPRENABLE. Penthouse moderne, contemporain et super lumineux avec vue imprenable sur la Meuse. Comprenant: hall d'entrée, séjour, cuisine super-équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau: une salle de douche, une salle de bain, WC séparé, emplacement de parking privatif et couvert. Matériaux haut de gamme. Energies: PEB B! Très économique. Compteur individuel eau, compteur individuel gaz, compteur bi-horaire individuel pour l'électricité. Adresse: Chaussée de Namur, 138 à Anhée. Infos et visites au 0471/51.45.87 Pépite à ne pas rater!

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Namur
N°	138
CP	5537
Ville	Anhée
Pays	Belgique
Latitude	50.321335
Longitude	4.874146



PEB

PEB No. : 20210422501213
 E totale : 15632 Kwh/an
 Espec : 129 Kwh/m²/an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Ouest
✗ Déclivité

- ▶ Largeur de la façade 9.00 m
- ▶ Surface bâtie au sol 65.00 m²
- ▶ Profondeur de la parcelle 0 m
- ▶ Surface de la parcelle 0.00 m²
- ▶ Largeur de la parcelle 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	60 m ²
Surface totale	87 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	70 m ²
Éclairage	
Orientation ouest	
Terrasse (terrain droit)	70 m ²
	Orientation sud

Aménagement intérieur

2ème étage	38 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, salle de bains, wc, buanderie, escalier	
3ème étage	22 m ²
Chambre 2, salle de douche, escalier	

2ème étage

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 **superficie : 4.82 m²**

Longueur : 3.70 m

Largeur : 1.88 m

Porte	Bois	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Placard	Portes battantes
Éclairage	Spots encastrés		

2ème étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 **superficie : 10.75 m²**

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.61 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Par le sol
Porte	Matière pvc vitrée	Vidéophone	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise réseau	Oui

2ème étage

Cuisine

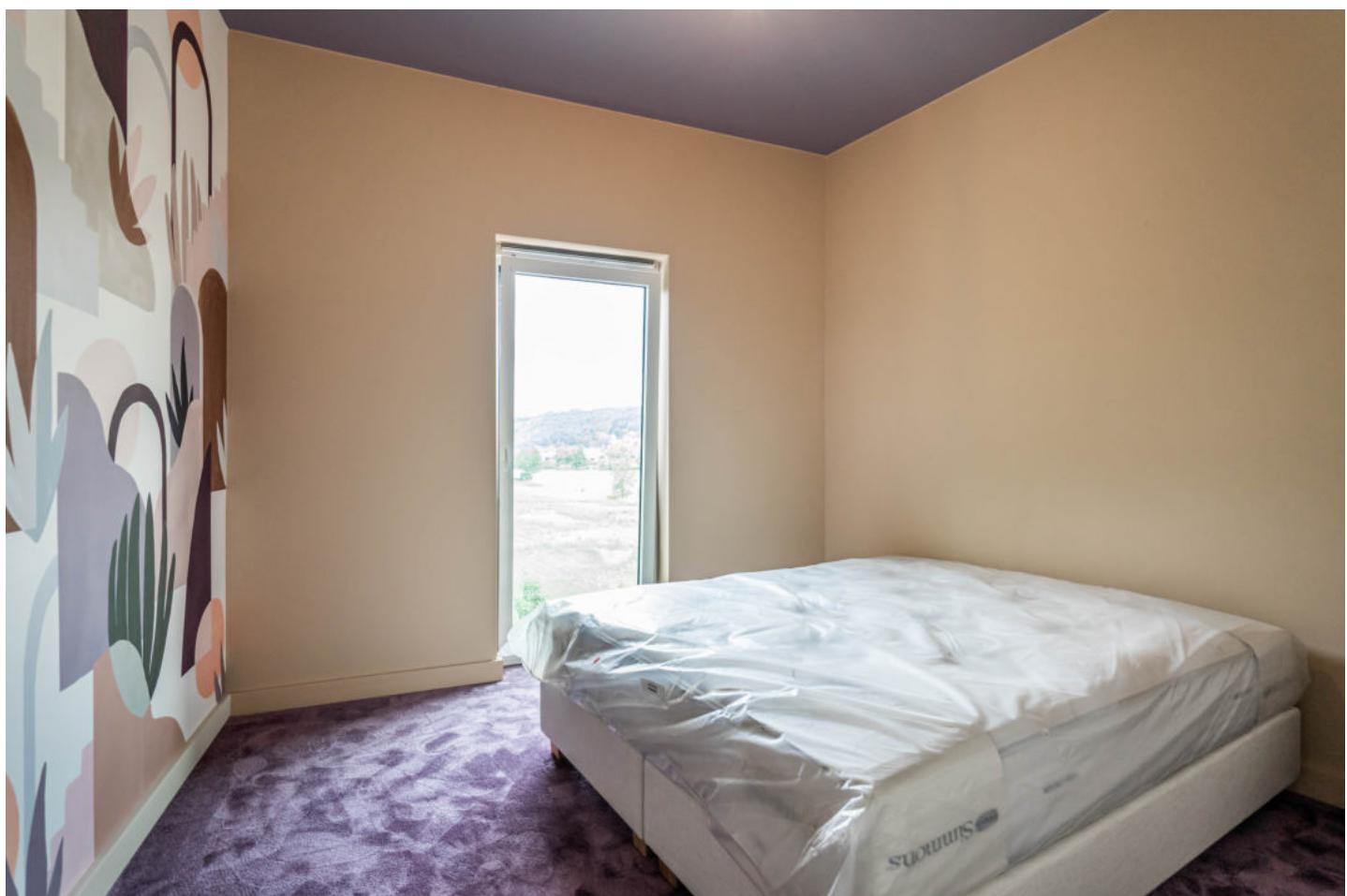


Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond	2,9 m	Plaque de cuisson
Prise(s) électrique(s)	4	Type vitrocéramique
Type	Semi-équipée	De la marque Electrolux
Ouvert sur	Living	Hotte
Évier		Type hotte murale
Simple		Évacuation extérieure
Avec égouttoir		De la marque Electrolux
Matière inox		Frigo

2ème étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 **superficie : 10.75 m²**

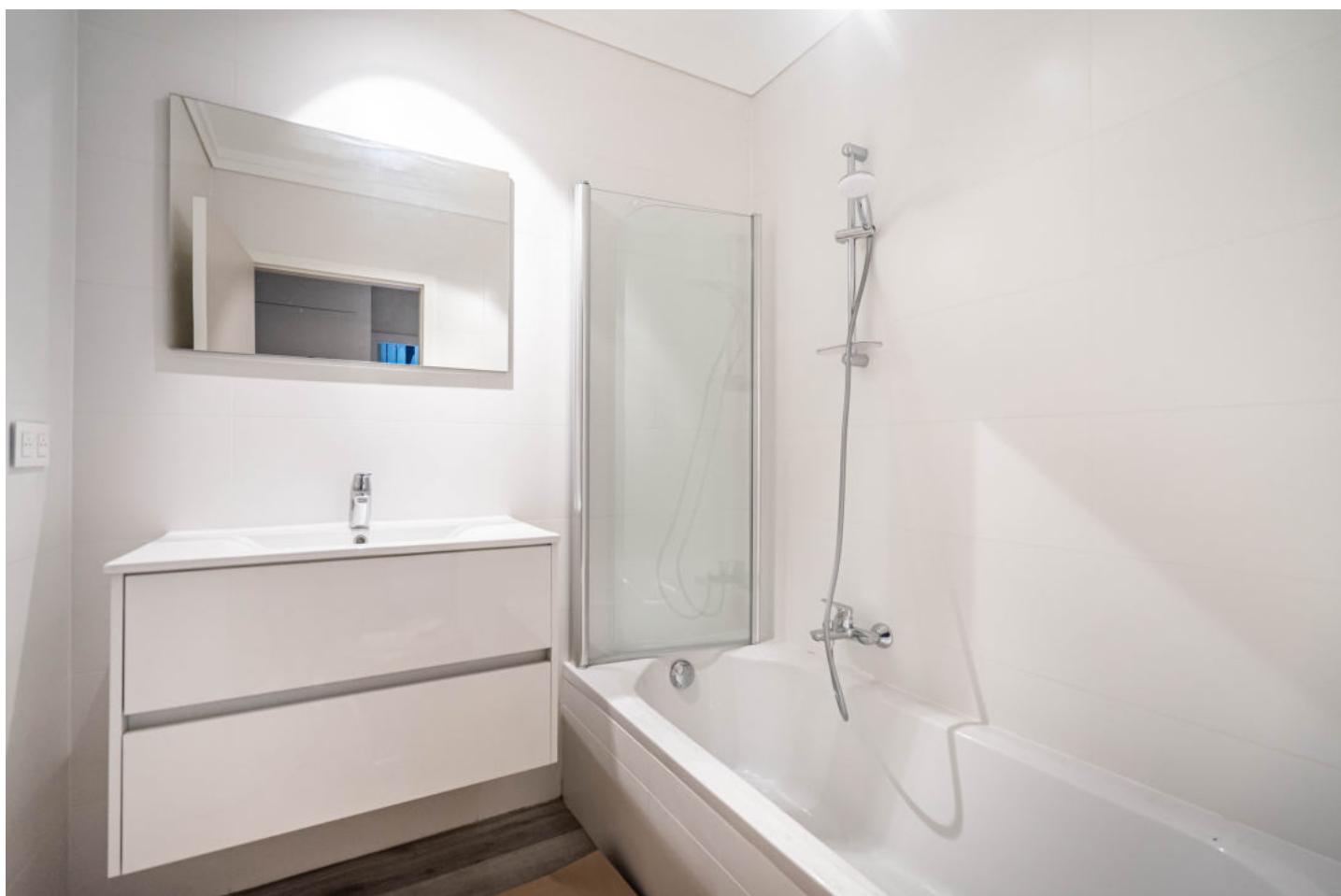
Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Par le sol
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

2ème étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 **superficie : 3.30 m²**

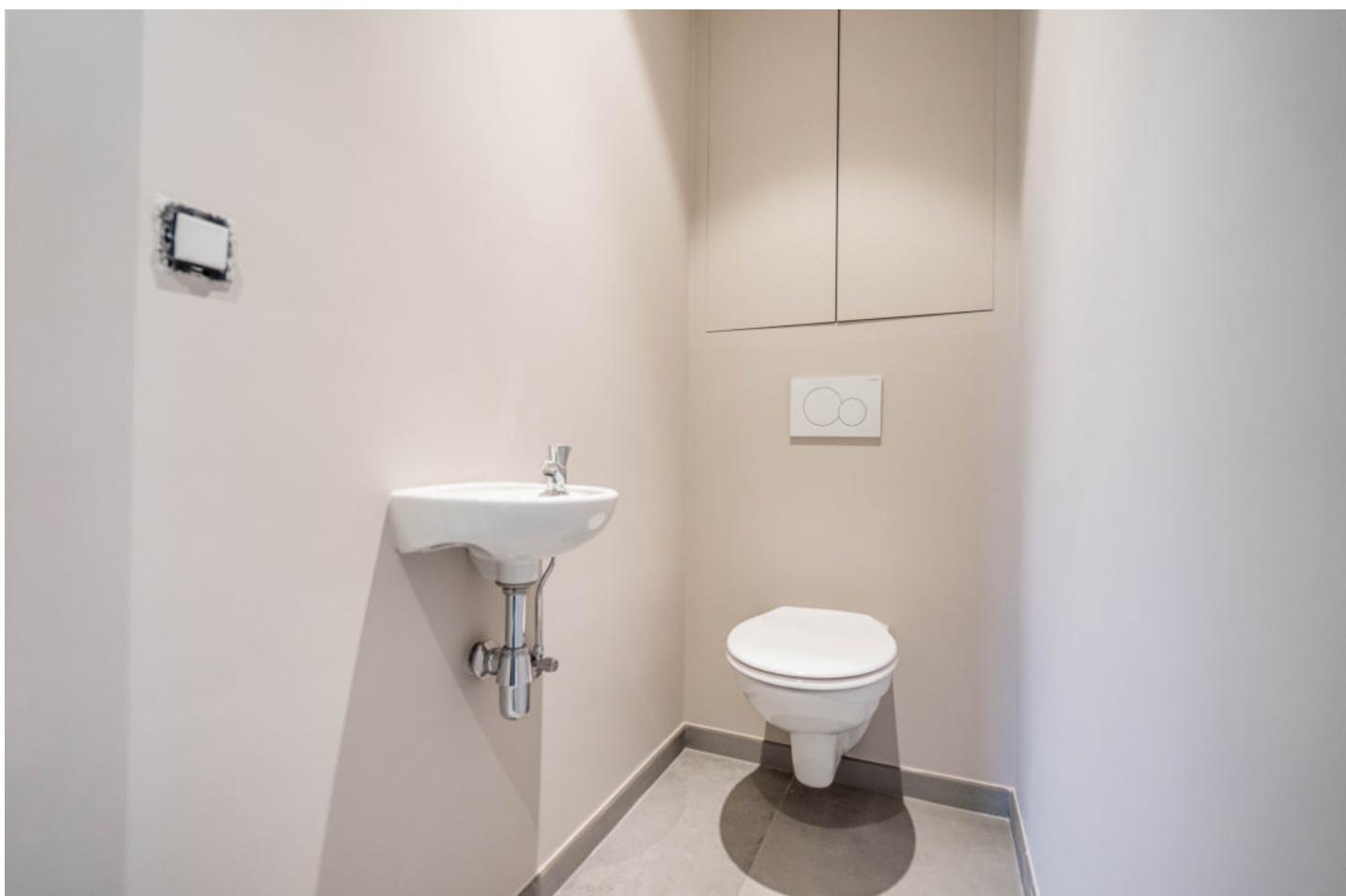
Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.75 m

Hauteur sous-plafond	2,9 m	Murs	Totallement carrelés
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Spots encastrés
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Par le sol
Baignoire	1	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

2ème étage

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 **superficie : 1.37 m²**

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage		

2ème étage

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 **superficie : 5.06 m²**

Longueur : 2.92 m

Largeur : 2.15 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Point lumineux au plafond		

3ème étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 **superficie : 12.22 m²**

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Par le sol
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	26
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

3ème étage

Salle de douche



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 **superficie : 5.65 m²**

Longueur : 3.35 m

Largeur : 2.10 m

Douche

Italienne

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Double

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,2 m



Réf. COLORA-2656

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉe

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.81 m ²	Longueur : 2.17 m	Largeur : 0.89 m
----------------------------------	-------------------	------------------

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.79 m ²	Longueur : 4.01 m	Largeur : 1.04 m
----------------------------------	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

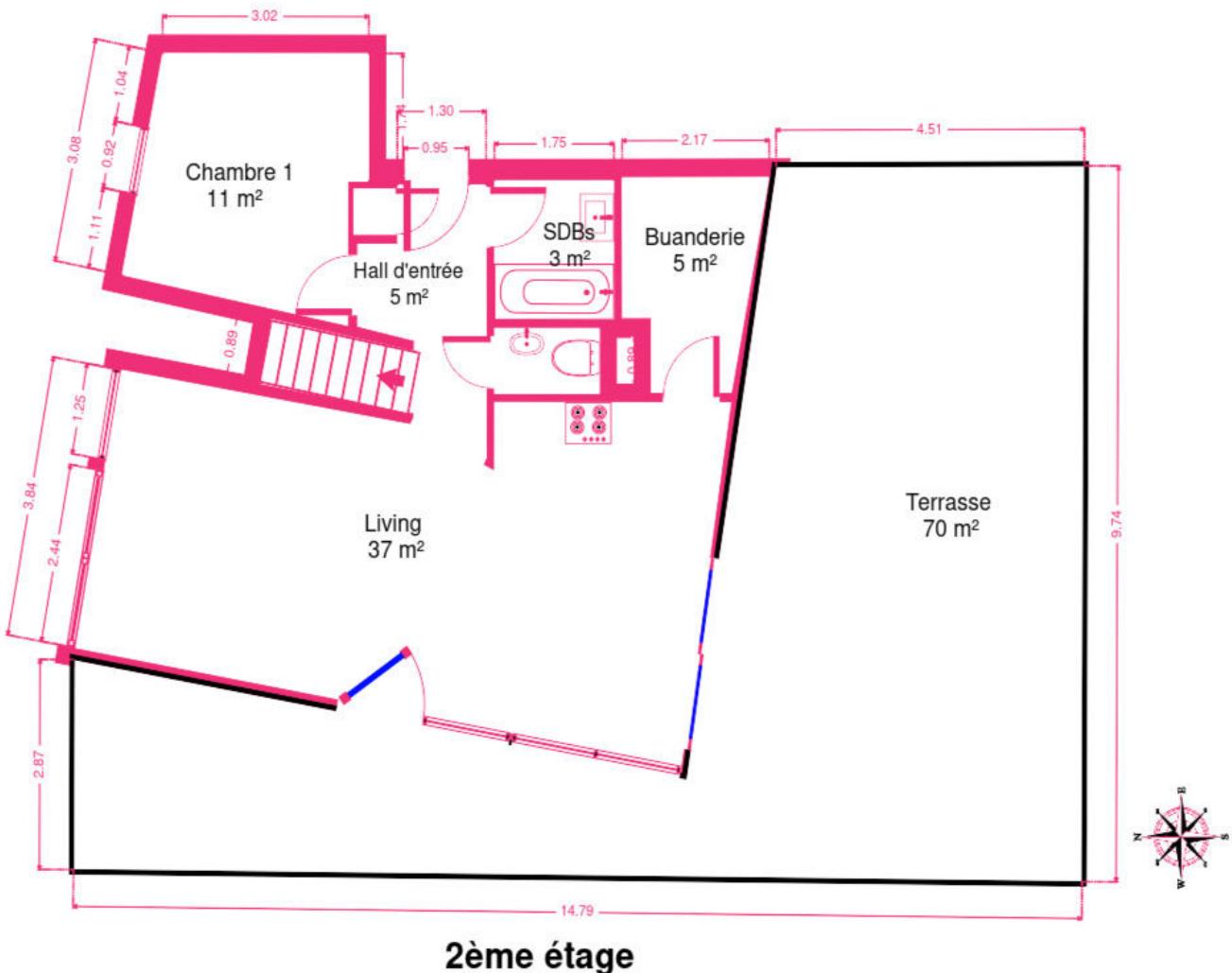
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.70 m	1.88 m	4.82 m ²
Living	3.70 m	3.61 m	10.75 m ²
Chambre 1	3.70 m	3.61 m	10.75 m ²
Salle de bains	1.88 m	1.75 m	3.30 m ²
Wc	1.54 m	0.88 m	1.37 m ²
Buanderie	2.92 m	2.15 m	5.06 m ²
Escalier	2.17 m	0.89 m	1.81 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.92 m	3.71 m	12.22 m ²
Salle de douche	3.35 m	2.10 m	5.65 m ²
Escalier	4.01 m	1.04 m	3.79 m ²
Total			59.52 m²



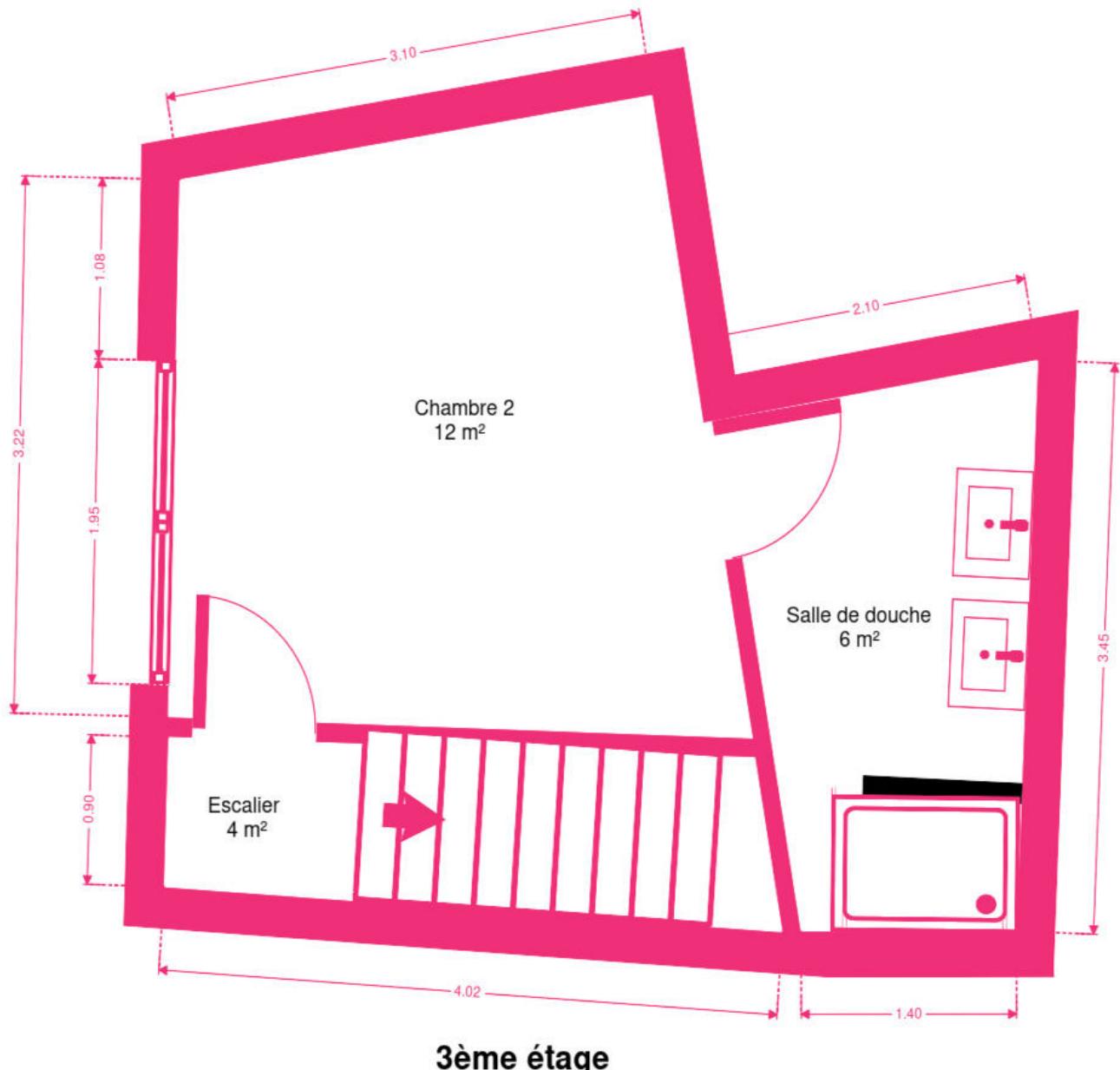
Réf. COLORA-2656

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Année de construction 2020

Zingueries Zinc

Couverture Ardoises naturelles

Etat Bon

Châssis

Bleu

Double

Pvc

Vidéophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Central

Gaz

Radiateur(s)

Junkers

Marque junkers

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	10000 m



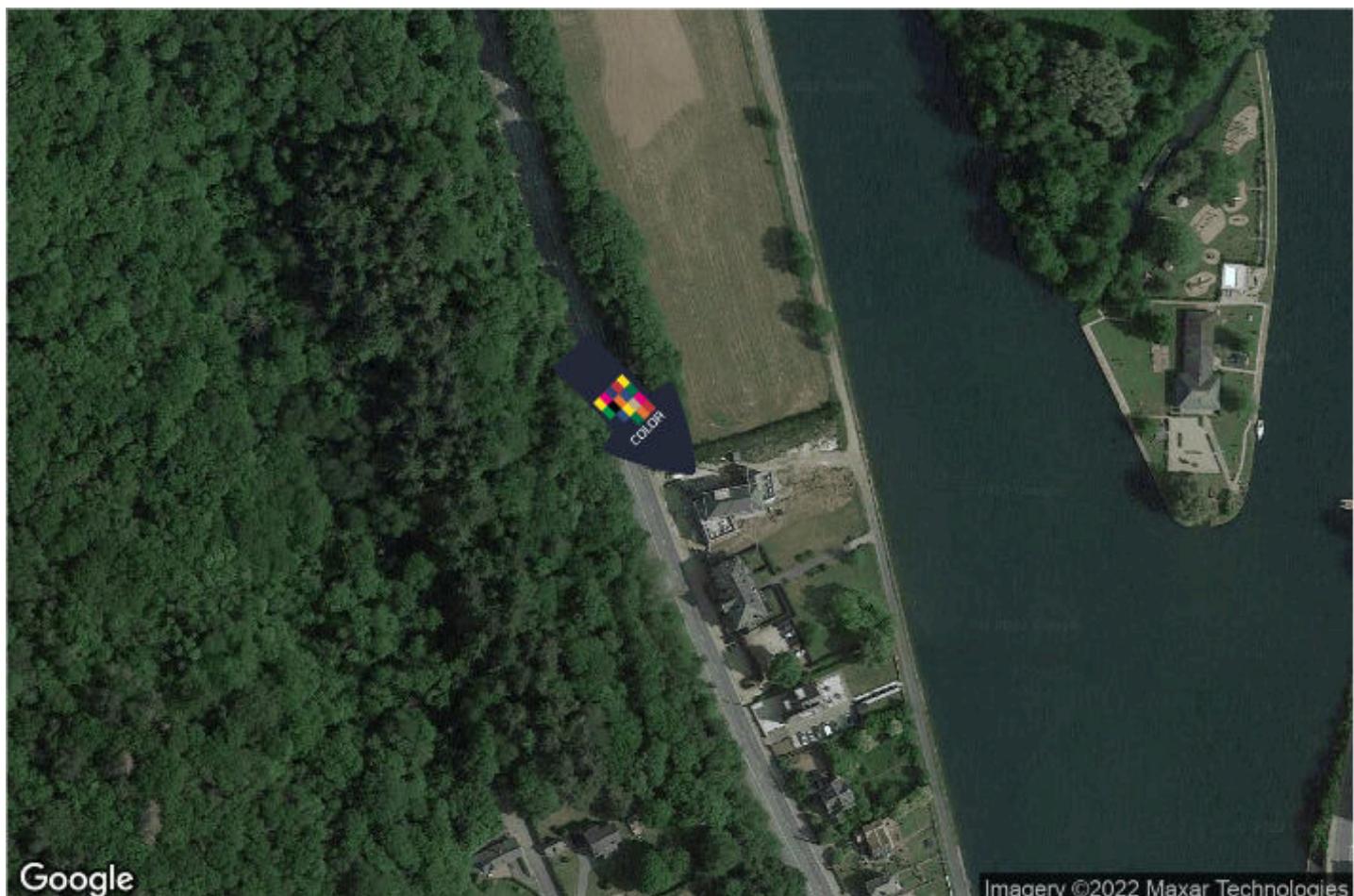
ÉCOLES

Ecole Saint Vincent Yvoir	690 m
Collège de Godinne-Burnot	2656 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	270 m
Pub Magic Light scrl/Ile d'Yvoir	
Station de transit	321 m
Yvoir	
Station de bus	340 m
Le Bersceau	
Station de bus	645 m
Perin de Jaco / Claude	
Point d'intérêt	667 m
CPAS d' Yvoir	
Banque	686 m
Belfius Yvoir	
Épicerie ou supermarché	740 m
Carrefour express YVOIR	
Local	751 m
Yvoir	

Plan situation



- ⌂ Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉️ info@color-immo.be
- 📞 +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 502 051

- 👤 Assia Mounji
- ✉️ am@color-immo.be
- 📞 0471/51.45.87
- ☑️ N° IPI : 515.714