



Prix: 355.000 €

Réf. COLORA-2656

Chaussée de Namur 138 - 5537 AnhÉE



87 m²



2



2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. **COLORA-2656**

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

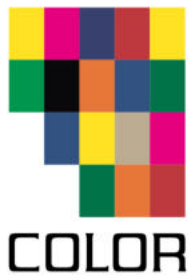
PENTHOUSE NEUF TERRASSE AVEC VUE IMPRENABLE



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

PENTHOUSE NEUF AVEC TERRASSE VUE IMPRENABLE. Penthouse moderne, contemporain et super lumineux avec vue imprenable sur la Meuse. Comprendant: hall d'entrée, séjour, cuisine super-équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau: une salle de douche, une salle de bain, WC séparé, emplacement de parking privatif et couvert. Matériaux haut de gamme. Energies: PEB B! Très économique. Compteur individuel eau, compteur individuel gaz, compteur bi-horaire individuel pour l'électricité. Adresse: Chaussée de Namur, 138 à Anhée. Infos et visites au 0471/51.45.87 Pépite à ne pas rater!



Réf. **COLORA-2656**

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Namur

N° 138

CP 5537

Ville AnhÉE

Pays Belgique

Latitude 50.321335

Longitude 4.874146



PEB

PEB No. : 20210422501213

E totale : 15632 Kwh/an

Espec : 129 Kwh/m²/an





Réf. COLORA-2656

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 9.00 m

➤ Surface bâtie au sol 65.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 0 m

➤ Surface de la parcelle 0.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. **COLORA-2656**

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	60 m²
Surface totale	87 m²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

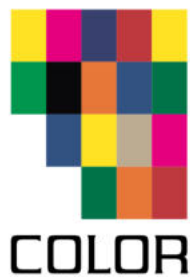


Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	70 m²
Éclairage	
Orientation ouest	
Terrasse (terrain droit)	70 m²
	Orientation sud

Aménagement intérieur

2ème étage	38 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, salle de bains, wc, buanderie, escalier	
3ème étage	22 m²
Chambre 2, salle de douche, escalier	



Réf. **COLORA-2656**

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

2ème étage

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.82 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 1.88 m

Porte	Bois
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,9 m
Éclairage	Spots encastrés

Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Placard

Par le sol
1
Portes battantes

2ème étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.75 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.61 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Par le sol
Porte	Matière pvc vitrée	Vidéophone	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise réseau	Oui

2ème étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Ouvert sur Living
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Electrolux
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Electrolux
Frigo



Réf. **COLORA-2656**

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

2ème étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.75 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

2ème étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.30 m²

Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.75 m

Hauteur sous-plafond	2,9 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Douche dans le bain
Baignoire	1
Lavabo	Simple

Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Totalement carrelés
Spots encastrés
Par le sol
Carrelage

2ème étage

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.88 m

WC

Lavabo

Sol

Suspendu

Simple

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

2,6 m

Spots encastrés

2ème étage

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.06 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 2.15 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,9 m

Point lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Par le sol

2

3ème étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.22 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

26

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

3ème étage

Salle de douche



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.65 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 2.10 m

Douche
Lavabo
Sol
Hauteur sous-plafond

Italienne
Double
Carrelage
2,2 m

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Spots encastrés
Par le sol
3



Réf. COLORA-2656

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 1.81 m²

Longueur : 2.17 m

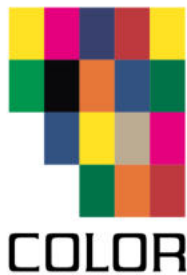
Largeur : 0.89 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 3.79 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 1.04 m



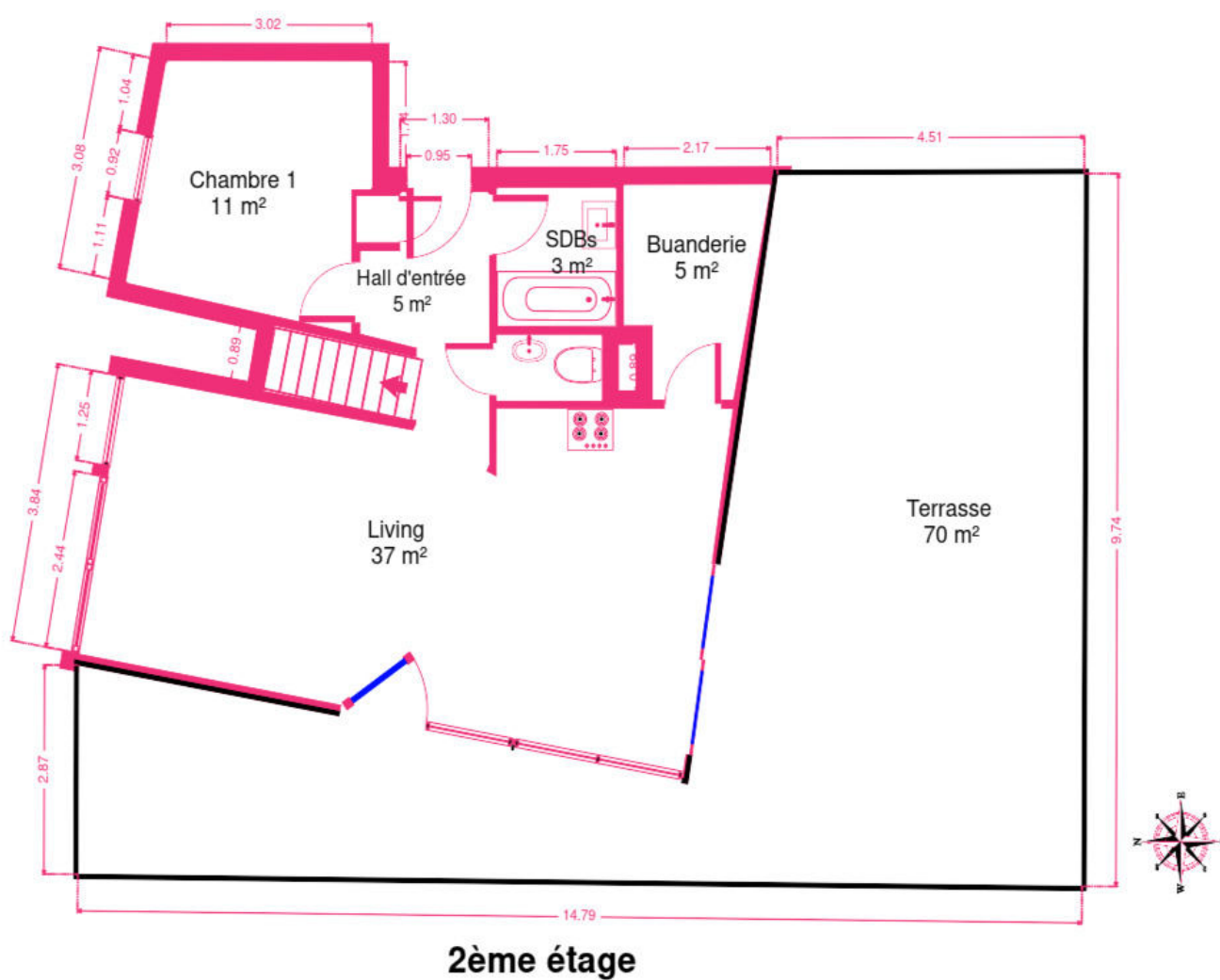
Réf. COLORA-2656

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

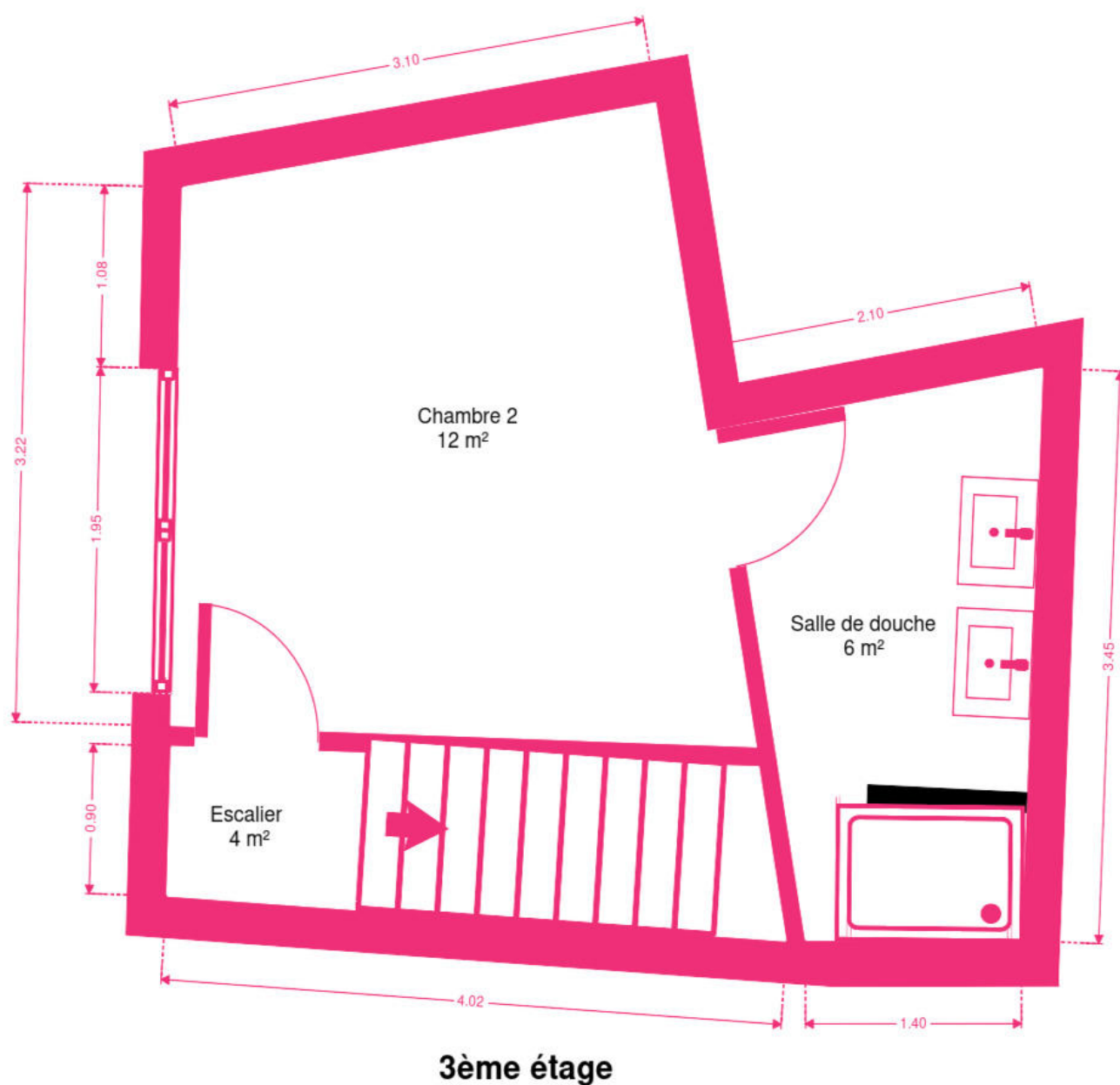
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

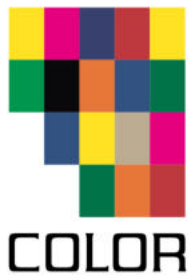
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.70 m	1.88 m	4.82 m ²
Living	3.70 m	3.61 m	10.75 m ²
Chambre 1	3.70 m	3.61 m	10.75 m ²
Salle de bains	1.88 m	1.75 m	3.30 m ²
Wc	1.54 m	0.88 m	1.37 m ²
Buanderie	2.92 m	2.15 m	5.06 m ²
Escalier	2.17 m	0.89 m	1.81 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.92 m	3.71 m	12.22 m ²
Salle de douche	3.35 m	2.10 m	5.65 m ²
Escalier	4.01 m	1.04 m	3.79 m ²
Total			59.52 m ²

Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage





Réf. COLORA-2656

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORA-2656

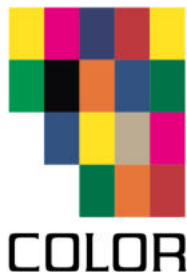
Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

Technique

Année de construction	2020
Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises naturelles
Etat	Bon
Châssis	
Bleu	
Double	
Pvc	
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
Junkers	
Marque junkers	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. **COLORA-2656**

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	10000 m

ÉCOLES

Ecole Saint Vincent Yvoir	690 m
Collège de Godinne-Burnot	2656 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	270 m
Pub Magic Light scr/Ile d'Yvoir	
Station de transit	321 m
Yvoir	
Station de bus	340 m
Le Bersceau	
Station de bus	645 m
Perin de Jaco / Claude	
Point d'intérêt	667 m
CPAS d' Yvoir	
Banque	686 m
Belfius Yvoir	
Épicerie ou supermarché	740 m
Carrefour express YVOIR	
Local	751 m
Yvoir	



Réf. **COLORA-2656**

Adresse du bien :
Chaussée de Namur 138 5537 - AnhÉE

Plan situation



🏠 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📄 N° IPI : 502 051

👤 Assia Mounji
✉ am@color-immo.be
☎ 0471/51.45.87
📄 N° IPI : 515.714