



COLOR



***Prix: 295.000€ ss rés d'accept des props***

# Réf. COLORM-2653  
Rue Delaunois 2 - 7011 Ghlin

 168 m<sup>2</sup>

 3

 1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : [info@color-immo.be](mailto:info@color-immo.be)

Très belle villa dans quartier très serein !



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## DESCRIPTION

Très belle villa de construction traditionnelle de 1990 implantée sur un terrain joliment aménagé orienté plein sud. Elle se compose d'une magnifique cuisine super équipée ouverte sur une vaste véranda et pergola, séjour 30 m<sup>2</sup> et 1 ch/bureau au rez-de-chaussée. A l'étage un vaste pallier distribuant 3 CH dont une avec dressing, SDB. Elle offre un grand confort : système alarme, 18 panneaux photovoltaïques (charges chauffages presque couvertes), clim, volets électriques, porte-garage automatique, robot pour jardin et arrosage automatique, adoucisseur d'eau. Bref, une full option à découvrir rapidement. 295.000 euros, sous réserve acceptation du propriétaire. Découvrez la visite virtuelle: <https://servisco.be/virtualtour/color-immo/14053>



# Réf. COLORM-2653

Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin

### Coordonnées du bien

Rue Rue Delaunois

N° 2

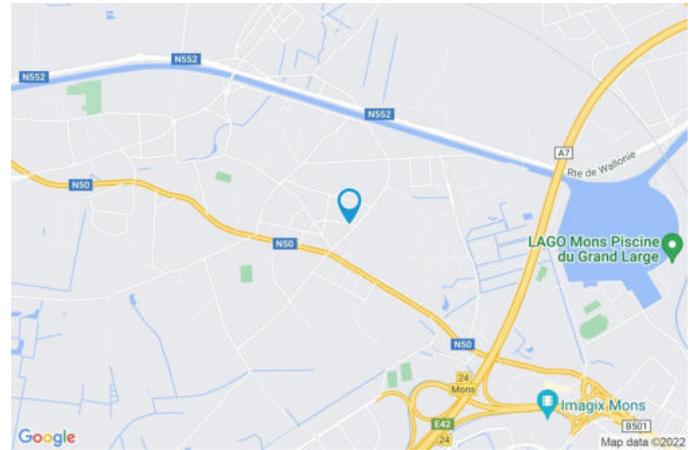
CP 7011

Ville Ghlin

Pays Belgique

Latitude 50.471897

Longitude 3.919556



### PEB

PEB No. : 20220822007641

E totale : 56768 Kwh/an

Espec : 376 Kwh/m<sup>2</sup>/an







# Réf. COLORM-2653

Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin

### Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface totale	168 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Villa



### Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)  
Aménagé pelouse  
Robot tondeuse  
Arrosage automatique  
Fermé  
Sud  
Déclivité

Terrasse (terrain arrière) 10.89 m<sup>2</sup>  
Sol carrelage  
Pergola éclairage prise(s) électrique(s) 1  
Orientation sud

### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	106 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, véranda, bureau, garage, wc, hall	
1er étage	55 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 2, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 29.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.96 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants porte-fenêtre volets type roulant électrique matière pvc	Air conditionné	Chaud-froid
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur électrique		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	6	Type intégré	
Type	Équipée	De la marque Siemens	
Friteuse encastrée	De la marque Scholtes	Four	
Évier		Type	
Simple		De la marque Scholtes	
One half		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants volets type roulant électrique matière pvc
Avec égouttoir			
Matière inox		Sol	Carrelage
Plaque de cuisson		Éclairage	Spots encastrés
Type induction		Chauffage	Radiateur électrique
De la marque AEG		Placard	Portes battantes
Hotte	Type hotte murale hotte téléscopique		
Frigo			
Type encastré			
De la marque Beko			

Rez-de-chaussée

Véranda



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 25.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.24 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,56 m	Prise téléphone	Oui
Type de plafond			
Plafond mansardé			
Puits de lumière			

Rez-de-chaussée

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants volets type roulant électrique matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.62 m

Largeur : 2.96 m

Nombre de voitures	1	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type à ouverture électrique automatique		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants	Prises de charge voiture électrique	Oui

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.78 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.94 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Fenêtre

Châssis bois double vitrage  
volets type roulant manuel  
matière pvc type oscillo-battants

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.67 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,47 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants volets type roulant manuel matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,40 m	Placard	Portes coulissantes
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.80 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc	Éclairage	Au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,40 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.80 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel roulant matière pvc type oscillo-battants	Éclairage	Au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,40 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	1	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		



# Réf. COLORM-2653

Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

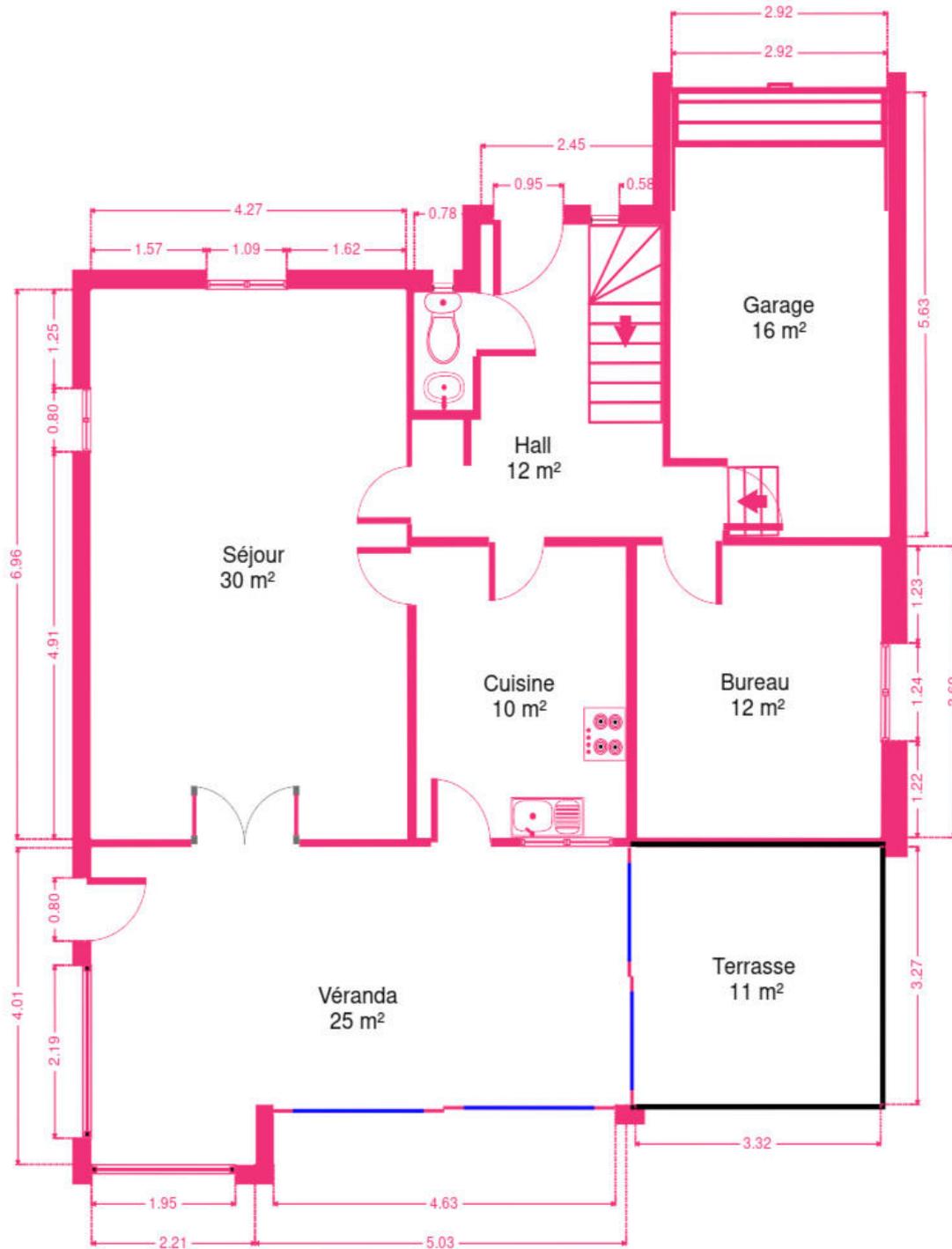
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.96 m	4.27 m	29.74 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.67 m	2.82 m	10.38 m <sup>2</sup>
Véranda	7.24 m	4.01 m	25.25 m <sup>2</sup>
Bureau	3.69 m	3.30 m	12.17 m <sup>2</sup>
Garage	5.62 m	2.96 m	15.79 m <sup>2</sup>
Wc	1.48 m	0.78 m	1.15 m <sup>2</sup>
Hall	4.19 m	3.94 m	11.69 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.62 m	3.67 m	12.52 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.92 m	3.69 m	13.70 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.97 m	2.80 m	10.14 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.97 m	2.80 m	10.14 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.97 m	2.69 m	8.03 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>160.7 m<sup>2</sup></b>



# Réf. COLORM-2653

Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

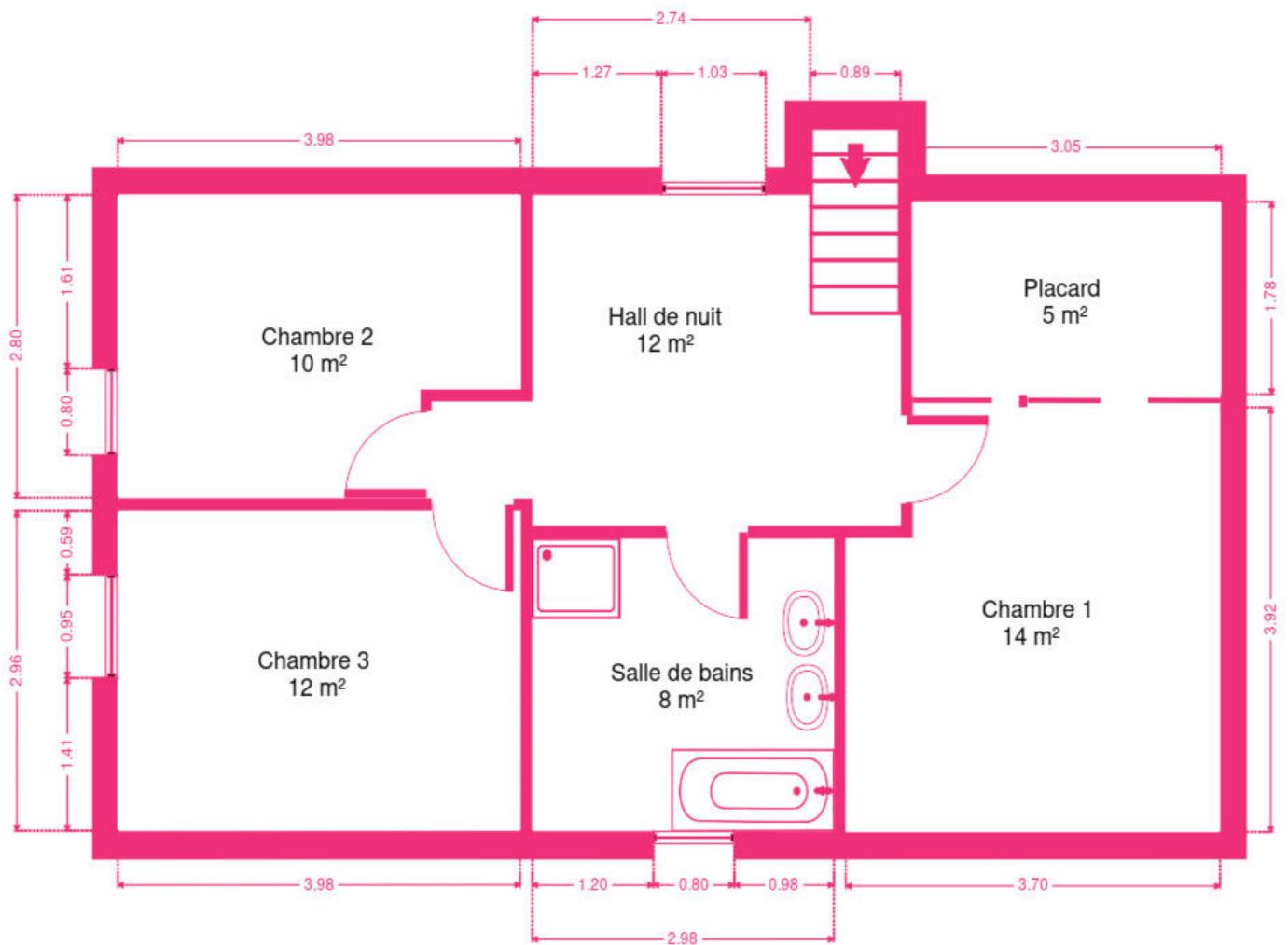




# Réf. COLORM-2653

Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin

Plan - 1er étage



1er étage



# Réf. COLORM-2653

Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin

---

Extérieur



# Réf. COLORM-2653

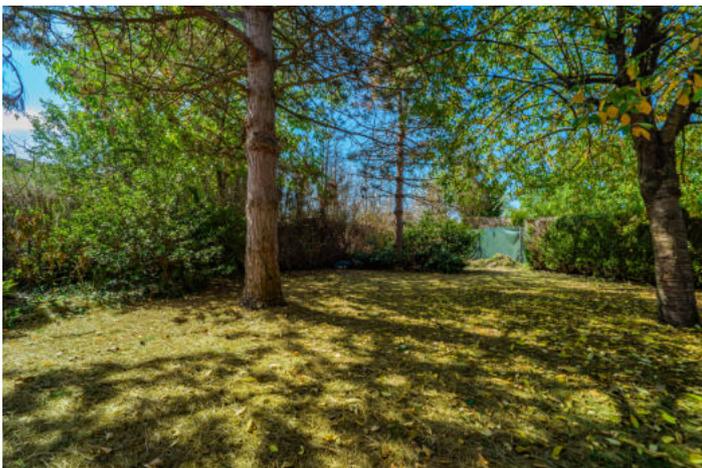
Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



# Réf. COLORM-2653

Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin

## Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



# Réf. COLORM-2653

Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin

## Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Type électrique	
Double	
Matière bois	
Adoucisseur d'eau	Oui
Panneaux solaires	
Photovoltaïque	
Nombre de panneaux 18 de 2009	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Foyers	
Électrique	
Radiateur(s)	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



# Réf. COLORM-2653

Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	1200 m

### ÉCOLES

Province de Hainaut	554 m
Ecole Saint-Louis Ghlin	1212 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	488 m
Docteur Munschke	
Station de bus	937 m
Delcroix / Jacques	
Point d'intérêt	983 m
Hippodrome de Wallonie de Mons	
Bowling	1143 m
Imagipark	
Bar	1336 m
La Capitainerie du Grand Large Restaurant	
Université	1388 m
TechnoCampus - Mons	
Magasin de vêtements	1961 m
ARMAND THIERY HOMME	
Gare	1962 m
Ghlin	



# Réf. COLORM-2653

Adresse du bien :  
Rue Delaunois 2 7011 - Ghlin

## Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏷 N° IPI : 502 051
- 👤 Jannique Hardenne
- ✉ jha@color-immo.be
- ☎ 0472/63.11.64