

Color immo
L'immobilier prend des couleurs



Marloie

Immeuble de rapport à vendre



1.200.000€ sauf meilleure offre

Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie
#ref: Color-2651

Color immo
Chaussée de Marche 496 /21 - 5101 Namur
TVA: BE 0698 958 937
Tél: +32 81 22 81 00
Mail: info@color-immo.be

#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



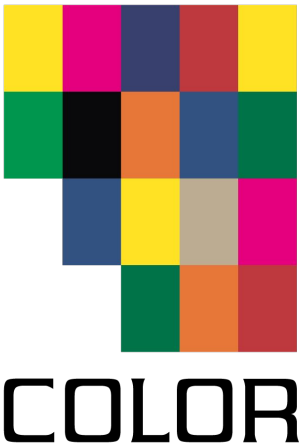
Immeuble de rapport mixte implanté en plein coeur de Marloie



Description

Très bel immeuble de rapport composé de 10 appartements (1,2 et 3 chambres), deux commerces loués, entrepôts et garages ainsi que d'autres espaces polyvalents et aménageables sur une parcelle terrain de 26 ares 14 ca. Revenus locatifs actuels : +/- 7.600 euros/mois. 1.200.000 euros sauf meilleure offre. Vidéo:
<https://vimeo.com/manage/videos/758682557>

#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



Coordonnées du bien:

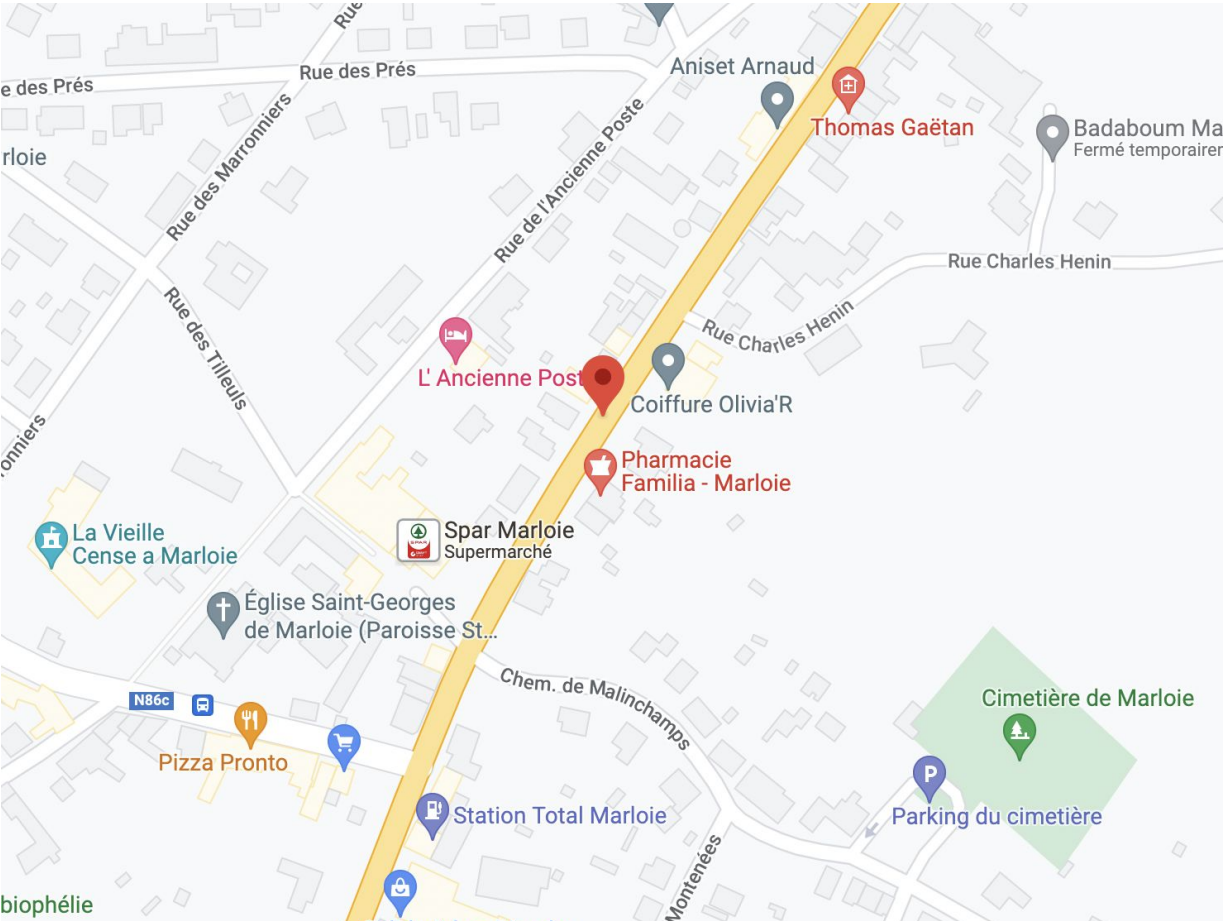
Rue: Chaussée de Rochefort

Numéro: 123

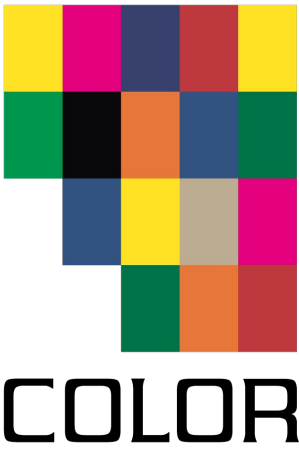
Code postal: 6900

Ville: Marche-en-Famenne

Pays: Belgique



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



Parcelles - dimensions - aménagements

- Orientation façade avant : nord-ouest
- Longueur de la façade : +/- 25m
- Surface bâtie au sol : +/- 1300m²
- Profondeur de la parcelle : +/- 110m
- Largeur de la façade : +/- 28m

Cadastre

Revenu cadastral : 2719€



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



Description global

- Type de bien : immeuble de rapport
- Etat général : bon
- Superficie habitable : 802 m²
- Nombre de façades : 4
- Nombre d'étages : 5
- Nombre d'appartements : 10
- Nombre de commerces : 2
- Caves : oui
- Entrepôts : oui
- Grenier : oui
- Couverture toiture : ardoise
- Chauffage : central au mazout, commun



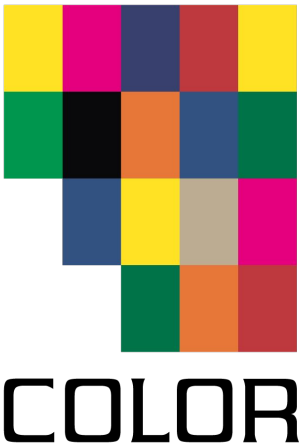
Aménagement intérieur

- Sous-sol : hangar, garages, caves, chaufferie, hall, appartement 13
- Rez-de-chaussée: bureau, commerce, appartement 1, 2, 3, 15 et 16
- 1er étage: grenier, appartement 5, 7 et 8
- 2eme étage: grenier, appartement 6

#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



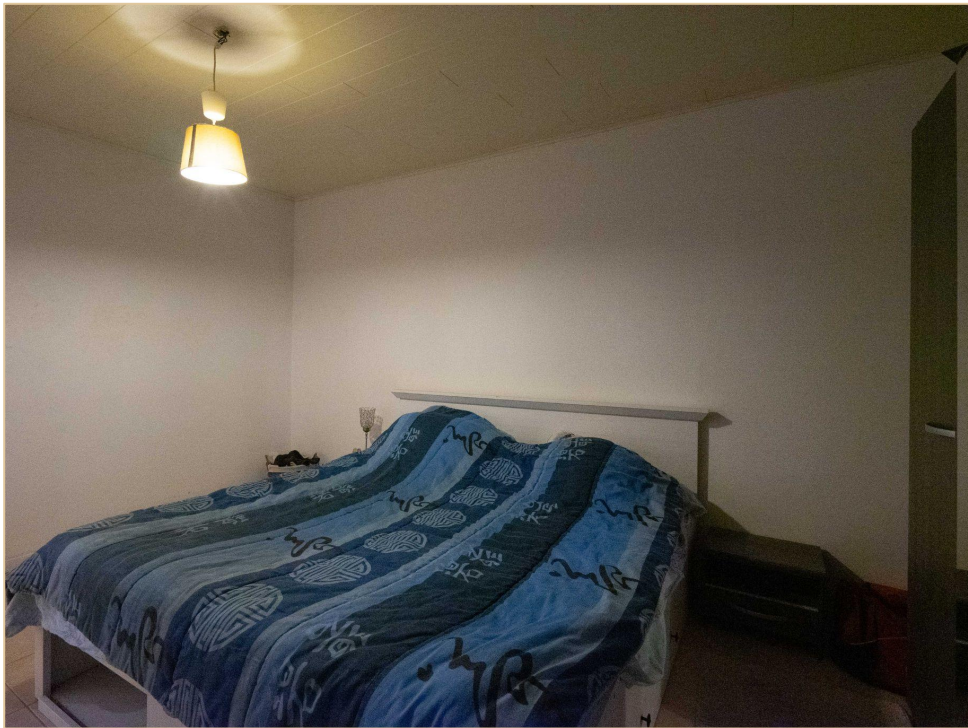
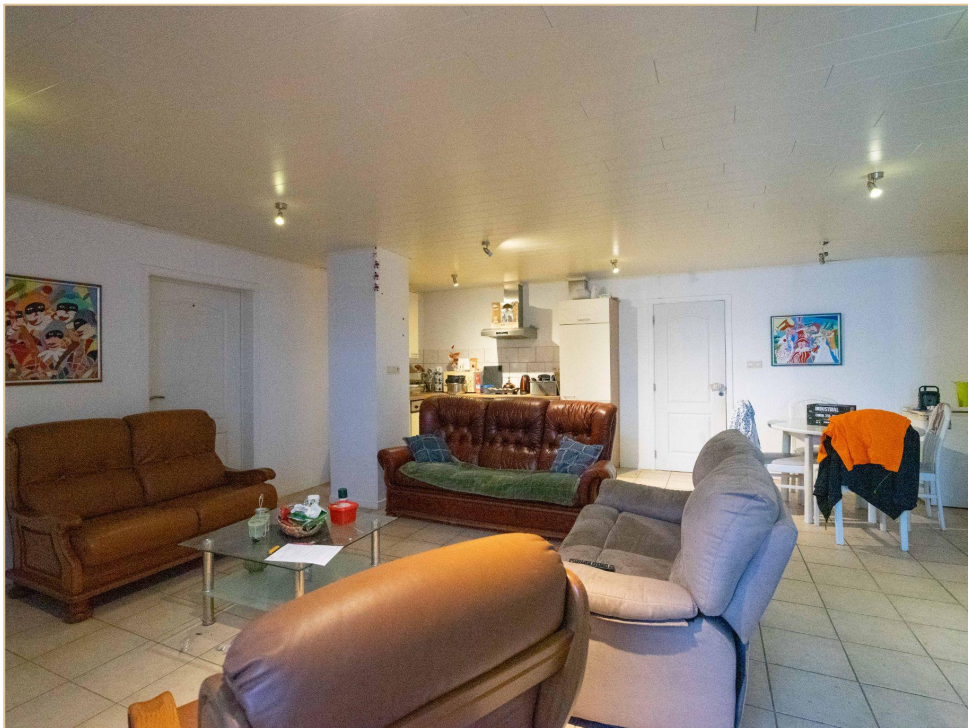
Numéro unique : 20221002005326
E totale : 76293 kWh/an
E spec : 690 kWh/m²/an
Émissions CO2 : 172 Kg/m²/an



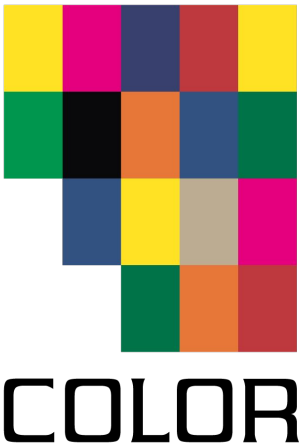
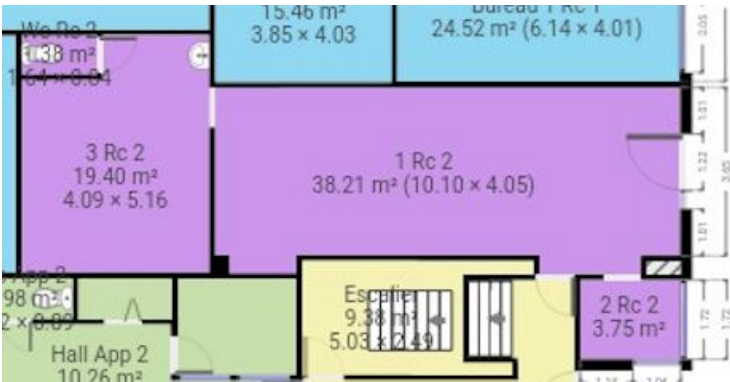
Niv -1 -> appartement 13 : 93m²

Composé de :

- un salon + cuisine ouverte 48.43 m2
- une salle de bains
- une chambre de 14.73 m²



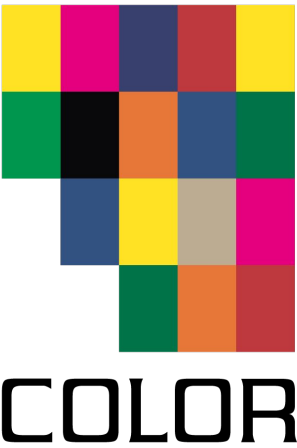
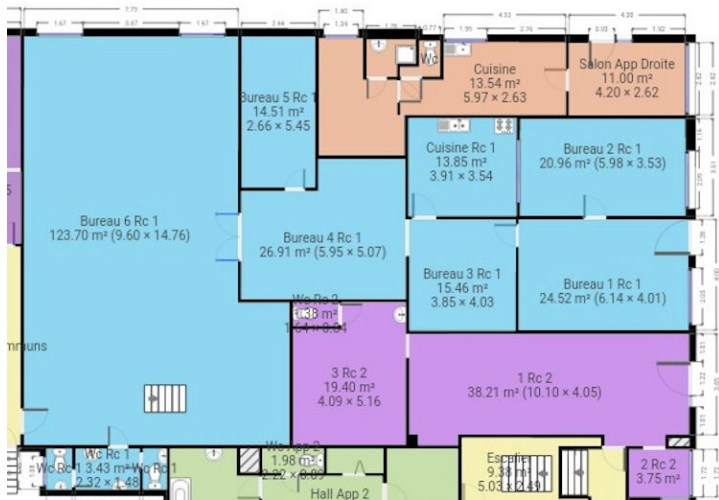
#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



REZ-DE-CHAUSSÉE -> commerce 1 :



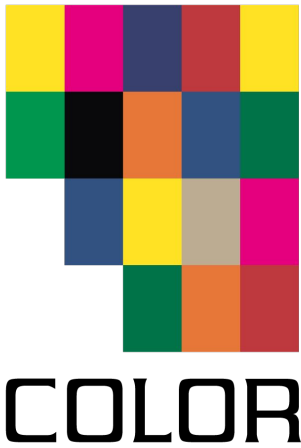
#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



REZ-DE-CHAUSSÉE -> bureau :



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



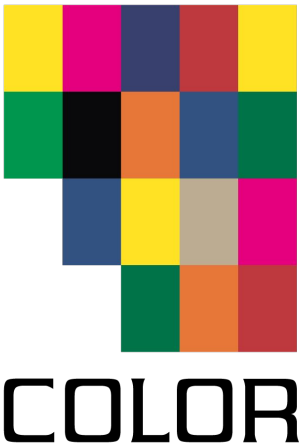
REZ-DE-CHAUSSÉE -> bureau :



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



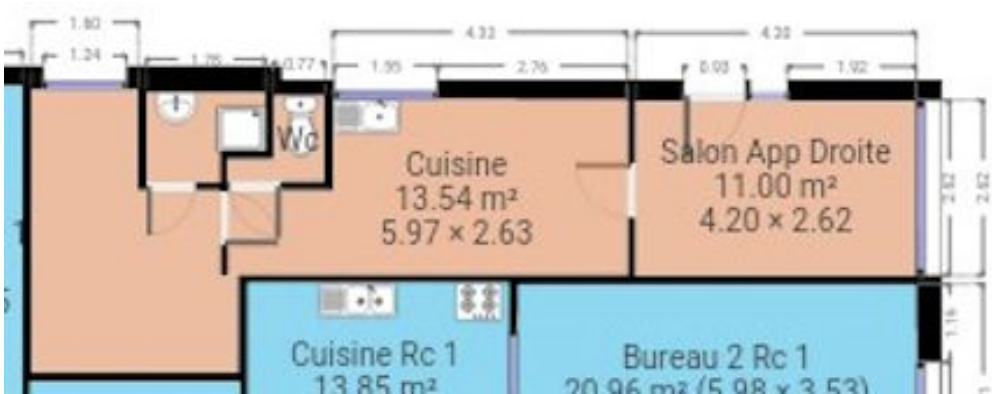
Numéro unique : 20220909001971
E totale : 25430 kWh/an
E spec : 466 kWh/m²/an
Émissions CO2 : 117 Kg/m²/an



REZ-DE-CHAUSSÉE -> appartement 1 : 41m²

Composé de :

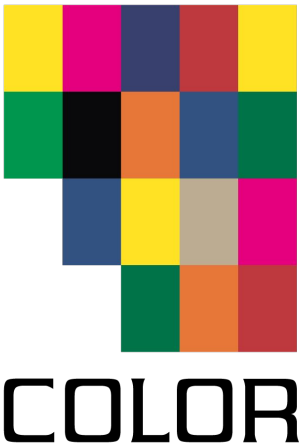
- un salon 11m²
- une cuisine 13,54m²
- une salle de douche
- un WC
- un chambre



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



Numéro unique : 20220909002006
E totale : 32760 kWh/an
E spec : 340 kWh/m²/an
Émissions CO2 : 86 Kg/m²/an



REZ-DE-CHAUSSÉE -> appartement 2 : 79m²

Composé de :

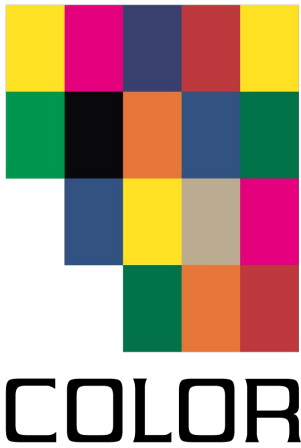
- un salon 20,93m²
- une cuisine 13,86m²
- une salle de bain
- un WC 1,98m²
- une chambre 13,90m²



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



Numéro unique : 20220918001793
E totale : 27151 kWh/an
E spec : 393 kWh/m²/an
Émissions CO2 : 99 Kg/m²/an



REZ-DE-CHAUSSÉE -> appartement 3 : 52m²

Composé de :

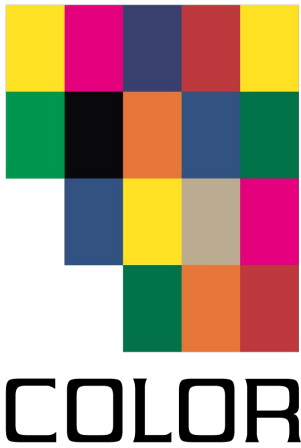
- un salon + cuisine ouverte 33,52m²
- une salle de douche
- un WC
- une chambre 10,23m²



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



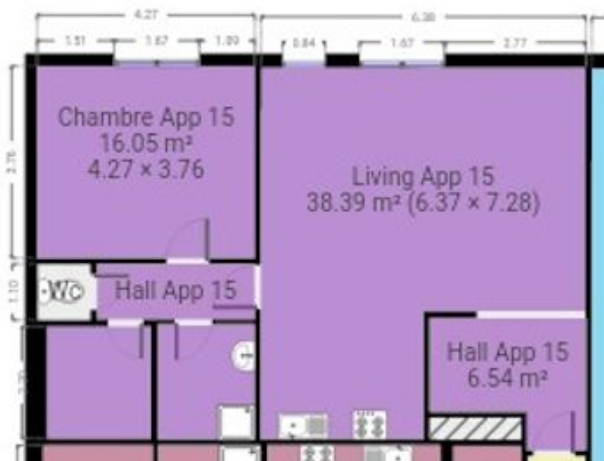
Numéro unique : 20220918001334
E totale : 31266 kWh/an
E spec : 451 kWh/m²/an
Émissions CO2 : 113 Kg/m²/an



REZ-DE-CHAUSSÉE -> appartement 15 :

Composé de:

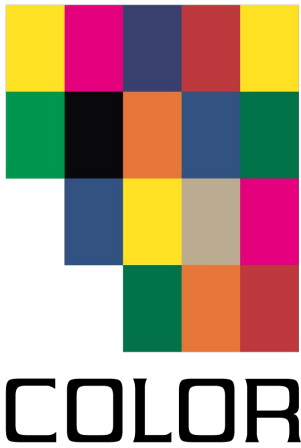
- un salon avec cuisine ouverte 38.39m²
- une salle de douche
- un WC
- une chambre 16,05m²



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



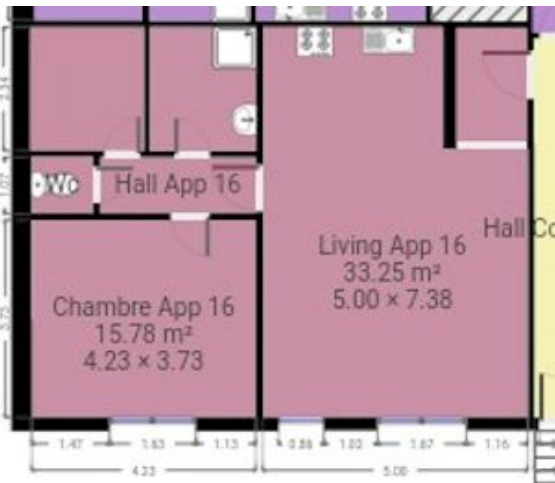
Numéro unique : 20220913019389
E totale : 38784 kWh/an
E spec : 467 kWh/m²/an
Émissions CO2 : 117 Kg/m²/an



REZ-DE-CHAUSSÉE -> appartement 16 : 71m²

Composé de:

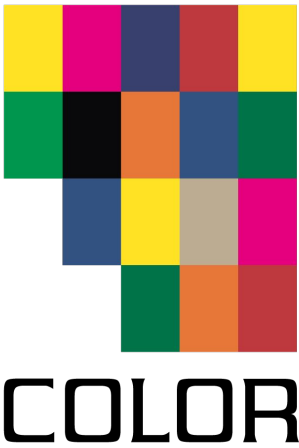
- un salon + cuisine ouverte 33,25m²
- une salle de douche
- un WC
- une chambre 15,78m²



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



Numéro unique : 20220822007180
E totale : 36060 kWh/an
E spec : 243 kWh/m²/an
Émissions CO2 : 62 Kg/m²/an



1ER ÉTAGE -> appartement 5 : 106m²

Composé de:

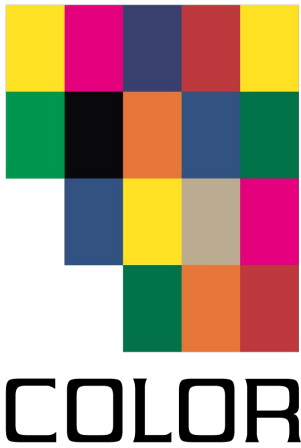
- un salon 29,23m²
- une cuisine 16,15m²
- une salle de bains
- une buanderie 2,21m²
- un WC
- deux chambres de 17,11m² et 19,55m²



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



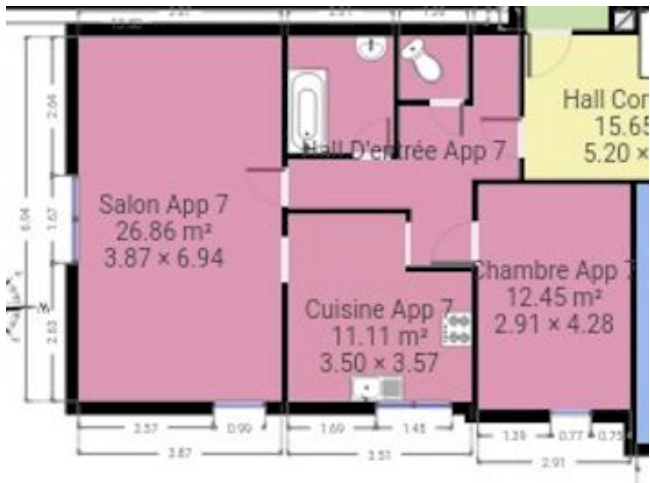
Numéro unique : 20220822007870
E totale : 32437 kWh/an
E spec : 352 kWh/m²/an
Émissions CO2 : 90 Kg/m²/an



1ER ÉTAGE -> appartement 7 : 67m²

Composé de:

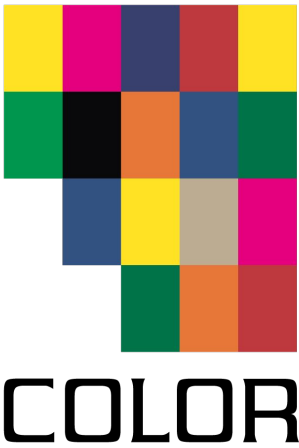
- un salon 28,86m²
- une cuisine 11,11m²
- une salle de bains
- un WC
- une chambre 15,78m²



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



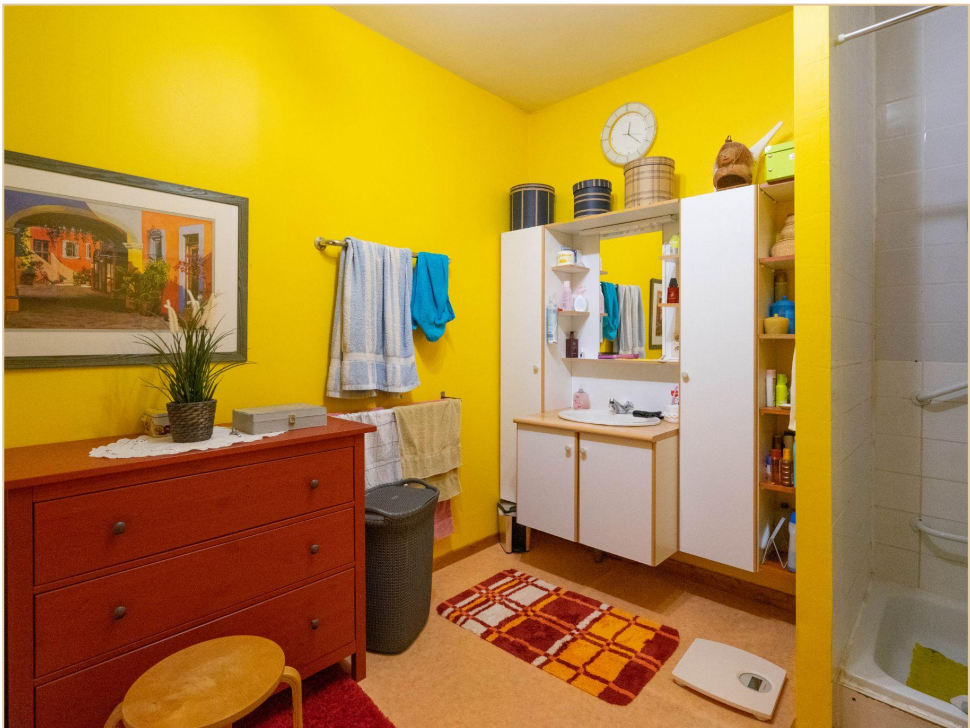
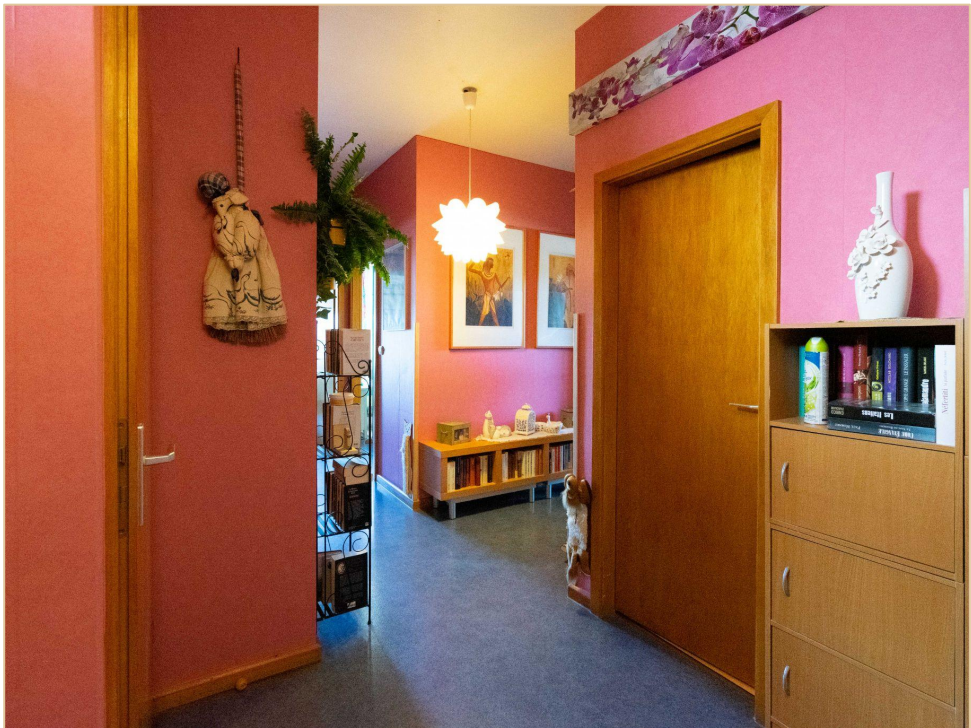
Numéro unique : 20220822007905
E totale : 66576 kWh/an
E spec : 493 kWh/m²/an
Émissions CO2 : 124 Kg/m²/an



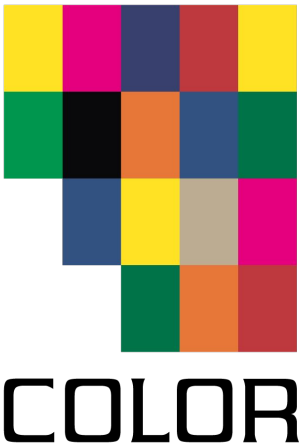
1ER ÉTAGE -> appartement 8 : 110m²

Composé de:

- un salon + cuisine ouverte 44,16m²
- un balcon
- une salle de douche
- un WC
- Chambre ??



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



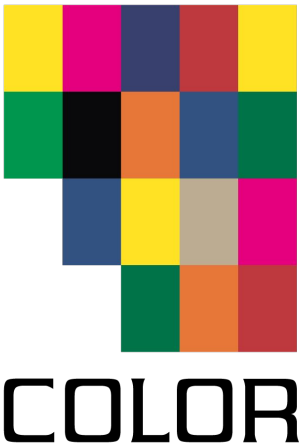
1ER ÉTAGE -> appart 8:



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



Numéro unique : 20220822007424
E totale : 49355 kWh/an
E spec : 480 kWh/m²/an
Émissions CO2 : 120 Kg/m²/an



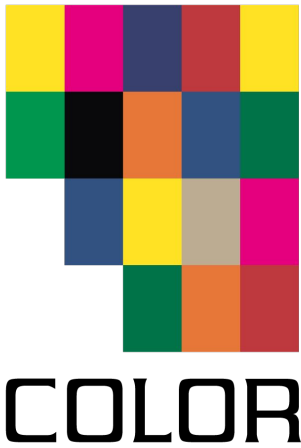
2ÈME ÉTAGE -> appartement 6 : 104m²

Composé de:

- un salon 45,08m²
- une cuisine
- une salle de douche
- un WC
- Chambre ??



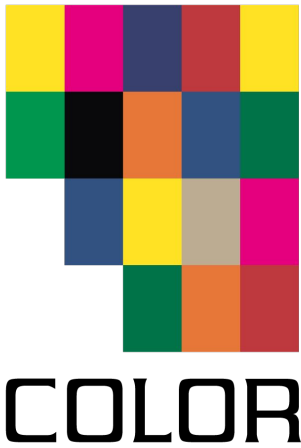
#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



2ÈME ÉTAGE -> appart 6:



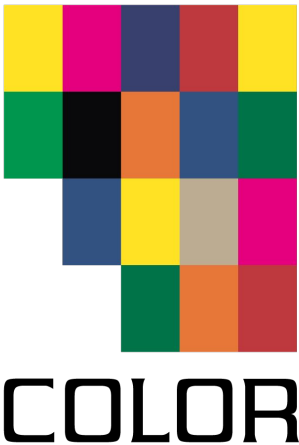
#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



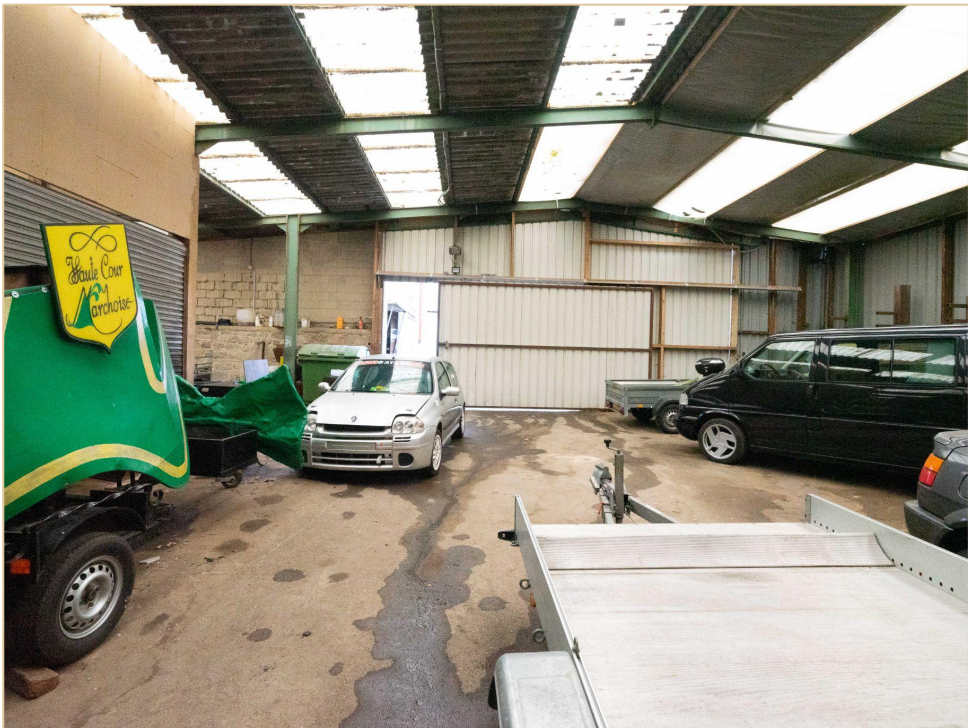
2ÈME ÉTAGE -> grenier:



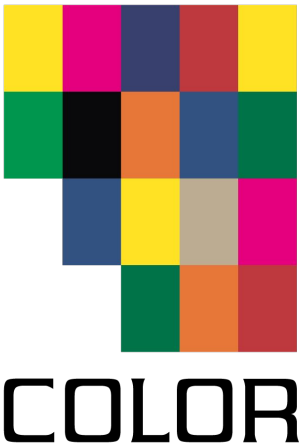
#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



Niv -1 -> hangars + garages: 597,14m²



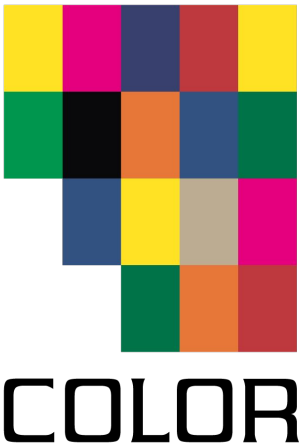
#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



SOUS SOL -> caves: 461,08m²



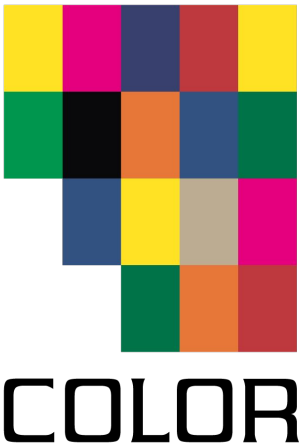
#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



Photos extérieurs:



#Ref: Color-2651
Chaussée de Rochefort, 123
6900 Marloie



Photos extérieures:



Color immo
L'immobilier prend des couleurs

Marloie

Gestionnaire du dossier



Jannique Hardenne

Tel: 0472 63 11 64
Mail: jha@color-immo.be

Color immo
Chaussée de Marche 496 /21 - 5101 Namur
TVA: BE 0698 958 937
Tél: +32 81 22 81 00
Mail: info@color-immo.be