



COLOR



Faire offre à partir de 199 000 €

Réf. COLORM-2643

Alfred Georges 133 - 6042 Lodelinsart



238 m²



4



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Maison de maître



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Proche de la chaussée de Bruxelles, dans une rue paisible, avec accès par deux rues, venez vite découvrir cette charmante maison de maître de 166 m², rénovée en 2012. Si vous recherchez un bien dans lequel, il y a peu de travaux à prévoir, alors n'hésitez plus et contactez-nous ! Composée au rez : hall d'entrée, salon-séjour, cuisine et salle de bain-WC - à l'étage 1 : 2 chambres et 1 chambre/bureau - à l'étage 2 : 1 chambre spacieuse ou bureau - au sous-sol : wc, douche, buanderie et caves avec accès au jardin. Terrasse et jardin, 2 garages indépendants dont 1 est loué actuellement à 50 euros/mois. Commodités : châssis PVC DV, volets au rez, cc gaz, citerne eau de pluie. RC 669 euros - PEB D - 301kWh/m².an Informations et visites au 081 22 81 00.



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Coordonnées du bien

Rue Alfred Georges

N° 133

CP 6042

Ville Lodelinsart

Pays Belgique

Latitude 50.428955

Longitude 4.425578



PEB

PEB No. : 20160107013351

E totale : 49 687 Kwh/ an

Espec : 301 kwh/m².an





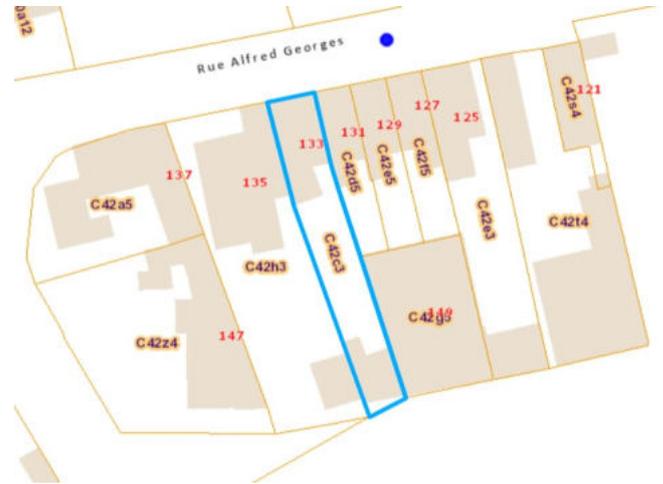
Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	90.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	41.5 m
▶ Surface de la parcelle	250.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.20 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	166 m ²
Surface totale	238 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé murs	
Déclivité	
Terrasse (terrain arrière)	15.13 m ²
Pergola	
Sol carrelage	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	90 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, garage 1, garage 2, escalier 1	
1er étage	47 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, chambre / bureau	
2ème étage	43 m ²
Chambre 3, escalier 2	
Sous-sol	53 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, wc, buanderie, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.72 m²

Longueur : 8.44 m

Largeur : 1.77 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
3,35 m
Au plafond

Escalier
Bois
Tournant

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 31.50 m²

Longueur : 8.50 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture volets type roulant manuel matière pvc	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	10
Hauteur sous-plafond	3,24 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.01 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.58 m

Hauteur sous-plafond 2-47 m
 Prise(s) électrique(s) 4
 Type Équipée
 Accès Terrasse
 Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière résine
 Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque BOSCH
 Hotte
 Type hotte murale hotte télescopique
 De la marque Scholtes

Frigo
 Type encastré
 De la marque Baucknecht
 Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque BOSCH
 Four
 Type multifonction
 De la marque Siemens
 Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 porte-fenêtre sans ouverture
 volets type manuel roulant
 matière pvc
 Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s)
 Portes battantes

Sol
 Éclairage
 Chauffage
 Placard



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Rez-de-chaussée

Garage 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.04 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 2.66 m

Nombre de voitures 1
Porte
Type sectionnelle ouverture manuelle
Matière métallique

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton
2,07 m
Aucun



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Rez-de-chaussée

Garage 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.04 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 2.66 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type sectionnelle ouverture manuelle

Matière métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Béton

2,07 m

Aucun

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.48 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.40 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.30 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre / bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.60 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.17 m

Sol	Vinyle	Hauteur sous-plafond	3 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants sans ouverture	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Chauffage	Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 38.52 m²

Longueur : 7.72 m

Largeur : 5.67 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants fenêtre de toit	Chauffage Placard	Radiateur(s) Portes coulissantes
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	12
Hauteur sous-plafond	2,85 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Sous-sol

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.66 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 1.13 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	1,80 m
Murs	Totalement carrelés	Type de plafond	Lambris
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux mural



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - SALLE DE BAINS

 superficie : 3.00 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond	2,47 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Carrelés au 3/4
Type	Bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	1	Éclairage	Point lumineux mural
WC	Classique	Sol	Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.54 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 0.89 m

Escalier
Matériaux béton
Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 7.74 m² Longueur : 4.50 m Largeur : 1.71 m

Escalier	Sol	Vinyle
Matériaux bois	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type droit tournant	Éclairage	Point lumineux au plafond



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 4.58 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 1.72 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Aucun
Escalier	
Matériaux bois	
Type droit tournant	

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 4.42 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 1.12 m

Sol	Hauteur sous-plafond	2,05 m
Carrelage	Type de plafond	Voussettes
Béton	Éclairage	Point lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 16.72 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.92 m

Sol	Hauteur sous-plafond	2,01 m
Carrelage	Type de plafond	Voussettes
Béton	Éclairage	Point lumineux au plafond



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 13.90 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 4.25 m

Sol	Type de plafond	Voussettes
Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Béton	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	1,95 m	

SOUS-SOL - BUANDERIE

 superficie : 13.88 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre	Hauteur sous-plafond	1,92 m	
Châssis type battants matière bois	Type de plafond	Voussettes	
Vitrage simple	Éclairage	Point lumineux au plafond	
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 2.44 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 0.96 m

Escalier
Matériaux béton
Type droit



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

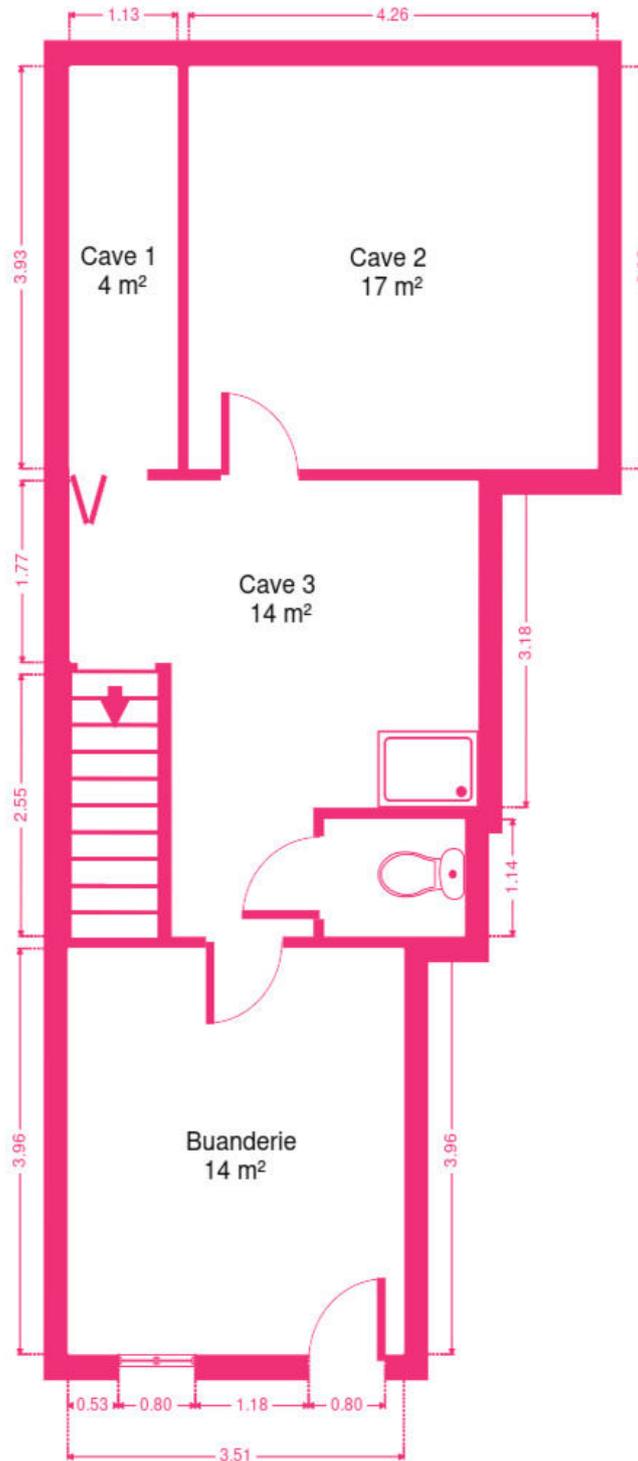
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.44 m	1.77 m	10.72 m ²
Séjour	8.50 m	4.02 m	31.50 m ²
Cuisine	4.27 m	3.58 m	11.01 m ²
Salle de bains	1.93 m	1.65 m	3.00 m ²
Garage 1	6.01 m	2.66 m	16.04 m ²
Garage 2	6.01 m	2.66 m	16.04 m ²
Escalier 1	1.73 m	0.89 m	1.54 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.94 m	2.40 m	9.48 m ²
Chambre 2	4.50 m	3.83 m	17.30 m ²
Escalier 2	4.50 m	1.71 m	7.74 m ²
Chambre / Bureau	3.97 m	3.17 m	12.60 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.72 m	5.67 m	38.52 m ²
Escalier 2	2.66 m	1.72 m	4.58 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.92 m	1.12 m	4.42 m ²
Cave 2	4.26 m	3.92 m	16.72 m ²
Cave 3	4.44 m	4.25 m	13.90 m ²
Wc	1.46 m	1.13 m	1.66 m ²
Buanderie	3.96 m	3.50 m	13.88 m ²
Escalier 1	2.55 m	0.96 m	2.44 m ²
Total			233.09 m²



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Plan - Sous-sol

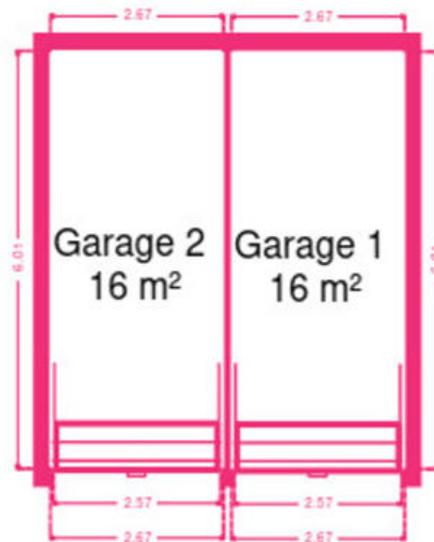
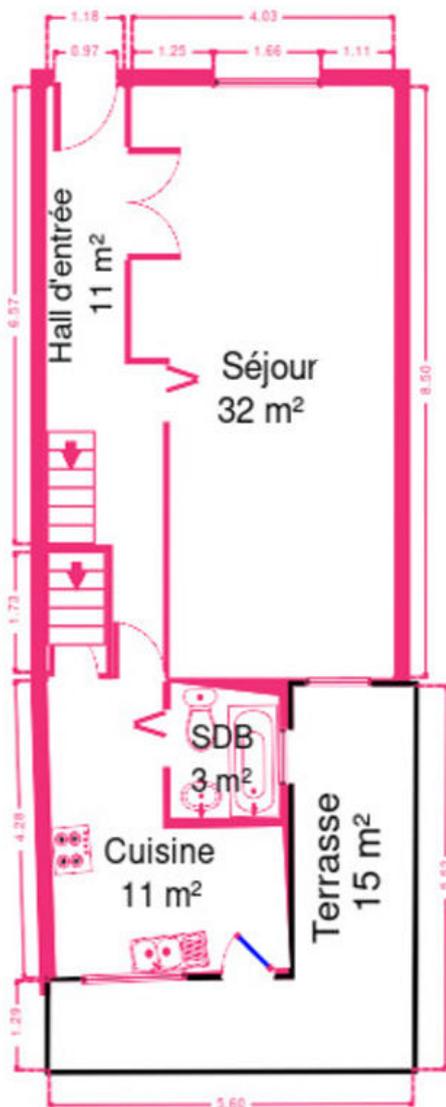




Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

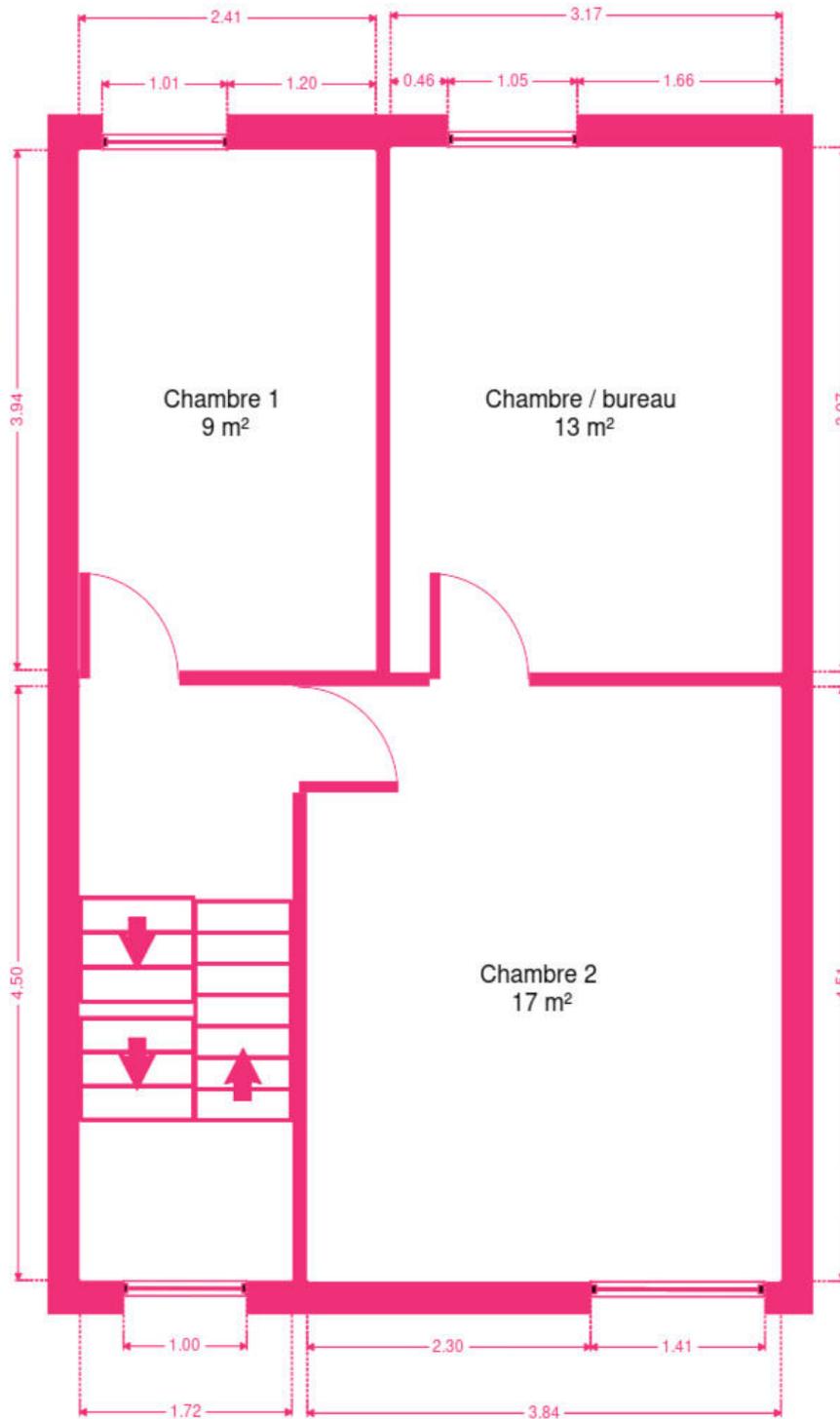




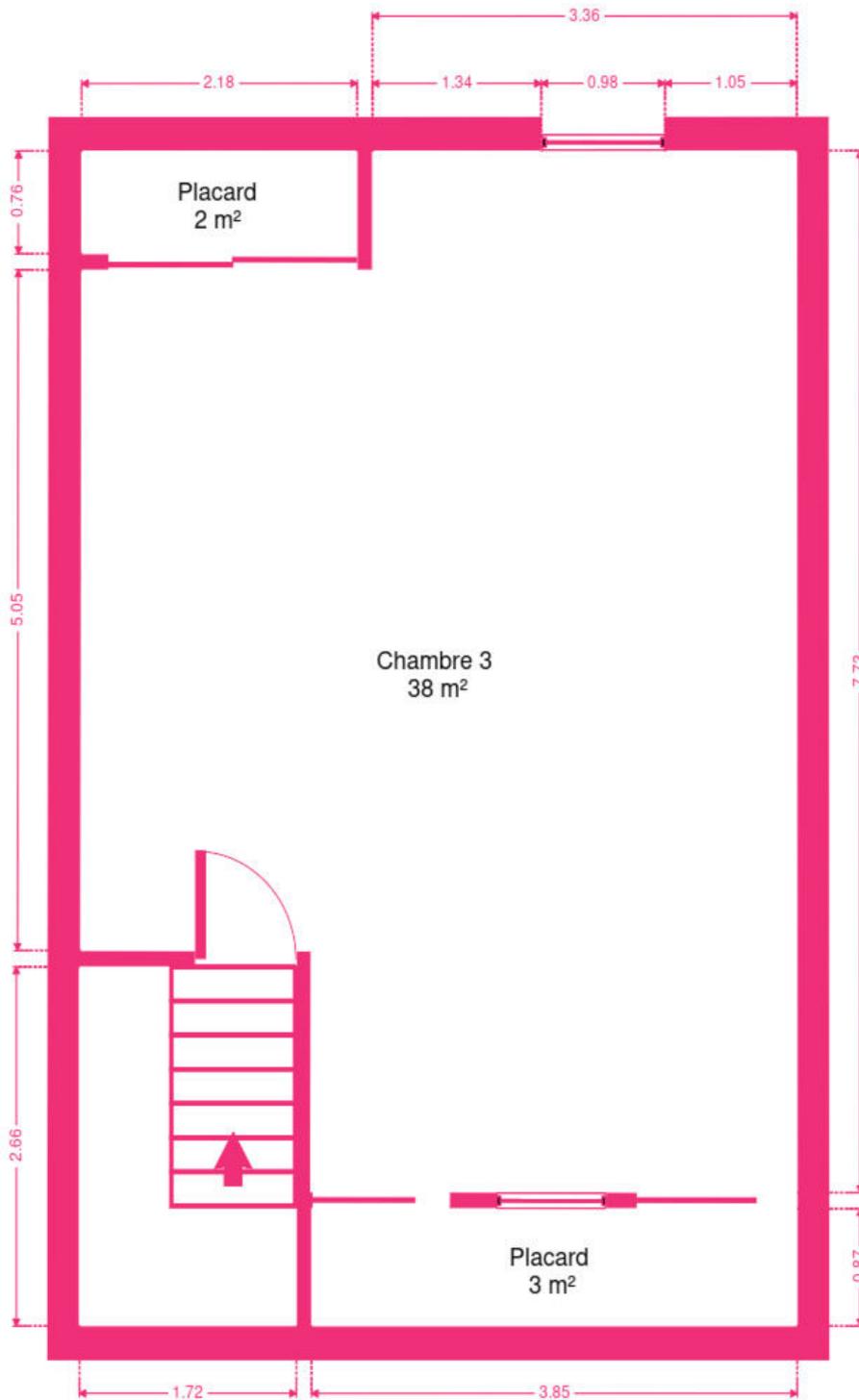
Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



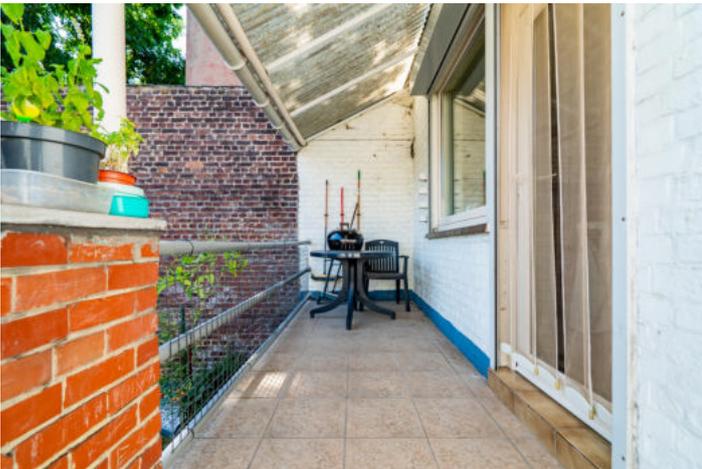
Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Année de rénovation	2007
Année	2012
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double	
Pvc	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
À ventouse	
Buderus	
Type à ventouse	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Citerne eau	Avec groupe hydrophore



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	350 m

ÉCOLES

Ecole Primaire Libre Notre-Dame	894 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	913 m



POINTS D'INTÉRÊTS

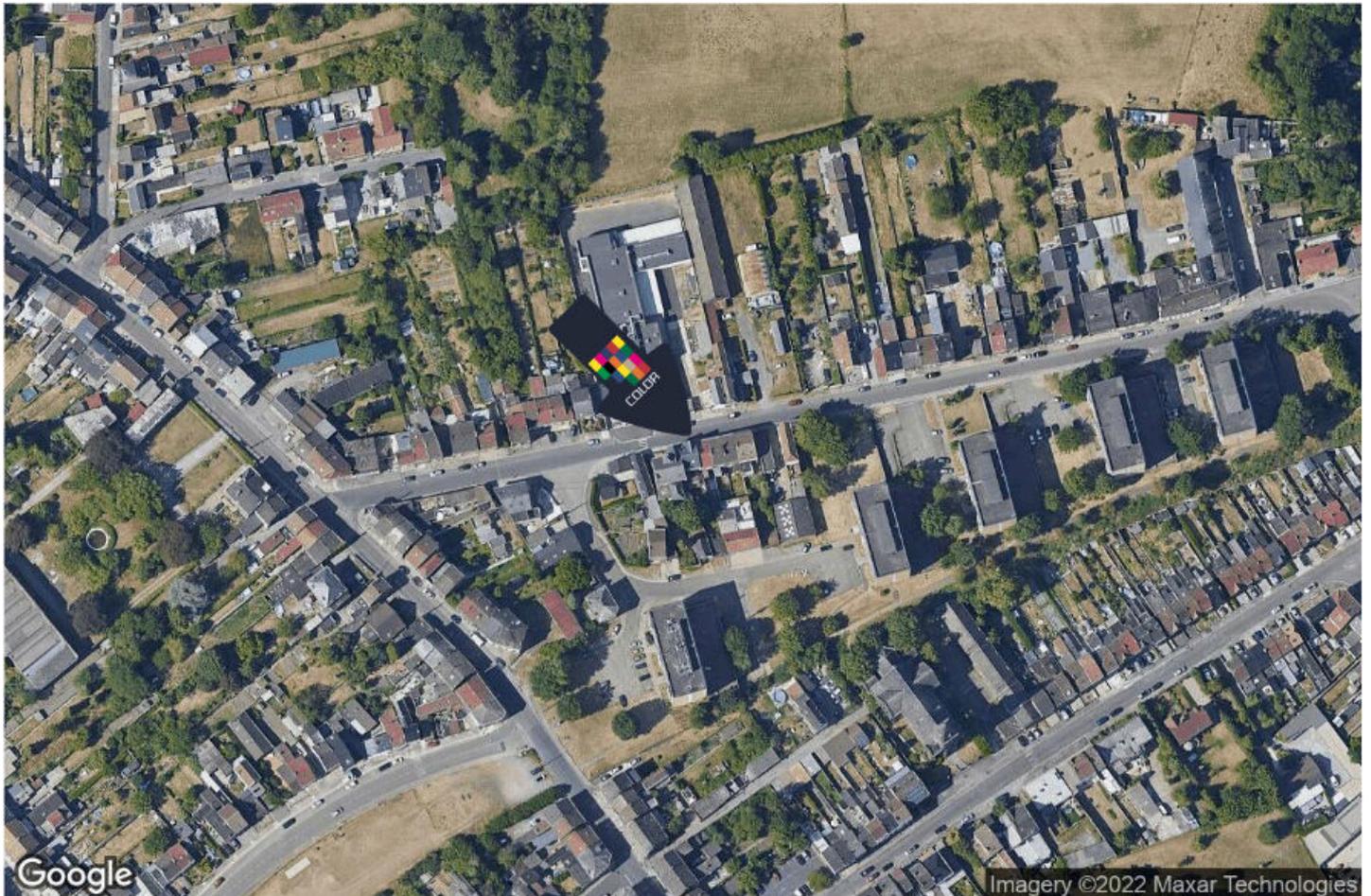
Commerce	1000 m
Makro	
Hôpital	1100 m
Marie-Curie	
Station de bus	510 m
Aydinoglu Savas	
Point d'intérêt	856 m
Charleroi Espace Meeting Européen	
Station de bus	1064 m
Les Ets V E G	
Station de bus	1089 m
Karasular Celal	
Finance	1127 m
Étude de notaire Bernard Grosfils	
Hébergement	1872 m
Carpe Diem	



Réf. COLORM-2643

Adresse du bien :
Alfred Georges 133 6042 - Lodelinsart

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Bérengère Neuville
- ✉ bn@color-immo.be
- ☎
- 🏠 N° IPI : 515 429
- Color Immo