



COLOR



Prix : 150.000 €

Réf. COLORM-2642

Sentier de la Rotelée 2 - 5060 Tamines



100 m²



2



0

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Jolie maison 3 façades



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Agréable maison proche des écoles, commerces, transports et axes routiers. Jolies pièces de vies récemment rénovées. Beau séjour lumineux, 2 belles chambres entièrement remises à neuf. Espace cuisine et sdb rafraîchit et à aménager selon vos envies. Grand parking, garage (ou buanderie), terrasse et clôtures, cave. RC: 441€. Idéal pour investissement. Rens. et visite au 081/22 81 00.



Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Coordonnées du bien

Rue Sentier de la Rotelée

N° 2

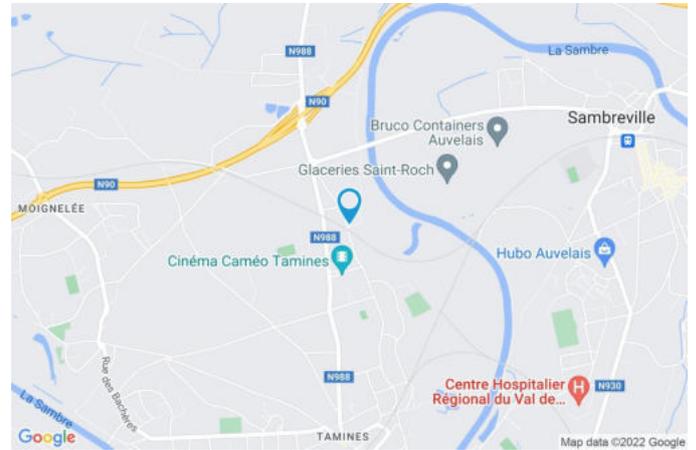
CP 5060

Ville Tamines

Pays Belgique

Latitude 50.444489

Longitude 4.608757



PEB

PEB No. : 20140225007167

E totale : 53809 Kwh/an

Espec : 617 Kwh/m²/an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Sud
- Largeur de la façade 10.00 m
- Surface bâtie au sol 56.00 m²
- Profondeur de la parcelle 8.8 m
- Surface de la parcelle 338.00 m²
- Largeur de la parcelle 38.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	63 m ²
Surface totale	100 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Parking (terrain droit)	Place(s) 5
Terrasse (terrain droit)	22 m ²
Sol klinkers	
Prise(s) électrique(s) 1	
Orientation sud-est	
Cour (terrain droit)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m ²
Séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier, escalier	
1er étage	30 m ²
Chambre 1, chambre 2, grenier, escalier	
Sous-sol	12 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.43 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.59 m

Porte	Pvc	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m		



Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.83 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.60 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	14	Sol	Carrelage
Type	Non-équipée	Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.51 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 3.09 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Porte	Matière pvc vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2



Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.76 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 1.84 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	4



Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.66 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,3 m

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.11 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 2.62 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,3 m

1er étage

Grenier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.50 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 1.50 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Sous-sol

Cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.23 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.29 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond



Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

☒ superficie : 2.00 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 1.36 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 0.74 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.76 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 0.74 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.76 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 2.01 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 0.79 m



Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

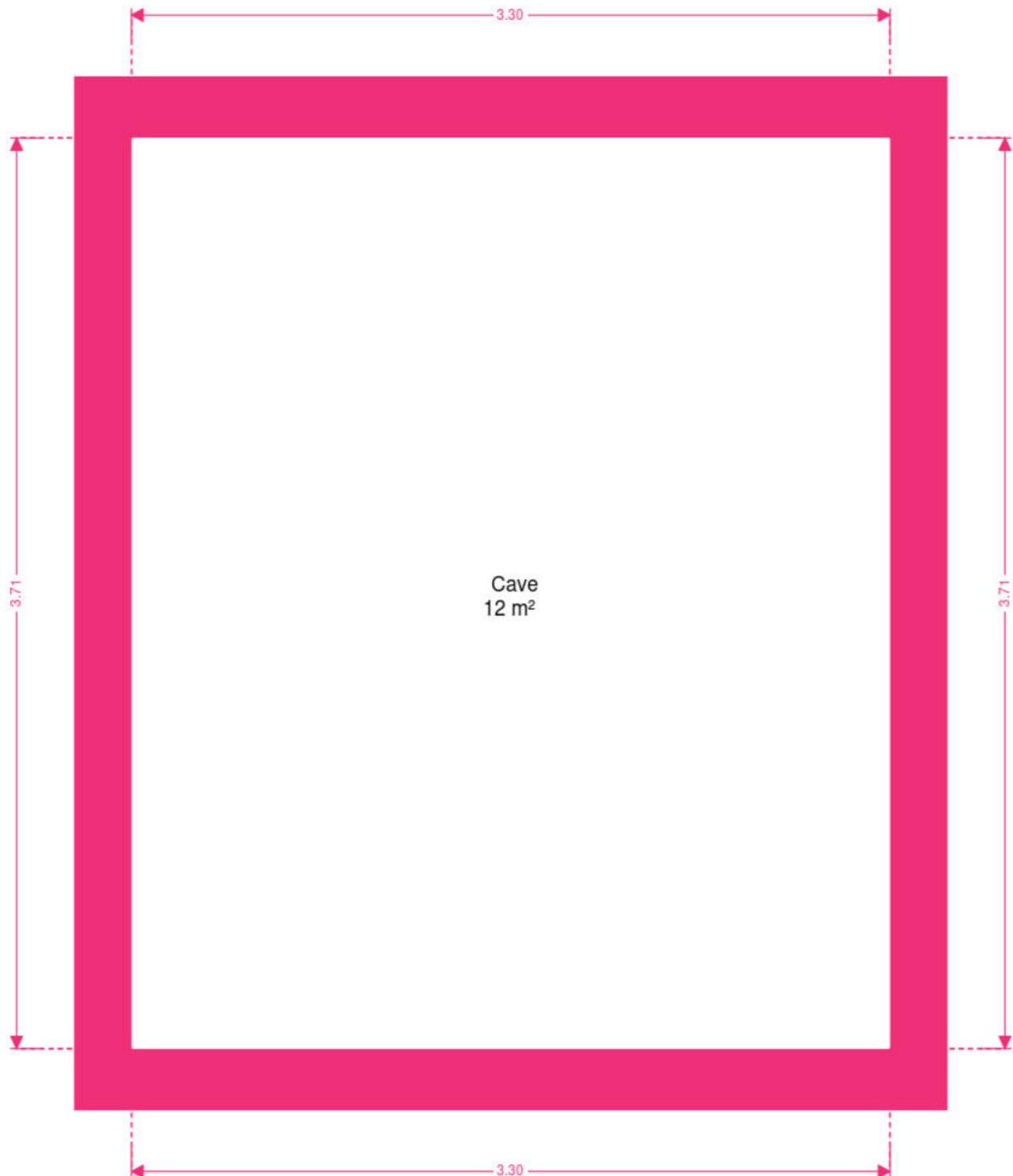
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.84 m	3.59 m	17.43 m ²
Cuisine	3.78 m	2.60 m	9.83 m ²
Garage	5.34 m	3.09 m	16.51 m ²
Wc	1.47 m	1.36 m	2.00 m ²
Salle de bains	4.82 m	1.84 m	7.76 m ²
Escalier	0.97 m	0.76 m	0.74 m ²
Escalier	0.97 m	0.76 m	0.74 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.60 m	3.51 m	12.66 m ²
Chambre 2	3.84 m	2.62 m	10.11 m ²
Grenier	3.66 m	1.50 m	5.50 m ²
Escalier	2.53 m	0.79 m	2.01 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.70 m	3.29 m	12.23 m ²
Total			97.52 m²



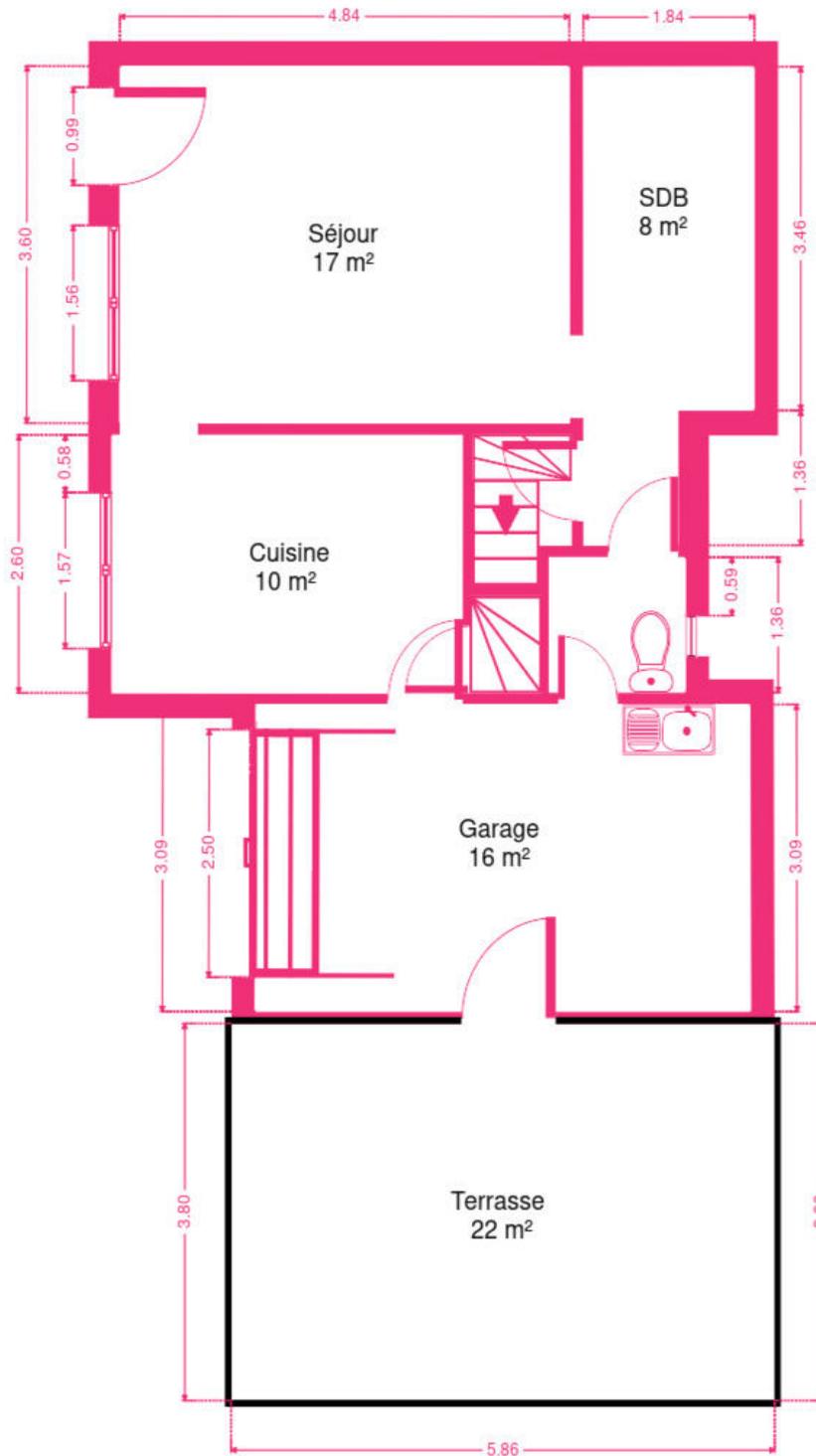
Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

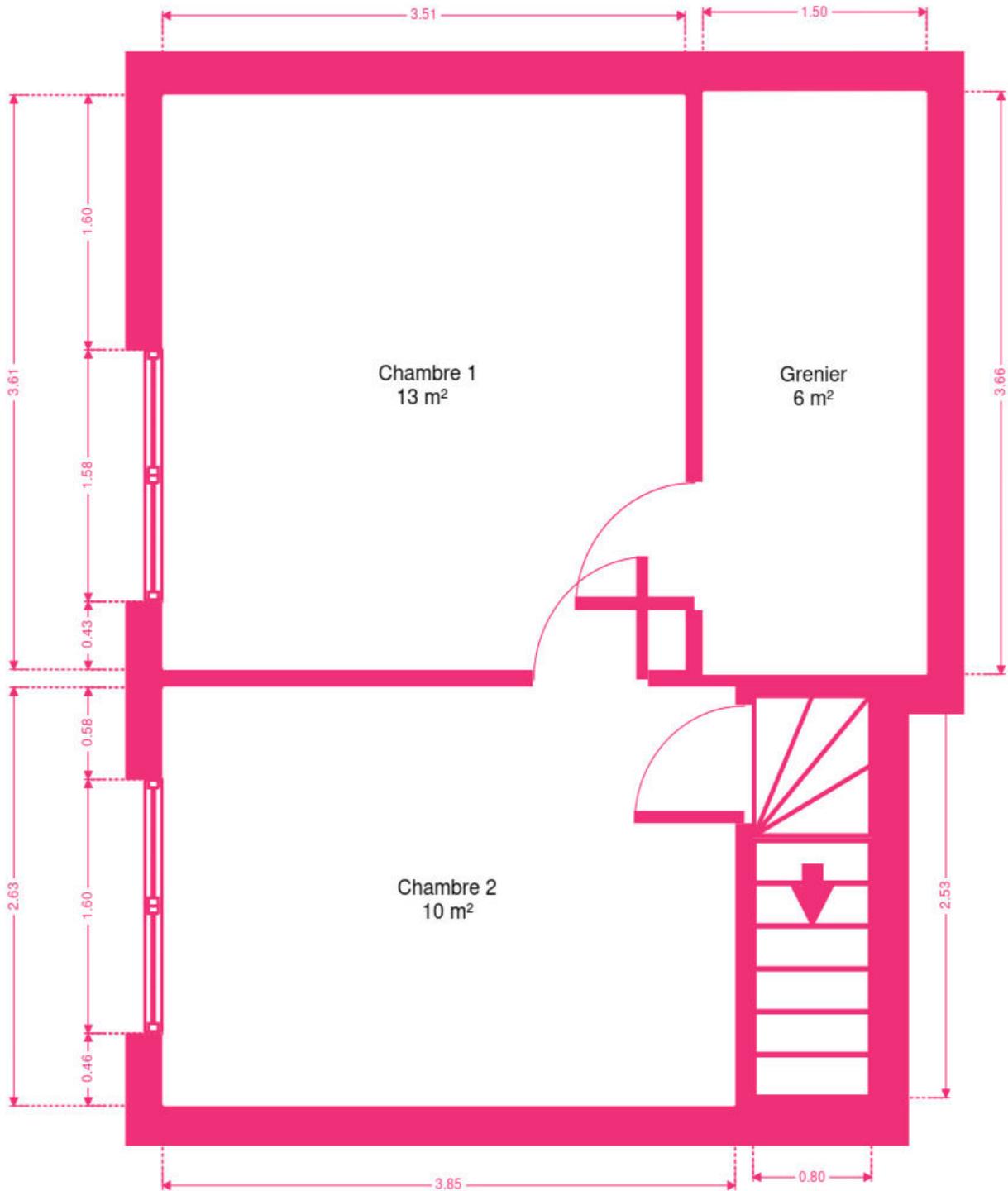




Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Plan - 1er étage





Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Technique

Zingueries
Couverture

Zinc
Ardoises naturelles

Matériaux façade
Etat

Brique
Bon

Châssis
Double
Pvc
Blanc

Chauffe-eau
Atlantic
Nombre de litres 150

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Pas installé

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

Athénée Royal de Tamines	887 m
Petit-Dupont	1095 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	160 m
A.b.a.c.a.	
Station de bus	246 m
Raymond/Francis	
Station d'essence	870 m
Texaco Tamines	
Station de bus	1265 m
Ecole Prim Subv St J Bapt	
Station de transit	1355 m
Tamines	
Université	1587 m
École industrielle et commerciale d'Auvelais	
Magasin de meubles	1601 m
Mr.Bricolage Tamines	
Local	1605 m
Sambreville	



Réf. COLORM-2642

Adresse du bien :
Sentier de la Rotelée 2 5060 - Tamines

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Jean-François Georlette
- ✉ jfg@color-immo.be
- ☎ 0475 38 88 86