



COLOR



***Faire offre à partir de 375.000 € ss réserve
d'acceptation du vendeur***

Réf. COLORM-2615

Rue des Caps 28 - 6900 Hargimont



288 m²



5



2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Mi traditionnelle - mi ossature bois. Enorme potentiel !



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Implantée sur les hauteurs de Hargimont, très belle villa spacieuse et lumineuse, idéale pour grande famille, profession libérale et personne à mobilité réduite. chambre + bureau + sdb au rez. Grand séjour ouvert sur belle terrasse suspendue avec vue dégagée orientée SO. Cuisine full équipée. Etage : 4 ch, dressing, sdd. Caves et doubles garage en sous-sol. Stockage facile. A découvrir rapidement. Surface brute 288 m² sur 6 ares. Faire offre à partir de 375.000 euros sous réserve acceptation du propriétaire. Découvrez notre vidéo et notre visite virtuelle en cliquant sur les liens suivant : <https://vimeo.com/733561121>



Réf. COLORM-2615

Adresse du bien :
Rue des Caps 28 6900 - Hargimont

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Caps
N°	28
CP	6900
Ville	Hargimont
Pays	Belgique
Latitude	50.190777
Longitude	5.311905

PEB

PEB No. : 20220725000782
E totale : 54002 Kwh/an
Espec : 251 Kwh/m²/an





Réf. COLORM-2615

Adresse du bien :
Rue des Caps 28 6900 - Hargimont

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	15.00 m
▶ Surface bâtie au sol	107.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	49.27 m
▶ Surface de la parcelle	616.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	35.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. COLORM-2615

Adresse du bien :
Rue des Caps 28 6900 - Hargimont

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	183 m ²
Surface totale	288 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	2
	Villa
Garage	Place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse	Aménagé pelouse
Nord-ouest	Déclivité en pente
Déclivité plat	Jardin (terrain gauche)
Jardin (terrain avant)	Aménagé pelouse
Éclairage	Déclivité en palier
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière) 30 m ²
Déclivité plat	Toiles solaire à ouverture électrique éclairage led prise(s) électrique(s) 1
Jardin (terrain droit)	Sol bois

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	106 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains 1, bureau, wc, buanderie, débarras	
1er étage	76 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains 2, dressing, wc 2	
Sous-sol	90 m ²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.13 m²

Longueur : 6.78 m

Largeur : 4.23 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	5,9 m
Porte		Éclairage	Spots encastrés
Vitrée		Escalier	
Double		Verre	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	2/4 tournant	
Sol		Prise(s) électrique(s)	1
Carrelage			

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 38.28 m²

Longueur : 6.27 m

Largeur : 6.10 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants coulissants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés		
Chauffage			
Cassette à bois			

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.51 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.49 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
 Prise(s) électrique(s) 5
 Type Équipée
 Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
 Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Siemens
 Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Siemens

Frigo
 Type externe combi
 De la marque BOSCH
 Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque Siemens
 Four
 Type à air pulsé
 De la marque BOSCH
 Fenêtre

Sol
 Éclairage

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
 Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.89 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.74 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	D'angle	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.41 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.81 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.66 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 1.00 m

WC
Lavabo
Sol

Suspendu
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage

2,4 m
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.25 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.81 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Rez-de-chaussée

Débarras



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.62 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.61 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,4 m

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.50 m²

Longueur : 6.88 m

Largeur : 2.70 m

Escalier		Hauteur sous-plafond	3,8 m
Matériaux verre		Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Type avec palier 1/4 tournant		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Quick-Step		

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.71 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3,8 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.58 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3,8 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.57 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3,8 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 5



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 20.56 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 4.72 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3,8 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Salle de bains 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.45 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond	3,8 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Douche	Chauffage	Radiateur(s)
Douche	Cabine	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

1er étage

Dressing



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.04 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 1.45 m

Hauteur sous-plafond	2,9 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Éclairage	Au plafond

1er étage

Wc 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.44 m²

Longueur : 1.44 m

Largeur : 1.00 m

WC

Suspendu

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Sous-sol

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 33.05 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 4.85 m

Accès	Jardin	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type basculante
Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	1,9 m
Type ouverture manuelle		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière aluminium		Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.42 m²

Longueur : 6.11 m

Largeur : 2.68 m

Sol	Béton	Escalier
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Matériaux bois
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type 1/4 tournant
Prise(s) électrique(s)	1	

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 30.38 m²

Longueur : 6.26 m

Largeur : 4.85 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type basculante	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.61 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 2.18 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



Réf. COLORM-2615

Adresse du bien :
Rue des Caps 28 6900 - Hargimont

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

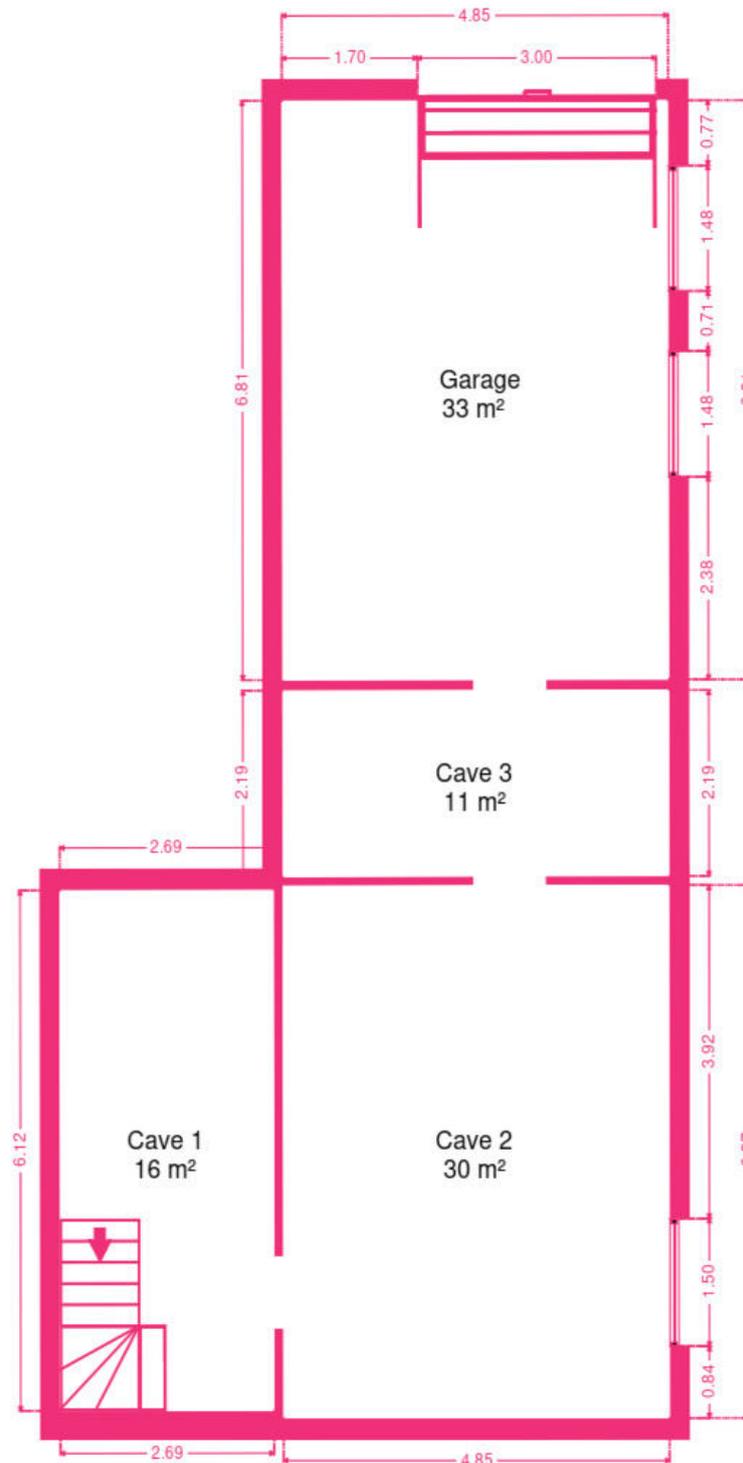
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.78 m	4.23 m	18.13 m ²
Séjour	6.27 m	6.10 m	38.28 m ²
Cuisine	3.03 m	2.49 m	7.51 m ²
Chambre 1	4.00 m	3.46 m	13.89 m ²
Salle de bains 1	3.44 m	1.96 m	6.74 m ²
Bureau	2.96 m	2.81 m	7.41 m ²
Wc	1.66 m	1.00 m	1.66 m ²
Buanderie	2.93 m	2.81 m	8.25 m ²
Débarras	2.87 m	1.61 m	4.62 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.88 m	2.70 m	16.50 m ²
Chambre 2	2.82 m	2.72 m	7.71 m ²
Chambre 3	3.94 m	3.44 m	13.58 m ²
Chambre 4	3.94 m	3.44 m	13.57 m ²
Chambre 5	5.30 m	4.72 m	20.56 m ²
Salle de bains 2	3.44 m	2.45 m	8.45 m ²
Dressing	5.55 m	1.45 m	8.04 m ²
Wc 2	1.44 m	1.00 m	1.44 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.80 m	4.85 m	33.05 m ²
Cave 1	6.11 m	2.68 m	16.42 m ²
Cave 2	6.26 m	4.85 m	30.38 m ²
Cave 3	4.85 m	2.18 m	10.61 m ²
Total			286.8 m²



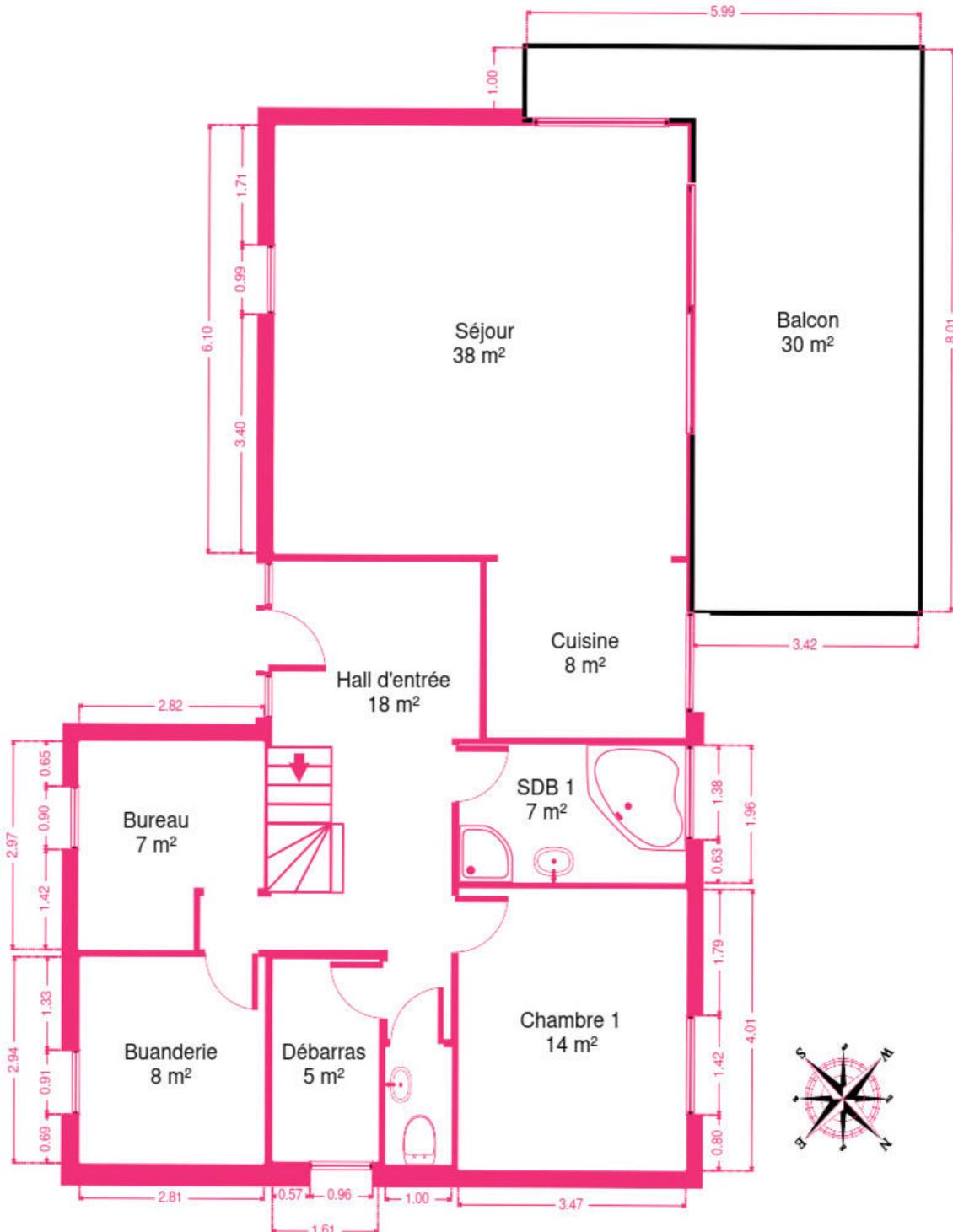
Réf. COLORM-2615

Adresse du bien :
Rue des Caps 28 6900 - Hargimont

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

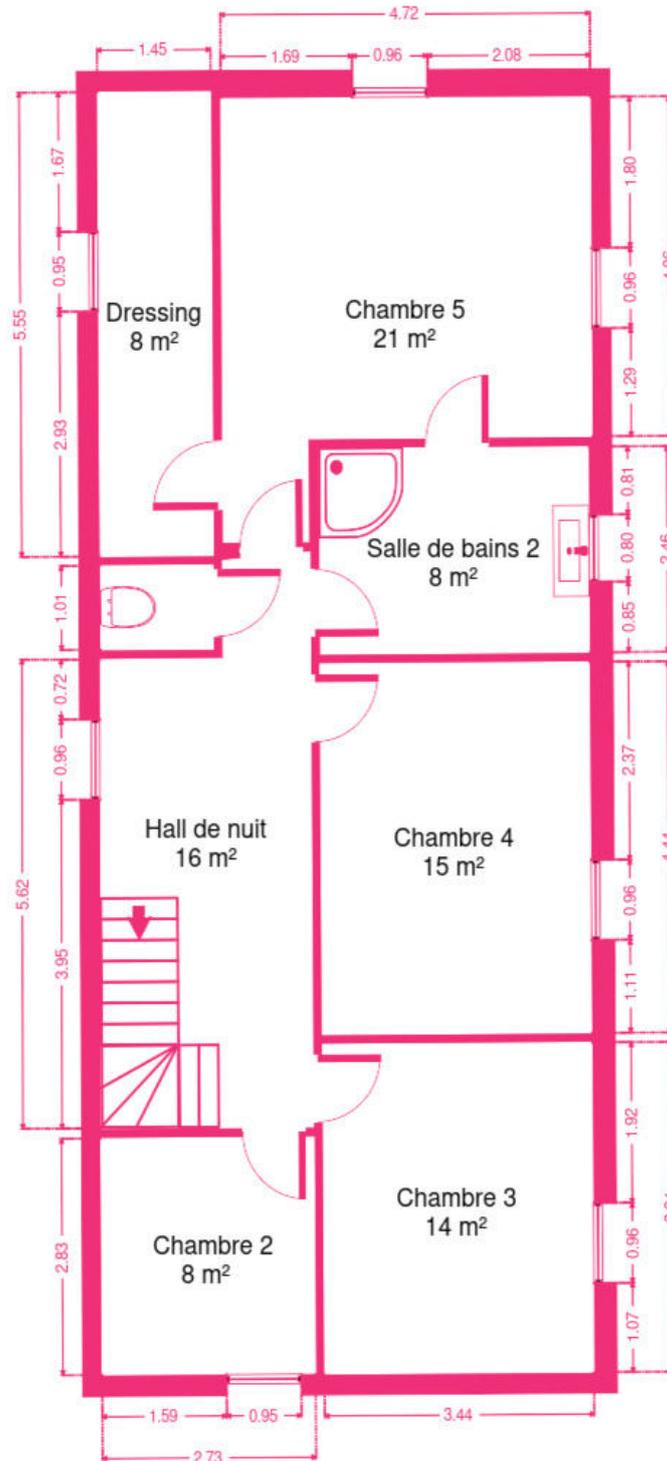




Réf. COLORM-2615

Adresse du bien :
Rue des Caps 28 6900 - Hargimont

Plan - 1er étage





Réf. COLORM-2615

Adresse du bien :
Rue des Caps 28 6900 - Hargimont

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Année de construction	1977
Année de rénovation	2004
Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Gris anthracite	
Double	
Pvc	
Climatisation	Oui
Chauffe-eau	
Acv	
Nombre 1	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Cassette à bois	
Weishaupt	
Marque weishaupt	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente
Vides ventilés	Oui



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2615

Adresse du bien :
Rue des Caps 28 6900 - Hargimont

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	5700 m

ÉCOLES

Institut d'Enseignement Spécial Primaire de la Communauté Française	551 m
Et. d'Enseig. Spécial Sec. C.F.	598 m



POINTS D'INTÉRÊTS

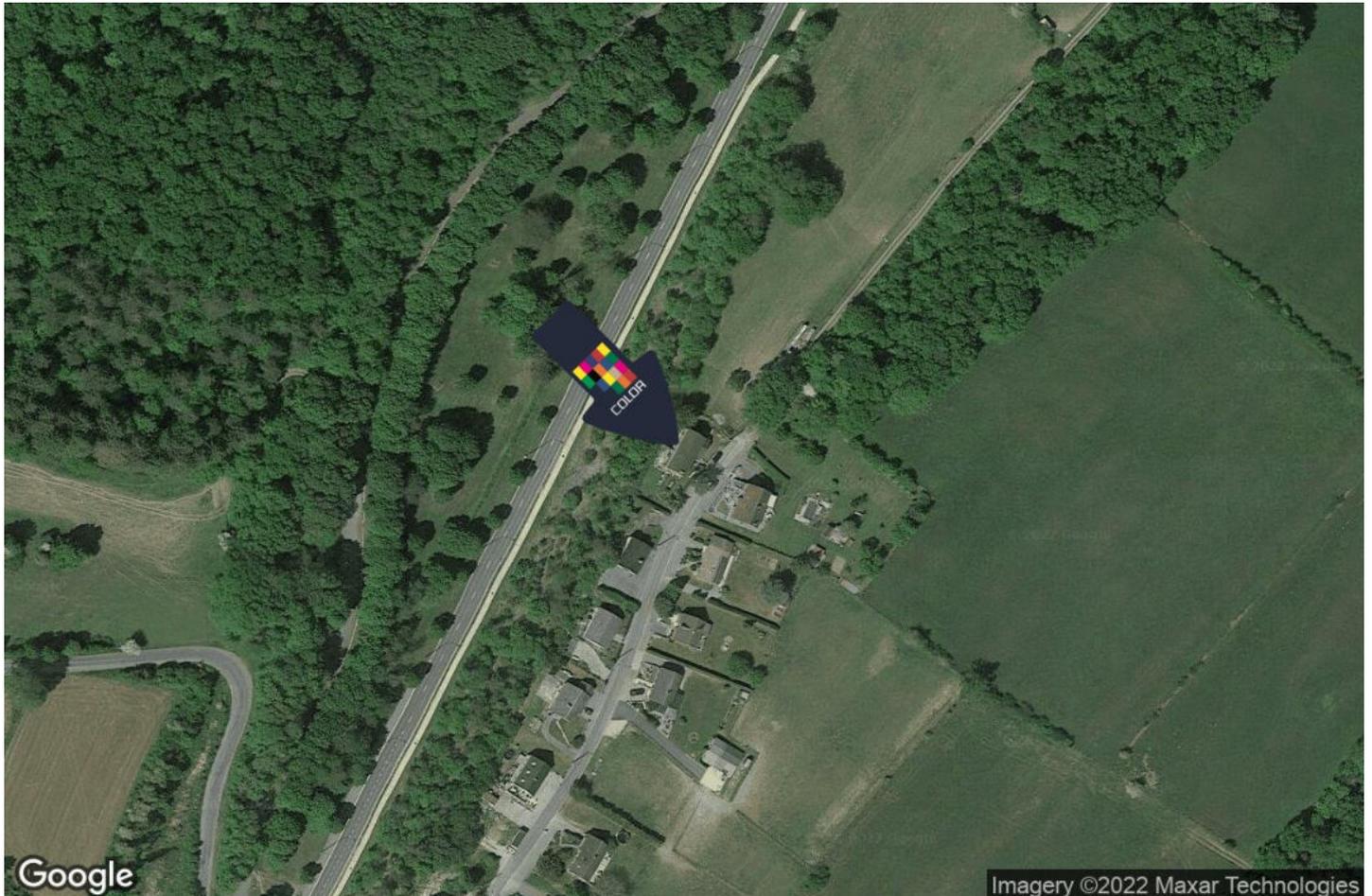
Château de Jemeppe	535 m
Magasin	664 m
Parquet Service	
Point d'intérêt	664 m
Belgian Missing Persons	
Bijouterie	699 m
Bijoux Victoria	
Hébergement	943 m
Merenne-Cultitrac	
Point d'intérêt	981 m
C.F.P. Pondromois	
Hébergement	1004 m
L Ancienne ferme.	
Réparation de voiture	1095 m
Nizet / Norbert	



Réf. COLORM-2615

Adresse du bien :
Rue des Caps 28 6900 - Hargimont

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Janique Hardenne
- ✉ jha@color-immo.be
- ☎ 0472 63 11 64
- 🏠 N° IPI : 510.129
- Color Immo