



COLOR



***Faire offre à partir de 285.000€ ss rés
d'accept des prop***

Réf. COLORM-2609

Rue Jamodenne 33 - 6900 Aye



267 m²



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2609

Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

La maison familiale par excellence !



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Dans le très dynamique village de Aye, excellente maison villageoise 3 façades (267 m²) implantée sur un très beau terrain de 10 ares 30. Elle se compose d'un beau séjour très cosy, vaste cuisine family-room hyper équipée, pergola, buanderie, 3 à 4 chambres, grenier aménageable, cave, garage. Panneaux photovoltaïques, possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Faire offre à partir de 285.000 euros sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Vidéo: <https://vimeo.com/manage/videos/717832382/privacy>



Réf. COLORM-2609

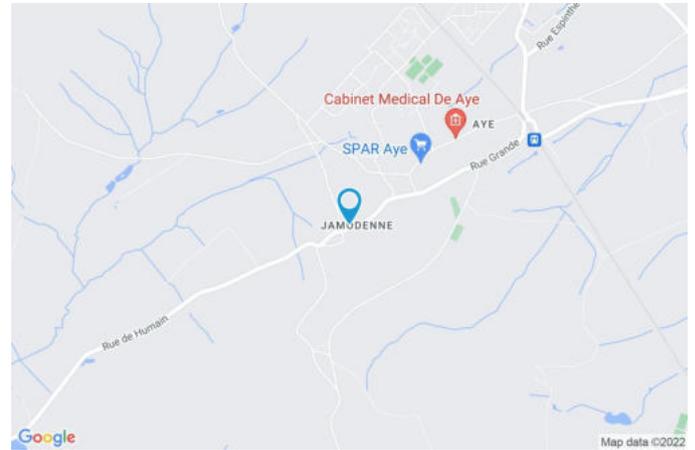
Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|---------------|
| Rue | Rue Jamodenne |
| N° | 33 |
| CP | 6900 |
| Ville | Aye |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.2196 |
| Longitude | 5.28608 |

PEB

PEB No. : 20220506004886
E totale : 55695 Kwh/an
Espec : 281 Kwh/m²/an





Réf. COLORM-2609

Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

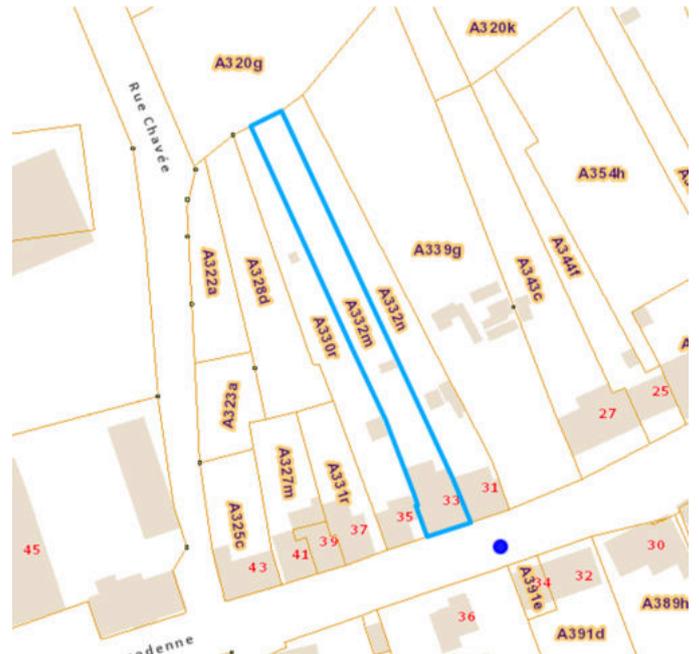
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| ↗ Orientation façade avant | Sud-est |
| ↘ Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la façade | 10.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 132.00 m ² |
| ▶ Surface de la parcelle | 1030 m ² |

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

| | |
|------------------|-------|
| Revenu cadastral | 560 € |
|------------------|-------|





Réf. COLORM-2609

Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

Description globale du bien

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 206.71 m ² |
| Surface totale | 266.33 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Nombre de pièces | 15 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Garage | 1 place(s) |
| Environnement | Calme |



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Jardin (terrain arrière) | |
| Aménagé pelouse | |
| Nord-ouest | |
| Déclivité en pente | |
| Parking | Place(s) 3 |
| Parking (terrain avant) | Place(s) 3 |
| Terrasse (terrain arrière) | 45 m ² |
| Sol pavés | |

| |
|----------------------------|
| Terrasse (terrain arrière) |
| Prise(s) électrique(s) 4 |
| Pergola éclairage |
| Orientation nord-ouest |

Aménagement intérieur

| | |
|---|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 114 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, arrière cuisine | |
| 1er étage | 64 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains | |
| 2ème étage | 72 m ² |
| Grenier 1, grenier 2 | |
| Sous-sol | 17 m ² |
| Cave 1, cave 2 | |



Réf. COLORM-2609

Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.51 m²

Longueur : 7.13 m

Largeur : 1.97 m

| | |
|-----------------|--------------------|
| Accès | Parking place(s) 3 |
| Porte | |
| Pvc | |
| Double | |
| Anti-effraction | |
| Sol | Carrelage |

| | |
|----------------------|-----------------|
| Hauteur sous-plafond | 2.54 m |
| Éclairage | Spots encastrés |
| Escalier | |
| Bois | |
| Droit | |

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 31.29 m²

Longueur : 7.12 m

Largeur : 4.40 m

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|-----|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage volets type électrique type oscillo-battants | Chauffage | |
| Sol | Carrelage | Radiateur(s) | |
| Hauteur sous-plafond | 2.51 m | Poêle à bois | |
| Éclairage | | Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Point lumineux au plafond | | Prise téléphone | Oui |
| Spots encastrés | | | |

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 38.30 m²

Longueur : 6.83 m

Largeur : 5.98 m

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|
| Hauteur sous-plafond | 2.32 m | Lave-vaisselle | |
| Prise(s) électrique(s) | 10 | Type full-intégré | |
| Type | Équipée | De la marque Zanussi | |
| Four micro ondes | De la marque Siemens | Four | |
| Évier | | Type à air pulsé micro-ondes | |
| Simple | | De la marque Zanussi | |
| Avec égouttoir | | Îlot central | Oui |
| Plaque de cuisson | | Porte | |
| Type vitrocéramique | | Type coulissante double | |
| De la marque BOSCH | | Matière pvc vitrée | |
| Hotte | | Vitrage double | |
| Type hotte murale | | Sol | Carrelage |
| Évacuation extérieure | | Éclairage | |
| De la marque Siemens | | Point lumineux au plafond | |
| Frigo | | Spots encastrés | |
| Type avec congélateur encastré | | Chauffage | Radiateur(s) |
| De la marque Siemens | | | |

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 20.22 m²

Longueur : 7.15 m

Largeur : 3.01 m

| | | | |
|--------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Nombre de voitures | 1 | Hauteur sous-plafond | 2.57 m |
| Porte | Type sectionnelle automatique | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 3 |

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.61 m

WC
 Lavabo
 Sol

Classique
 Simple
 Quick-Step

Hauteur sous-plafond
 Éclairage
 Extracteur d'air

2 m
 Point lumineux au plafond
 Oui

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.42 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.84 m

Évier

Simple

Avec égouttoir

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Matière aluminium vitrée

Vitrage simple

Sol

Type de plafond

Hauteur sous-plafond

Décharge machine à laver

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

Lambris

1.98 m

Oui

3

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.11 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 1.95 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Quick-Step

2.2 m

Point lumineux mural

1

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 19.90 m²

Longueur : 6.99 m

Largeur : 2.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.44 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.69 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.44 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.31 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.44 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.32 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.96 m

| | | | |
|------------------------|----------------------|------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2.44 m | Lavabo | Simple |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Sèche-serviettes | Oui |
| Type | | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Bain | | Éclairage | Spots encastrés |
| Douche dans le bain | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Baignoire | Avec paroi de douche | Sol | Quick-Step |
| WC | Classique | | |

2ème étage

Grenier 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 48.96 m²

Longueur : 7.30 m

Largeur : 6.74 m

| | | | |
|--|-------------|-----------------|---------------------------|
| Type de grenier | Aménageable | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Fenêtre | | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Châssis type basculante matière métallique | | Escalier | |
| Vitrage simple | | Matériaux bois | |
| Sol | Bois | Type droit | |
| Hauteur sous-plafond | 2.28 m | | |

2ème étage

Grenier 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 22.86 m²

Longueur : 7.25 m

Largeur : 3.16 m

Type de grenier
 Sol
 Hauteur sous-plafond

Aménageable
 Bois
 2.5 m

Type de plafond
 Éclairage

Plafond mansardé
 Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.61 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 1.86 m

Sol

Pavés

Escalier

Hauteur sous-plafond

1.57 m

Matériaux bois

Éclairage

Point lumineux mural

Type droit

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.93 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 3.07 m

| | |
|------------------------|----------------------|
| Sol | Pavés |
| Hauteur sous-plafond | 1.57 m |
| Éclairage | Point lumineux mural |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |



Réf. COLORM-2609

Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

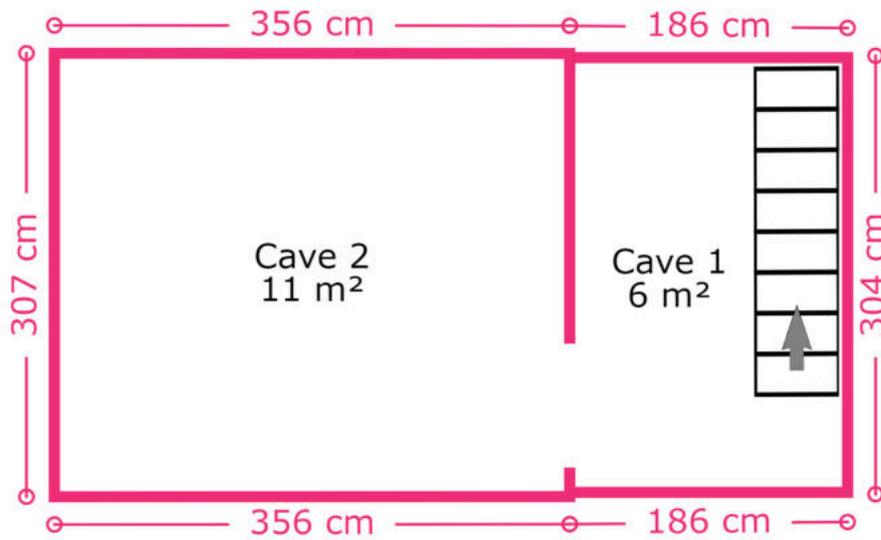
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 7.13 m | 1.97 m | 13.51 m ² |
| Séjour | 7.12 m | 4.40 m | 31.29 m ² |
| Cuisine | 6.83 m | 5.98 m | 38.30 m ² |
| Garage | 7.15 m | 3.01 m | 20.22 m ² |
| Wc | 1.48 m | 0.61 m | 0.90 m ² |
| Arrière cuisine | 3.31 m | 2.84 m | 9.42 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 4.71 m | 1.95 m | 9.11 m ² |
| Chambre 1 | 6.99 m | 2.85 m | 19.90 m ² |
| Chambre 2 | 4.46 m | 3.52 m | 15.69 m ² |
| Chambre 3 | 4.44 m | 3.45 m | 15.31 m ² |
| Salle de bains | 2.21 m | 1.96 m | 4.32 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier 1 | 7.30 m | 6.74 m | 48.96 m ² |
| Grenier 2 | 7.25 m | 3.16 m | 22.86 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 3.01 m | 1.86 m | 5.61 m ² |
| Cave 2 | 3.56 m | 3.07 m | 10.93 m ² |
| Total | | | 266.33 m² |



Réf. COLORM-2609

Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

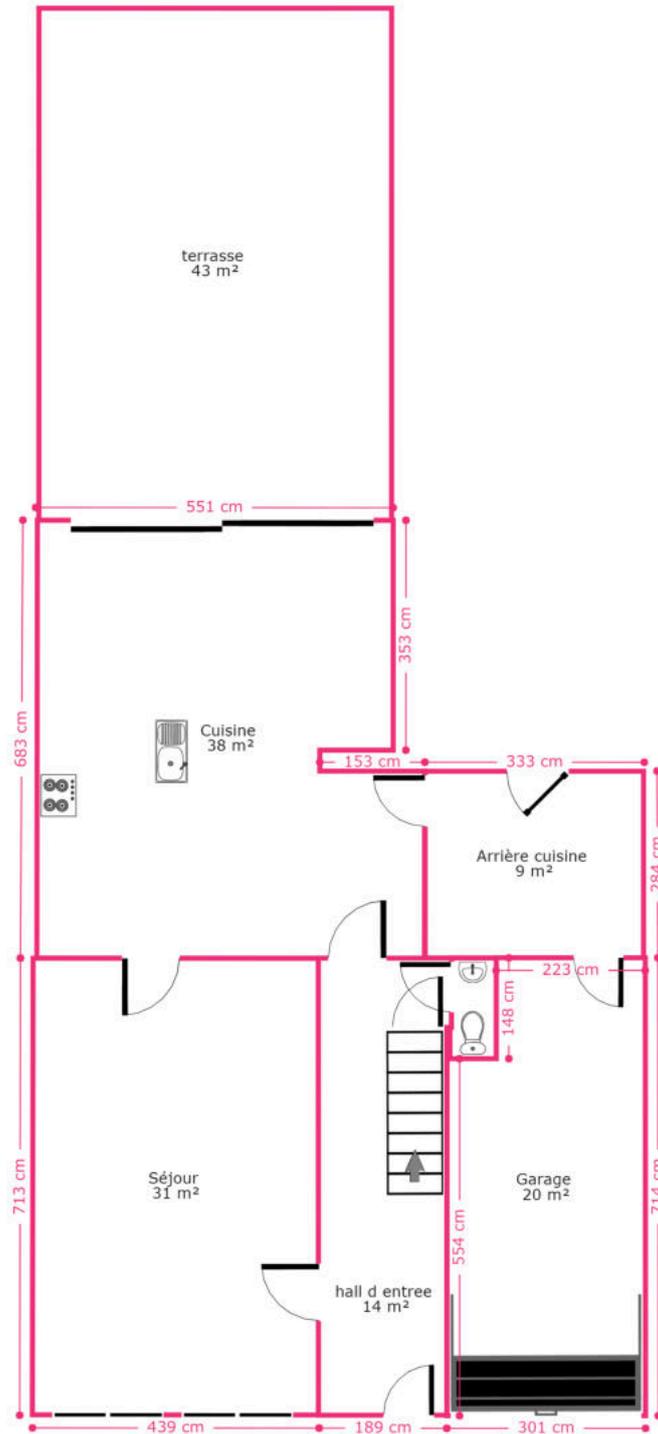
Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif

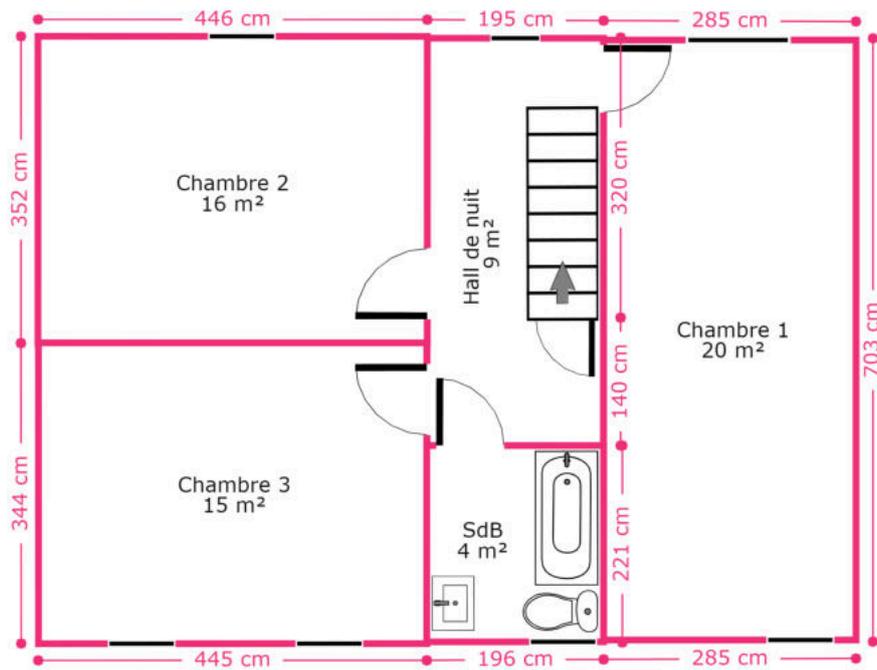




Réf. COLORM-2609
Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

Plan - 1er étage

Ce plan est soumis à titre indicatif

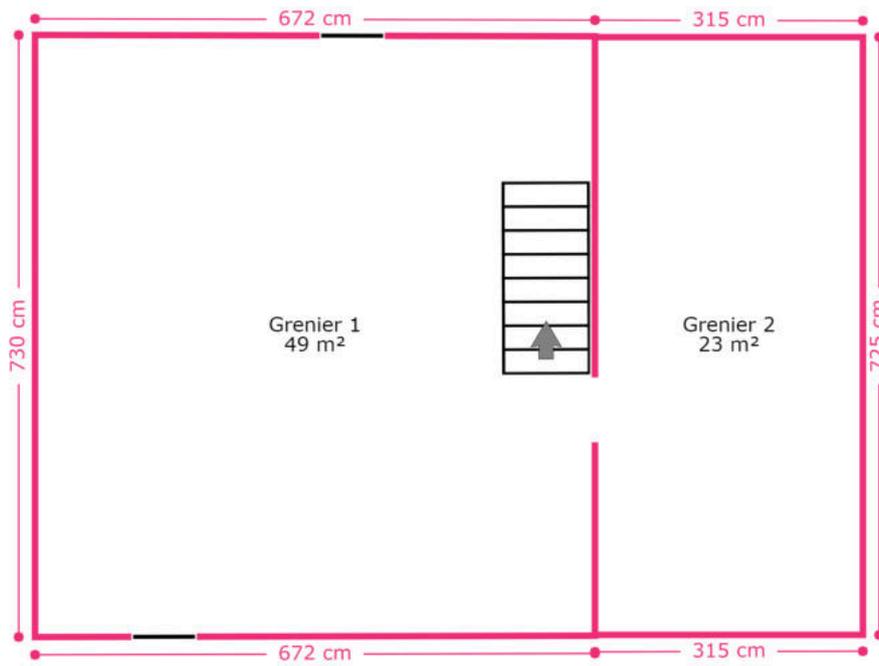




Réf. COLORM-2609
Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

Plan - 2ème étage

Ce plan est soumis à titre indicatif





Réf. COLORM-2609
Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2609
Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2609
Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



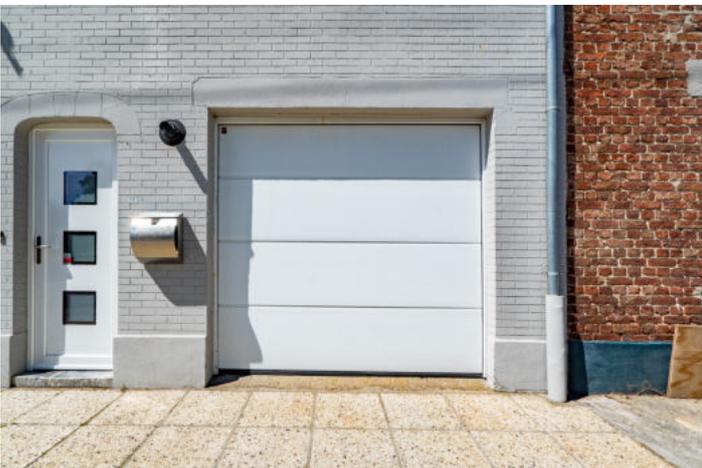
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Technique

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Zingueries | Zinc |
| État | Bon |
| Couverture | Ardoises |
| Matériaux façade | Brique rouge |
| Etat | Bon |
| Châssis | |
| Double | |
| Blanc | |
| Pvc | |
| Compteur gaz | Oui |
| Chauffe-eau | Nombre de litres 10 |
| Panneaux solaires | |
| Nombre de panneaux 20 | |
| Photovoltaïque | |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Central | |
| Gaz de ville | |
| Poêle | |
| À ventouse | |
| Junkers | |
| Type à ventouse | |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |



Réf. COLORM-2609

Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|---------|
| Arrêt de bus | 2 m |
| Accès ferroviaire | 1200 m |
| Accès autoroutier | 17000 m |

ÉCOLES

| | |
|-------------------------------|-------|
| Ecole Fondamentale Notre-Dame | 313 m |
| École Saint-Remacle | 332 m |
| Samuel Arkan Guitar Lessons | 388 m |
| Local School D'aye | 935 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

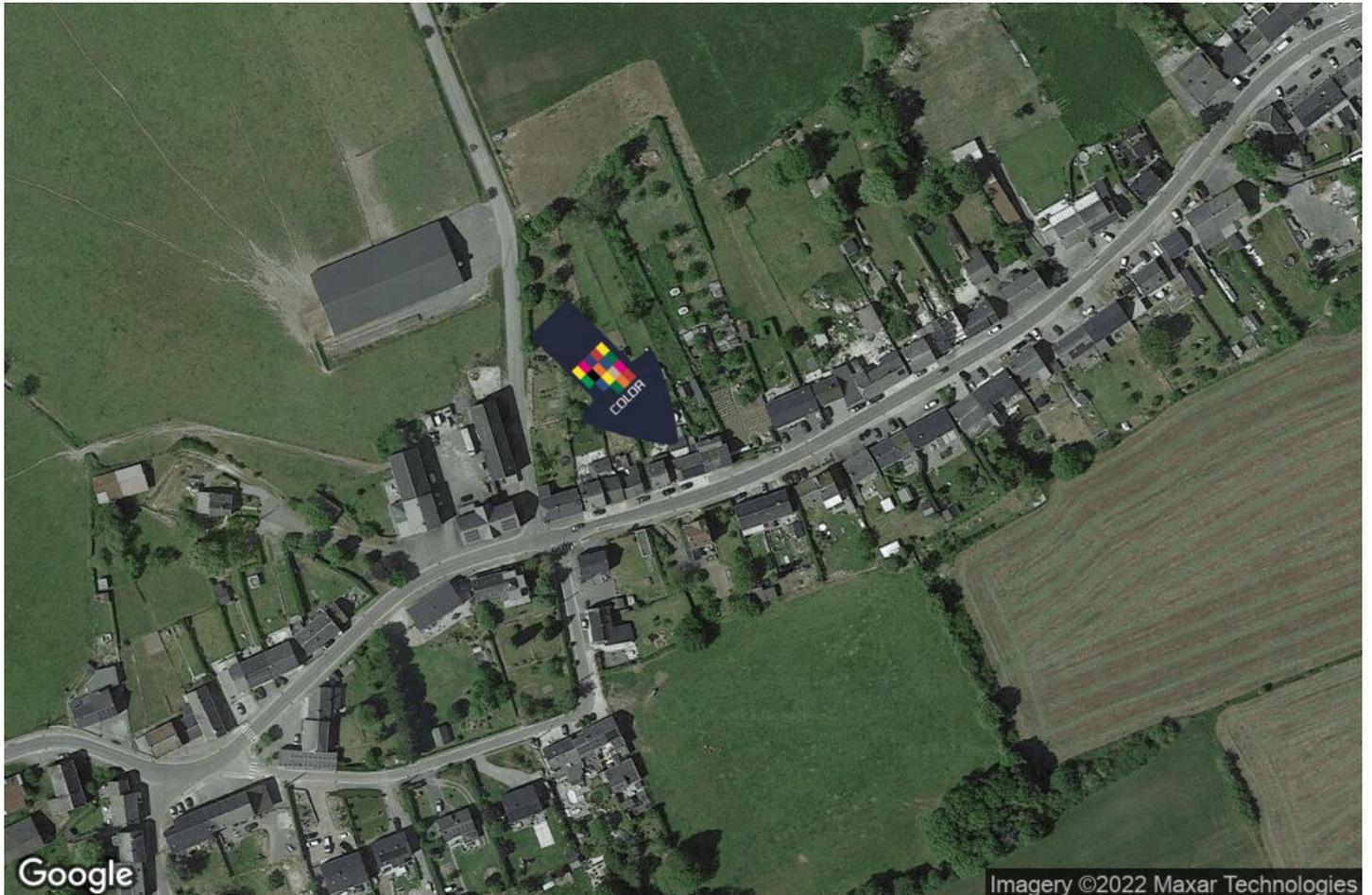
| | |
|--------------------------------|--------|
| Station d'essence | 59 m |
| Paquet Olivier | |
| Spa | 109 m |
| Atterte / Vanessa | |
| Église | 125 m |
| Chapelle Notre Dame de Lourdes | |
| Pharmacie | 357 m |
| Pharma Santé | |
| Supermarché | 557 m |
| SPAR Aye | |
| Supermarché | 572 m |
| Gee sprl | |
| Station d'essence | 2068 m |
| TotalEnergies | |
| Épicerie ou supermarché | 2210 m |
| Myway | |



Réf. COLORM-2609

Adresse du bien :
Rue Jamodenne 33 6900 - Aye

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Jannique Hardenne
- ✉ jha@color-immo.be
- ☎ 0472/63.11.64
- 🏠 N° IPI : 510.129