



COLOR



***Faire offre à partir de 195 000 € sous réserve  
d'acceptation du vendeur***

# Réf. COLORA-2608

Chaussée de Dinant 47 - 5000 Namur



105 m<sup>2</sup>



2



2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : [info@color-immo.be](mailto:info@color-immo.be)

## Appartement sis à La Plante 2 ch



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### DESCRIPTION

Idéal pour investissement ou premier achat. Charmant appartement avec terrasse et jardin situé à La Plante bénéficiant d'une excellente situation; à proximité du bord de Meuse, du centre ville et de l'E411. Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine équipée, salle de douche et une chambre au rez et une salle de bain et une chambre au sous-sol. électricité conforme ,CC gaz de ville. FO à partir de 195000€. Info et visite au 081/22 81 00.



# Réf. **COLORA-2608**

Adresse du bien :  
Chaussée de Dinant 47 5000 - Namur

### Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Dinant

N° 47

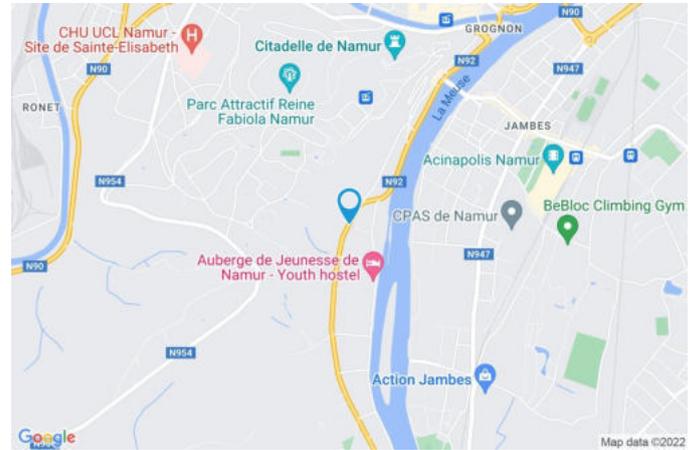
CP 5000

Ville Namur

Pays Belgique

Latitude 50.4511

Longitude 4.85747



### PEB

PEB No. : 20220531028299

E totale : 28587 Kwh/an

Espec : 205 Kwh/m<sup>2</sup>/an







# Réf. **COLORA-2608**

Adresse du bien :  
Chaussée de Dinant 47 5000 - Namur

### Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	104.78 m <sup>2</sup>
Surface totale	105 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



### Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé barrières latérales palissades	
Aménagé pelouse	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	24 m <sup>2</sup>
Sol béton	
Orientation sud-est	

### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, salle de douche, wc	
Sous-sol	50 m <sup>2</sup>
Chambre 2, salle de bains, hall	

Rez-de-chaussée

Salon



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 22.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.57 m

Largeur : 4.44 m

Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,77 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond 2,78 m  
 Prise(s) électrique(s) 2  
 Type Équipée  
 Ouvert sur Salon  
 Évier Simple  
 Matière inox  
 Plaque de cuisson Type vitrocéramique  
 De la marque Beko  
 Hotte Type hotte murale  
 Évacuation extérieure  
 De la marque Elica

Frigo Type encastré avec congélateur  
 De la marque Beko  
 Lave-vaisselle Type full-intégré  
 De la marque Beko  
 Four Type à air pulsé  
 De la marque Beko  
 Fenêtre

Sol  
 Éclairage  
 Chauffage  
 Placard

Châssis bois double vitrage  
 type oscillo-battants  
 Carrelage  
 Point lumineux au plafond  
 Radiateur(s)  
 Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.83 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,77 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Salle de douche



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.85 m

Douche	Carrelage + porte	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,78 m
Porte		Éclairage	Point lumineux mural
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Décharge machine à laver	Oui

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.34 m

Largeur : 0.83 m

WC  
Lavabo  
Porte  
Type battante  
Matière bois

Classique  
Simple

Fenêtre  
Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Type de fenêtre bloc de verre  
Carrelage  
2,78 m  
Point lumineux mural

Sous-sol

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 26.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.62 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	3,41 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Sous-sol

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.36 m

Largeur : 2.17 m

Hauteur sous-plafond	3,42 m	Porte	
Type	Douche dans le bain	Type battante	
Baignoire	Avec paroi de douche	Matière bois	
WC	Suspendu	Éclairage	Point lumineux mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Sèche-serviettes	Oui	Sol	Carrelage

Sous-sol

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.50 m

Hauteur sous-plafond 3,39 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Point lumineux au plafond

Accès Jardin

Escalier

Matériaux bois carrelages

Type 1/4 tournant

Sol

Parquet



# Réf. **COLORA-2608**

Adresse du bien :  
Chaussée de Dinant 47 5000 - Namur

---

Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 6.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.83 m

Largeur : 3.83 m

Porte  
Battante  
Bois

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Carrelage  
2,78 m  
Au plafond



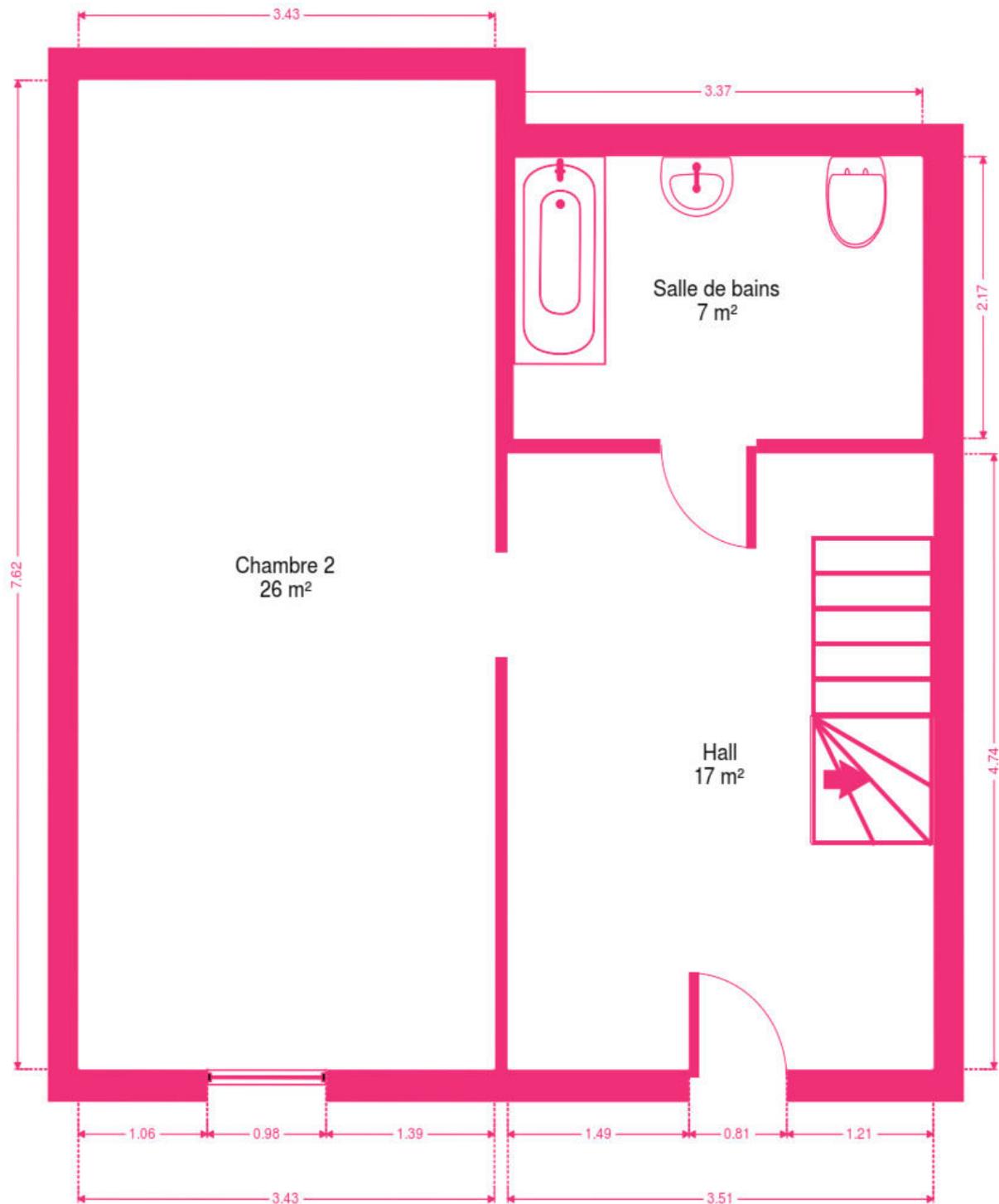
# Réf. **COLORA-2608**

Adresse du bien :  
Chaussée de Dinant 47 5000 - Namur

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.83 m	3.83 m	6.05 m <sup>2</sup>
Salon	5.57 m	4.44 m	22.69 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.68 m	2.66 m	7.14 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.93 m	3.83 m	13.25 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.61 m	1.85 m	4.43 m <sup>2</sup>
Wc	1.34 m	0.83 m	1.12 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	7.62 m	3.43 m	26.16 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.36 m	2.17 m	7.31 m <sup>2</sup>
Hall	4.74 m	3.50 m	16.63 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>104.78 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol

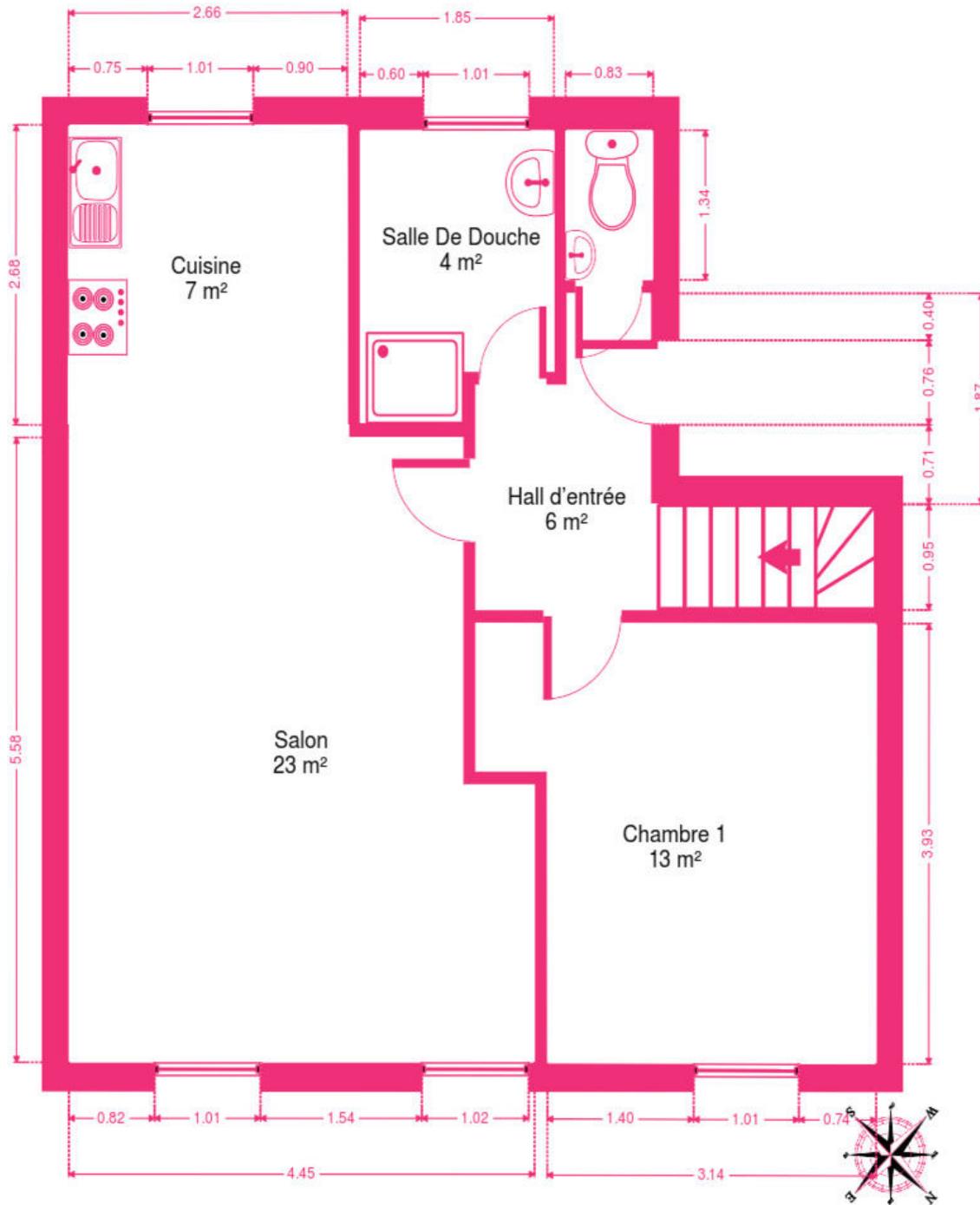




# Réf. **COLORA-2608**

Adresse du bien :  
Chaussée de Dinant 47 5000 - Namur

Plan - Rez-de-chaussée





# Réf. **COLORA-2608**

Adresse du bien :  
Chaussée de Dinant 47 5000 - Namur

---

## Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



# Réf. **COLORA-2608**

Adresse du bien :  
Chaussée de Dinant 47 5000 - Namur

## Technique

Année de construction	1912
Zingueries	
Zinc	
Bon	
État	Bon
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Bois	
Double	
Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Nombre 2	
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Junkers	
Marque junkers	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Adsl



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



# Réf. **COLORA-2608**

Adresse du bien :  
Chaussée de Dinant 47 5000 - Namur

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	4500 m

### ÉCOLES

Ecole D'Aquarelle Namuroise	977 m
Lycée de Namur	1562 m
Ecole Maternelle	1567 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

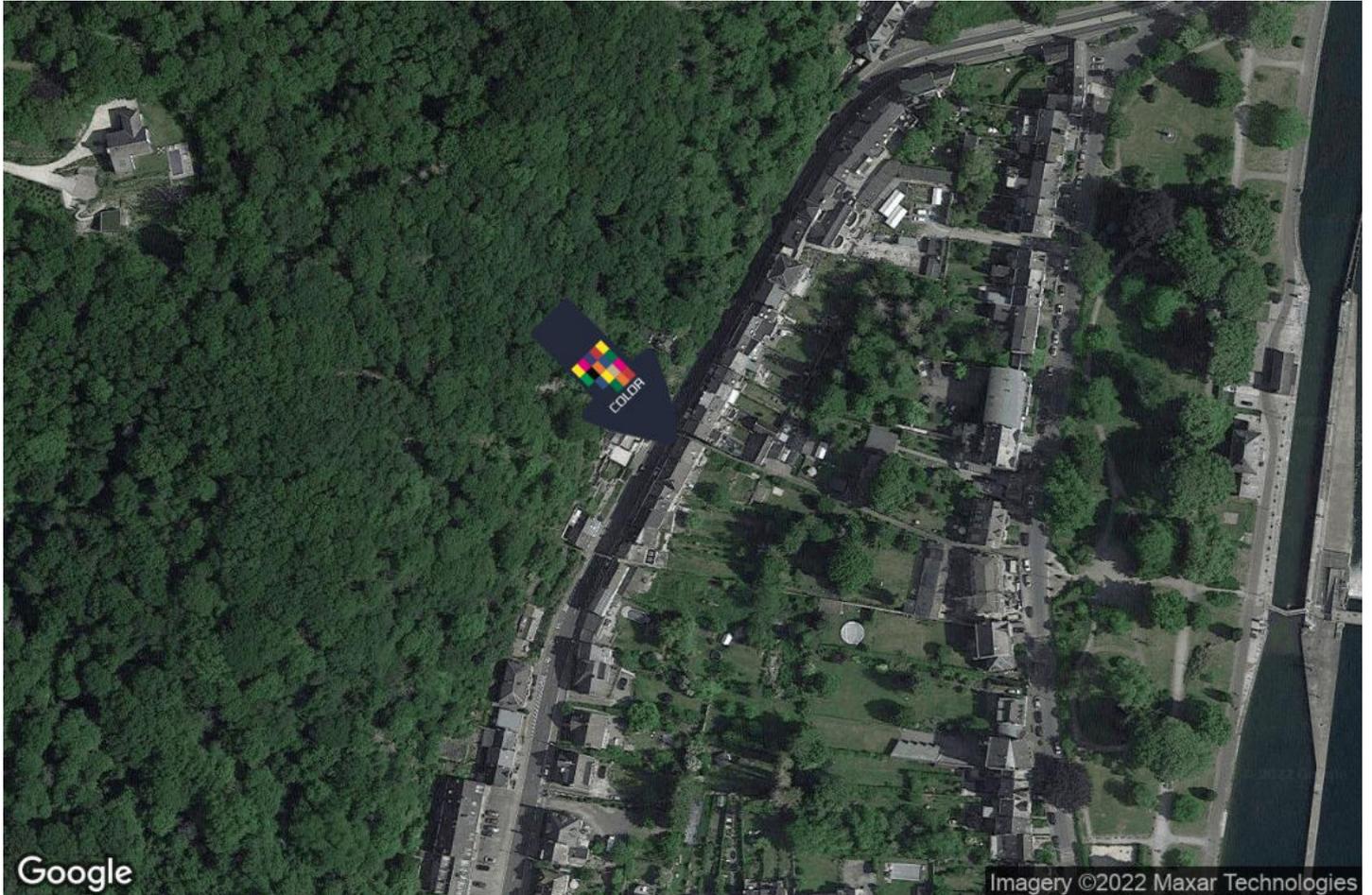
Hébergement	341 m
Auberge de Jeunesse de Namur - Youth hostel	
Restaurant	435 m
Château de Namur	
Casino	780 m
Grand Casino de Namur	
Spa	829 m
NE5T	
Hébergement	849 m
Le Petit Atelier Du 44b	1001 m
Citadelle de Namur	
Hébergement	1393 m
Voyage Voyage	
Restaurant	1422 m
Temps Des Cerises (Le)	



# Réf. **COLORA-2608**

Adresse du bien :  
Chaussée de Dinant 47 5000 - Namur

## Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Stéphanie Focant
- ✉ sfo@color-immo.be
- ☎ 0490 44 98 10