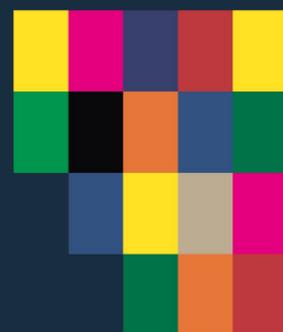


Color immo

L'immobilier prend des couleurs

Gilly

Maison à vendre

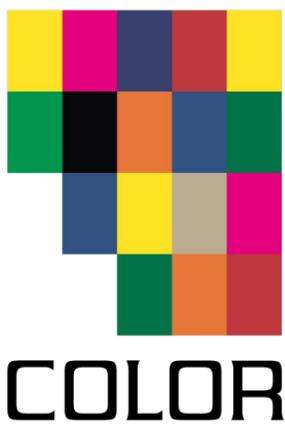


Faire offre à partir de 85.000€ ss rés d'accept du prop

Rue de Lison, 36
6060 Gilly (Charleroi)
#ref: colorm-2605

Color immo
Chaussée de Marche 496 /21 - 5101 Namur
TVA: BE 0698 958 937
Tél: +32 81 22 81 00
Mail: info@color-immo.be

#Ref: Colorm-2605
Rue de Lison, 36
6060 Gilly (Charleroi)



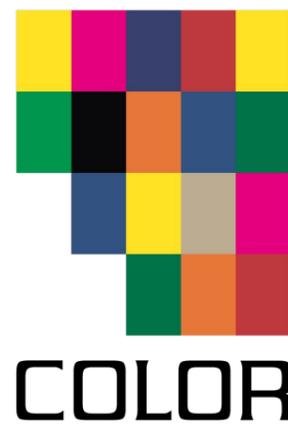
Maison 2 chambres avec jardin



Description

Color vous présente cette charmante maison qui est idéal pour un première achat ou un investissement. Localisation : à proximité des commerces, de la nouvelle clinique, des grands axes et se trouve dans une rue calme en cul-de- sac. Elle se compose d'une cuisine, un salon, une salle de douche, 2 chambres, un espace pour faire un bureau une terrasse et un jardin de 130m² non attenant à la maison. Châssis DV, Elect conforme, poêle à pellet. Prévoir budget pour rénover la salle de bain. PEB E : 20220520018193 RC de 417€. FO à partir de 85000€ (ss acceptation du propriétaire). Info et visite sur notre site ou au 081/ 22 81 00

#Ref: Colorm-2605
Rue de Lison, 36
6060 Gilly (Charleroi)



Coordonnées du bien:

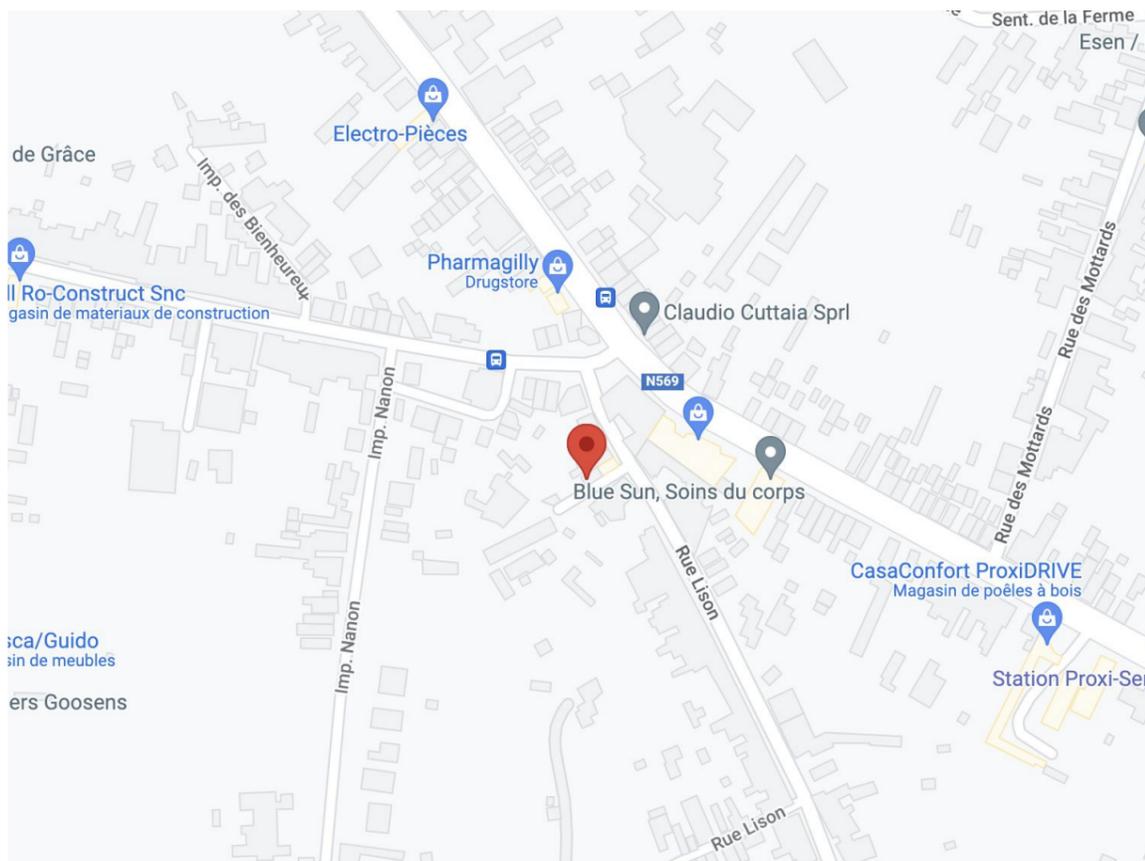
Rue: de Lison

Numéro: 36

Code postal: 6060

Ville: Gilly (Charleroi)

Paye: Belgique



Description global

Type de bien: maison

Surface habitable: 93m²

Couverture de toit: ardoises artificielles

Mode de chauffage: poeles

Type de chauffage: individuel

Nature du chauffage: bois

Gaz de ville: oui

Type de châssis: pvc double vitrage

Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bain: 1

Nombre de façades: 3

PEB



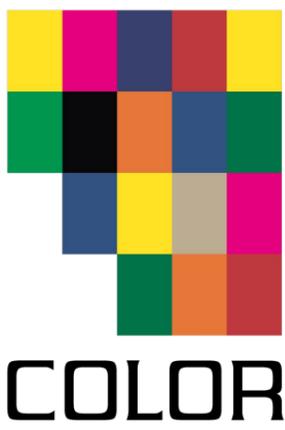
NO: 20220520018193

E totale: 38 809 kWh/an

E spec: 416 kWh/m²/an

Emissions CO₂: 9 Kg/m²/an

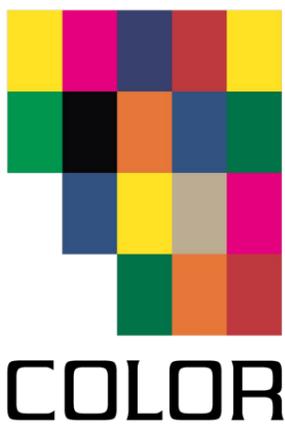
#Ref: Colorm-2605
Rue de Lison, 36
6060 Gilly (Charleroi)



Photos intérieur:



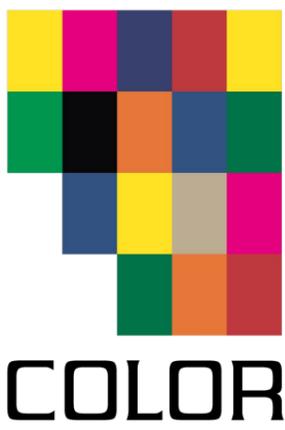
#Ref: Colorm-2605
Rue de Lison, 36
6060 Gilly (Charleroi)



Photos intérieur:



#Ref: Colorm-2605
Rue de Lison, 36
6060 Gilly (Charleroi)



Photos intérieur:



#Ref: Colorm-2605
Rue de Lison, 36
6060 Gilly (Charleroi)

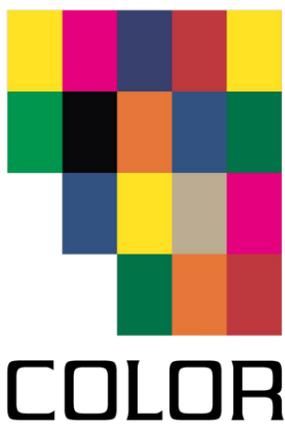
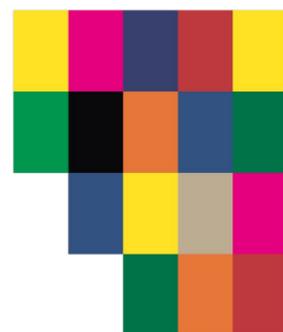


Photo extérieur:



#Ref: Colorm-2605
Rue de Lison, 36
6060 Gilly (Charleroi)

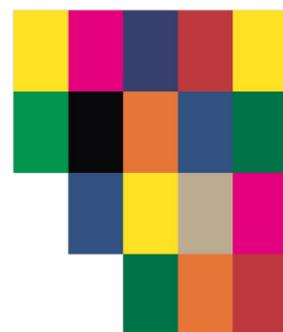


COLOR

Plan rez-de-chaussée :

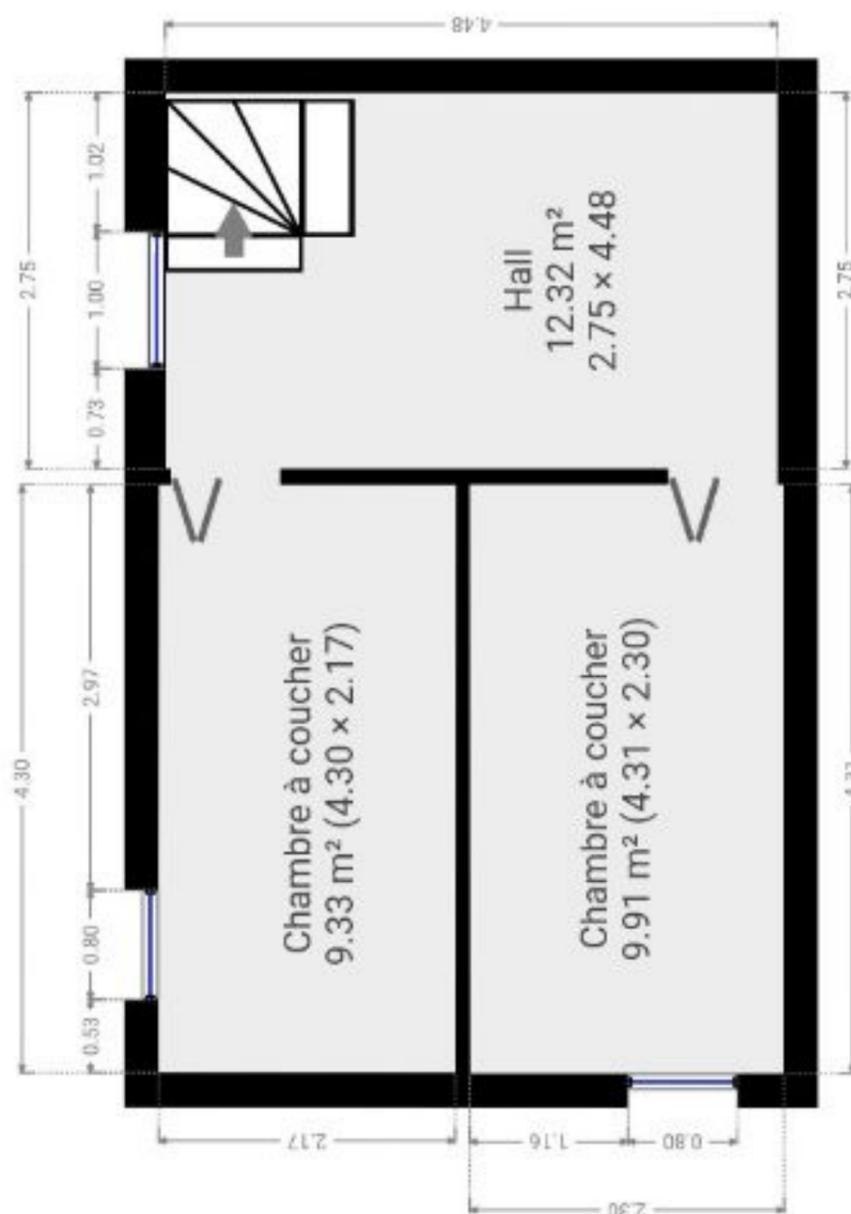


#Ref: Colorm-2605
Rue de Lison, 36
6060 Gilly (Charleroi)



COLOR

Plan 1er étage:

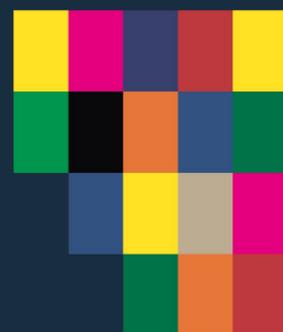


Color immo

L'immobilier prend des couleurs

Gilly

Gestionnaire du dossier



Stéphanie Focant

Tel: 0490 44 98 10
Mail: sfo@color-immo.be

Color immo
Chaussée de Marche 496 /21 - 5101 Namur
TVA: BE 0698 958 937
Tél: +32 81 22 81 00
Mail: info@color-immo.be