

COLOR



**110.000€ sauf meilleure offre (ss rés d'accept
du prop)**

Réf. COLORA-2597

Place de la Gare 4 - 2 6900 Marche-en-famenne



49 m²



1



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

Excellent choix pour un premier achat ou investissement !



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Marloie, agréable appartement 1 chambre de 50 m² situé au premier d'une petite résidence implantée proche de la gare. Pas d'ascenseur donc charges très peu élevées. PEB C. Le bien est idéal pour navetteur, premier achat, investisseur (loyer suggéré 600 euros hors charges). A découvrir sans tarder. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Prix : 110.000 euros sauf meilleure offre sous réserve d'acceptation du propriétaire.

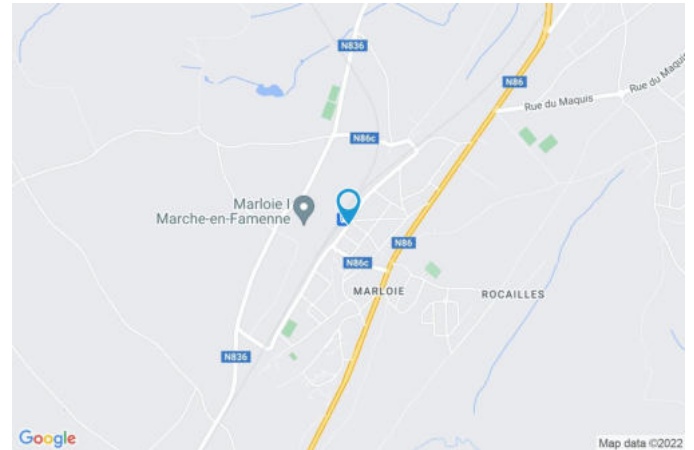


Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

Coordonnées du bien

Rue	Place de la Gare
N°	4
Boite	2
Étage	Premier étage
CP	6900
Ville	Marche-en-famenne
Pays	Belgique
Latitude	50.2024
Longitude	5.31431



PEB

PEB No. : 20180722006494
E totale : 15111 Kwh/an
Espec : 237 Kwh/m²/an





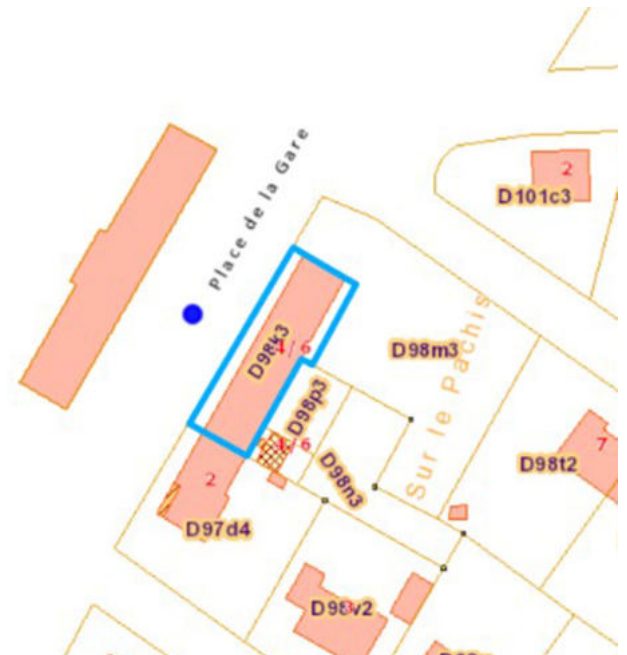
Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	7.50 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	0 m
▶ Surface de la parcelle	0.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	49 m ²
Surface totale	49 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1



Aménagement intérieur

1er étage	49 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, hall	



Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

1er étage

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 21.51 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 3.80 m

Accès	Hall d'entrée commun	Parlophone	Oui
Porte	Bois	Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.8 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Mural		

1er étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.51 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	Plaque de cuisson	
Prise(s) électrique(s)	6	Type vitrocéramique	
Type	Non-équipée	De la marque Ceran	
Évier		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
One half		Sol	Parquet
Avec égouttoir		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière inox		Chauffage	Radiateur(s)



Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

1er étage

Chambre



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.60 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.8 m



Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.85 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Avec paroi de douche	Sol	
WC	Classique	Carrelage	
Lavabo	Simple	Vinyle	
Décharge machine à laver	Oui		



Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

1er étage

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.53 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.00 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Parquet



Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

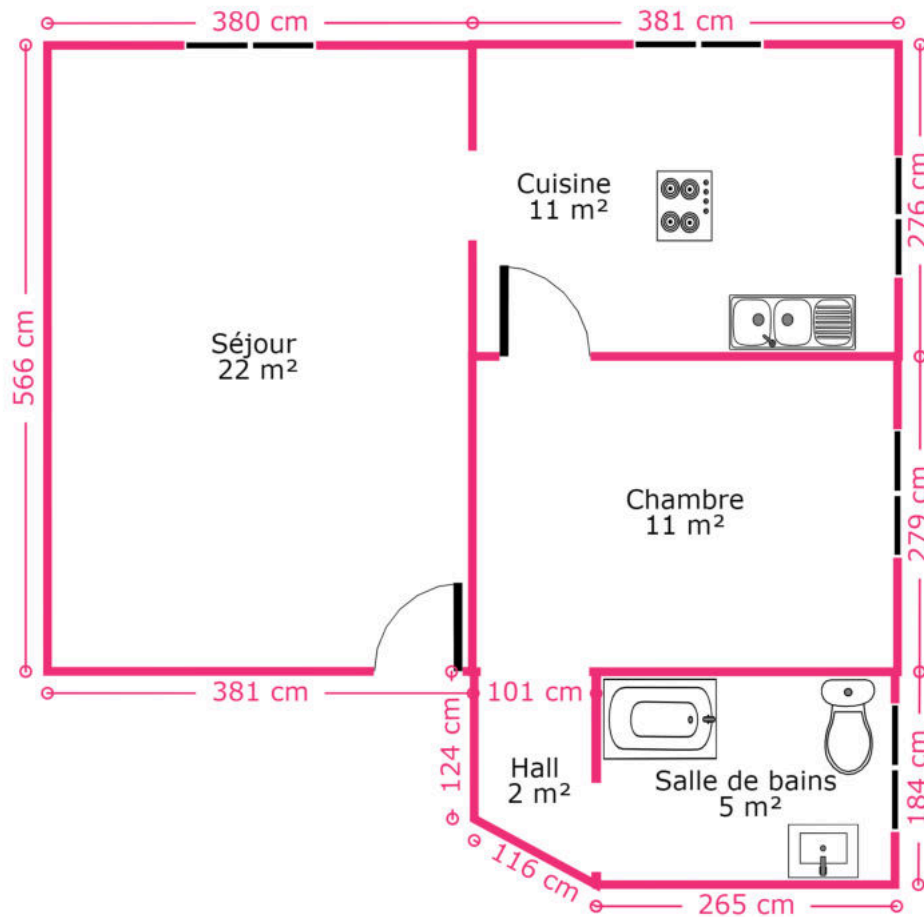
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.66 m	3.80 m	21.51 m ²
Cuisine	3.81 m	2.76 m	10.51 m ²
Chambre	3.80 m	2.79 m	10.60 m ²
Salle de bains	2.63 m	1.84 m	4.85 m ²
Hall	1.80 m	1.00 m	1.53 m ²
Total			49 m²



Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif





Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Année 2004	
Blanc	
Double	
Pvc	
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Vaillant	
Type à ventouse	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	5 m
Accès ferroviaire	5 m
Accès autoroutier	4200 m

ÉCOLES

Cordaneum Et Ecole De Lutherie	204 m
Benchmarks Training	264 m
School Saint-Antoine	264 m
Ecole Fondamentale Notre-Dame	387 m
Institut d' Enseignement Spécial Primaire de la Communauté Française	877 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Parking	64 m
Parking de la gare	
Médecin	106 m
Lefèvre / Louis	
Mosquée	115 m
Fondation Rurale de Wallonie	
Parking	182 m
Parking de la Vieille Cense	
Parking	236 m
Parking Sépul	
Église	243 m
Église Saint-Georges de Marloie (Paroisse St-Isid...)	
Église	257 m
Chapelle de semaine de Marloie	
Parc	269 m
Place de la Fraternité	



Réf. **COLORA-2597**

Adresse du bien :
Place de la Gare 4 2 - 6900 Marche-en-famenne

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Jannique Hardenne
- ✉ jha@color-immo.be
- ☎ 0472/63.11.64
- 🏠 N° IPI : 510.129