

COLOR



**159.000€ sauf meilleure offre (ss rés d'accept
du prop)**

Réf. COLORM-2590

Rue trou de tesson 7 - B 5540 Hastière



100 m²



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

Maisonnette dans havre de paix ! A découvrir sans tarder !



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Adorable maison 4 façades, implantée dans un clos très bucolique. Sérénité assurée ! Elle se compose d'un séjour, cuisine équipée, buanderie, 3 chambres + dressing, salle de bains, le tout sur une superficie terrain de 5 ares 27. Jardin très agréable orienté plein sud. Electricité conforme. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Prix : 159.000 euros sauf meilleure offre, sous réserve d'acceptation du propriétaire.

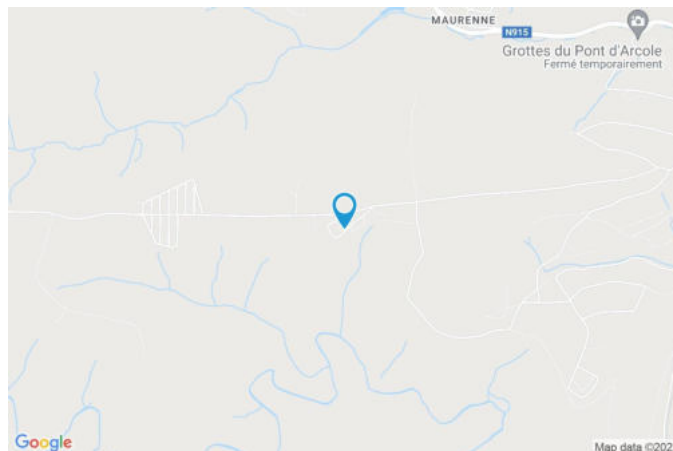


Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

Coordonnées du bien

Rue	Rue trou de tesson
N°	7
Boite	B
CP	5540
Ville	HastiÈre
Pays	Belgique



PEB

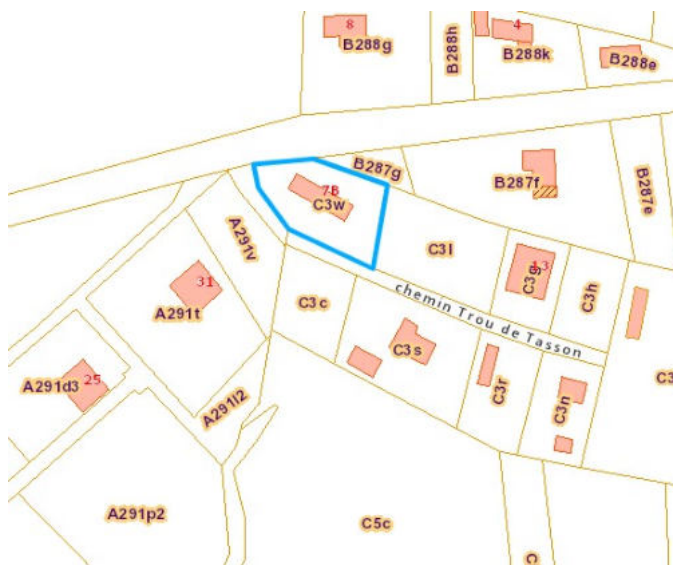
PEB No. : 20220413020110
E totale : 52641 Kwh/an
Espec : 416 Kwh/m²/an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	15.00 m
➤ Surface bâtie au sol	50.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	17.42 m
➤ Surface de la parcelle	527.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	32.29 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	100 m²
Surface totale	100 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	
Aménagé pelouse	
Fermé clôtures haies	
Sud	
Déclivité plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Terrasse (terrain avant)	12 m²
Sol klinkers	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	50 m²
Séjour, cuisine, wc, buanderie	
1er étage	47 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, débarras	



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 27.38 m²

Longueur : 7.56 m

Largeur : 3.62 m

Accès

Porte

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Terrasse

Bois

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

2,5 m

Au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

5

Oui

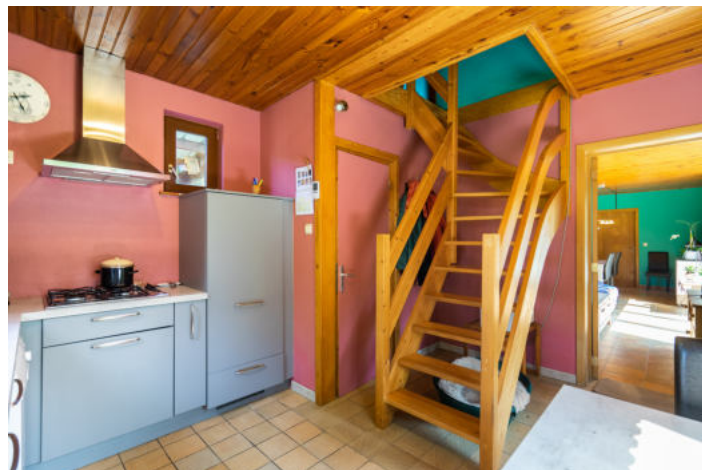
Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.69 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.60 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Semi-équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Résine
Plaque de cuisson Gaz
Hotte
Hotte murale
À recyclage
Whirlpool

Frigo
Encastré
Whirlpool
Lave-vaisselle
Intégré
BOSCH
Porte
Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage

Bois
Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage
Au plafond
Convecteur



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.97 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.54 m

Porte	Matière bois vitrée	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.06 m²

Longueur : 9.05 m

Largeur : 2.27 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

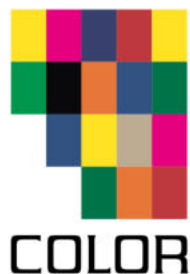
Chauffage

2,0 m

Plafond mansardé

Point lumineux mural

Radiateur(s)



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

1er étage

Chambre 1



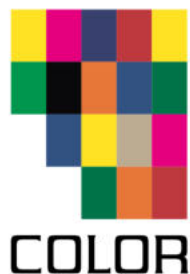
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.27 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.58 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise téléphone	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.59 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.75 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

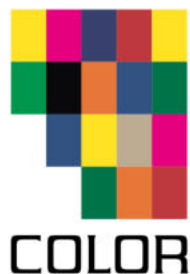
Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

2



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.16 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 2.65 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.96 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.52 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	À angle asymétrique	Sol	Vinyle
WC	Classique		

1er étage

Dressing



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.19 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 1.93 m

Hauteur sous-plafond

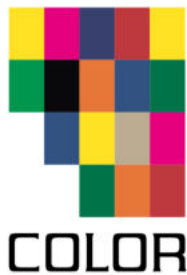
2,3 m

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

Autres

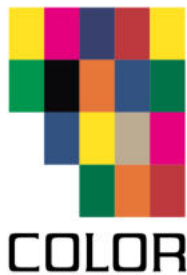
1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

✂ superficie : 1.71 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 1.25 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Aucun

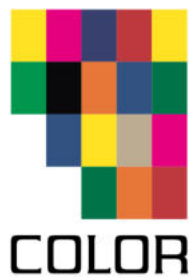


Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

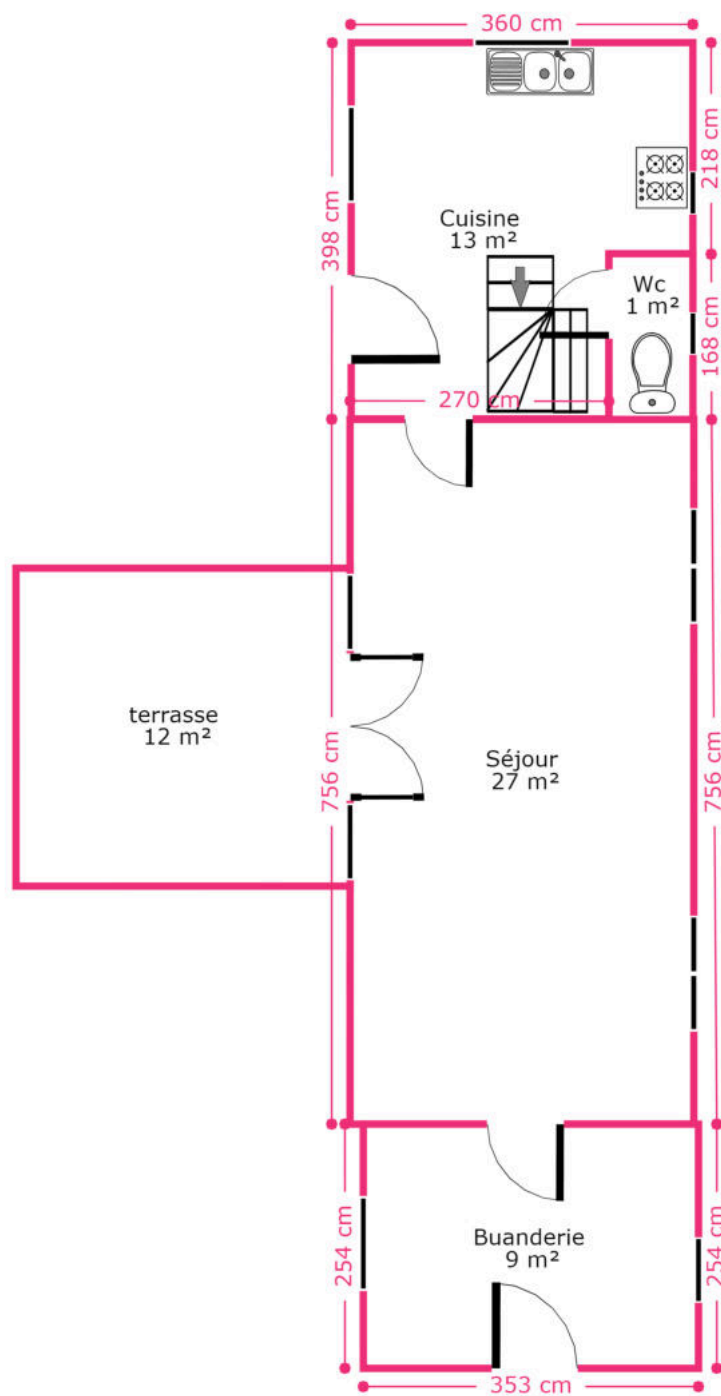
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.56 m	3.62 m	27.38 m²
Cuisine	3.98 m	3.60 m	12.69 m²
Wc	1.69 m	0.79 m	1.34 m²
Buanderie	3.53 m	2.54 m	8.97 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	9.05 m	2.27 m	9.06 m²
Chambre 1	3.60 m	2.58 m	9.27 m²
Chambre 2	2.76 m	2.75 m	7.59 m²
Chambre 3	2.70 m	2.65 m	7.16 m²
Salle de bains	3.56 m	2.52 m	8.96 m²
Dressing	2.70 m	1.93 m	5.19 m²
Débarras	1.37 m	1.25 m	1.71 m²
Total			99.32 m²



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

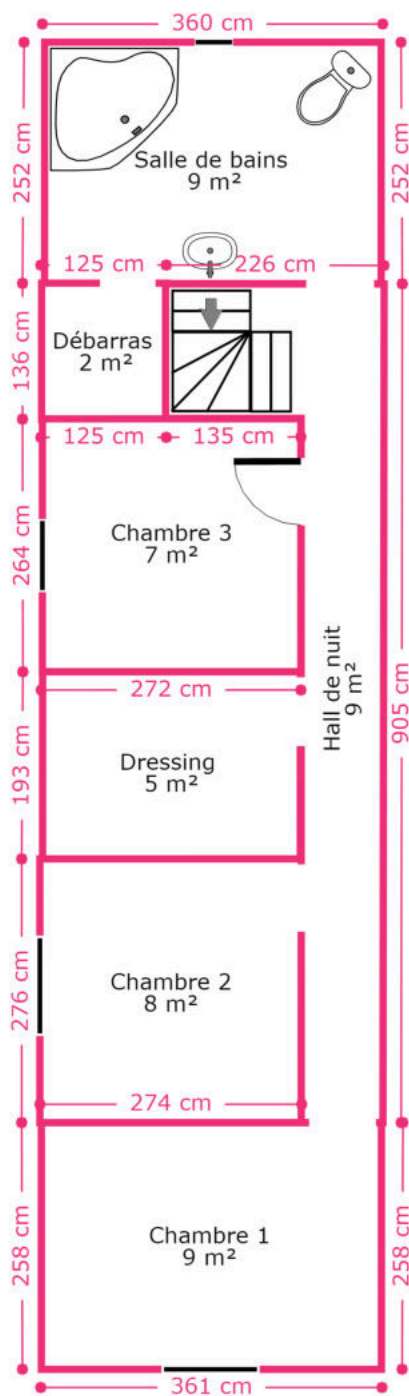
Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif

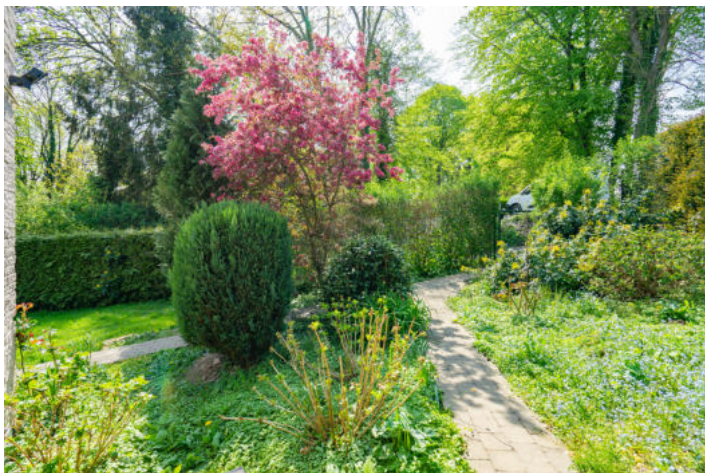




Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 Hastière

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



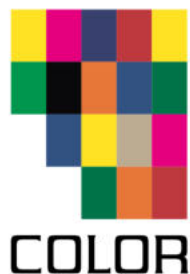
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



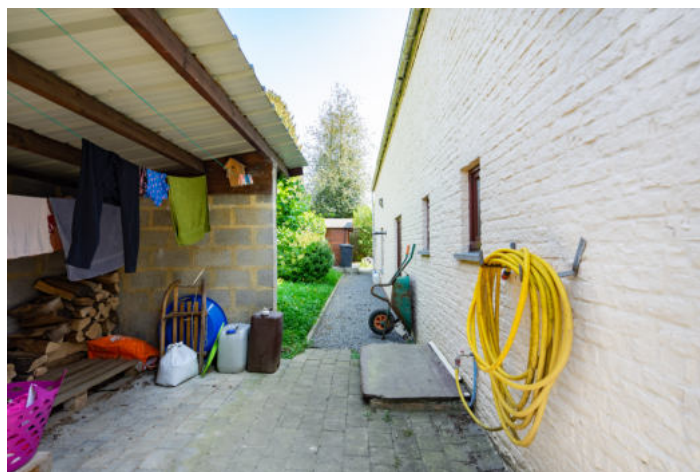
Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



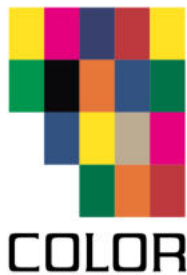
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

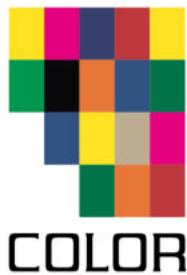


Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 Hastière

Technique

Année de construction	2001
Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	
Brique	
Peinte	
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Matière bois	
Chauffe-eau	
Atlantic	
Nombre de litres 150	
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Foyers	
Pellet	
Poêle	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne eau	
Enterrée	
Avec groupe hydrophore	
Apparente	
Vides ventilés	Oui



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 HastiÈre

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	10000 m
Accès autoroutier	3500 m

ÉCOLES

Agence Locale Pour L Emploi De Hastiere Asbl	2345 m
Ecole Fondamentale de la	2587 m
Crèche, Communal School Hastière	2809 m



POINTS D'INTÉRÊTS

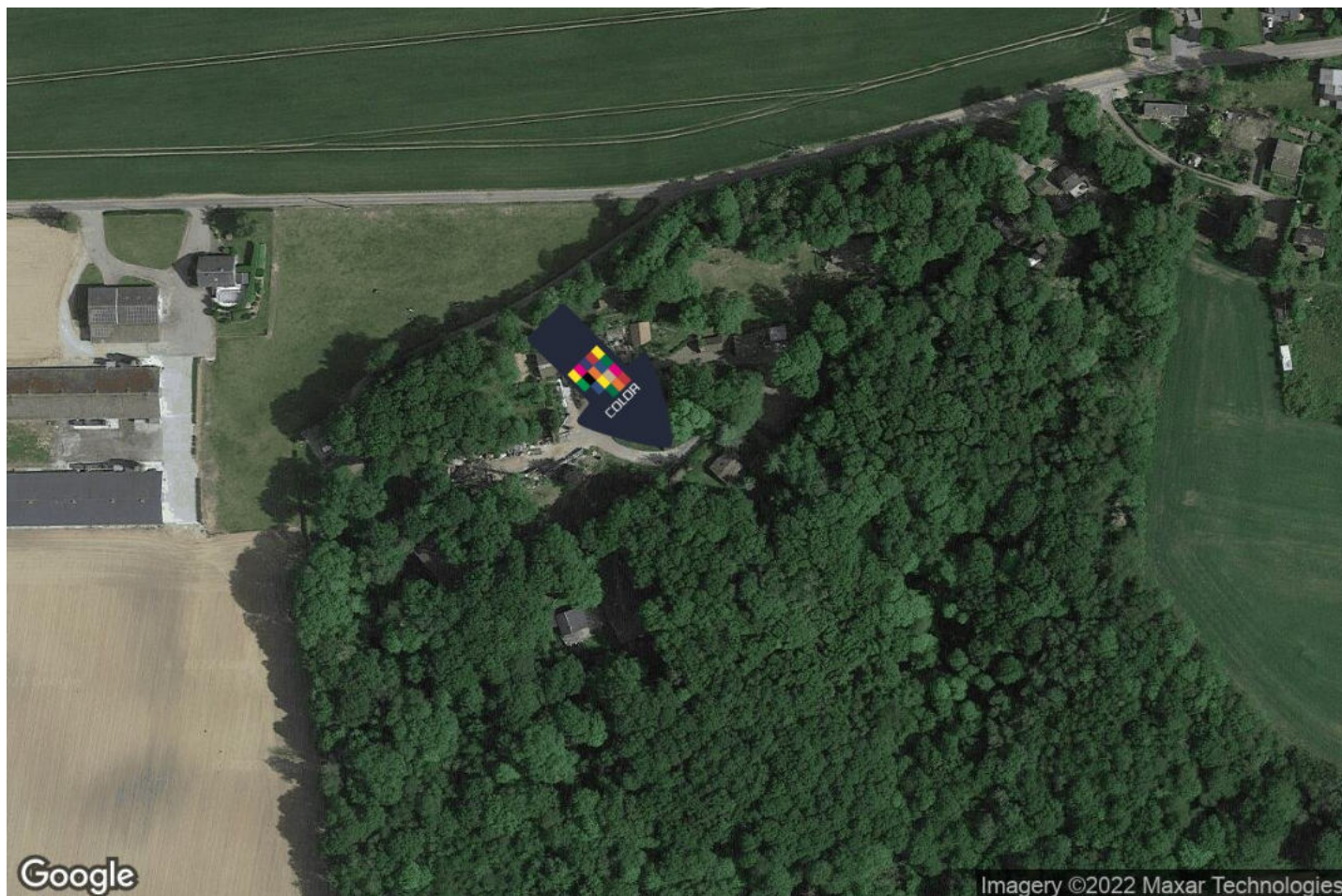
Supermarché	2214 m
SPAR Hastière	
Station d'essence	2258 m
Shell	
Musée	2280 m
Maison du Patrimoine de Hastière	
Station d'essence	2308 m
Esso Express Warin Hastiere	
Station d'essence	2334 m
Centre Esso Ardennes Condroz - Warin-Lamontagne	
Médecin	2420 m
Nicolas Moise Médecin Généraliste	
Salon de beauté	2462 m
The Little Paradise : Naturist B&B + Wellness	
Parking	2466 m
Office du Tourisme de Hastière	



Réf. COLORM-2590

Adresse du bien :
Rue trou de tesson 7 B - 5540 Hastière

Plan situation



🏠 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📋 N° IPI : 502 051

👤 Jannique Hardenne
✉ jha@color-immo.be
☎ 0472/63.11.64
📋 N° IPI : 510.129