



COLOR



484.500 €

Réf. COLORA-2589

Place Sainte-Marguerite 4 / 2 • 5004 Bouge



181 m²



2



2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. **COLORA-2589**

Adresse du bien :
Place Sainte-Marguerite 4/2 - 5004 Bouge

Magnifique penthouse avec terrasse



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Coup de foudre assuré pour cet appartement de standing situé dans un parc arboré de 30a.

Séjour de plus de 80m² avec cuisine ouverte, suite parentale avec espace dressing et salle de bains (douche + bain), 2^e chambre avec sa salle de douche, buanderie, terrasse ensoleillée de 27m² avec vue panoramique.

Pas d'ascenseur.

PEB B (20211001001189) • 124 kWh/m².an • 25096 kWh/an

Charges : 220€/mois (entretien communs, parc, parking).

3 emplacements de parking extérieurs: 30.000€



Réf. **COLORA-2589**

Adresse du bien :
Place Sainte-Marguerite 4/2 - 5004 Bouge

Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	181 m ²
Surface totale	181 m ²
Nombre de façades	4
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	2



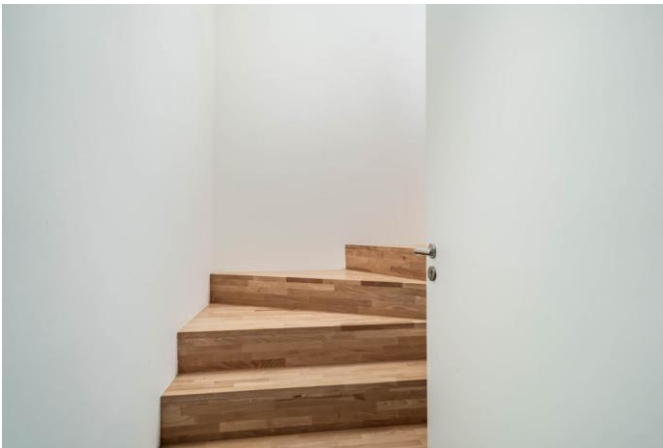
Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Commun	
Sud-ouest	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	27 m ²
Éclairage prise(s) électrique(s) 1	
Orientation sud-ouest	



1^{er} étage

Escalier



 superficie : 13.45 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.89 m

Éclairage

Mural

Escalier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Bois

Sol

parquet

2/4 tournant

Chauffage Par le sol

2^e étage

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



superficie : 82.15 m²

Longueur : 9.87 m

Largeur : 9.20 m

Avec coin cuisine	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit		Vidéophone	1
Châssis alu double vitrage type sans ouverture		Prise(s) électrique(s)	15
Sol	parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	4,35 m	Prise réseau	Oui

2^e étage

Chambre 1



 superficie : 15.65 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.53 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit

Sol parquet

Hauteur sous-plafond 2,65 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond mural

Par le sol

7

2^e étage

Salle de douche



 superficie : 3.20 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.21 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Éclairage

Extracteur d'air

Prise(s) électrique(s)

Sèche-serviettes

Point lumineux mural

Oui

2

Oui



Réf. **COLORA-2589**

Adresse du bien :
Place Sainte-Marguerite 4/2 - 5004 Bouge

2^e étage

Suite parentale



superficie : 36.81 m²

Longueur : 6.75 m

Largeur : 6.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Châssis alu double vitrage type sans ouverture

Sol : parquet
Hauteur sous-plafond : 2,70 m
Type de plafond : Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

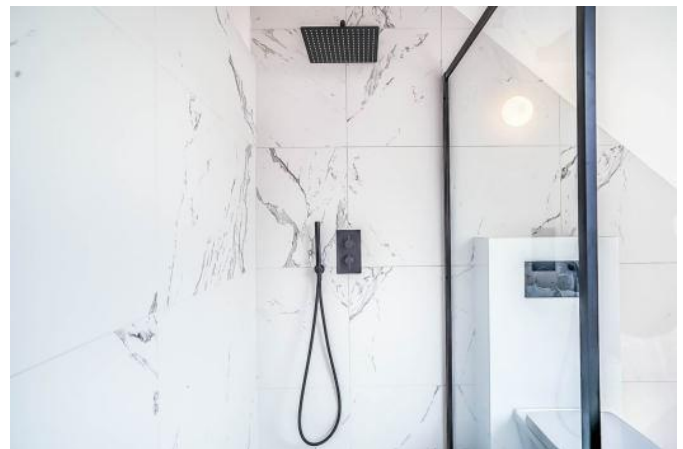
Avec dressing

Métré longueur
Largeur
Surface

Mural

Par le sol
10

6.75 m
6.85 m
36.81 m²



 superficie : 12.50 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 4.11 m



Réf. **COLORA-2589**

Adresse du bien :
Place Sainte-Marguerite 4/2 - 5004 Bouge

Hauteur sous-plafond	2,70 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux mural
Type	Douche et bain	Chauffage	Par le sol
Douche	Oui	Sol	Carrelage
Baignoire	Ovale	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

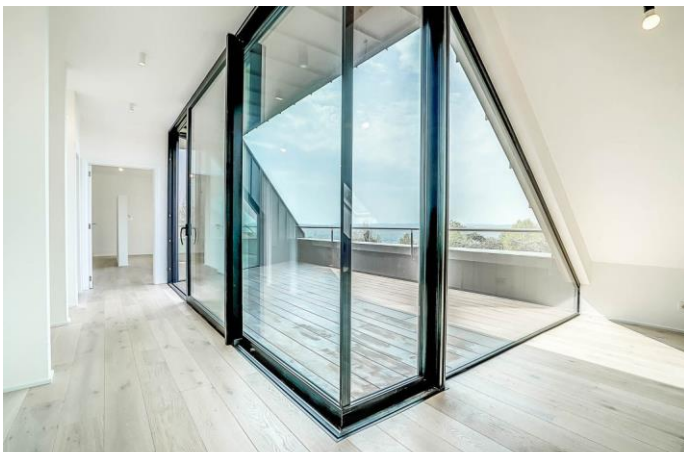
2^e étage

Buanderie



2^e étage

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



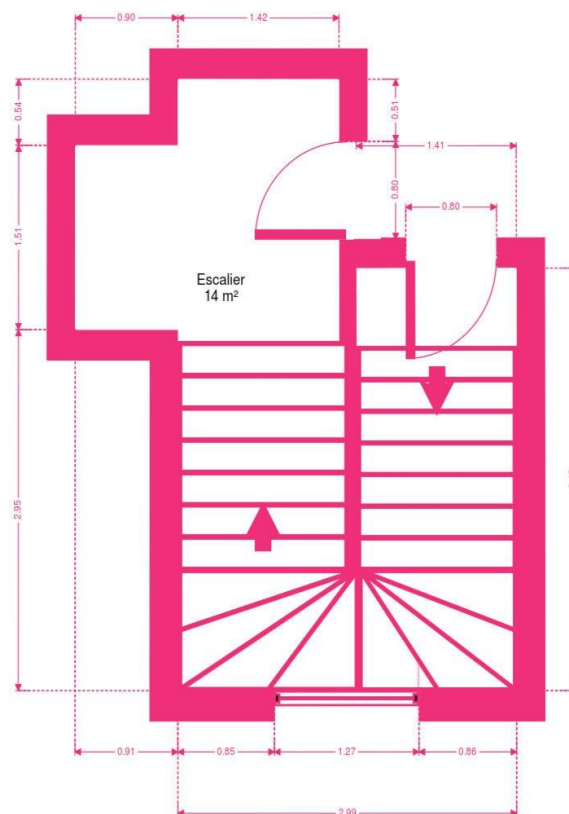
Réf. **COLORA-2589**

Adresse du bien :
Place Sainte-Marguerite 4/2 - 5004 Bouge

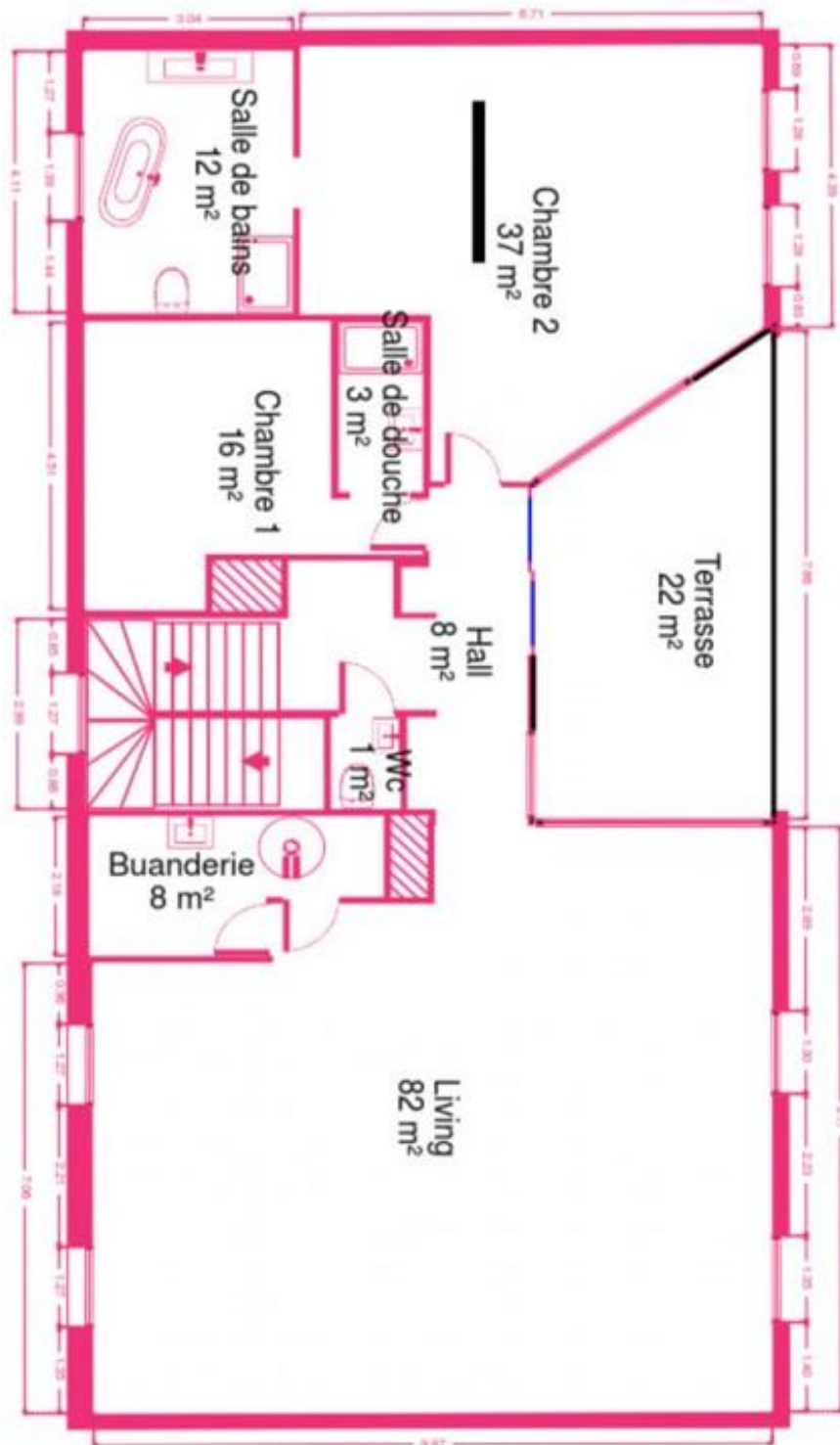
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1 ^{er} étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.99 m	3.89 m	13.45 m ²
2 ^e étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.87 m	9.20 m	82.15 m ²
Chambre 1	4.92 m	4.53 m	15.65 m ²
Chambre 2	6.75 m	6.85 m	36.81 m ²
Salle de bains	3.04 m	4.11 m	12.50 m ²
Salle de douche	2.65 m	1.21 m	3.20 m ²
Wc	1.41 m	0.99 m	1.40 m ²
Buanderie	4.26 m	2.17 m	7.70 m ²
Hall	5.18 m	1.81 m	7.87 m ²
Escalier	4.99 m	3.89 m	13.45 m ²
Total			194.18 m²

Plan - 1^{er} étage



Plan - 2^e étage





Réf. **COLORA-2589**

Adresse du bien :
Place Sainte-Marguerite 4/2 - 5004 Bouge

Extérieur



Description détaillée de l'environnement

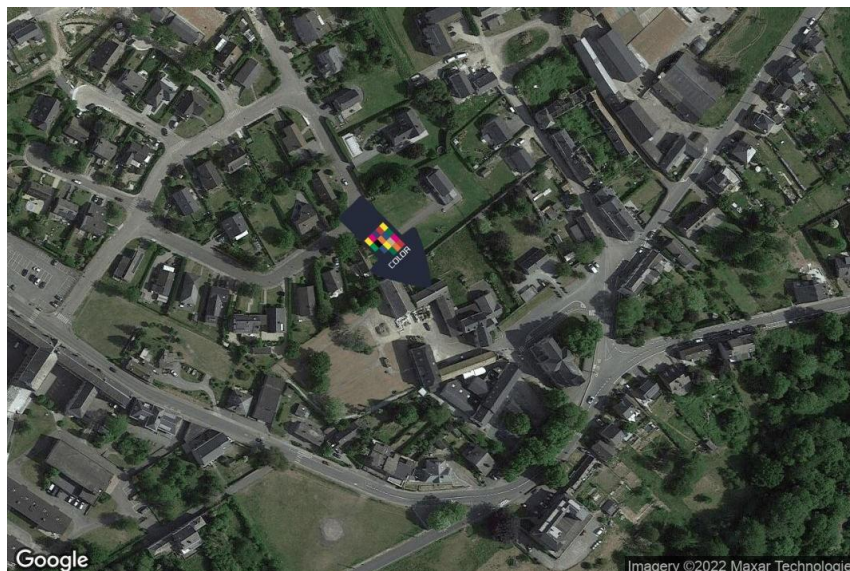
MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	1400 m

Ecole Sainte-Marguerite	31 m
Hôpital de Bouge	1,5 km
Centre ville de Namur	2.5 km



Plan situation



🏠 Color Immo

📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur

✉ info@color-immo.be

☎ +32 81 22 81 00

🌐 <https://www.color-immo.be/>

📄 N° IPI : 502 051

👤 Ériqve Lefèvre

✉ el@color-immo.be

☎ 0475235729