



COLOR



***Faire offre à partir de 850 000 € ss rés  
d'accept du prop***

# Réf. COLORM-2572

Rue bois planté 15 - 5340 Faulx-les-tombes



647 m<sup>2</sup>



7



3

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

Splendide maison avec magnifique vue et piscine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## DESCRIPTION

Superbe double maison avec appartement, piscine et vue exceptionnelle. Quiétude et verdure assurée à deux pas des autoroutes, commerces, écoles,.. L'ensemble de 700m<sup>2</sup> "ossature bois" de type kangourou est le bien idéal pour familles et/ou gîtes, chambres d'hôtes, profession libérale ou investissement,.. A voir pour s'en rendre compte. Sur 24 ares clôturés et orientés SUD. Un coin de paradis avec sa terrasse en bois exotique de 240m<sup>2</sup>, pergolas. Caves, 2 garages et nombreux parking... Une visite s'impose. Prix: FO à pd 850.000 Eur (ss rés. accept. vend.) Visites et descriptifs complet sur demande au 081/228100.



# Réf. COLORM-2572

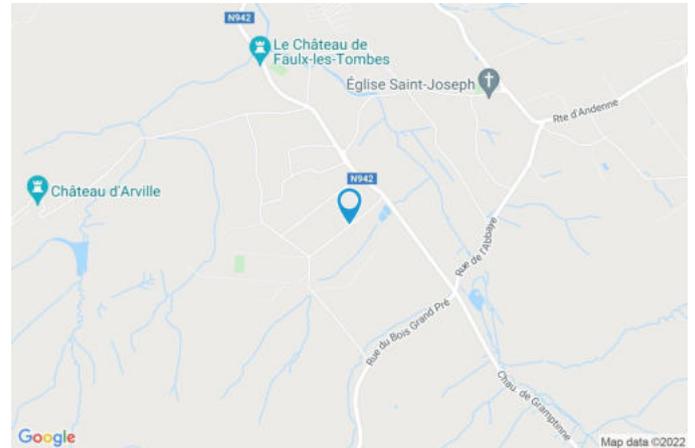
Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

### Coordonnées du bien

Rue	Rue bois planté
N°	15
CP	5340
Ville	Faulx-les-tombes
Pays	Belgique
Latitude	50.4206
Longitude	5.00725

### PEB

PEB No. : 20220315006141  
E totale : 145288 Kwh/an  
Espec : 395 Kwh/m<sup>2</sup>/an







# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

### Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	647 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	42
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	1
Garage	2 place(s)



### Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)  
Fermé clôtures  
Aménagé pelouse  
Déclivité plat  
Jardin (terrain arrière)  
Fermé clôtures  
Aménagé pelouse  
Sud-est  
Déclivité plat

Jardin (terrain droit)  
Aménagé pelouse  
Fermé clôtures  
Déclivité plat  
Piscine  
Enterrée  
Parking (terrain avant)  
Terrasse (terrain arrière)

Couverte véranda rétractable  
Place(s) 14  
230 m<sup>2</sup>

### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	398 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, séjour 1, séjour 3, chambre 1, chambre 2, chambre 4, salle de bains 1, cuisine 3, cuisine, hall de nuit 1, hall de nuit 3, salle de bains 2, dressing 1, bureau, garage 1, garage 2, vestiaire wc 1, wc, buanderie 1, buanderie 2, hall 1, hall 3,	
1er étage	150 m <sup>2</sup>
Séjour 2, cuisine 2, hall de nuit 2, chambre 3, chambre 5, chambre 6, chambre 7, salle de douche 1, débarras 1, débarras 2, hall 2, escalier	
Sous-sol	100 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, cave 6	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.77 m

Largeur : 1.98 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	5,2 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.37 m

Largeur : 1.96 m

Porte	Bois
Sol	Carrelage
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 37.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.24 m

Largeur : 4.37 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Séjour 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 39.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.13 m

Largeur : 4.38 m

Porte	Bois	Éclairage	Mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m		



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 32.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.55 m

Largeur : 4.17 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Frigo	Type américain externe
Prise(s) électrique(s)	6	Lave-vaisselle	
Type	Équipée	Type intégré	
Accès	Terrasse	De la marque Smeg	
Évier		Four	
Double		Type à air pulsé	
Avec égouttoir		De la marque kupperbusch	
Matière inox		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Taque		Sol	Carrelage
Type vitrocéramique		Éclairage	
De la marque kupperbusch		Point lumineux au plafond	
Hotte		Spots encastrés	
Type hotte murale		Chauffage	Radiateur(s)
Évacuation extérieure		Prise télédistribution	Oui
De la marque Samsung			

Rez-de-chaussée

Cuisine 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 26.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.64 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m  
 Prise(s) électrique(s) 6  
 Type Semi-équipée  
 Accès Terrasse  
 Évier Double  
 Avec égouttoir  
 Inox  
 Taque Vitrocéramique Tactile  
 Kupperbusch  
 Hotte En îlot  
 Extérieure  
 Novy

Lave-vaisselle Classique  
 Siemens  
 Four À air pulsé  
 Siemens  
 Porte  
 Fenêtre  
 Sol  
 Éclairage  
 Chauffage

Bois  
 Châssis bois double vitrage  
 type oscillo-battants  
 Carrelage  
 Au plafond  
 Poêle à pellet



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

Rez-de-chaussée

Hall de nuit 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.98 m

Largeur : 1.05 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Hall de nuit 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.70 m

Largeur : 6.73 m

Escalier		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Matériaux bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type droit avec palier		Chauffage	Radiateur électrique
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 33.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.21 m

Largeur : 5.89 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois vitrée		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 20.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.21 m

Largeur : 3.96 m

Porte  
Type coulissante  
Matière bois vitrée

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,5 m

Point lumineux au plafond

Radiateur électrique

4

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.44 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	À angle asymétrique	Chauffage	Radiateur électrique
WC	Classique	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Salle de bains 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	À angle asymétrique	Chauffage	Radiateur électrique
WC	Classique	Sol	Carrelage



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

Rez-de-chaussée

Dressing 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.05 m

Porte	Matière bois vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5 m		



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

Rez-de-chaussée

Garage 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 36.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.80 m

Largeur : 5.92 m

Nombre de voitures	1	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type à ouverture électrique		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière métallique		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Garage 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 37.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.92 m

Largeur : 6.78 m

Nombre de voitures	1	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	3,1 m
Type à ouverture électrique		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière métallique		Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.97 m

Largeur : 0.95 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.96 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.55 m

Largeur : 2.51 m

Évier  
Double  
Avec égouttoir  
Matière inox  
Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Chauffage  
Prise(s) électrique(s)

Carrelage  
2,5 m  
Point lumineux au plafond  
Radiateur électrique  
4

Rez-de-chaussée

Buanderie 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.45 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,4 m



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

Rez-de-chaussée

Hall 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.08 m

Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier droit



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

Rez-de-chaussée

Hall 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.28 m

Largeur : 1.64 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier droit

Rez-de-chaussée

Vestiaire



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.34 m

Largeur : 2.35 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1
Placard	Portes battantes		

1er étage

Séjour 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 39.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.78 m

Largeur : 6.46 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	6
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Cuisine 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.16 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m  
 Prise(s) électrique(s) 4  
 Type Semi-équipée  
 Évier  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
 Taque  
 Type électrique  
 De la marque Zanussi

Hotte  
 Type hotte sous-encastree  
 Évacuation à recyclage  
 Sol  
 Éclairage  
 Parquet  
 Point lumineux mural

1er étage

Hall de nuit 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.82 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.16 m

Largeur : 2.53 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 5



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 34.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 10.78 m

Largeur : 7.58 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Parquet	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Chambre 6



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.39 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	Oui

1er étage

Chambre 7



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	Oui

1er étage

Salle de douche 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.79 m

Douche  
WC  
Lavabo  
Fenêtre

Carrelage + porte  
Classique  
Simple  
Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Prise(s) électrique(s)

Parquet  
2,5 m  
Point lumineux mural au plafond  
1



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

1er étage

Débarras 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.78 m

Largeur : 3.41 m

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Type de plafond

Parquet  
2,6 m  
Plafond mansardé

Éclairage  
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond  
4



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

1er étage

Débarras 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.20 m

Largeur : 1.39 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Hall 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.07 m

Largeur : 1.72 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Escalier

Matériaux bois

Type droit

1er étage

Escalier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.65 m

Largeur : 4.95 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Escalier

Sol

Parquet

Matériaux bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Type droit

Sous-sol

Cave 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 24.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.91 m

Largeur : 4.10 m

Porte	Matière bois vitrée	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.92 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.62 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

Sous-sol

Cave 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.99 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 5



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 26.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.91 m

Largeur : 4.46 m

Porte	Matière pvc bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,2 m		

Sous-sol

Cave 6



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.92 m

Largeur : 2.44 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Point lumineux au plafond



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	3.77 m	1.98 m	7.48 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée 2	4.37 m	1.96 m	7.48 m <sup>2</sup>
Séjour 1	9.24 m	4.37 m	37.22 m <sup>2</sup>
Séjour 3	9.13 m	4.38 m	39.14 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.55 m	4.17 m	32.35 m <sup>2</sup>
Cuisine 3	7.64 m	3.44 m	26.33 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 1	7.98 m	1.05 m	8.38 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 3	2.70 m	6.73 m	9.95 m <sup>2</sup>
Chambre 1	7.21 m	5.89 m	33.64 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.48 m	3.05 m	13.68 m <sup>2</sup>
Chambre 4	5.21 m	3.96 m	20.65 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	3.44 m	3.03 m	10.45 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	4.43 m	3.10 m	13.75 m <sup>2</sup>
Dressing 1	3.06 m	2.63 m	8.06 m <sup>2</sup>
Bureau	3.89 m	3.05 m	11.91 m <sup>2</sup>
Garage 1	7.80 m	5.92 m	36.59 m <sup>2</sup>
Garage 2	5.92 m	6.78 m	37.42 m <sup>2</sup>
Wc	1.97 m	0.95 m	1.87 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.56 m	0.96 m	1.50 m <sup>2</sup>
Buanderie 1	3.55 m	2.51 m	8.92 m <sup>2</sup>
Buanderie 2	4.45 m	2.97 m	12.35 m <sup>2</sup>
Hall 1	4.08 m	2.66 m	8.29 m <sup>2</sup>
Hall 3	4.28 m	1.64 m	7.05 m <sup>2</sup>
Vestiaire	1.34 m	2.35 m	3.15 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour 2	6.78 m	6.46 m	39.41 m <sup>2</sup>
Cuisine 2	4.16 m	1.58 m	6.60 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 2	1.83 m	1.82 m	3.31 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.16 m	2.53 m	10.56 m <sup>2</sup>
Chambre 5	10.78 m	7.58 m	34.09 m <sup>2</sup>
Chambre 6	3.39 m	3.40 m	11.54 m <sup>2</sup>
Chambre 7	4.13 m	3.40 m	14.02 m <sup>2</sup>
Salle de douche 1	2.23 m	1.79 m	3.99 m <sup>2</sup>
Débarras 1	1.78 m	3.41 m	6.06 m <sup>2</sup>
Débarras 2	4.20 m	1.39 m	5.19 m <sup>2</sup>
Hall 2	4.07 m	1.72 m	7.01 m <sup>2</sup>
Escalier	1.65 m	4.95 m	8.16 m <sup>2</sup>



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

---

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.91 m	4.10 m	24.29 m <sup>2</sup>
Cave 2	5.92 m	2.79 m	16.52 m <sup>2</sup>
Cave 3	3.39 m	2.62 m	8.92 m <sup>2</sup>
Cave 4	3.07 m	2.99 m	9.22 m <sup>2</sup>
Cave 5	5.91 m	4.46 m	26.42 m <sup>2</sup>
Cave 6	5.92 m	2.44 m	14.45 m <sup>2</sup>
Total			647.37 m <sup>2</sup>

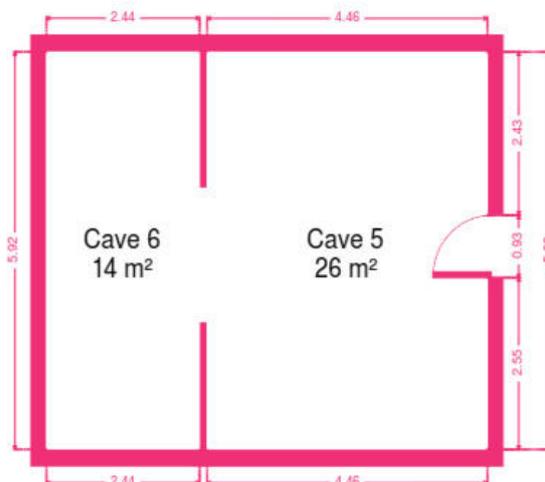
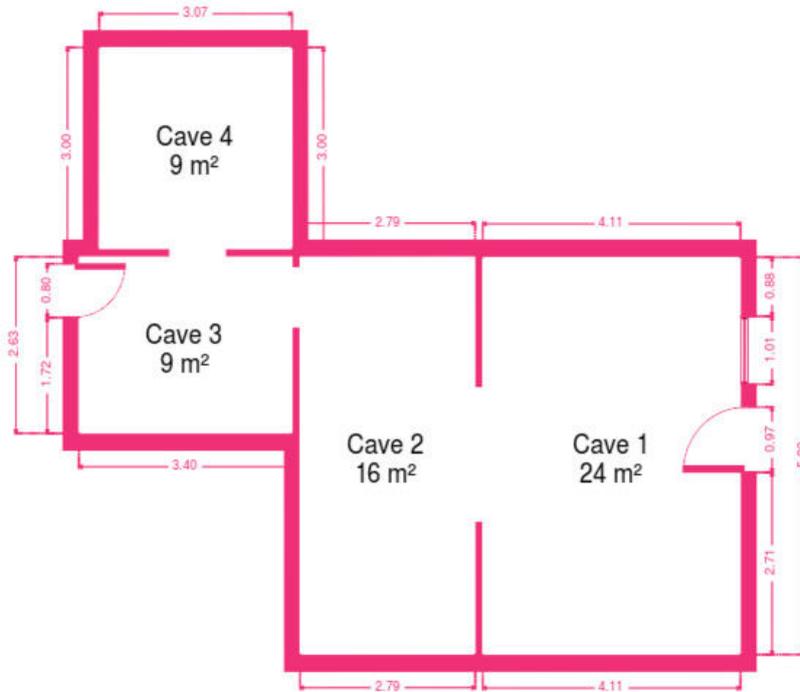
---



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

Plan - Sous-sol

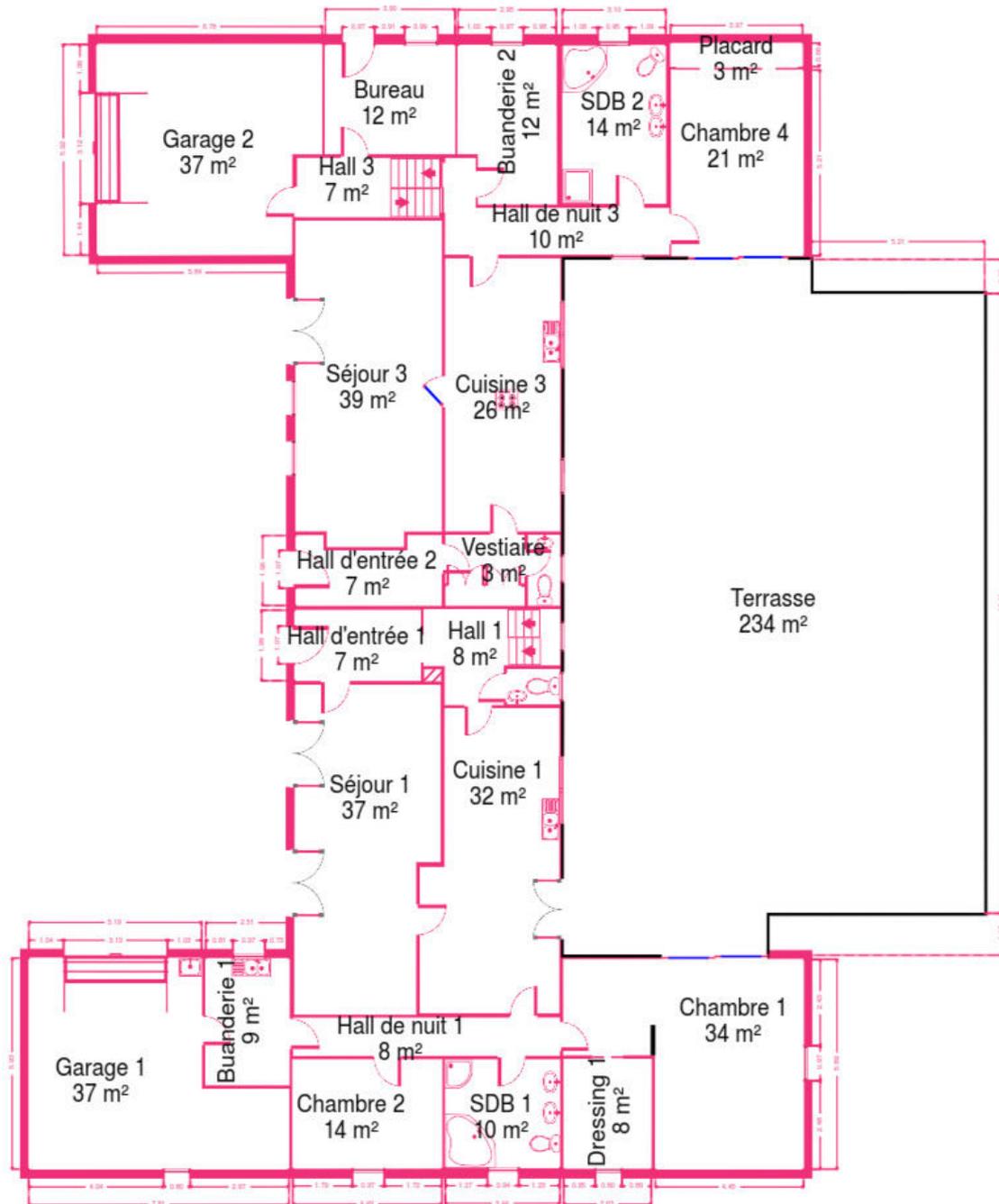




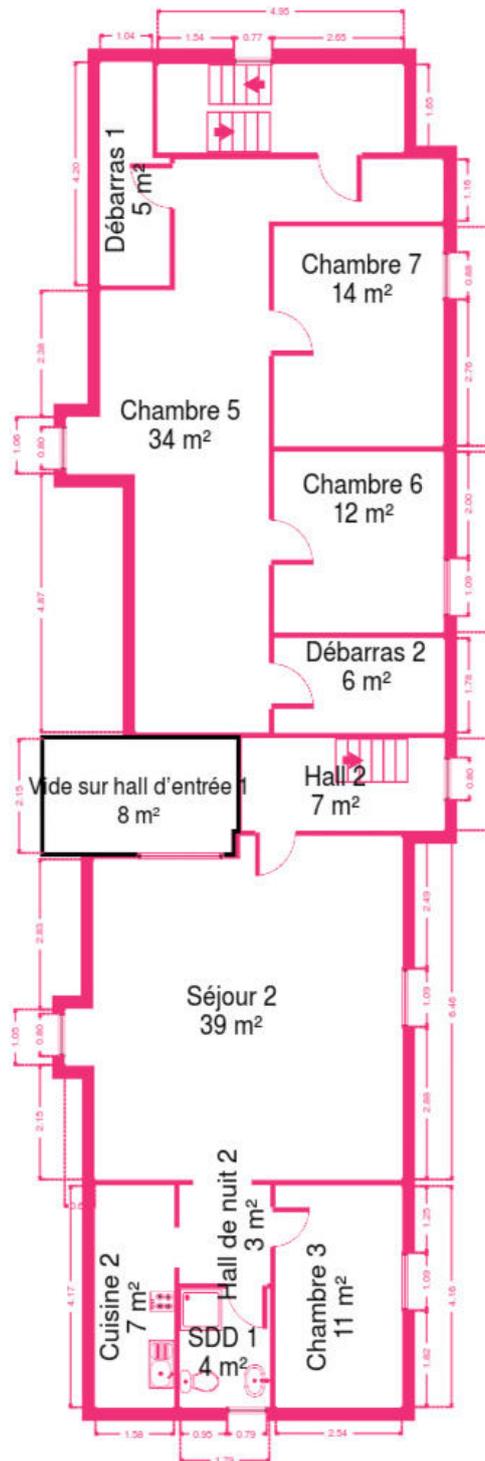
# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage





# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

---

## Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Technique

Année de construction	2001
Zingueries	Cuivre
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Matière bois	
Chauffe-eau	
Bulex	
Nombre de litres 300	
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Nombre 2	
Chauffage	
Foyers	
Électrique	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Nombre 2
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne eau	
Capacité 15000 L	
Enterrée	
Vides ventilés	1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	3600 m
Accès autoroutier	3800 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	261 m
C.r.e.e. Asbl	
Point d'intérêt	334 m
B.L.& E.Associates srl	
Point d'intérêt	364 m
High Vacuum Technology	
Pharmacie	387 m
Pharmacie Smeets Lamproye	
Point d'intérêt	463 m
Point Poste	
Point d'intérêt	466 m
Haquenne S.C.S.I. sa	
Point d'intérêt	534 m
Jean-Marie Pregardien-Ja	
Médecin	814 m
Dr Coppens Benoit	



# Réf. COLORM-2572

Adresse du bien :  
Rue bois planté 15 5340 - Faulx-les-tombes

## Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Jean-Francois Georlette
- ✉ jfg@color-immo.be
- ☎ 0475/38.88.86