

COLOR



Loyer: 800€ hors charges privatives

Réf. COLORM-2524

Avenue Albert 1er 18 - 5070 Fosses-la-ville



112 m²



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

MAISON MODERNE 3CHS FOSSES-LA-VILLE A LOUER



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

FOSSES-LA-VILLE. Maison moderne à louer. Disponible le 1er mai 2022. Composée comme suit: hall d'entrée, wc séparé, salon salle à manger, cuisine super-équipée avec four, frigo, congélateur, hotte, taques à induction, ... Buanderie. 3 chambres et une salle de douche avec douche italienne. Chauffage par le sol, ventilation double-flux, chauffage gaz de ville, électricité compteur bi-horaire. Cave privative et emplacement de parking couvert. Loyer 800€ hors charges privatives. Contactez-nous au 0471/51.45.87 afin de planifier d'une visite ou pour toute information complémentaire.



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Coordonnées du bien

Rue Avenue Albert 1er

N° 18

CP 5070

Ville Fosses-la-ville

Pays Belgique

Latitude 50.3945

Longitude 4.69425



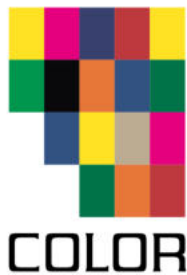
PEB

PEB No. : 20190418502258

E totale : 13508 Kwh/an

Espec : 114 Kwh/m²/an





Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	4.00 m
➤ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	23.4 m
➤ Surface de la parcelle	453.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	26.24 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	112 m²
Surface totale	112 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Parking (terrain arrière)	Place(s) 2 places
---------------------------	-------------------

Aménagement intérieur

1er étage	42 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, wc 1, buanderie	
2ème étage	41 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 2	
3ème étage	29 m²
Chambre 1	



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

1er étage

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.17 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 2.04 m

Porte	Pvc	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2,3m	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 34.15 m²

Longueur : 7.67 m

Largeur : 4.69 m

Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2,4m	Type 1/4 tournant	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Par le sol	Prise télédistribution	Oui
Parlophone	Oui		



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

1er étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond 2,4m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
One half
Avec égouttoir
Matière inox
Taque
Type vitrocéramique
De la marque BOSCH
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque BOSCH

Frigo
Type combi encastré
De la marque Beko
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque BOSCH
Four
Type à air pulsé
De la marque BOSCH
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Par le sol



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

1er étage

Wc 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.82 m

WC

Lavabo

Sol

Suspendu

Simple

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

2,3m

Point lumineux au plafond

Par le sol



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

2ème étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.85 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.69 m

Escalier

Matériaux bois

Type tournant

Sol

Éclairage

Carrelage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.35 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,5m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

2ème étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.42 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2,4m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

2ème étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.00 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 1.82 m

Hauteur sous-plafond	2,4m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Douche	Chauffage	Par le sol
Douche	Italienne	Sol	Carrelage



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

2ème étage

Wc 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.88 m

WC
Sol
Hauteur sous-plafond

Suspendu
Carrelage
2,4m

Éclairage
Chauffage

Point lumineux au plafond
Par le sol

3ème étage

Chambre 1



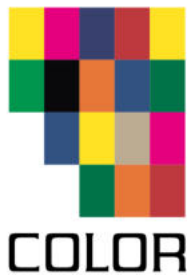
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 29.11 m²

Longueur : 6.27 m

Largeur : 4.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Autres

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 3.53 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

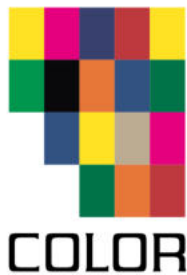
Par le sol

Hauteur sous-plafond

2,5m

Prise(s) électrique(s)

2



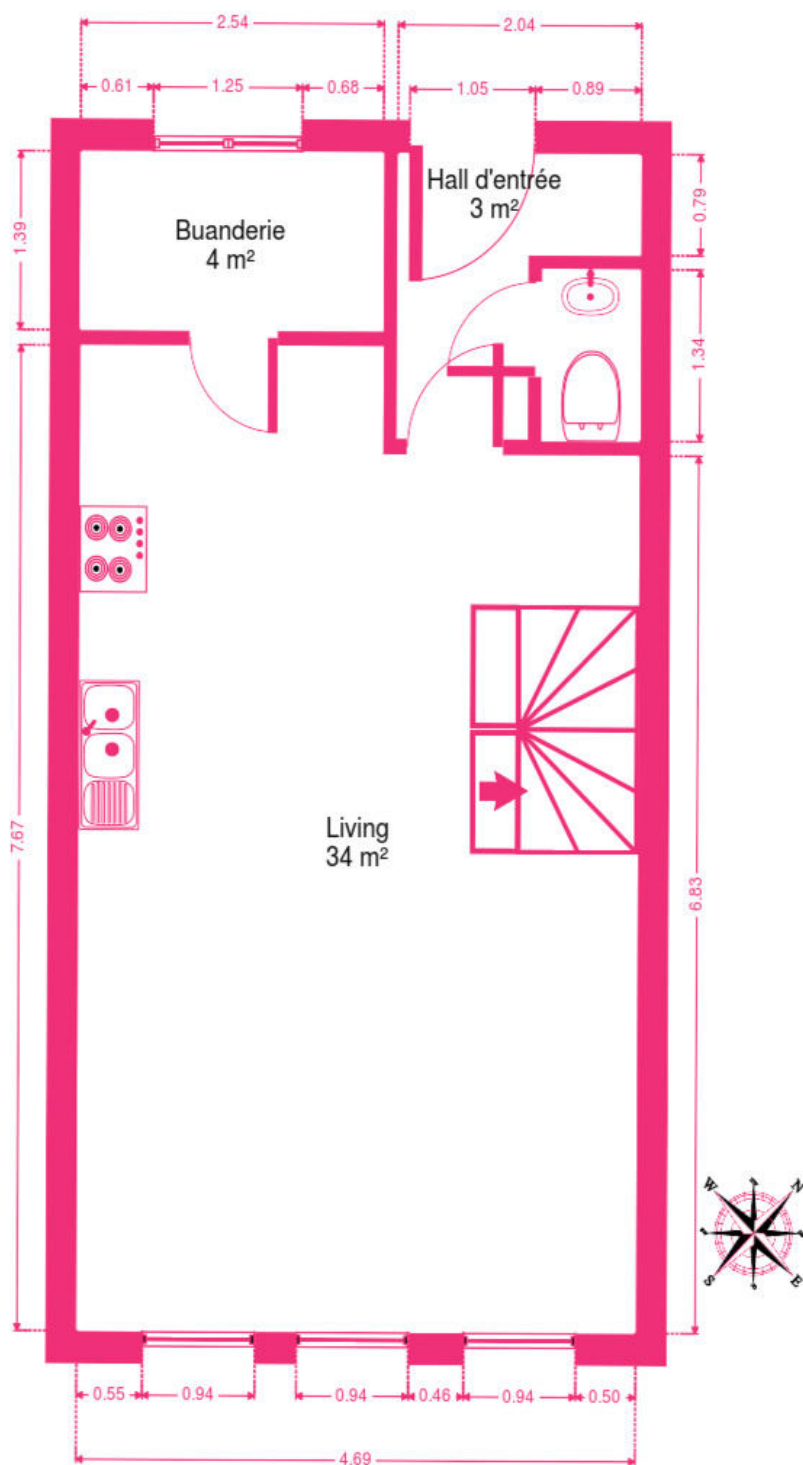
Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

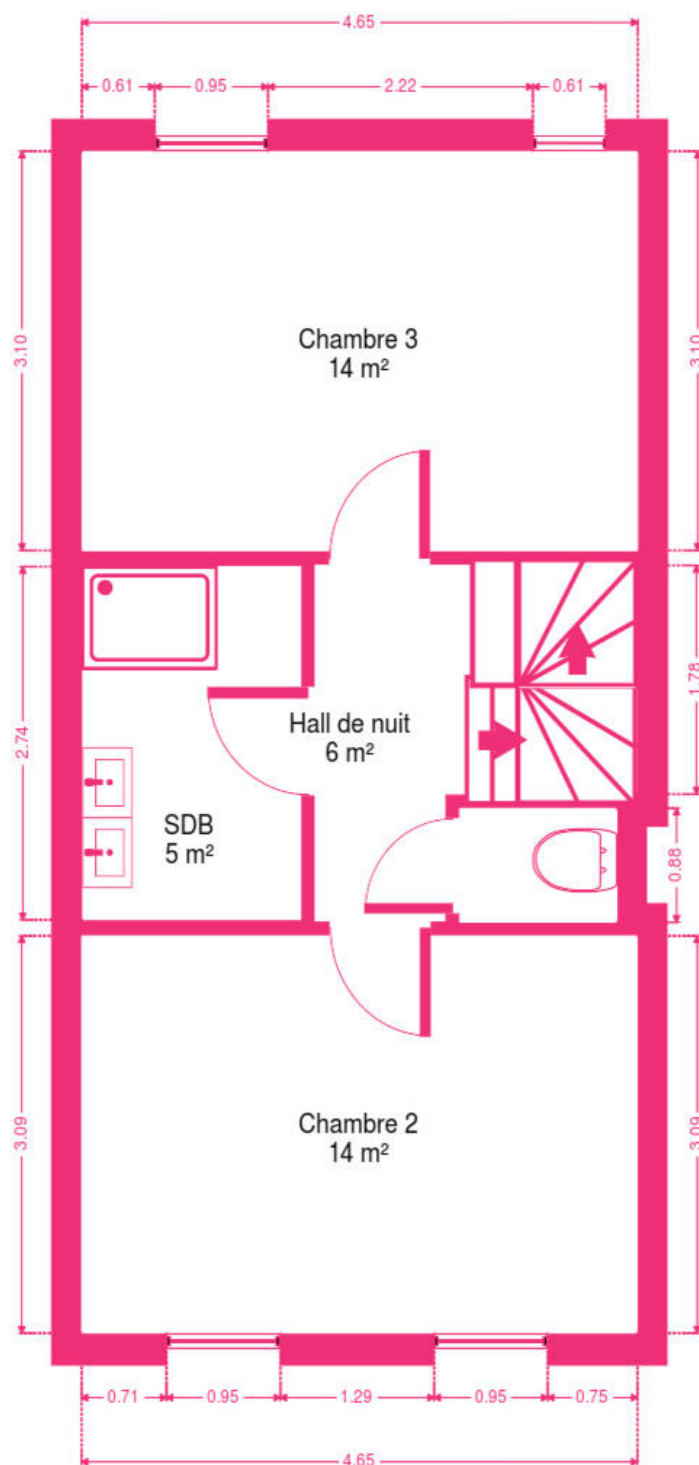
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

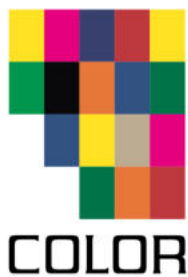
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.21 m	2.04 m	3.17 m ²
Living	7.67 m	4.69 m	34.15 m ²
Wc 1	1.33 m	0.82 m	1.10 m ²
Buanderie	2.54 m	1.39 m	3.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.76 m	2.69 m	5.85 m ²
Chambre 2	4.65 m	3.08 m	14.35 m ²
Chambre 3	4.65 m	3.10 m	14.42 m ²
Salle de bains	2.74 m	1.82 m	5.00 m ²
Wc 2	1.31 m	0.88 m	1.16 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.27 m	4.64 m	29.11 m ²
Total			111.84 m ²

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

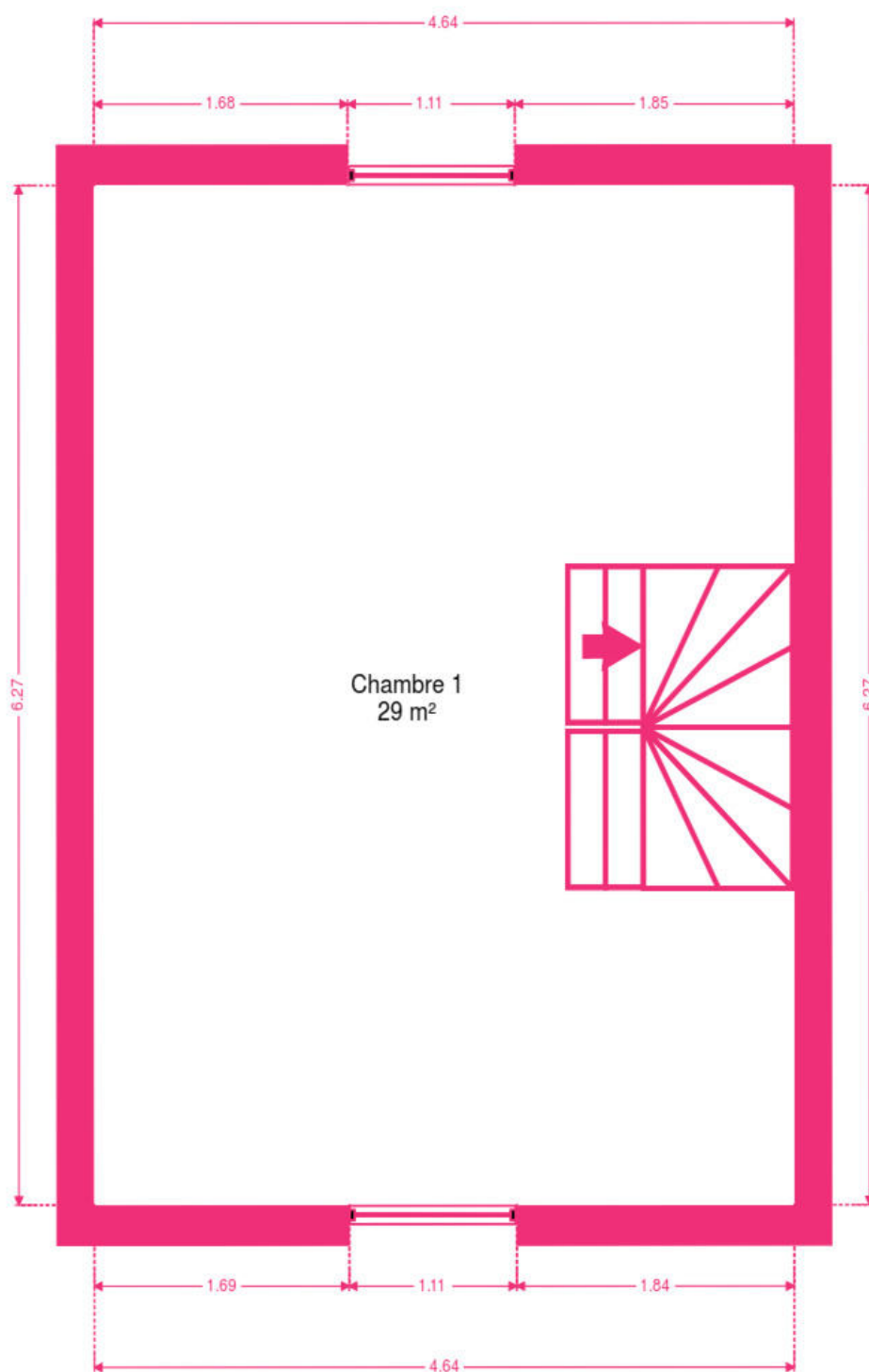




Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Plan - 3ème étage

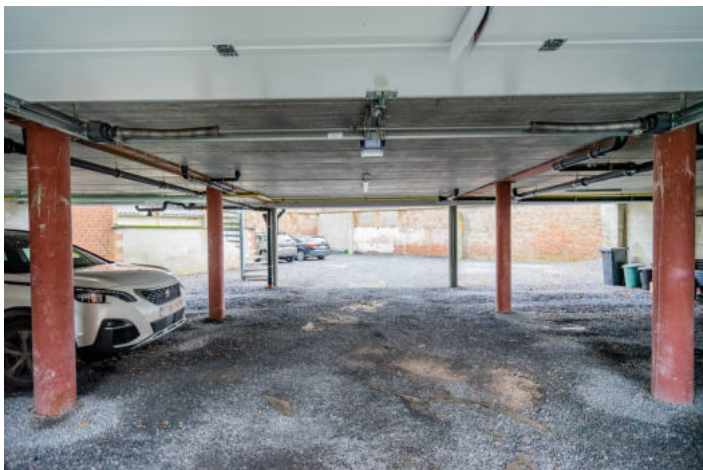




Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

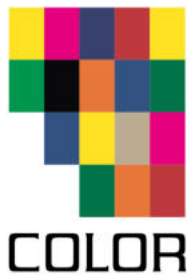
Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Technique

Année de construction 2018

Zingueries Zinc

Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade

Crépis

Peinte

Etat Bon

Châssis

Double

Pvc

Gris

Compteur gaz Individuel

Ventilation Simple flux

Parlophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À ventouse

Viessmann

Type à ventouse

Compt. d'eau Individuel

TV Télédistribution

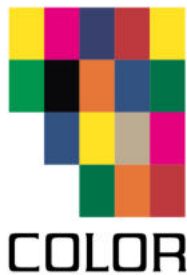
Internet Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	6700 m
Accès autoroutier	13000 m

ÉCOLES

City School - Le Bosquet	296 m
Middle School Saint-André Auvélais / Fosses-La-Ville	371 m
Nursery School Saint-Feuillen	554 m



POINTS D'INTÉRÊTS

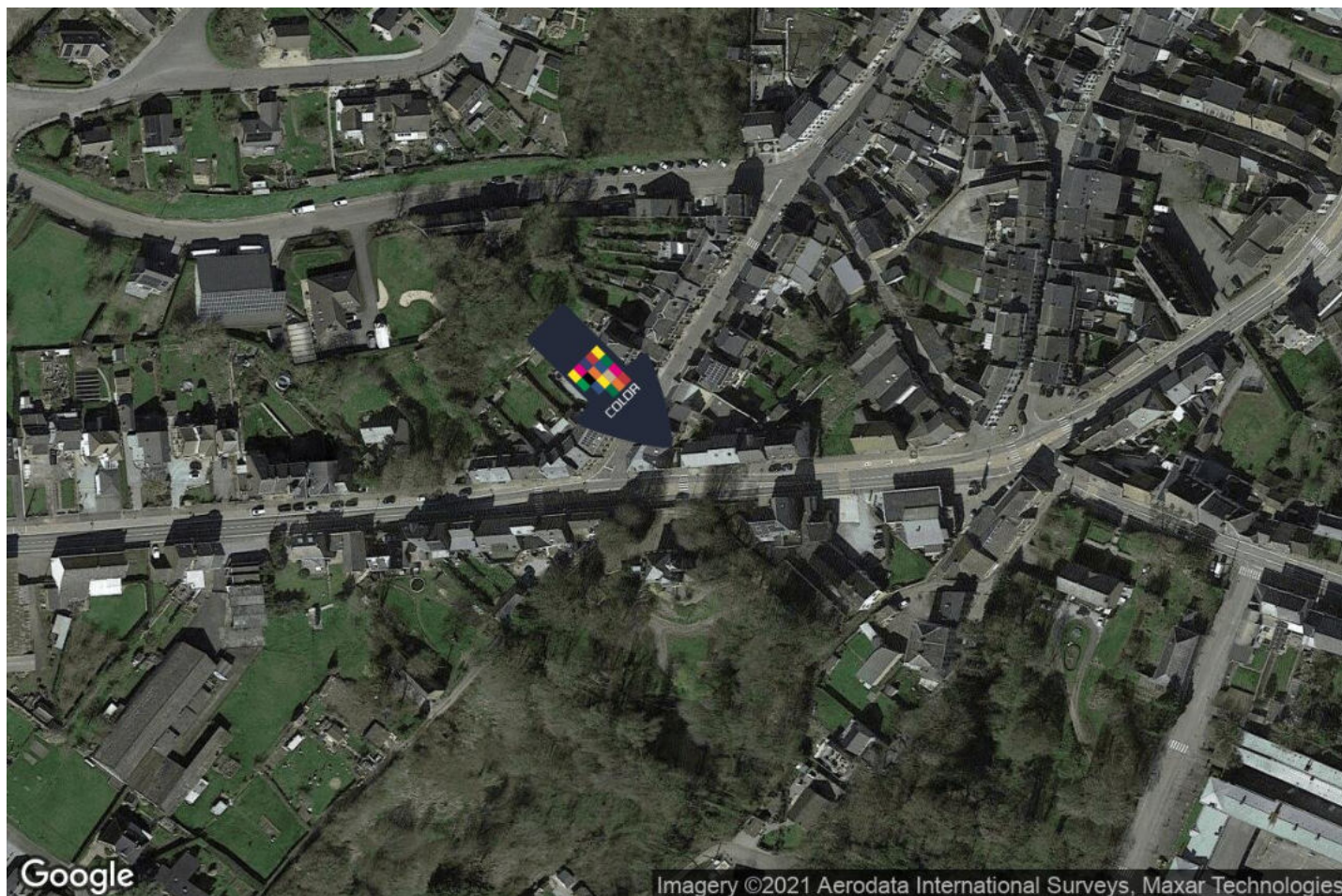
Point d'intérêt	171 m
Discount I / Computer Workshop	
Point d'intérêt	235 m
Maître Paul HAMOIR	
Restaurant	304 m
Le Castel	
Banque	606 m
ING	
Station de transit	624 m
FOSSÉS-LA-VILLE Route de Bambois	
Point d'intérêt	910 m
Self-Reliance	
Point d'intérêt	994 m
Stock Fosses	
Supermarché	1198 m
Carrefour market FOSSÉS-LA-VILLE	



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Plan situation



🏠 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📋 N° IPI : 502 051

👤 Assia Mounji
✉ am@color-immo.be
☎ 0471 68 34 38