

COLOR



250 000 €

Réf. COLORM-2524

Avenue Albert 1er 18 - 5070 Fosses-la-ville

 112 m²

 3

 1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

MAISON MODERNE 3CHS FOSSES-LA-VILLE



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

FOSSES-LA-VILLE - MAISON MODERNE DE BEL ETAGE! 250 000 euros Adresse : Rue Albert 1er, 18. Située dans le centre de Fosses-la-Ville avec toutes les commodités à proximité directe. Promotion immobilière alliant modernité, matériaux de haute gamme et de superbes finitions. Tout a été pensé et réalisé dans les règles de l'Art. Les maisons sont ultra lumineuses. Ce bien est fait pour VOUS! PEB B, vous garantissant très peu de consommations. Chauffage par le sol, au gaz de ville. Au niveau acoustique, les habitations disposent de double-vitrage et l'isolation est parfaite. Aucune partie d'habitation commune concernant les maisons, elles sont indépendantes l'une de l'autre, tout en garantissant une certaine sécurité et un confort : les emplacements de parking sont couverts et situés à l'arrière de l'immeuble, vous disposez également d'une cave privative. Aucun travaux ne sont à prévoir, les habitations sont CLES-SUR-PORTE!...: hall d'entrée, parlophonie, 2wc séparés, agréable séjour américain, cuisine équipée totalement ouverte sur le séjour, buanderie. Etage : hall de nuit, salle de douche avec douche italienne, 3 chambres. Visites au 0471 51 45 87. Ne tardez plus!



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Coordonnées du bien

Rue Avenue Albert 1er

N° 18

CP 5070

Ville Fosses-la-ville

Pays Belgique

Latitude 50.3945

Longitude 4.69425



PEB

PEB No. : 20190418502258

E totale : 13508 Kwh/an

Espec : 114 Kwh/m²/an





Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

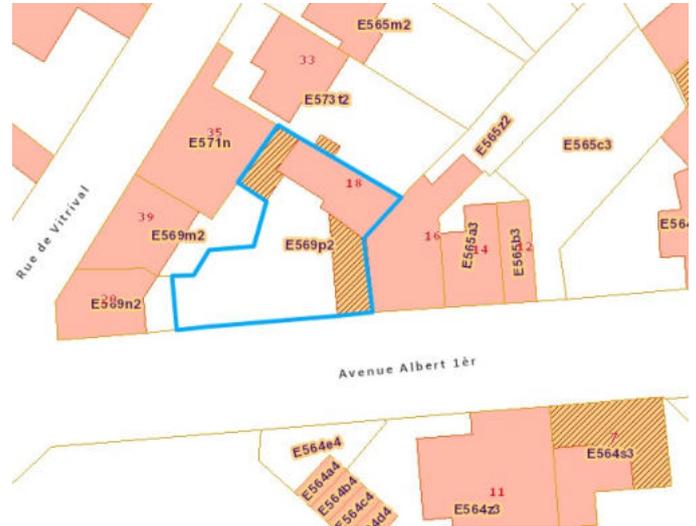
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	4.00 m
➤ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	23.4 m
➤ Surface de la parcelle	453.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	26.24 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	685 €
------------------	-------





Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	112 m ²
Surface totale	112 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Parking (terrain arrière) Place(s) 2 places

Aménagement intérieur

1er étage	42 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, wc 1, buanderie	
2ème étage	41 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 2	
3ème étage	29 m ²
Chambre 1	



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

1er étage

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.17 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 2.04 m

Porte	Pvc	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2,3m	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 34.15 m²

Longueur : 7.67 m

Largeur : 4.69 m

Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2,4m	Type 1/4 tournant	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Par le sol	Prise télédistribution	Oui
Parlophone	Oui		

1er étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Hauteur sous-plafond

2,4m

Prise(s) électrique(s)

4

Type

Équipée

Ouvert sur

Living

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Taque

Type vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque BOSCH

Frigo

Type combi encastré

De la marque Beko

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque BOSCH

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

1er étage

Wc 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.82 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,3m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

2ème étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.85 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.69 m

Escalier

Matériaux bois

Type tournant

Sol

Éclairage

Carrelage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.35 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,5m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

2ème étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.42 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2,4m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

2ème étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.00 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 1.82 m

Hauteur sous-plafond	2,4m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Douche	Chauffage	Par le sol
Douche	Italienne	Sol	Carrelage

2ème étage

Wc 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.88 m

WC
Sol
Hauteur sous-plafond

Suspendu
Carrelage
2,4m

Éclairage
Chauffage

Point lumineux au plafond
Par le sol

3ème étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 29.11 m²

Longueur : 6.27 m

Largeur : 4.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Autres

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 3.53 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2,5m

Prise(s) électrique(s)

2



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

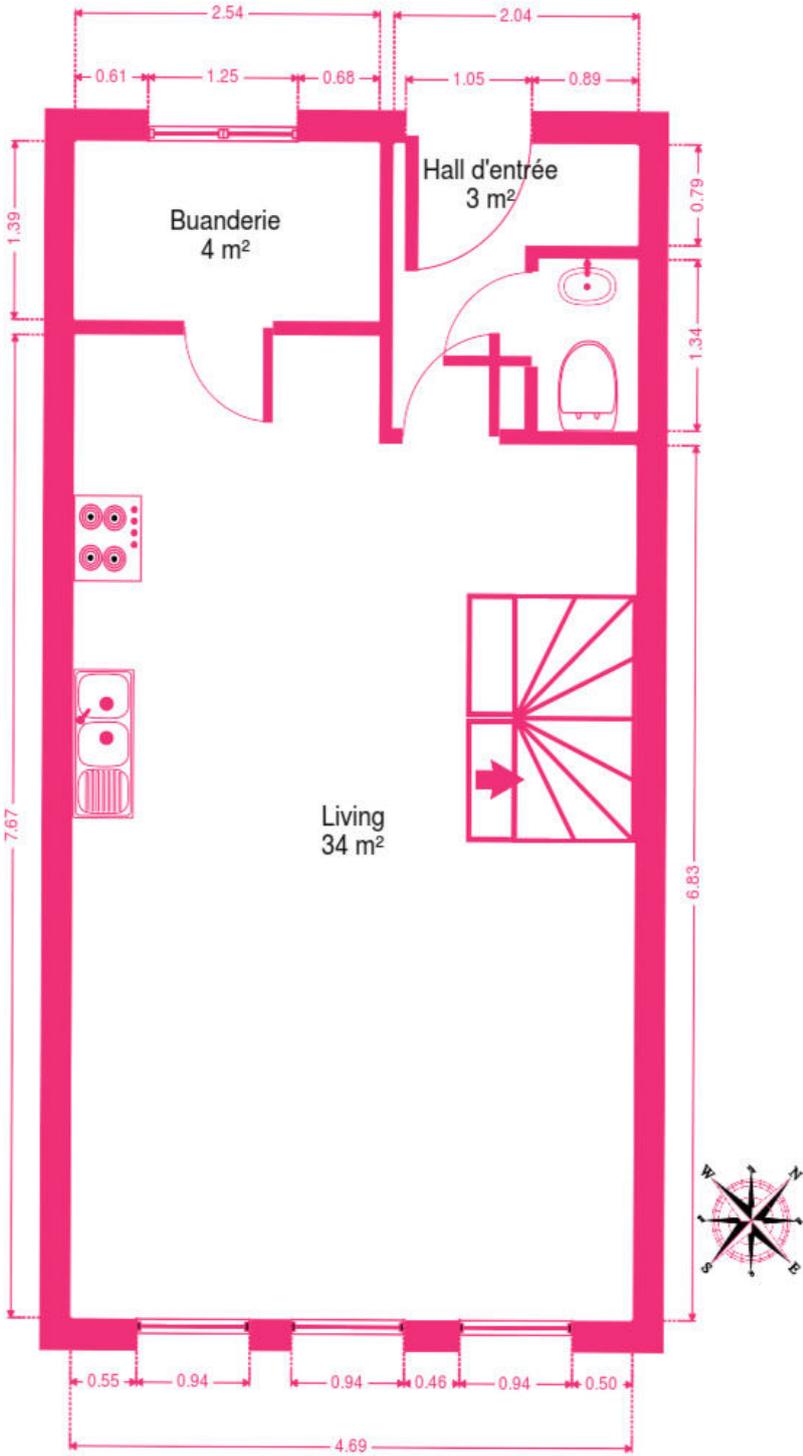
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.21 m	2.04 m	3.17 m ²
Living	7.67 m	4.69 m	34.15 m ²
Wc 1	1.33 m	0.82 m	1.10 m ²
Buanderie	2.54 m	1.39 m	3.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.76 m	2.69 m	5.85 m ²
Chambre 2	4.65 m	3.08 m	14.35 m ²
Chambre 3	4.65 m	3.10 m	14.42 m ²
Salle de bains	2.74 m	1.82 m	5.00 m ²
Wc 2	1.31 m	0.88 m	1.16 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.27 m	4.64 m	29.11 m ²
Total			111.84 m²



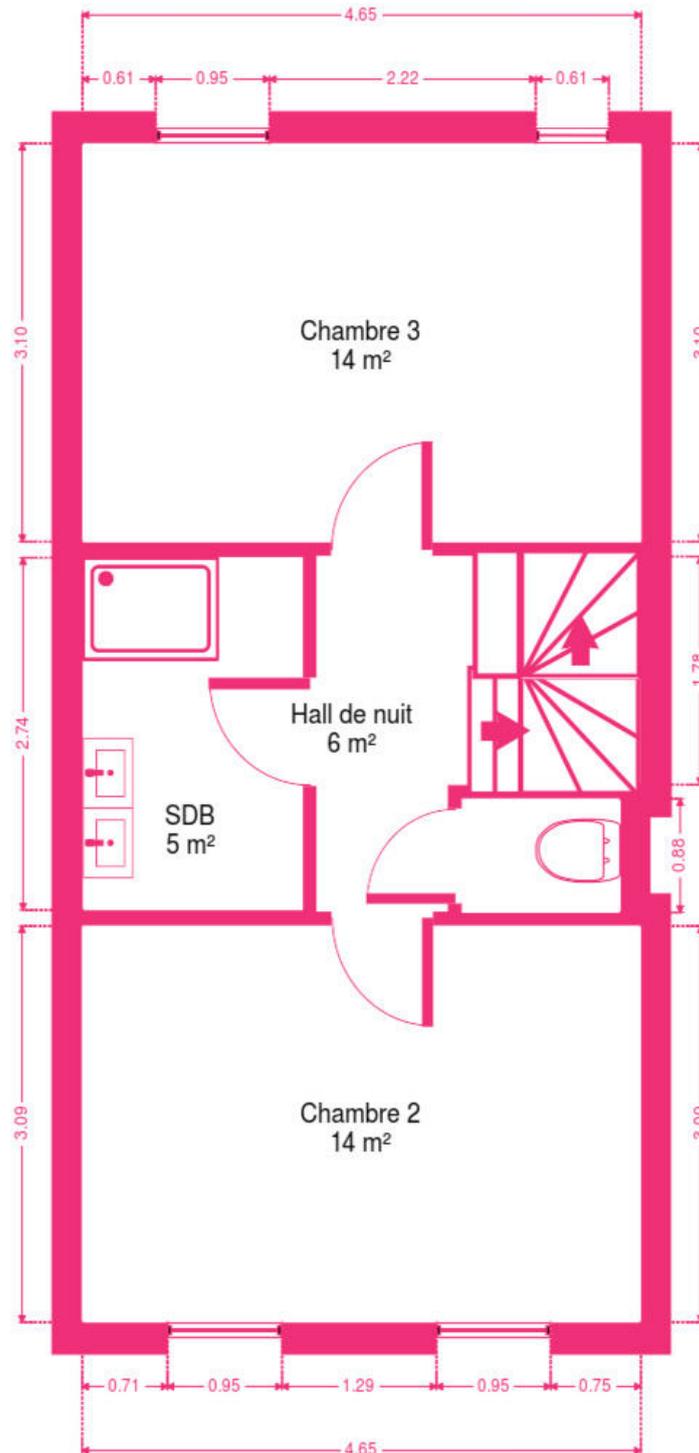
Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

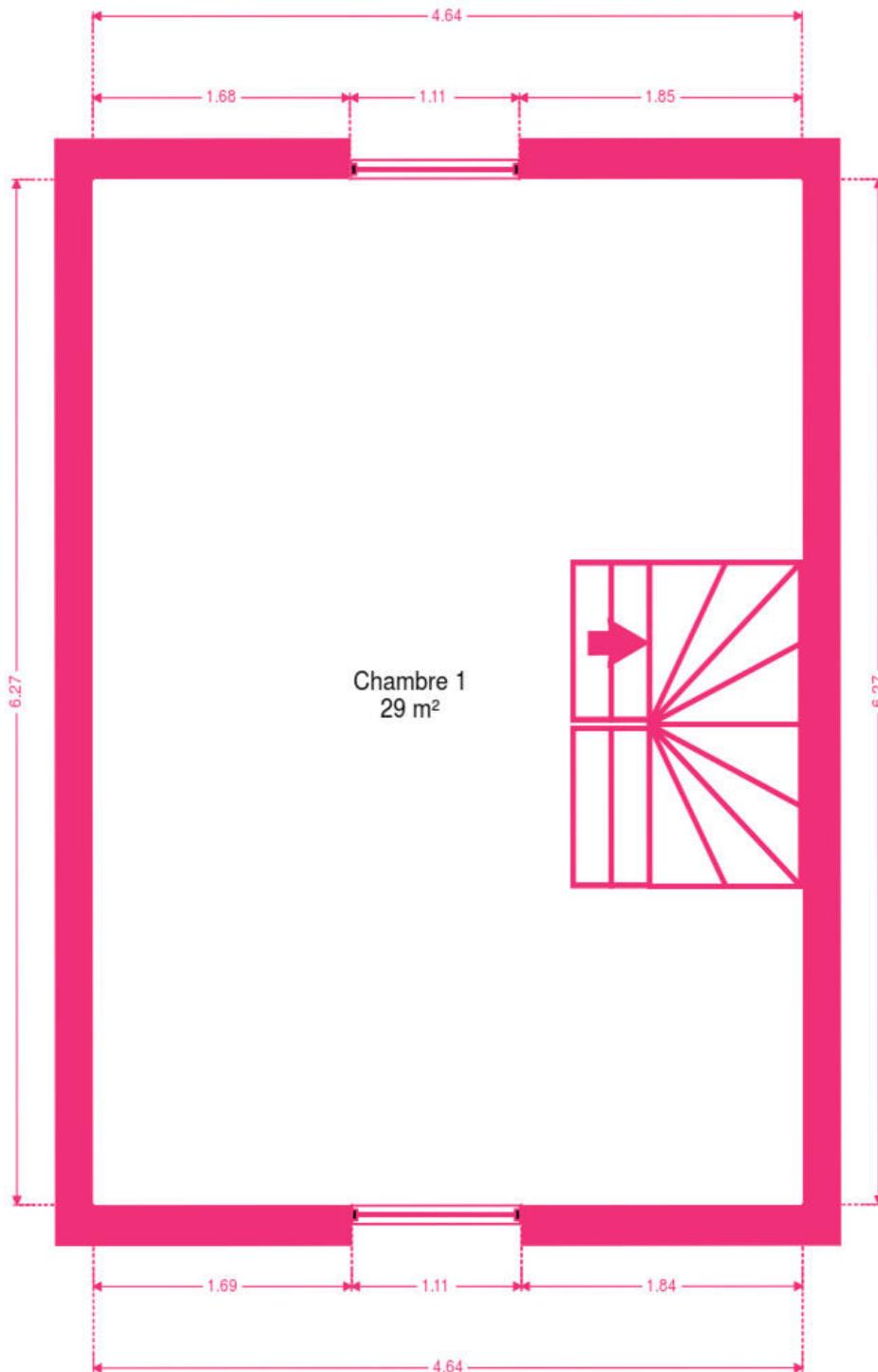




Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Plan - 3ème étage





Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Année de construction	2018
Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	
Crépis	
Peinte	
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Pvc	
Gris	
Compteur gaz	Individuel
Ventilation	Simple flux
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Viessmann	
Type à ventouse	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Télédistribution
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	6700 m
Accès autoroutier	13000 m

ÉCOLES

City School - Le Bosquet	296 m
Middle School Saint-André Auvélais / Fosses-La-Ville	371 m
Nursery School Saint-Feuillen	554 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	171 m
Discount I / Computer Workshop	
Point d'intérêt	235 m
Maître Paul HAMOIR	
Restaurant	304 m
Le Castel	
Banque	606 m
ING	
Station de transit	624 m
FOSSÉS-LA-VILLE Route de Bambois	
Point d'intérêt	910 m
Self-Reliance	
Point d'intérêt	994 m
Stock Fosses	
Supermarché	1198 m
Carrefour market FOSSÉS-LA-VILLE	



Réf. COLORM-2524

Adresse du bien :
Avenue Albert 1er 18 5070 - Fosses-la-ville

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Assia Mounji
- ✉ am@color-immo.be
- ☎ 0471 68 34 38
- Color Immo