

179 000 €

Réf. COLORA-3114
Avenue des Fossés 9 - 13 4500 Huy

↔
□ ↑ ↓
70 m²

2

1

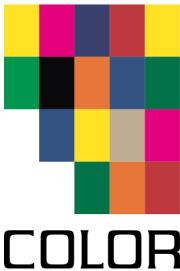
COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur
TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051
Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Appartement deux chambres à Huy avec vue sur la Collégiale



DESCRIPTION



Réf. COLORA-3114

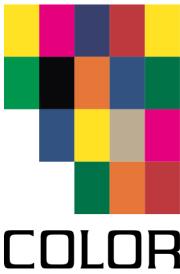
Adresse du bien :
Avenue des Fossés 9 13 - 4500 Huy

Depuis un ascenseur digne des anciens films de science-fiction jusqu'à la vue depuis le salon et les chambres d'une Collégiale vieille de plus de 700 ans, sied au deuxième étage d'une bâtie bien assise à proximité de la cité administrative de Huy, un appartement, qui, d'après les dires, n'envie rien à d'autres.

Et pourquoi, nous direz-vous ? Parce qu'au delà de sa vue, l'appartement jouit de deux autres atouts fort de leurs rares qualités : Un plancher massif en bois de chêne à bâtons rompus dans le salon et un carrelage en mosaïque des années septante de tons beiges écrus et marrons dans la cuisine.

L'appartement est constitué de 7 pièces : Un hall d'entrée d'une confortable taille, qui permet facilement à deux personnes de se préparer pour visiter le fort de Huy ou de se dévêtir de leurs vestes et manteaux. Une cuisine en couloir, équipée de tout le gros électro nécessaire. Un séjour de 26 m² avec pas moins de quatre portes d'accès. Un long couloir desservant deux locaux techniques et une jolie petite salle de bain ainsi que deux chambres de 12m² chacune. À quelques volées d'escalier seulement, tapie non dans l'ombre mais au dessous du premier niveau et justement éclairée, une cave de 10 m² vient clôturer les volumes de l'appartement.

De quoi, j'ose dire, vivre de belles années de transition ou jusqu'à la fin des temps !

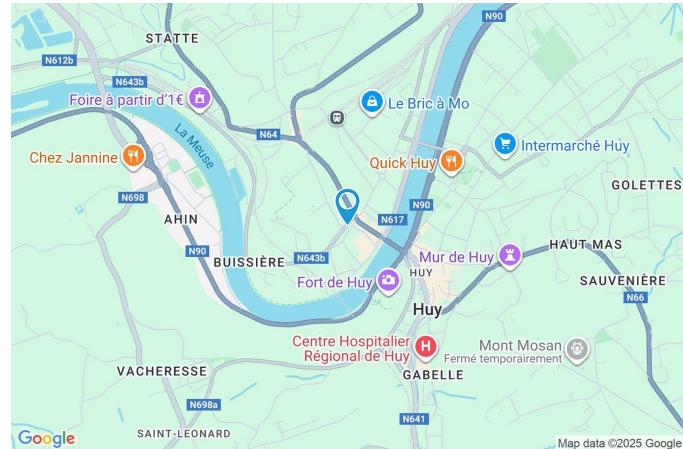


Réf. COLORA-3114

Adresse du bien :
Avenue des Fossés 9 13 - 4500 Huy

Coordonnées du bien

Rue	Avenue des Fossés
N°	9
Boite	13
Étage	1
CP	4500
Ville	Huy
Pays	Belgique
Latitude	50.520924
Longitude	5.233822



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Sud-est
✗ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Charges de co-propriété	300 €
Revenu cadastral	946 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	70 m ²
Surface totale	70 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Appartement Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	8 m ²
Toiles solaire ouverture manuelle	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

1er étage	70 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras 1, débarras 2	

1er étage

Hall d'entrée privatif



Commentaires :

Le hall profite d'une porte blindée à 4 verrous de marque Dierre), d'un vidéophone connecté à l'entrée du bien et deux portes. Une menant au séjour et l'autre à la cuisine. De quoi se décider entre se concocter un bon repas ou se reposer sur le divan avec un joli livre en main !

 superficie : 4.23 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.77 m

Porte

- Battante
- Blindée
- Métallique
- Anti-effraction

Sol

- Hauteur sous-plafond
- Éclairage
- Vidéophone
- Prise téléphone

Carrelage

- 2.6 m
- Au plafond
- 1
- 1

1er étage

Séjour



Commentaires :

Le plancher à bâtonnet est un semi massif et la pièce est équipée d'une unité d'air conditionné (ventilation, air froid et air chaud) de la marque Fujitsu avec pompe à chaleur extérieure.

 superficie : 25.75 m²

Longueur : 6.10 m

Largeur : 4.22 m

Accès	Balcon	Sol	Massif
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Coulissante		Éclairage	Au plafond
En aluminium		Chauffage	Avec calorimètre
Double vitrage		Air conditionné	Chaud-froid
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	4
Châssis sans ouverture matière aluminium		Prise télédistribution	1
Simple		Prise téléphone	1

1er étage

Cuisine



Commentaires :

La cuisine est équipée de tout le gros électro nécessaire (four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle et frigo avec congélateur full-intégré).

 superficie : 6.36 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

5

Accès

Balcon

Évier

Simple

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Ikea

Hotte

Hotte télescopique

À recyclage

Ikea

Frigo

Encastré

Ikea

Lave-vaisselle

Full-intégré

Ikea

Four

À air pulsé

Ikea

Porte

Battante

En aluminium

Double vitrage

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

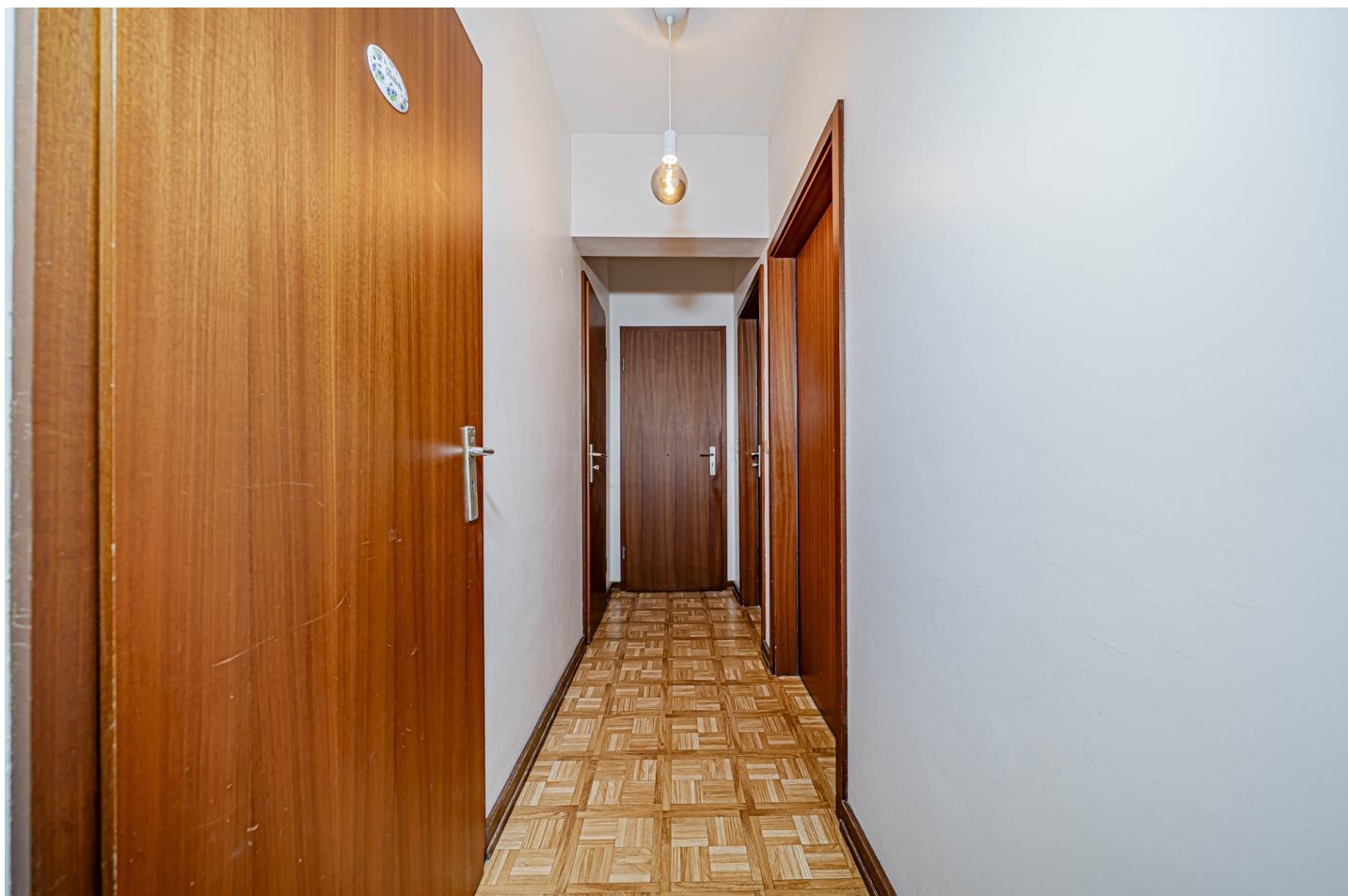
Au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

1er étage

Hall de nuit



Commentaires :

Le hall de nuit assure la jonction entre les 3 premières pièces de l'appartement (hall d'entrée, cuisine et salon) et les chambres, toilette, débarras et salle de bain.

 superficie : 4.07 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.00 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.74 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.94 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Éclairage	Au plafond
Coulissante		Chauffage	Avec calorimètre
En aluminium		Prise(s) électrique(s)	2
Double vitrage		Prise téléphone	1
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.63 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.91 m

Accès

Balcon

Porte

Coulissante

En aluminium

Double vitrage

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.51 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	
Ovale	
Avec paroi de douche	

Lavabo	Simple
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Avec calorimètre
Sol	Carrelage

1er étage

Wc

**☒ superficie : 1.33 m²****Longueur : 1.49 m****Largeur : 0.89 m****WC****Lavabo****Sol**

Classique

Simple

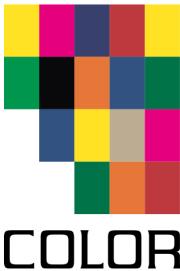
Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond



Réf. COLORA-3114

Adresse du bien :
Avenue des Fossés 9 13 - 4500 Huy

Autres

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS 1

superficie : 0.68 m² Longueur : 0.87 m Largeur : 0.77 m

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2.6 m
Éclairage Mural

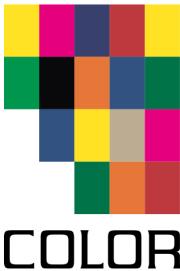
1ER ÉTAGE - DÉBARRAS 2

superficie : 0.71 m² Longueur : 0.78 m Largeur : 0.90 m

Sol Vinyle
Éclairage Mural

1ER ÉTAGE - CAVE

superficie : 0 m² Longueur : / m Largeur : / m



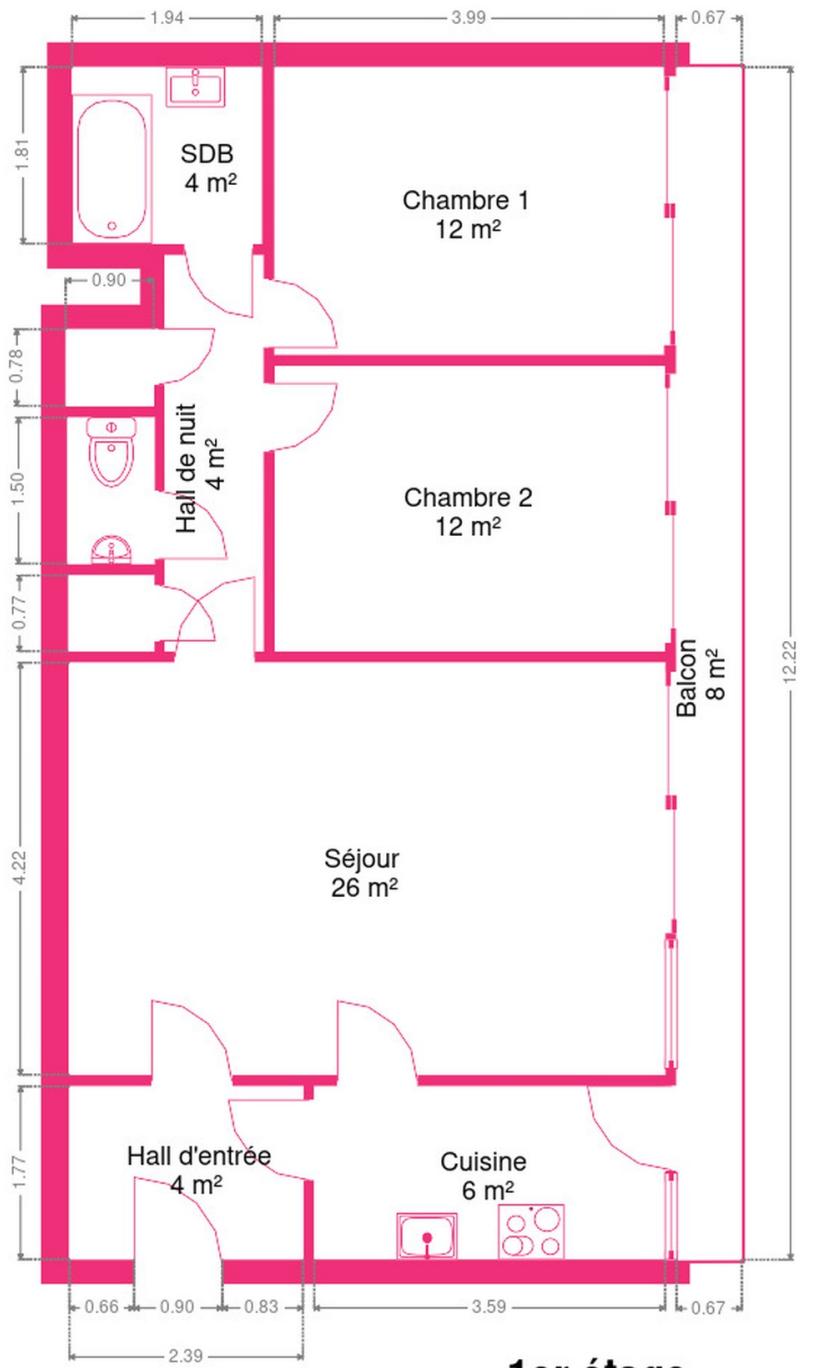
Réf. COLORA-3114

Adresse du bien :
Avenue des Fossés 9 13 - 4500 Huy

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

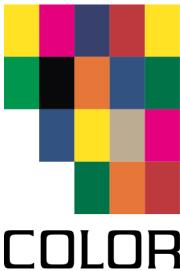
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée privatif	2.39 m	1.77 m	4.23 m ²
Séjour	6.10 m	4.22 m	25.75 m ²
Cuisine	3.59 m	1.77 m	6.36 m ²
Hall de nuit	4.05 m	1.00 m	4.07 m ²
Chambre 1	3.98 m	2.94 m	11.74 m ²
Chambre 2	3.98 m	2.91 m	11.63 m ²
Salle de bains	1.94 m	1.80 m	3.51 m ²
Wc	1.49 m	0.89 m	1.33 m ²
Débarras 1	0.87 m	0.77 m	0.68 m ²
Débarras 2	0.78 m	0.90 m	0.71 m ²
Total			70.01 m ²

Plan - 1er étage



Extérieur





Réf. COLORA-3114

Adresse du bien :
Avenue des Fossés 9 13 - 4500 Huy

Technique

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Matière aluminium

Gris

Double vitrage

Détecteur incendie Oui

Vidéophone Oui

Chauffage

Collectif

Gaz de ville

Avec calorimètre

Internet Fibre optique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	8500 m
Huy	637 m
Statte	1186 m
Bas-Oha	2971 m



ÉCOLES

École de batellerie de Huy (Quai de Compiègne/face au n°8, 4500 Huy)	245 m
--	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	278 m
Haute Ecole Charlemagne	
Université	296 m
Province de Liège	
Magasin de vêtements	399 m
C&A	
Banque	525 m
Nagelmackers Huy	
Hébergement	577 m
Urban Nest	
Restaurant	585 m
O'Malley Pub	
Hébergement	693 m
PortaNova 21	
Magasin de vêtements	718 m
L'Etincelle sa	

Plan situation



Color Immo

Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur

info@color-immo.be

+32 81 22 81 00

<https://www.color-immo.be/>

N° IPI : 502 051

Color Immo

info@color-immo.be

+32 81 22 81 00

Color Immo