

COLOR



Prix : 575.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires)

Réf. 3011

Rue Trémouroux 37b 1360 Orbais



200 m²



3



3

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Des volumes insoupçonnés - Poss. acquérir 33 ares en +



DESCRIPTION

Dans le magnifique village d'Orbais, authentique maison de 1850 entièrement rénovée en 2024-25. Elle allie charme et élégance et développe des volumes extrêmement spacieux et lumineux. A découvrir absolument de l'intérieur. Elle comprend au rez hall d'entrée, grd séjour, spacieuse cuis. hyper équipée avec coin manger et gdes baies vitrées ouvertes sur le jardin, bureau et coin buanderie. 1er étage : 2 ch et 2 SDD. 2ème étage 1 grde ch avec SDB. Le bâtiment est livré complètement parachevé, sanitaires compris, peint, terrasse et jardin réalisés. Poss. d'acquérir une parcelle de 33 ares en +. Cadre bucolique. Environnement calme. Libre à l'acte Faire offre à àpd 575.000 euros. ss reserve accept propr.



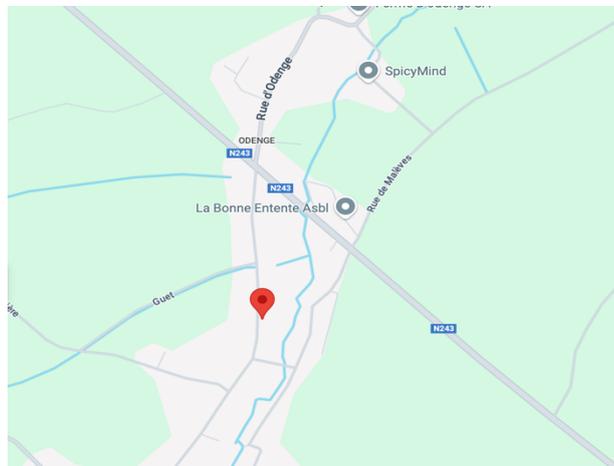


Réf. 3011

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37b 1360 Orbais

Coordonnées du bien

Ni	37b
CP	1360
Ville	Orbais
Pays	Belgique
Latitude	50.24991
Longitude	4.771069



PEB

PEB No. : 20250122009421
E totale : 17837 Kwh/an
Espec : 71 kwh/m².an



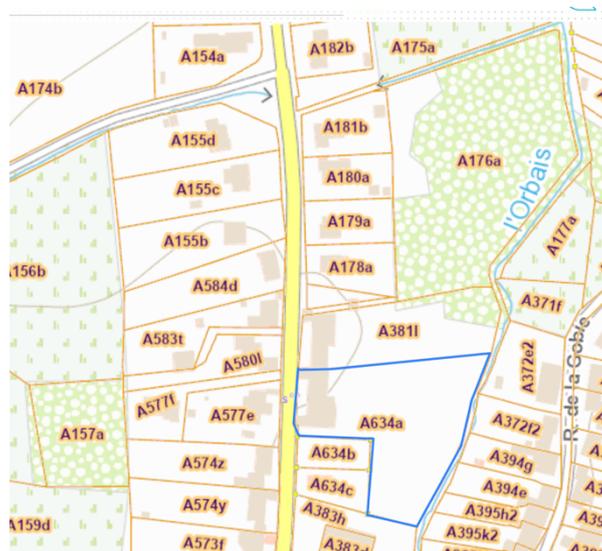
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud Est
Déclivité	Plat
Largeur façade	15 m
Surface bâtie au sol	105 m ²
Profondeur de la parcelle	93 m
Surface de la parcelle	687 m ²
Largeur de la parcelle	10 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	2046€
------------------	-------



L'indivision n'a pas encore été effectué sur le site « Minfin »

Description globale du bien

État général	Entièrement rénové
Surface habitable	200 m ²
Surface au sol	166 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	3



Descriptif extérieur

La terrasse arrière sera réalisée en klinkers, et il y aura également une pelouse. Une haie à la vent l'avant délimitera la propriété

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, Cuisine, Salon-Salle à manger, WC, bureau, escalier 1

1^{er} étage

Hall, chambre 1, chambre 2, salle de douche 1, salle de douche 2, escalier 1

2^{ème} étage

Hall, chambre, salle d'eau



Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 5.89 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 2.71 m

Fenêtre
Sol
Éclairage

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Cuisine / salle à manger



 superficie : 25.49 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 5.64 m

Fenêtre

Sol

Eclairage

Cuisine hyper équipée

Alu double vitrage

carrelages

Point lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Cuisine / Salle à manger



 superficie : 25.49 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 5.64 m

Fenêtre
Sol
Éclairage

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 35.58 m²

Longueur : 7.89 m

Largeur : 4.51 m

Fenêtre
Sol
Éclairage

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

bureau



 superficie : 7.73 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.71 m

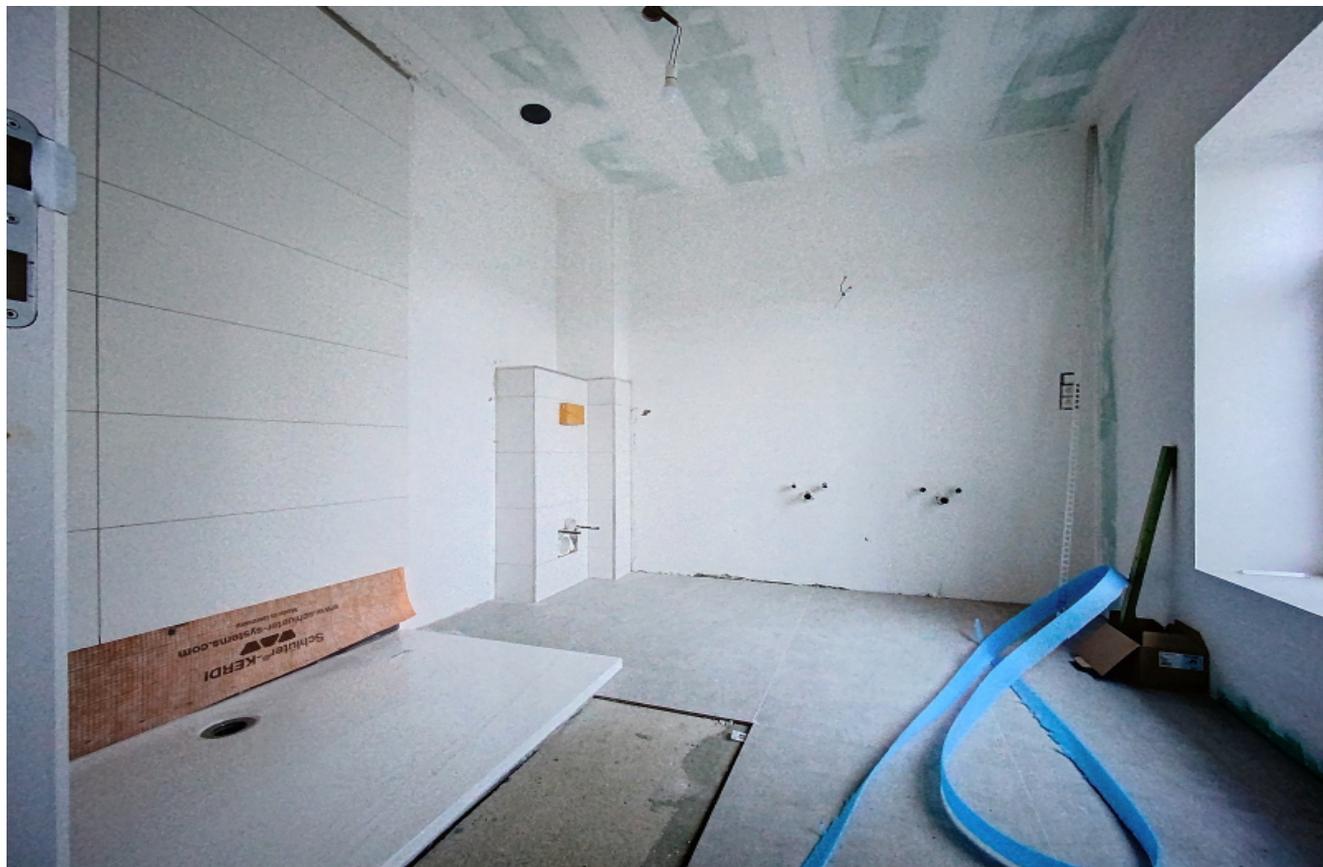
Fenêtre
Sol
Éclairage

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond



1^{er} étage

Salle de douche 1



✘ superficie : 8.64 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.74 m

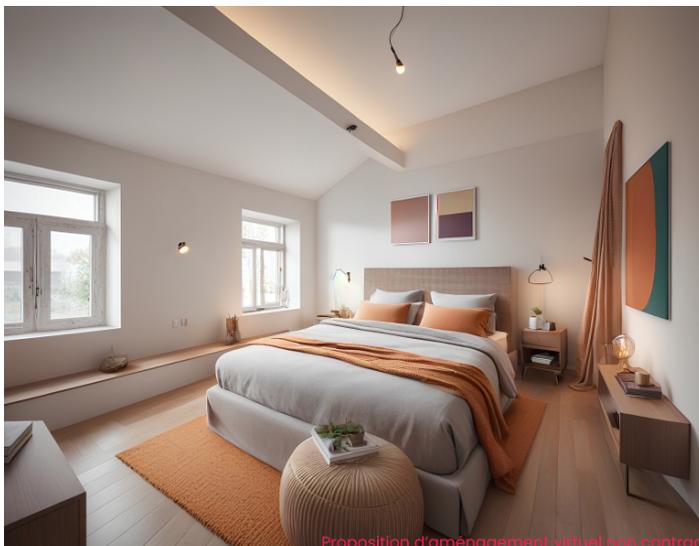
Fenêtre
Sol
Éclairage

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond



1^{er} étage

Chambre 2



 superficie : 16.25 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 4.54 m

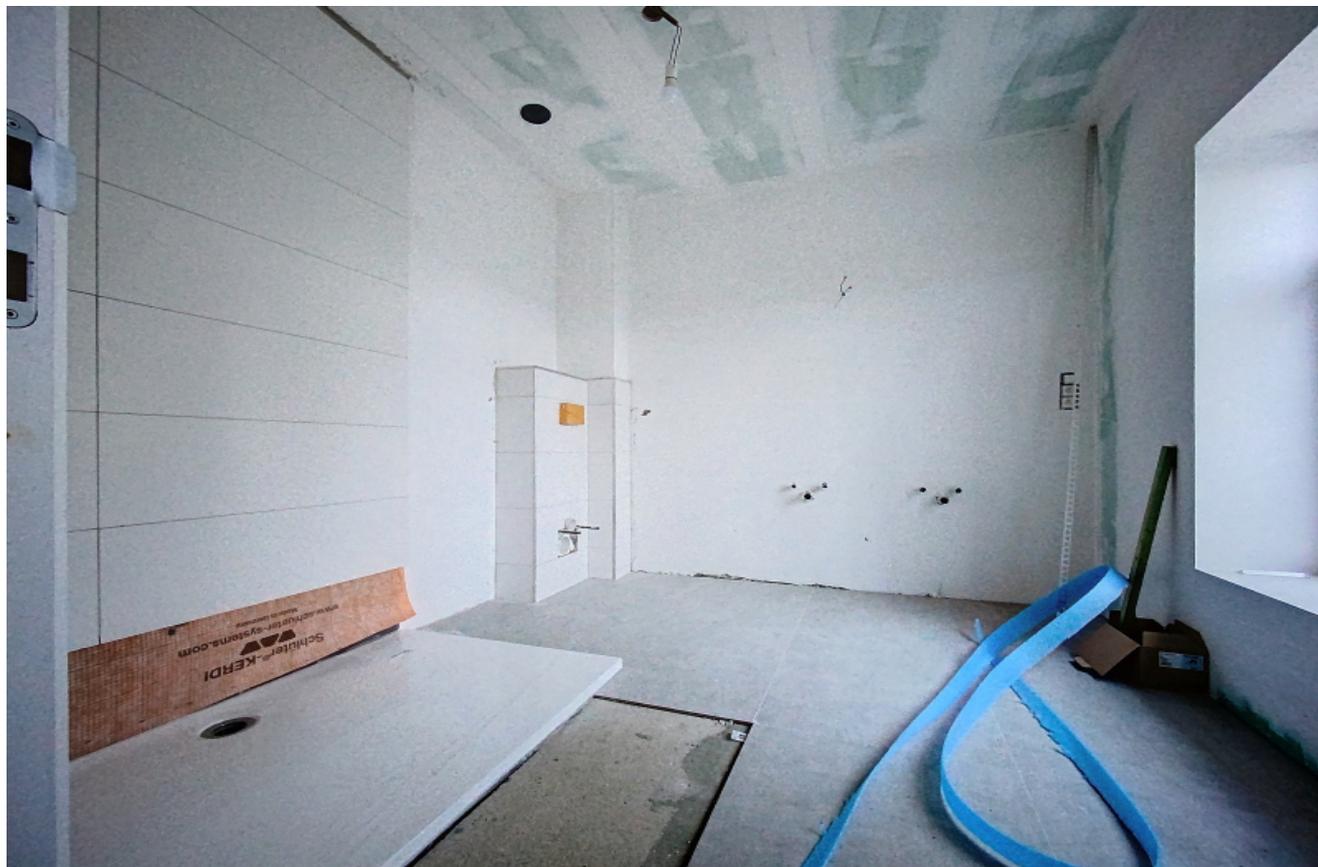
Fenêtre
Sol
Éclairage

Alu double vitrage
parquet
Point lumineux au plafond



1^{er} étage

Salle de douche 2



✘ superficie : 6.73 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 2.69 m

Fenêtre
Sol
Éclairage

Alu double vitrage
carrelages
Point lumineux au plafond



1^{er} étage

Chambre 2



 superficie : 16.45 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre
Sol
Éclairage

Alu double vitrage
parquet
Point lumineux au plafond



2^{ème} étage

Chambre 3 ou dressing + salle d'eau



 superficie : 23.80 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 5.29 m

Fenêtre
Sol
Éclairage

Alu double vitrage
parquet
Point lumineux au plafond



Extérieur





Réf. 3011

Adresse du bien :

Rue Trémouroux 37b 1360 Orbais

Technique général

Année de rénovation	2024
Couverture	tuiles terre cuite
Matériaux façade	briques
Châssis	alu double vitrage
Volet	non
Chauffe-eau	boiler électrique
Panneaux solaires	non
Panneaux photovoltaïque	non
Type Chauffage	central
Nature Chauffage	pompe à chaleur



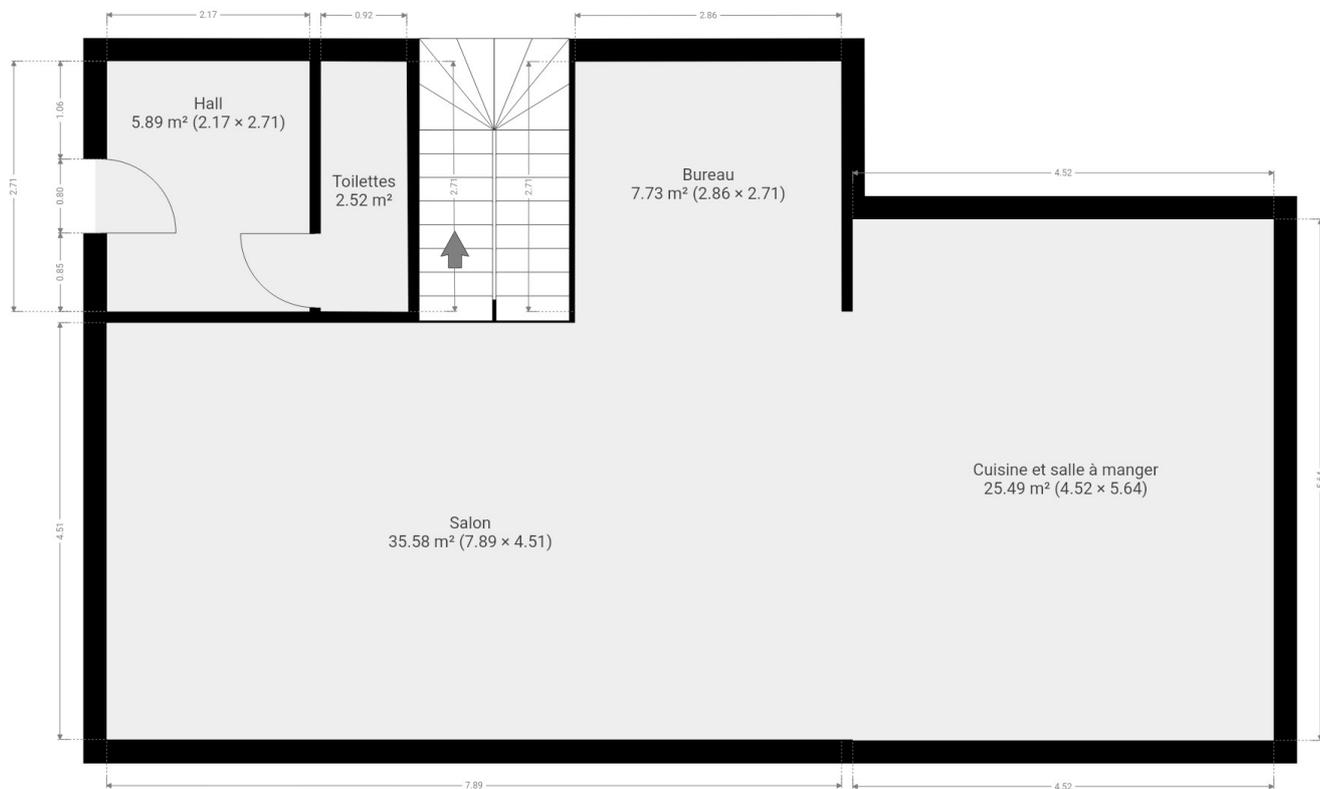


Réf. 3011

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37b 1360 Orbais

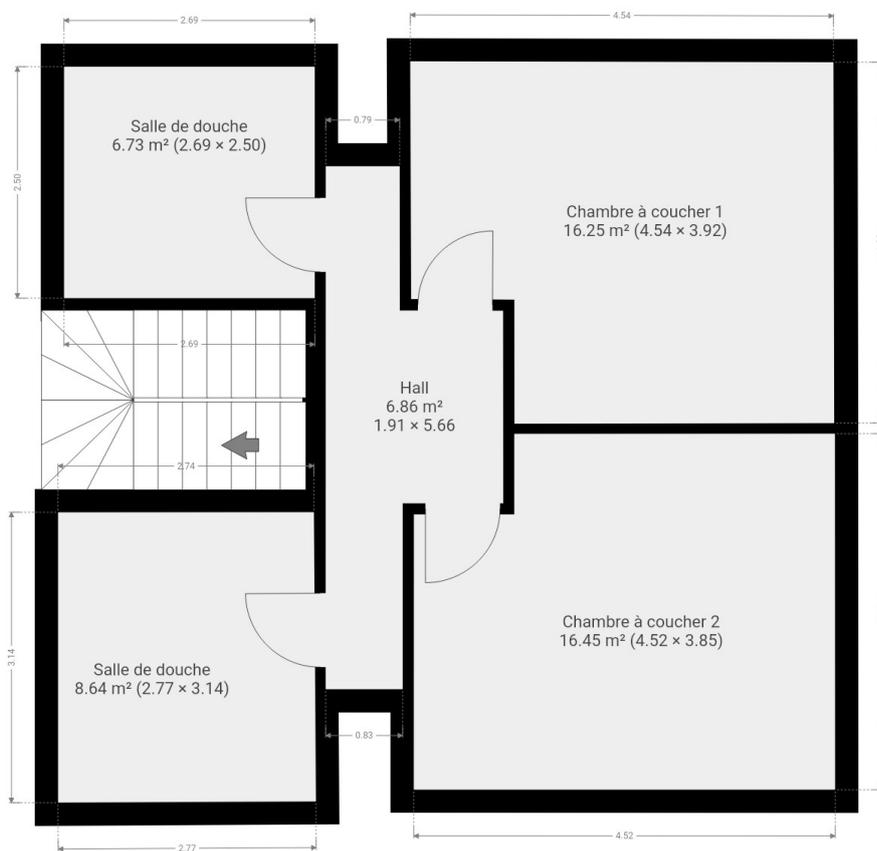
Plan

Rez-de-Chaussée



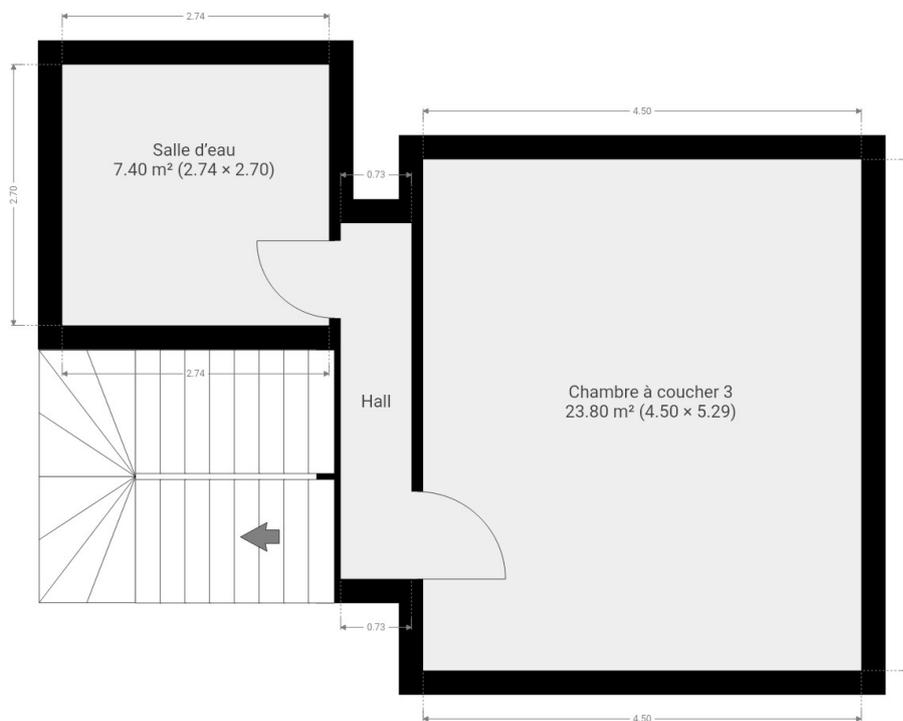
CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.





CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.





CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.





Réf. 3011

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37b 1360 Orbais

Description détaillée de l'environnement

Arrêt de bus Accès
Autoroutier

750 m

490 m

École d'Orbais

750 m

Intermarché de Perwez

1700 m

Église Saint-Ulric de Malèves

2100 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Commerces locaux LOGCAL by C'TOUT BON !	500 m
Médecin généraliste Mireille Moreels	550 m
Bijouterie Samaris	400 m
Restaurant Van Uytven Chantal	300 m
Dentiste Cabinet Dentaire Lemos	850 m

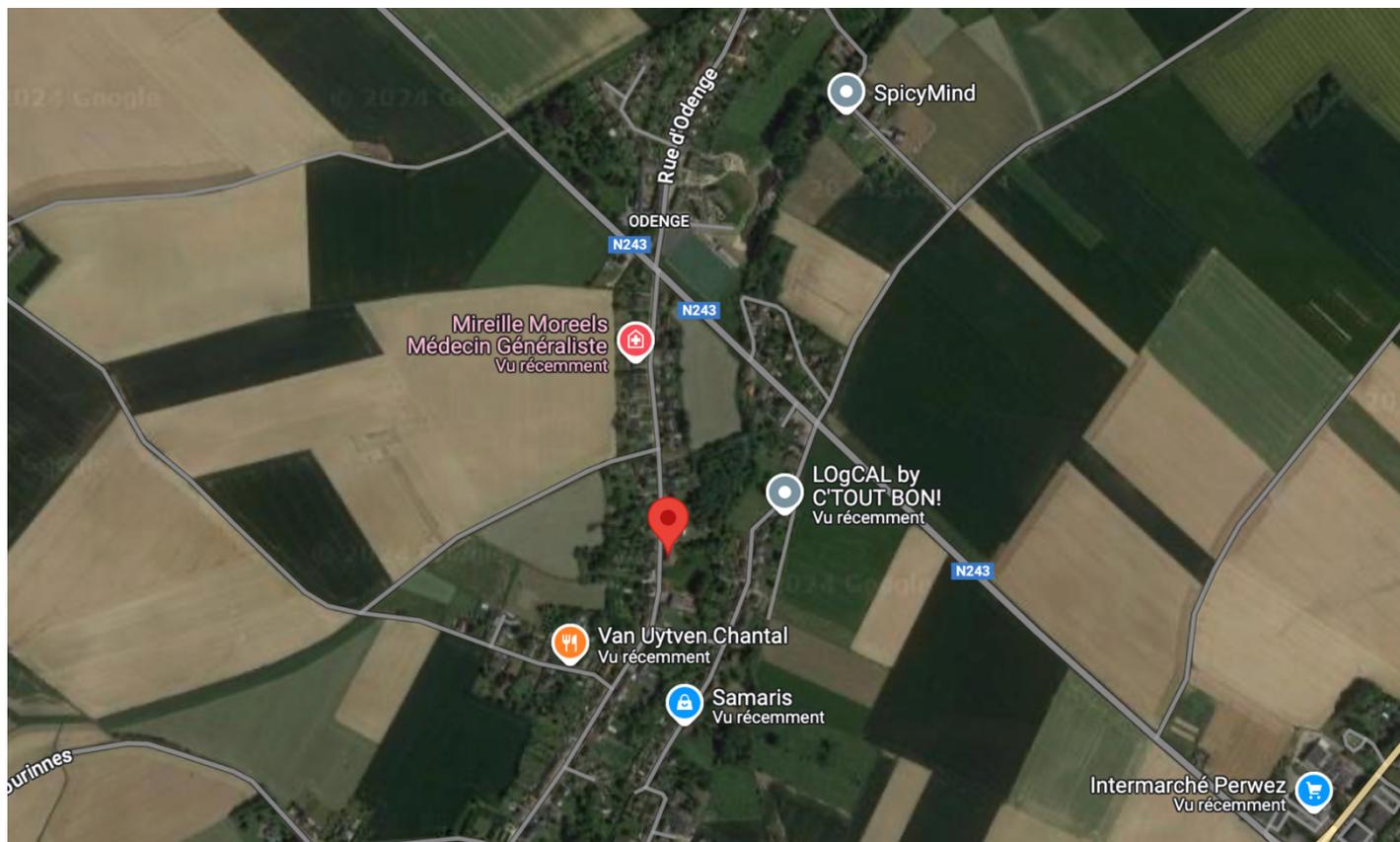




Réf. 3011

Adresse du bien :
Rue Trémouroux 37b 1360 Orbais

Plan de Situation



Color Immo



Place aux foires, Marche-en-Famenne



info@color-immo.be



081/22 81 00



<https://www.color-immo.be/>



N° IPI : 502 051



Jannique Hardenne



jha@color-immo.be



0472/63 11 64