

COLOR



**309 950 € HTVA**

# Réf. 3038

Chemin de la tombelle 14 - 6924 Barzin

 112 m<sup>2</sup>

 3

 1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

---

Proche de la nature, cette maison est un véritable havre de paix.



## DESCRIPTION

Loin de l'agitation urbaine, cette magnifique villa implantée dans un environnement agréable, alliant calme et nature, avec vue dégagée sur une splendide vallée, est idéale pour une seconde résidence ou pour les amateurs de tranquillité et de plein air. Accès aisé via E411. Elle se compose de trois chambres spacieuses, de grands espaces de vie baignés de lumière et d'un jardin orienté plein sud, parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Construction neuve traditionnelle basse énergie, PEB A, panneaux photovoltaïque, chaudière gaz au rendement, cuisine full équipée. Elle vous attend ! Si vous sautez sur l'occasion vous pouvez y déposer vos valises cet été. Visite : 0472/63.11.64



# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

### Coordonnées du bien

Rue	Chemin de la tombelle
N°	14
CP	6924
Ville	Barzin
Pays	Belgique
Latitude	50.071251
Longitude	5.084082

### PEB

PEB No. : 20250206500233  
E totale : 9502 Kwh/an  
Espec : 68 Kwh/m²/an





# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

### PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	106.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	36 m
▶ Surface de la parcelle	644.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	27.00 m

Informations provenant du site du cadastre





# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

### Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface totale	112 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	11
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



### Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)  
Aménagé pelouse  
Sud  
Plat  
Jardin (terrain avant)  
Aménagé pelouse  
Nord  
En pente  
Jardin (terrain droit)

Jardin (terrain droit)  
Aménagé pelouse  
Ouest  
Plat  
Carport (terrain avant)  
Parking (terrain avant)  
Terrasse (terrain arrière)  
Sol gravier  
Orientation sud

Nombre de voitures 1  
Place(s) 4  
20.3 m<sup>2</sup>

### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	57 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, wc, buanderie	
1er étage	55 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.16 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
Type battante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Matière pvc bois		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 43.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.25 m

Largeur : 7.06 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Type battante		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	9
Matière pvc bois vitrée		<b>Prise télédistribution</b>	1
Vitrage double		<b>Prise réseau</b>	1
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture		

Rez-de-chaussée

Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Type</b>	Équipée
<b>Ouvert sur</b>	Living
<b>Évier</b>	
Simple	
Avec égouttoir	
<b>Plaque de cuisson</b>	Type vitrocéramique
<b>Hotte</b>	
Type hotte télescopique	
Évacuation extérieure	

<b>Frigo</b>	Type encastré avec congélateur
<b>Lave-vaisselle</b>	Type full-intégré
<b>Four</b>	Type à air pulsé
<b>Porte</b>	
Type battante	
Matière bois	
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.87 m

**WC**

Suspendu

**Sol**

Carrelage

**Lavabo**

Simple

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Porte**

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Type battante

Matière bois

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.19 m

<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	<b>Carrelage</b>
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Matière pvc bois vitrée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.91 m

**Escalier**

Matériaux bois  
Type 1/4 tournant

**Porte**

Type battante  
Matière bois

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.01 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
Type battante		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Matière bois		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Sol</b>	Carrelage		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.30 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
Type battante		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Matière bois		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Sol</b>	Carrelage		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.91 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
Type battante		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Matière bois		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Sol</b>	Carrelage		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.23 m

Largeur : 3.01 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,45 m	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2	<b>Porte</b>	
<b>Extracteur d'air</b>	Oui	Type battante	
<b>Type</b>	Douche et bain	Matière bois	
<b>Douche</b>	Italienne	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Baignoire</b>	1	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé



# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

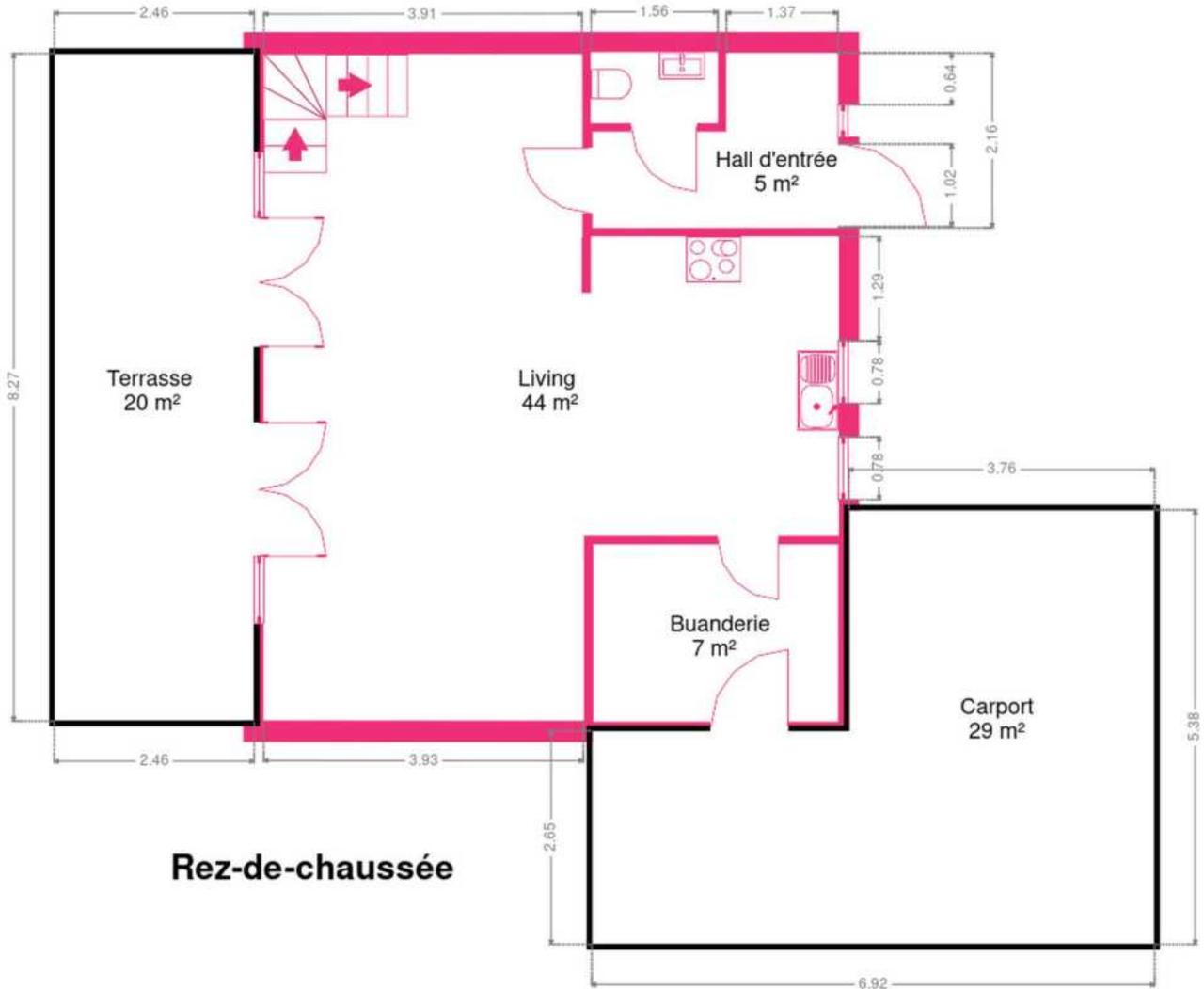
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.01 m	2.16 m	4.91 m <sup>2</sup>
Living	8.25 m	7.06 m	43.92 m <sup>2</sup>
Wc	1.55 m	0.87 m	1.36 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.00 m	2.19 m	6.57 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.84 m	3.91 m	6.80 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.91 m	3.01 m	14.83 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.90 m	3.30 m	12.93 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.87 m	2.91 m	11.30 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.23 m	3.01 m	9.57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>112.19 m<sup>2</sup></b>



# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

Plan - Rez-de-chaussée

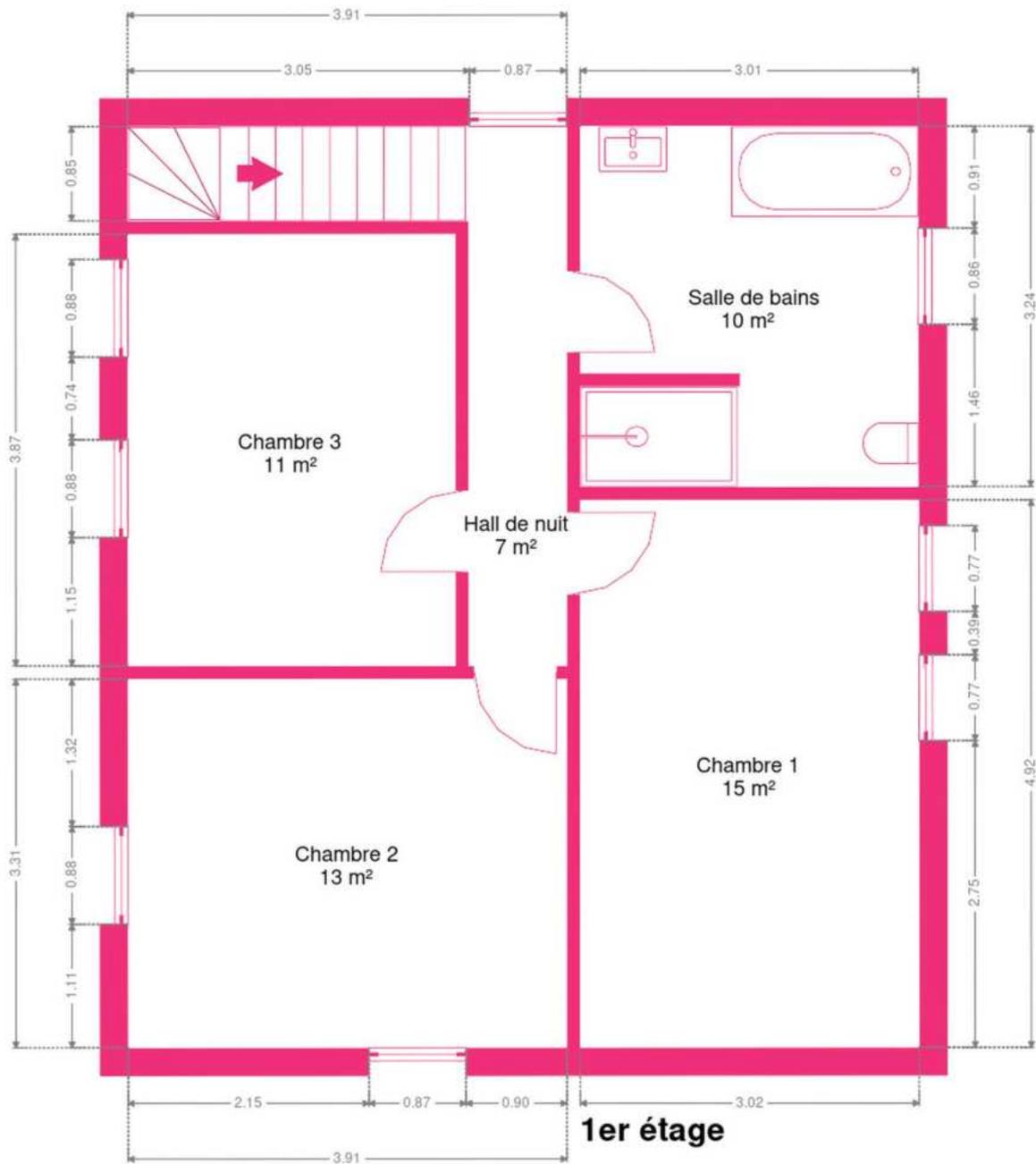




# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

Plan - 1er étage





# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

## Extérieur





# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

---

## Extérieur



## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

### État

Bon

### Couverture

Ardoises

### Matériaux façade

Brique rouge

### Etat

Bon

### Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Couleur gris

### Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 6

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Vaillant

Thermostat d'ambiance

### Compt. d'eau

Individuel

### TV

Prise tv

### Internet

1

### Citerne gaz

Enterrée

Capacité 1650 L





# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	270 m
Accès ferroviaire	10000 m
Accès autoroutier	1200 m

### ÉCOLES

Ecole communale de Lomprez	619 m
Ecole libre Saint Joseph	2089 m
Ecole Fondamentale Autonome de la Communauté Française	2677 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	258 m
Bihain freres sprl	
Soins vétérinaires	683 m
Cabinet Vétérinaire Drs GHILAIN - PATZ	
Réparation de voiture	1240 m
Rossion & Fils	
Santé	1409 m
Village Fleuri	
Médecin	1786 m
Immobiliere Guisset	
Salon de beauté	1882 m
Refllet Naturel	
Médecin	2211 m
Marcotty Laurent	
Entrepreneur général	2278 m
Magerat Sa	



# Réf. 3038

Adresse du bien :  
Chemin de la tombelle 14 6924 - Barzin

## Plan situation



- 📍 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Jannique Hardenne
- ✉ jha@color-immo.be
- ☎ 0472/63 11 64
- Color Immo