



COLOR



349 000 € HTVA

Réf. 3036

Rue de l'ournette 25 - 5377 Baillonville



165 m²



4



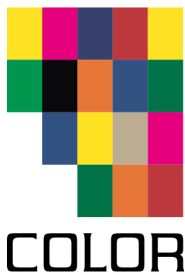
1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. 3036

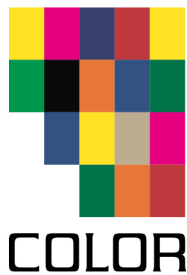
Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

Proche de la nature tout en étant proche de la ville !



DESCRIPTION

Loin de l'agitation urbaine, cette magnifique villa est implantée dans un environnement agréable, alliant calme et nature, tout en étant à moins de 10 min du centre de Marche. Elle se compose d'un beau séjour baigné de lumière, d'une cuisine super équipée, de 4 chambres spacieuses, salle d'eau avec douche et bain, garage avec espace buanderie et d'un magnifique jardin orienté ouest pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Construction neuve traditionnelle basse énergie, PEB A, panneaux photovoltaïque, chaudière gaz au rendement. Elle vous attend ! Contactez moi dès maintenant et vous y êtes installés pour l'été. Visite : 0472/63.11.64



Réf. 3036

Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

Coordonnées du bien

Rue Rue de l'ourgnette

N° 25

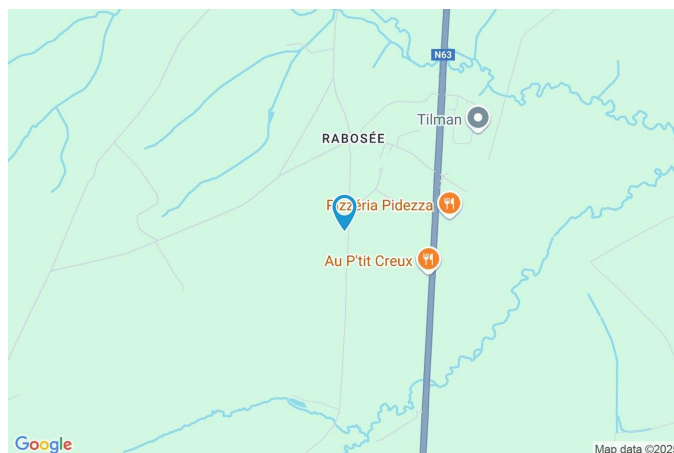
CP 5377

Ville Baillonville

Pays Belgique

Latitude 50.274437

Longitude 5.340380



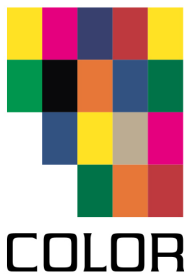
PEB

PEB No. : 20250313501090

E totale : 11400 Kwh/an

Espec : 70 Kwh/m²/an





Réf. 3036

Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	114 m²
Surface totale	165 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison

Descriptif extérieur

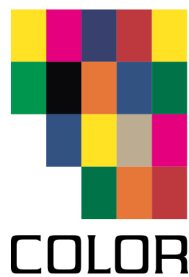
Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse
Nord
En pente
Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse
Sud
Plat
Jardin (terrain avant)

Jardin (terrain avant)
Aménagé pelouse
Est
En pente
Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Ouest
En pente
Parking (terrain avant)
Terrasse (terrain arrière)

Place(s) 5
16.65 m²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	67 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, garage, wc	
1er étage	50 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre4 salle de bains	



Réf. 3036

Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.29 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 2.20 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.95 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 3.12 m



Réf. 3036

Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.39 m²

Longueur : 6.76 m

Largeur : 3.90 m

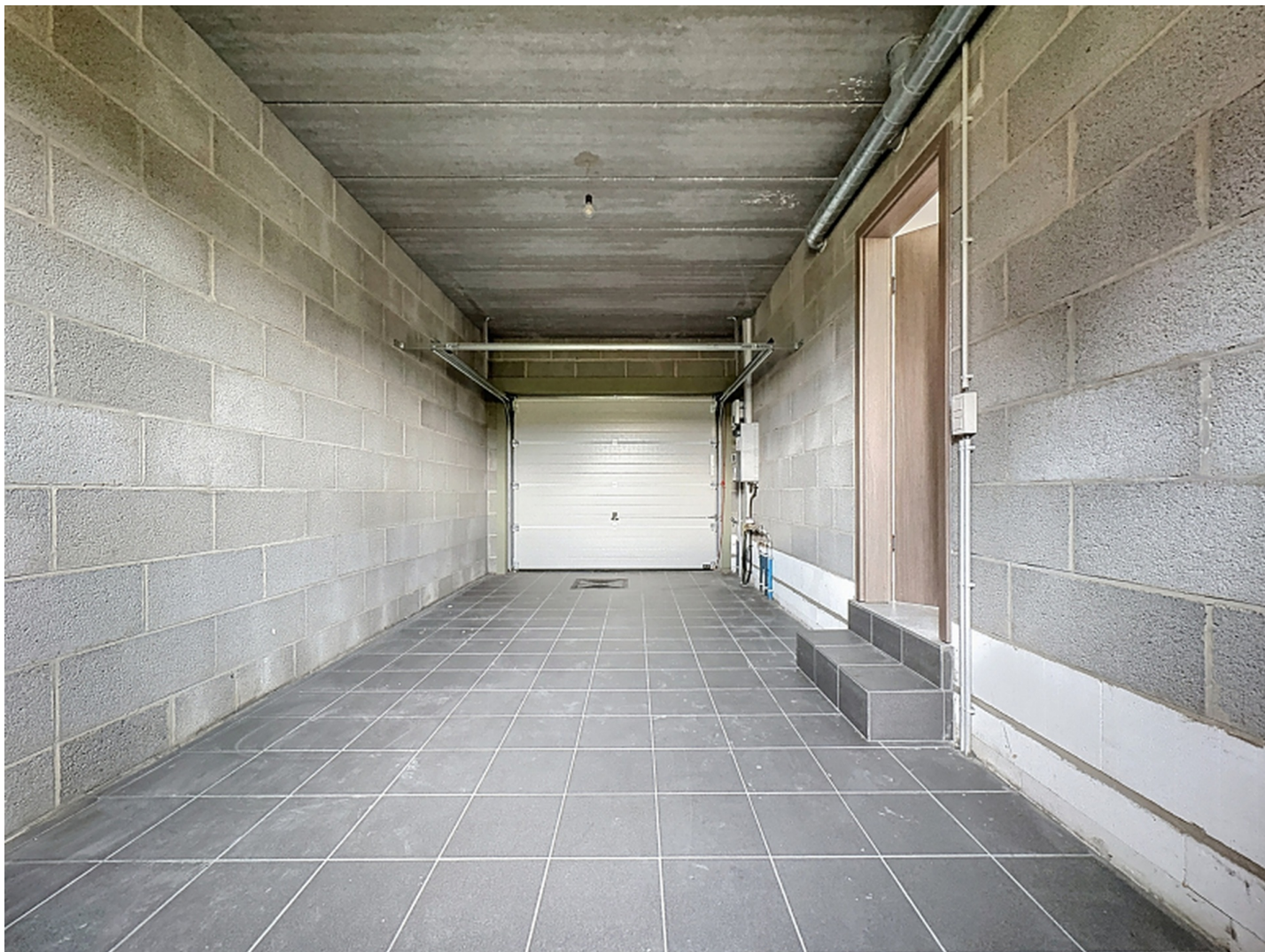


Réf. 3036

Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 20.96 m²

Longueur : 6.76 m

Largeur : 3.10 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.35 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.48 m



Réf. 3036

Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.26 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 3.33 m



Réf. 3036

Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.56 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 3.33 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.06 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 2.28 m



Réf. 3036

Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

1er étage

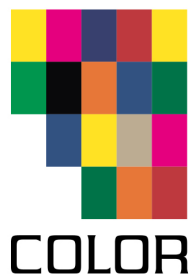
Chambre 3



 superficie : 9.87 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.10 m



Réf. 3036

Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Bleu

Double

Pvc

Panneaux solaires

Photovoltaïque

Nombre de panneaux 6

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz en citerne

Radiateur(s)

À condensation

Vaillant

Type à condensation

Compt. d'eau

Individuel

Internet

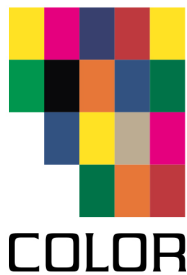
1

Citerne gaz

Capacité 1650 L

Enterrée





Réf. 3036

Adresse du bien :
Rue de l'ourgnette 25 5377 - Baillonville

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	5800 m
Accès autoroutier	650 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	507 m
Protec'style	
Restaurant	540 m
Au P'tit Creux	
Repas à emporter	616 m
Pizzeria Pidezza	
Supermarché	643 m
Maison Despriet Marche	
Hébergement	688 m
Le jardin des Biches	
Réparation de voiture	985 m
Dépannage Vetcour	
Entrepreneur général	1020 m
Hervac	
Soins vétérinaires	1793 m
Centre vétérinaire du Mariny	

Plan situation



🏠 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📄 N° IPI : 502 051

👤 HARDENNE Jannique
✉ jha@color-immo.be
☎ 0472/63 11 64
Color Immo