

COLOR



Prix : 395 000 € (sous réserve d'acc. des props.)

Réf. 3018

Rue de l'épine 16/1 - 5310 Mehaigne



285 m²



4



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Maison 4 ch + bureau



DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Mehaigne, à la limite de la province du Brabant-Wallon, cette maison 4 façades offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité. Implantée sur une parcelle de 1 060 m², elle propose une superficie habitable de 164 m². Au rez-de-chaussée, d'une superficie de 77 m², vous trouverez un salon lumineux de 26 m², une salle à manger de 16 m², une cuisine équipée de 15 m², un hall d'entrée ainsi qu'une salle de bain rénovée en 2021. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres spacieuses ainsi que d'un bureau, parfait pour le télétravail ou un espace supplémentaire selon vos besoins. Elle comprend également un grenier non aménageable et une cave. Côté annexes, la maison est dotée d'un garage et de deux abris de jardin. Pour votre confort, elle est équipée d'un chauffage central ainsi que d'un système de pompe à chaleur. Grâce à ses 27 panneaux photovoltaïques, elle bénéficie d'une consommation énergétique optimisée. Toutes les fenêtres du rez-de-chaussée sont munies de volets. De nombreux aménagements extérieurs ont été réalisés, notamment des terrasses, permettant de profiter pleinement du cadre verdoyant. Sans vis-à-vis et située dans une rue très calme, cette maison représente une véritable opportunité pour toute personne en quête de sérénité et de nature. Ne tardez pas à nous contacter au 081/ 22 81 00 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

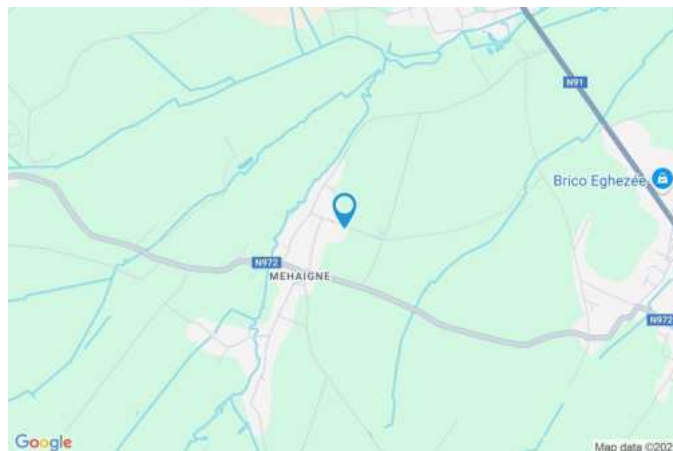


Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'épine
N°	16/1
CP	5310
Ville	Mehaigne
Pays	Belgique
Latitude	50.596523
Longitude	4.879757



PEB

PEB No. : 20241018025456
E totale : 54653 Kwh/an
Espec : 296 Kwh/m²/an





Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	7.00 m
➤ Surface bâtie au sol	139.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	80 m
➤ Surface de la parcelle	1060.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	865 €
------------------	-------





Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	164 m²
Surface totale	285 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain droit)	52 m²
	Sol pavés
Allée (terrain gauche)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, escalier, vestiaire	
1er étage	77 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, bureau, escalier	
2ème étage	82 m²
Grenier	
Sous-sol	24 m²
Buanderie, escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.10 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.57 m

Porte

Type battante
Matière aluminium vitrée
Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.56 m
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 26.48 m²

Longueur : 6.66 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type battants
Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc
type porte-fenêtre

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.56 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à bois

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s) 7

Prise télédistribution 1

Prise téléphone 1

Prise réseau 1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.87 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.97 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 5

Accès Terrasse

Porte
Type battante
Matière aluminium vitrée
Vitrage double
Volets type manuel matière pvc

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis alu double vitrage
volets type manuel matière pvc
type basculante

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.56 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.75 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

5

Accès

Terrasse

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Miele

Frigo

Type encastré

Porte

Type battante

Matière aluminium vitrée

Vitrage double

Volets type manuel matière pvc

Fenêtre

Châssis alu double vitrage

volets type manuel matière

pvc type battants basculante

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.05 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.31 m

Douche	Oui	Hauteur sous-plafond	2.56 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur électrique
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage volets type manuel matière pvc type basculante	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Mobiliers	Oui

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 26.10 m²

Longueur : 7.23 m

Largeur : 3.61 m

Nombre de voitures 1

Porte

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3.75 m

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 3.40 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.28 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants volets type manuel
matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

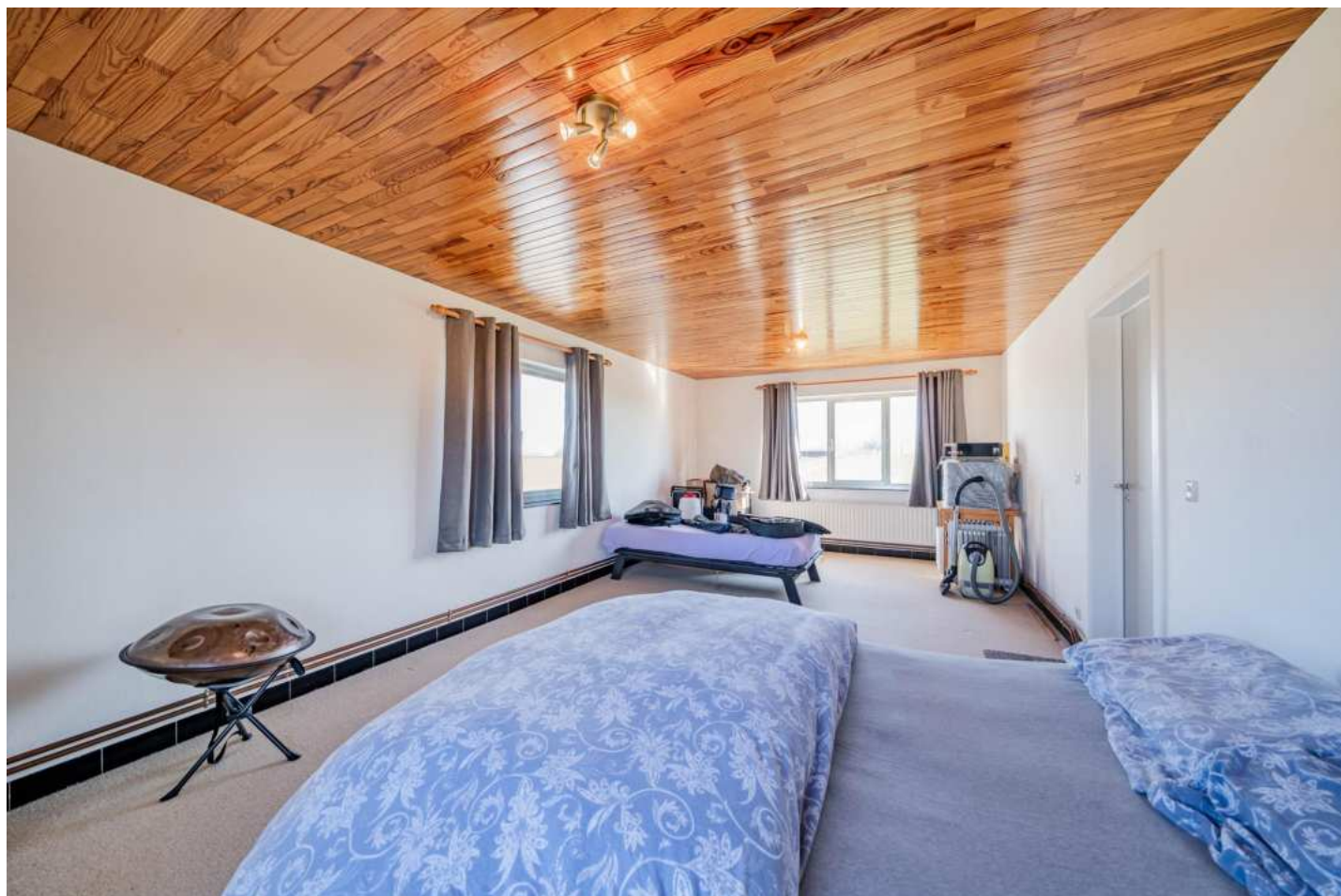
Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.60 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 25.11 m²

Longueur : 6.65 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Prise(s) électrique(s)

2



Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.96 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.67 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 4



 superficie : 10.13 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.56 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Bureau



 superficie : 6.35 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.58 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

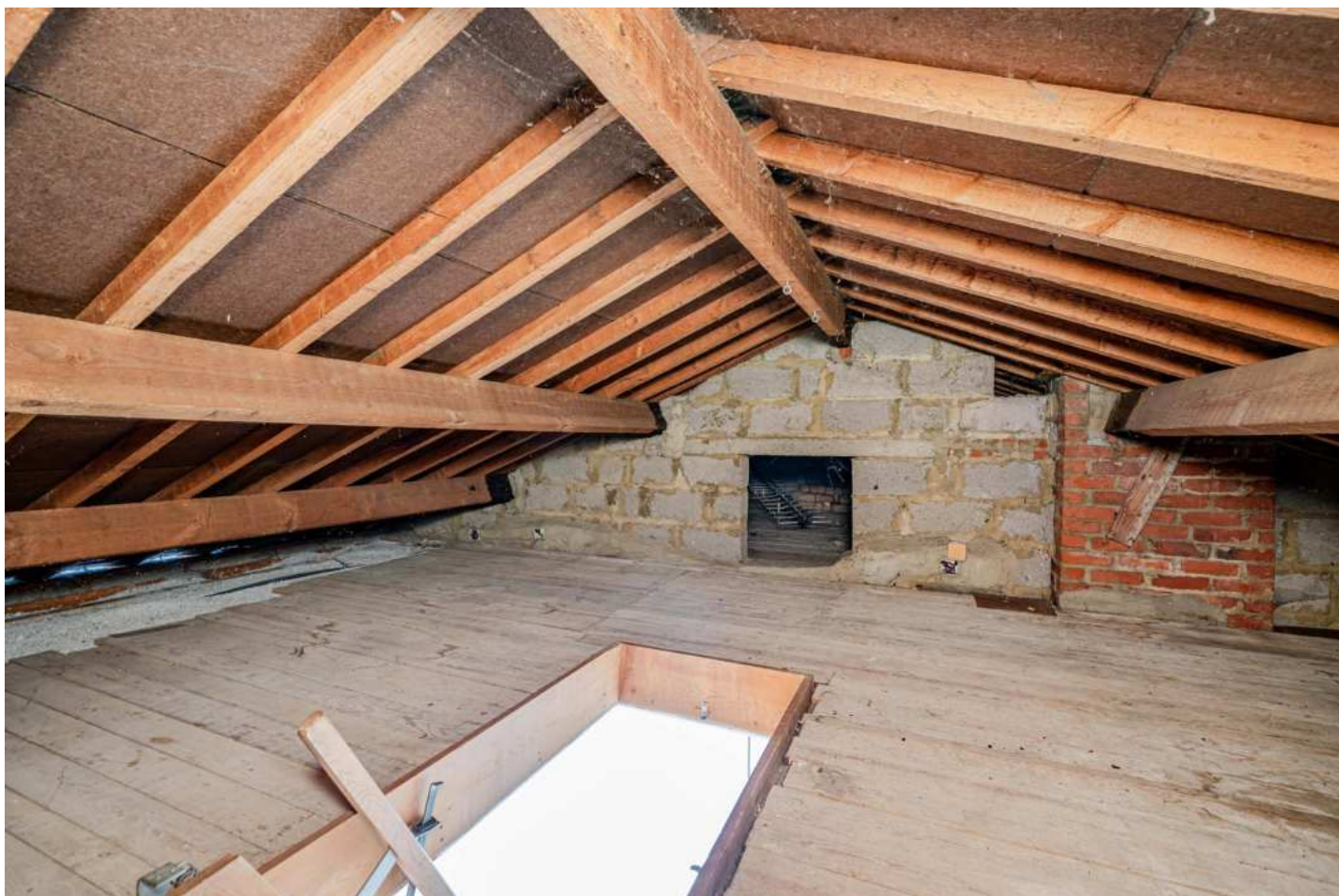
2.38 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier



 superficie : 82.01 m²

Longueur : 12.15 m

Largeur : 6.75 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Parquet

1.24 m

Plafond mansardé

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 8.64 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.50 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.84 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	6

Sous-sol

Chauderie



 superficie : 13.35 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.49 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.84 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 0.78 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.74 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 7.63 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.90 m

SOUS-SOL - ESCALIER

✕ superficie : 2.37 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 0.79 m



Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

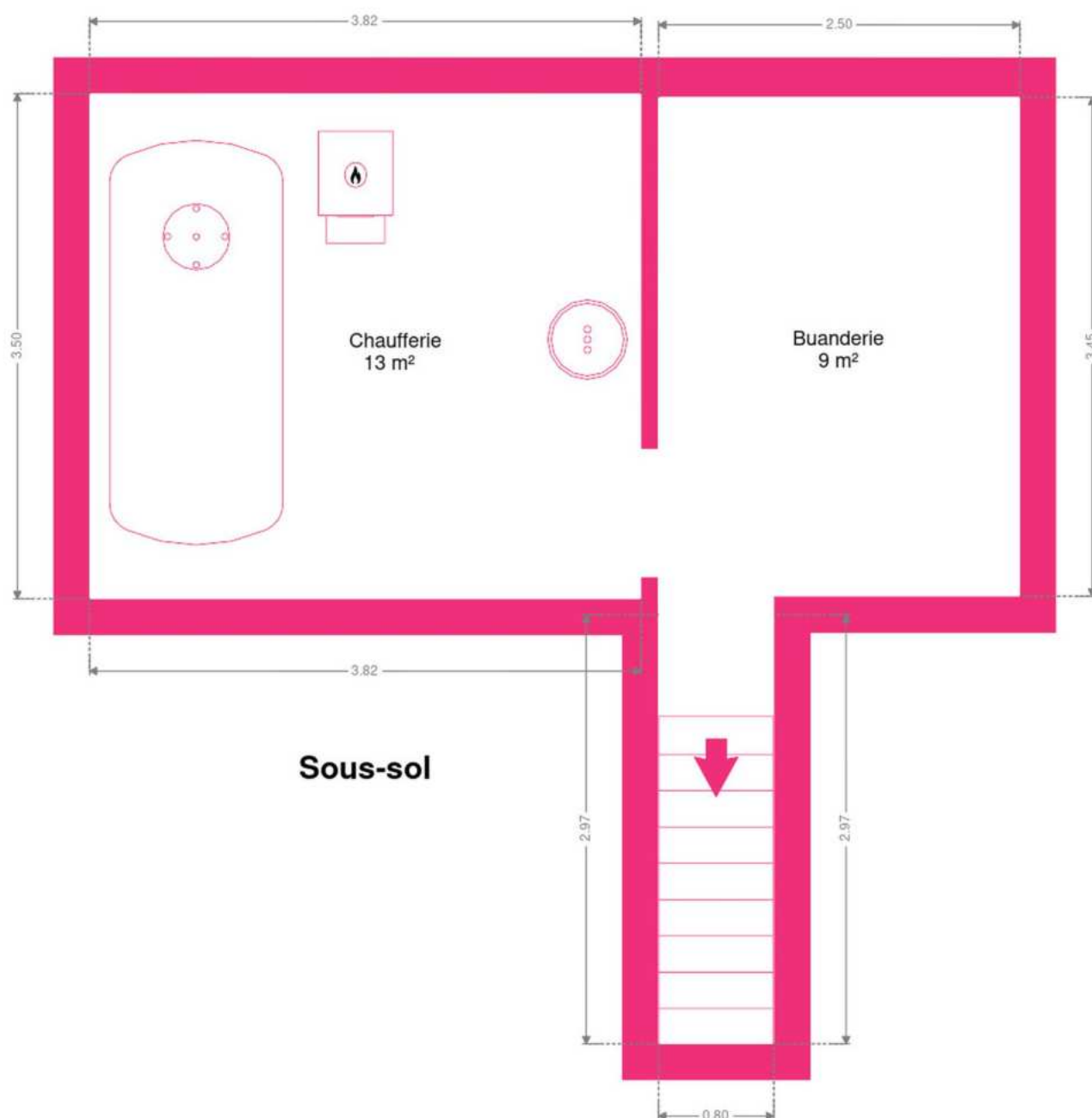
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.97 m	2.57 m	9.10 m ²
Salon	6.66 m	3.97 m	26.48 m ²
Salle à manger	3.99 m	3.97 m	15.87 m ²
Cuisine	3.88 m	3.75 m	14.56 m ²
Salle de douche	2.61 m	2.31 m	6.05 m ²
Garage	7.23 m	3.61 m	26.10 m ²
Escalier	1.05 m	0.74 m	0.78 m ²
Vestiaire	2.65 m	1.28 m	3.40 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.65 m	3.77 m	25.11 m ²
Chambre 2	4.01 m	2.98 m	11.96 m ²
Chambre 3	3.97 m	3.94 m	15.67 m ²
Chambre 4	3.95 m	2.56 m	10.13 m ²
Bureau	4.00 m	1.58 m	6.35 m ²
Escalier	4.00 m	1.90 m	7.63 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	12.15 m	6.75 m	82.01 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Buanderie	3.45 m	2.50 m	8.64 m ²
Escalier	2.97 m	0.79 m	2.37 m ²
Chaufferie	3.81 m	3.49 m	13.35 m ²
Total			285.56 m ²



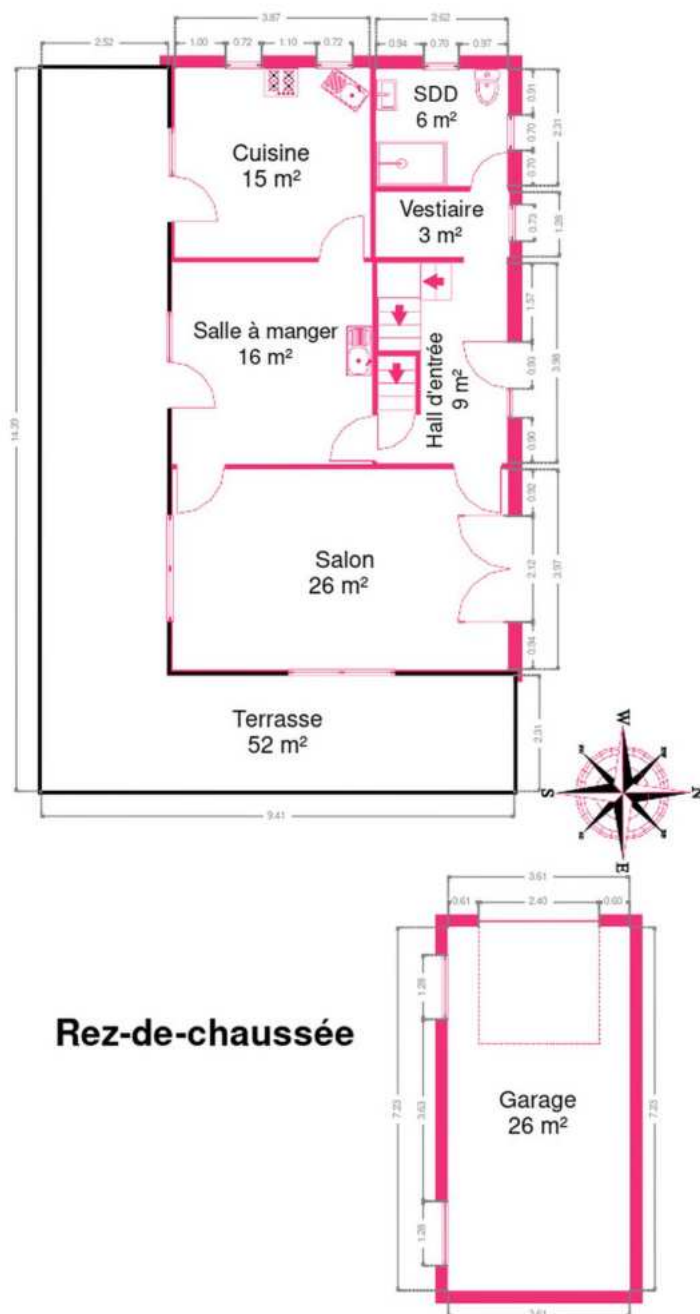
Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

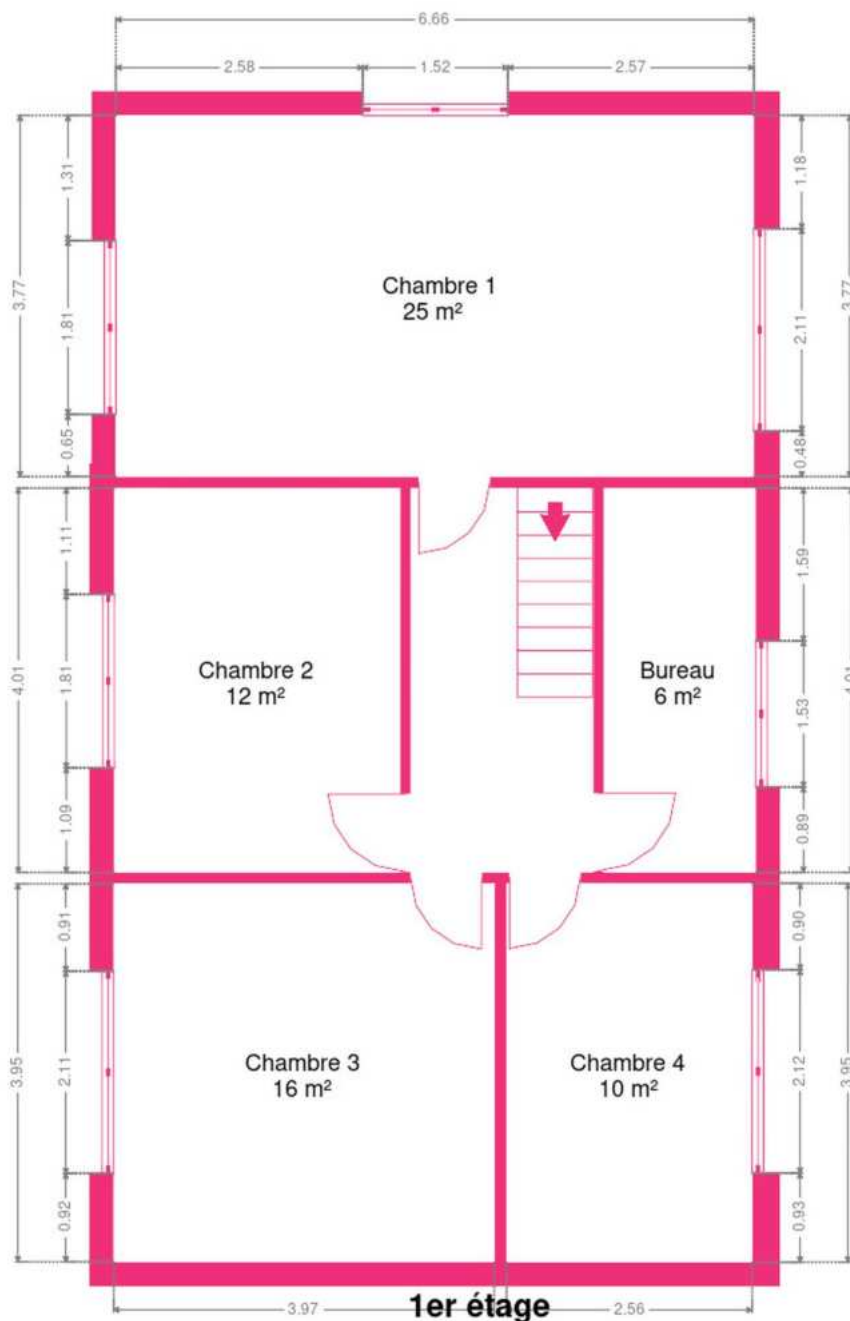




Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

Plan - 1er étage

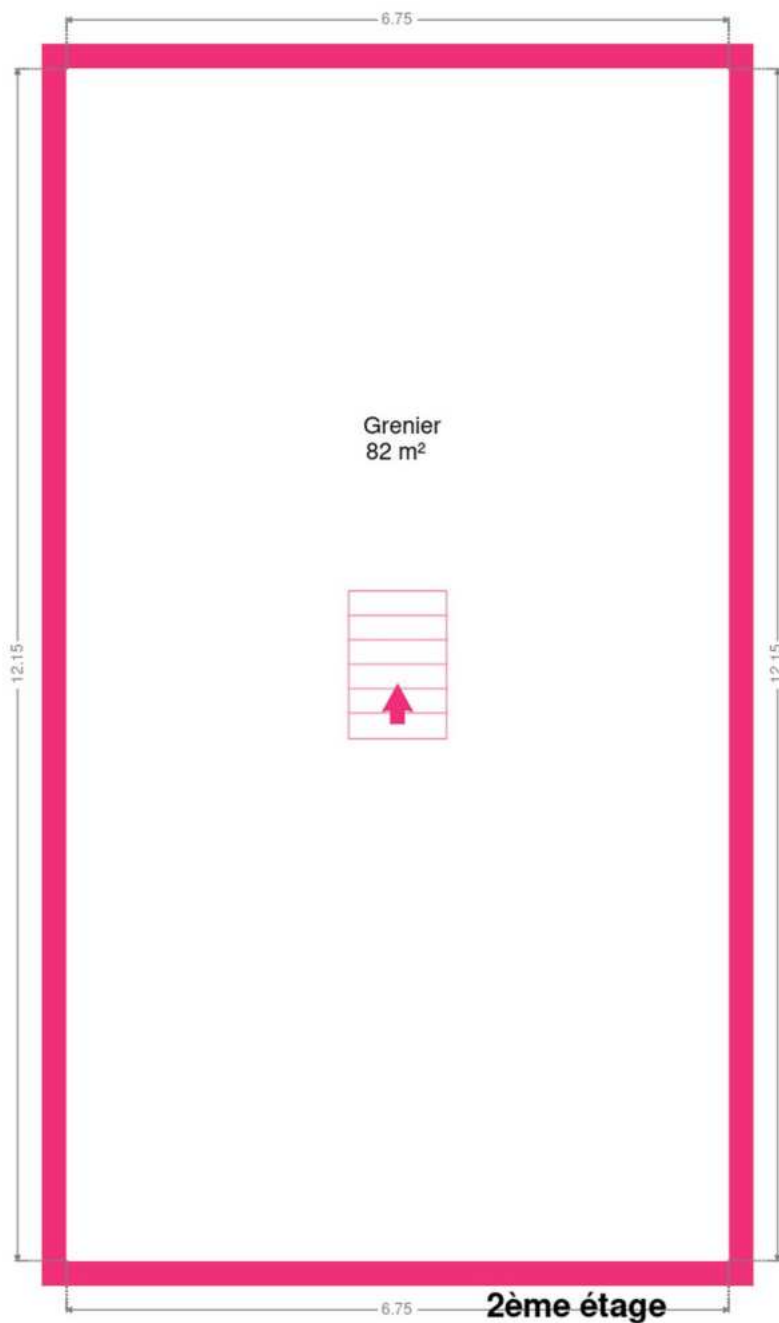




Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

Plan - 2ème étage





Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

Extérieur

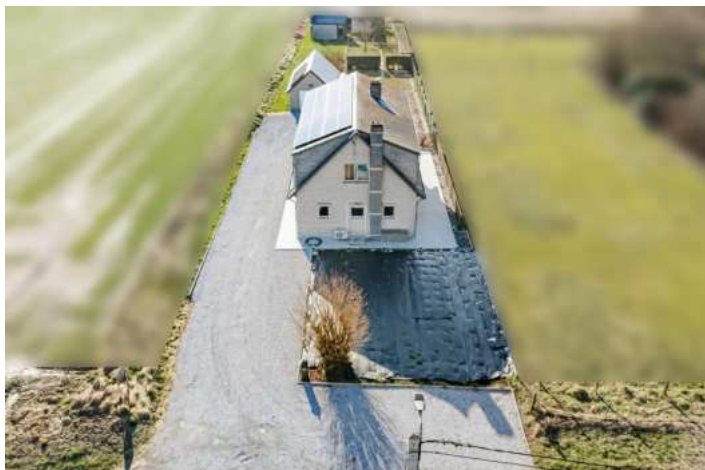




Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière aluminium pvc

Volets type électrique manuel

Climatisation

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 80

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 27

Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique

Bi-horaire + triphasé

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Viessmann

Thermostat d'ambiance

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 4100 L





Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	3200 m

ÉCOLES

Institut Technique Henri Maus	1693 m
L'Ecole Buissonniere	1910 m
Pouvoir Organisateur de l'Enseignement Libre Cath.	2116 m



POINTS D'INTÉRÊTS

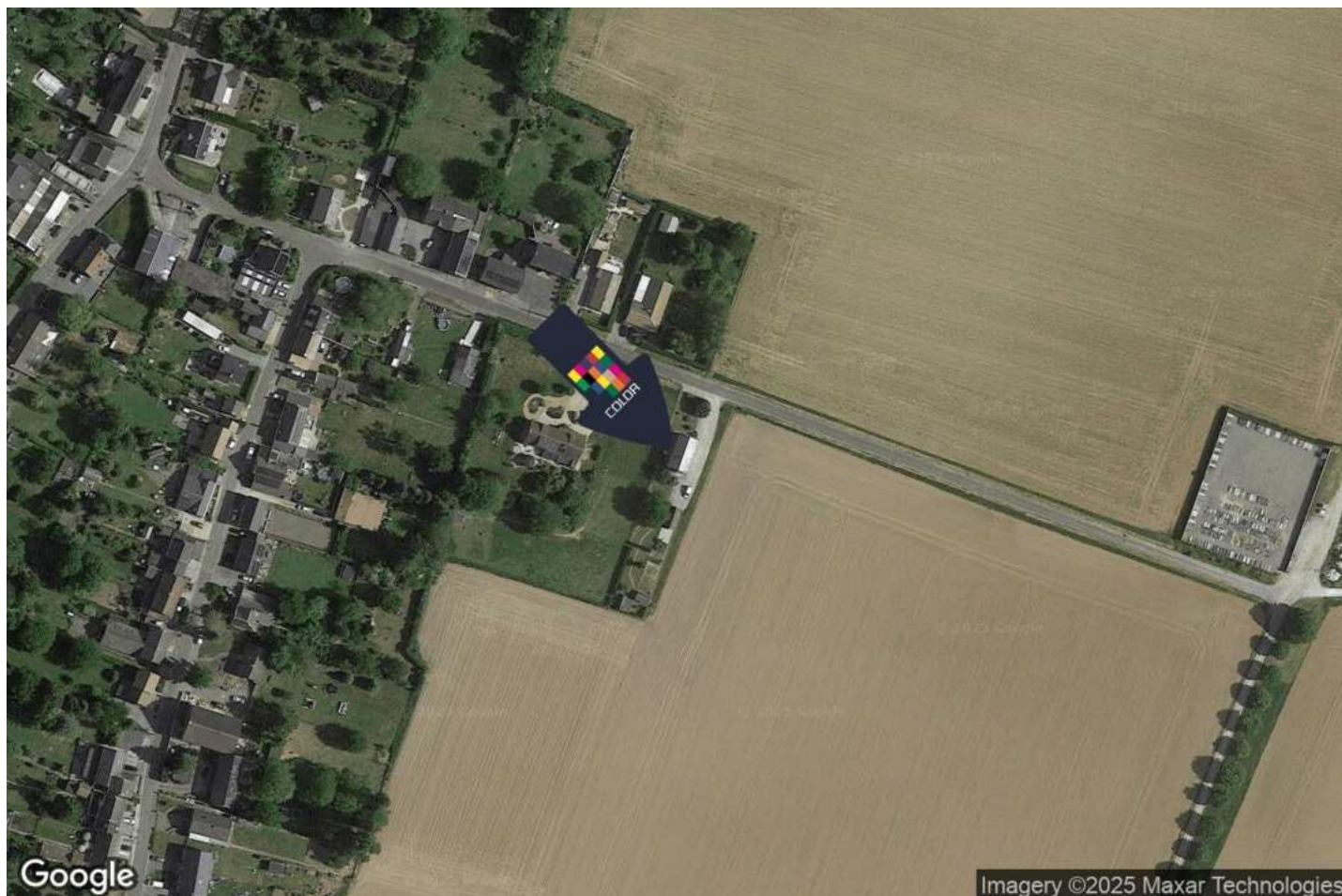
Point d'intérêt	207 m
ANTOINE / Maxence, menuiserie	
Épicerie ou supermarché	1261 m
Aupama	
Point d'intérêt	1534 m
Esperluète édition	
Point d'intérêt	1636 m
Signaktion SPRL Pour être vu	
Point d'intérêt	1668 m
Eurofleurs	
Boulangerie	1744 m
Carrément Bon Eghezée	
Dentiste	1960 m
Pedrosa & Mesquita Dental Clinic	
Restaurant	2428 m
L'Orange Rose	



Réf. 3018

Adresse du bien :
Rue de l'épine 16/1 5310 - Mehaigne

Plan situation



🏠 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📄 N° IPI : 502 051

👤 FOCANT Stéphanie
✉ sfo@color-immo.be
☎ 0490/44 98 10
Color Immo