

COLOR



FO 235 000 € (sous réserve d'acc. des props)

Réf. 3015

Rue de la petite ile 8 - 06 1070 Anderlecht



62 m²



2



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Appart 2 ch adapté PMR



DESCRIPTION

Lumineux appartement adapté aux personnes à mobilité réduite. Idéalement situé entre le ring et la gare du midi, à proximité du Canal et proche de toutes commodités. Au 5ème étage d'un immeuble construit en 2020, il se compose d'un living avec cuisine ouverte de 33m², une chambre de 16m², une chambre de 9 m², une salle de douche, une terrasse de 5 m² exposé Est et d'une cave. L'immeuble est également adapté PMR. Parfait comme première achat ou investissement. Loué actuellement 980€ hors charges. Charges Propriétaire 150€/mois et Charges locataire 150€/mois (eau froides et chaudes, chauffages). Faire offre à partir de 235000€. Possibilité d'acquérir en plus un emplacement de parking couvert. Info et visite au 081/ 22 81 00.

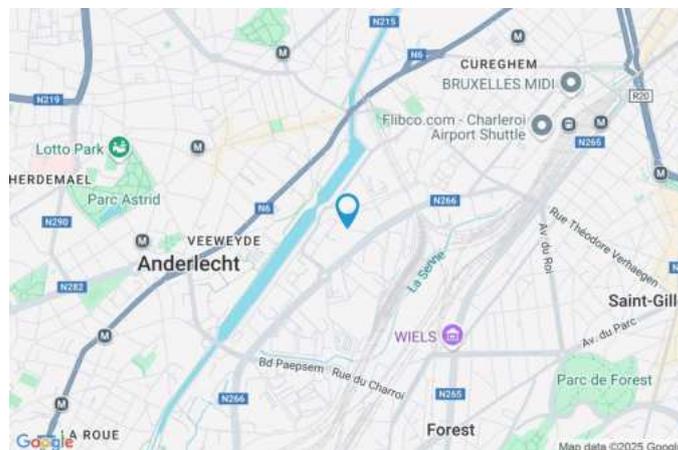


Réf. 3015

Adresse du bien :
Rue de la petite ile 8 06 - 1070 Anderlecht

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la petite ile
N°	8
Boite	06
Étage	5
CP	1070
Ville	Anderlecht
Pays	Belgique
Latitude	50.830521
Longitude	4.317511



PEB

PEB No. : B
E totale : 5737 Kwh/an
Espec : 76 Kwh/m²/an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 991 €





Réf. 3015

Adresse du bien :
Rue de la petite ile 8 06 - 1070 Anderlecht

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	62 m ²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	5 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

5ème étage	62 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche	

5ème étage

Living



 superficie : 32.66 m²

Longueur : 5.96 m

Largeur : 5.94 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet flottant	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.90 m	Prise réseau	Oui

5ème étage

Cuisine



Ouvert sur

Living

Évier

Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique
De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Zanussi

Frigo

Type encastré
De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Type intégré
De la marque Zanussi

Four

Type multifonction

Sol

Parquet flottant

Éclairage

Points lumineux au plafond

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 15.63 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Placard

Portes coulissantes

Hauteur sous-plafond

2.88 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

5ème étage

Chambre 2



 superficie : 9.45 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.27 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.88 m

Prise(s) électrique(s)

2

5ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.70 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 2.10 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.30 m

WC

Suspendu

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Murs

Totalement carrelés

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage



Réf. 3015

Adresse du bien :
Rue de la petite ile 8 06 - 1070 Anderlecht

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.96 m	5.94 m	32.66 m ²
Chambre 1	4.72 m	3.99 m	15.63 m ²
Chambre 2	4.15 m	2.27 m	9.45 m ²
Salle de douche	2.23 m	2.10 m	4.70 m ²
Total			62.44 m²



Réf. 3015

Adresse du bien :
Rue de la petite ile 8 06 - 1070 Anderlecht

Extérieur





Réf. 3015

Adresse du bien :
Rue de la petite ile 8 06 - 1070 Anderlecht

Technique

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Couleur gris anthracite	
Matière aluminium	
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Internet	Câble



Réf. 3015

Adresse du bien :
Rue de la petite ile 8 06 - 1070 Anderlecht

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

Institut El Hikma La Sagesse I.E.H.S - Secondaire L	470 m
	707 m



POINTS D'INTÉRÊTS

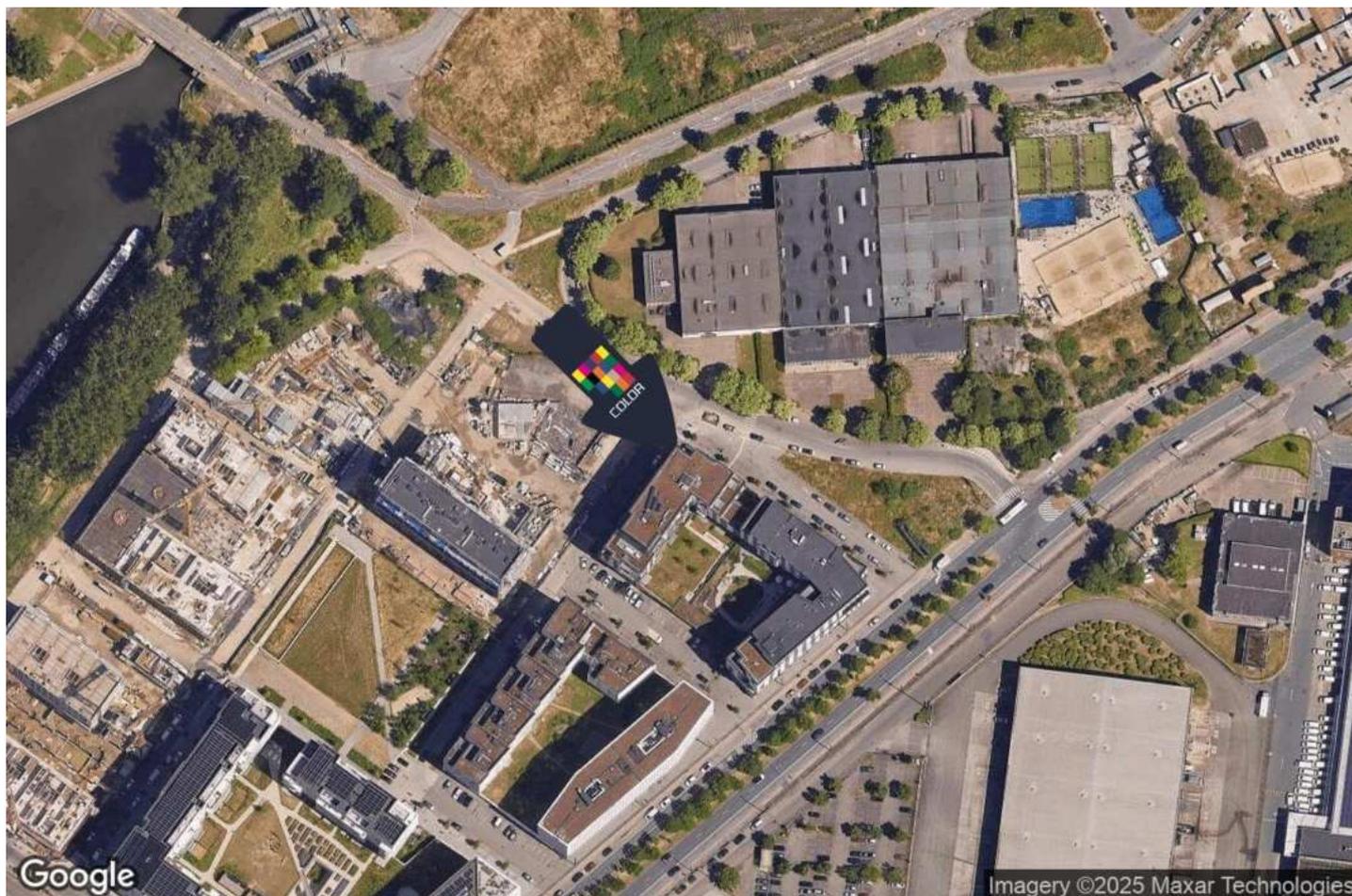
Station de bus	541 m
Deux Gares	
Station de bus	622 m
Douvres	
Université	685 m
Nash Academy	
Hébergement	854 m
Aparthôtel Bruxelles Midi	
Station de métro	986 m
Saint-Guidon	
Hébergement	1097 m
Hôtel De Fierlant	
Hébergement	1231 m
L'Ecluse N° 10	
Hébergement	1471 m
Hotel Pullman Brussels Centre Midi	



Réf. 3015

Adresse du bien :
Rue de la petite ile 8 06 - 1070 Anderlecht

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏷 N° IPI : 502 051

- 👤 Stéphanie Focant
- ✉ sfo@color-immo.be
- ☎ 0490/44 98 10
- Color Immo