

COLOR



FO à partir de 299 000 € (ss réserve acc. prop.)

Réf. 3004

Chaussée de Gramptinne 131 - 5340 Gesves



373 m²



3



2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Maison avec atelier - Gros potentiel !



DESCRIPTION

Imposante maison villageoise en pierre développant un volume total de 373 m². Outre le corps de logis, elle dispose d'un garage à rue de 25 m² et d'un atelier de 75 m² à l'arrière avec accès latéral. Idéal pour grande famille, petit indépendant, commerce. Les pièces de vie sont très spacieuses: séjour avec fo : 38 m², SAM : 21 M², cuisine : 14 M². Actuellement 3 à 4 ch, sdd, sdb. Prévoir travaux. Faire offre àpd 299.000 euros sous réserv. acceptation propriétaire. ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN : 0472/63.11.64. Mme Hardenne J. libre à l'acte.



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Gramptinne

N° 131

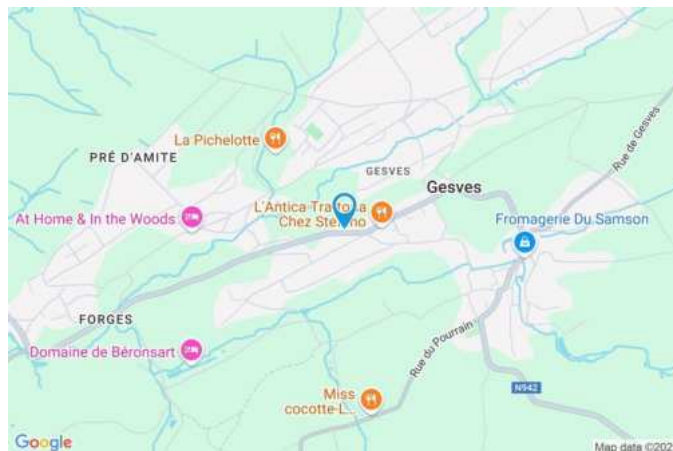
CP 5340

Ville Gesves

Pays Belgique

Latitude 50.405510

Longitude 5.062693



PEB

PEB No. : 202501128008277

E totale : 107725 Kwh/an

Espec : 688 Kwh/m²/an





Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	10.00 m
➤ Surface bâtie au sol	272.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	54 m
➤ Surface de la parcelle	1029.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	23.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	480 €
------------------	-------





Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	282 m²
Surface totale	373 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	200 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, wc, atelier, remise	
1er étage	81 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, escalier	
2ème étage	60 m²
Grenier	
Sous-sol	32 m²
Cave	



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.42 m²

Longueur : 5.81 m

Largeur : 1.79 m

Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière aluminium		Escalier	
Vitrage simple		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type avec palier droit	
Hauteur sous-plafond	2.58 m		



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 37.84 m²

Longueur : 6.25 m

Largeur : 6.13 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.50 m
Ouvert sur	Salle à manger	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 21.47 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 4.57 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Ouvert sur Salon
Fenêtre
Châssis type tabatière matière aluminium
Vitrage simple

Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage 1
Prise réseau Oui



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.17 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond 2.50 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Porte

Type battante

Matière aluminium

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis type tabatière matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 10.01 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.15 m

Douche	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.16 m	Mobiliers	Oui

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 24.40 m²

Longueur : 6.77 m

Largeur : 4.19 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type sectionnelle ouverture manuelle

Matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Béton

2.50 m

Point lumineux au plafond

3



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Rez-de-chaussée

Atelier



 superficie : 75.80 m²

Longueur : 9.52 m

Largeur : 8.20 m

Porte		Hauteur sous-plafond		3.25 m
Type ouverture manuelle		Éclairage		Point lumineux au plafond
Matière métallique		Prise(s) électrique(s)		2
Sol	Béton			



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 13.33 m²

Longueur : 10.94 m

Largeur : 1.73 m

Fenêtre

Châssis type tabatière matière aluminium
Vitrage simple

Sol

Carrelage
Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.47 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 3.34 m

Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.68 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.00 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

1er étage

Chambre 3



 superficie : 20.16 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 4.15 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.03 m

Avec dressing

Oui

Éclairage

Point lumineux mural au plafond



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.78 m²

Longueur : 3.58 m

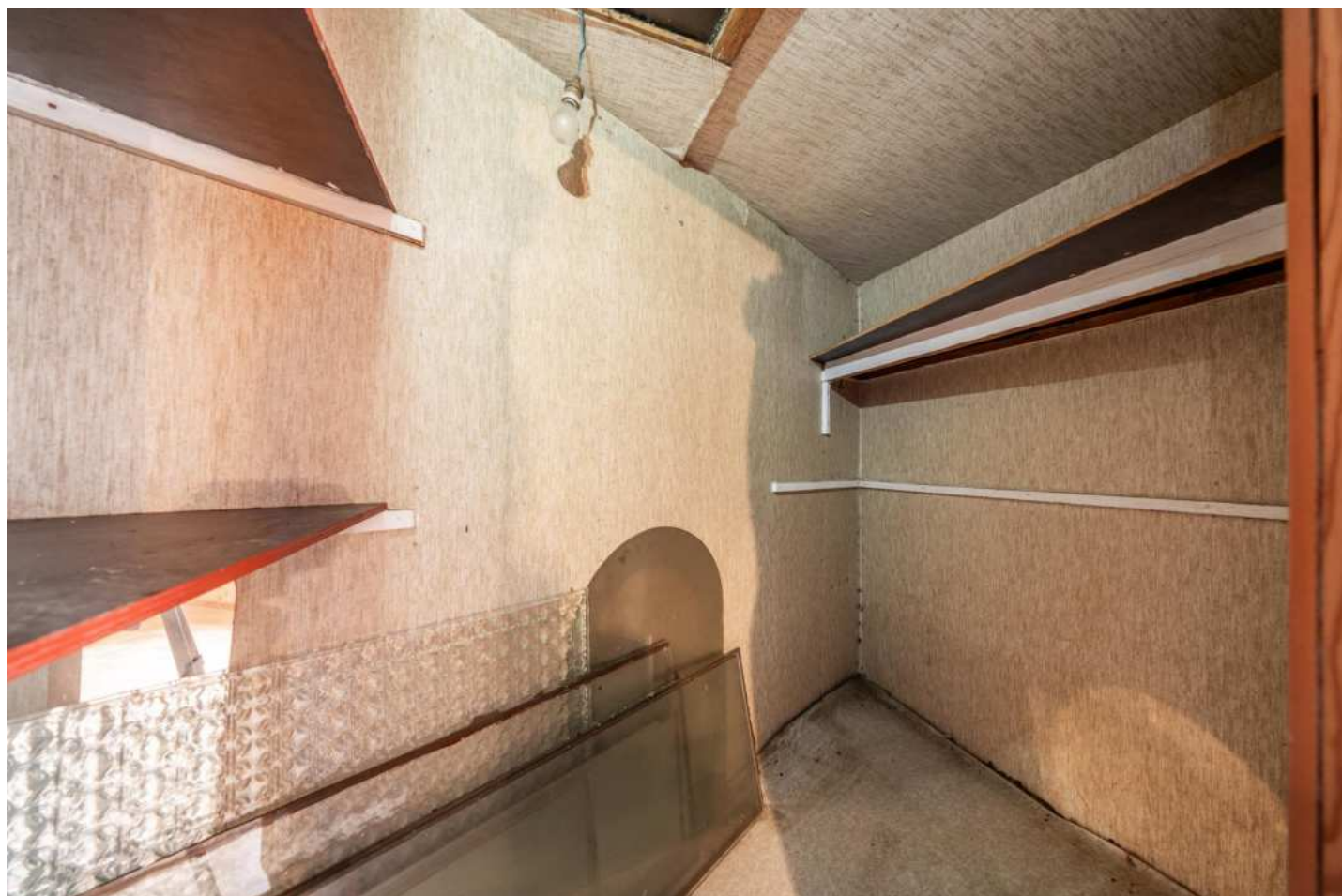
Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m
Prise(s) électrique(s)	3
Baignoire	1
WC	Classique
Lavabo	Simple

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

1er étage

Dressing



 superficie : 2.63 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 1.32 m

Hauteur sous-plafond

2.03 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.74 m² Longueur : 1.74 m Largeur : 1.00 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	1.98 m
Éclairage	Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

 superficie : 4.18 m² Longueur : 2.71 m Largeur : 1.54 m

Accès	Terrasse	Sol	Pierre bleue
Porte		Hauteur sous-plafond	2.43 m
Battante		Éclairage	Au plafond
Bois		Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.42 m² Longueur : 4.69 m Largeur : 1.79 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 60.41 m² Longueur : 12.90 m Largeur : 4.68 m

Sol	Plancher	Escalier
Hauteur sous-plafond	1.60 m	Matériaux bois
Type de plafond	Plafond mansardé	Type droit



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 31.53 m²

Longueur : 6.78 m

Largeur : 4.73 m

Voutée

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.68 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton

Type droit



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

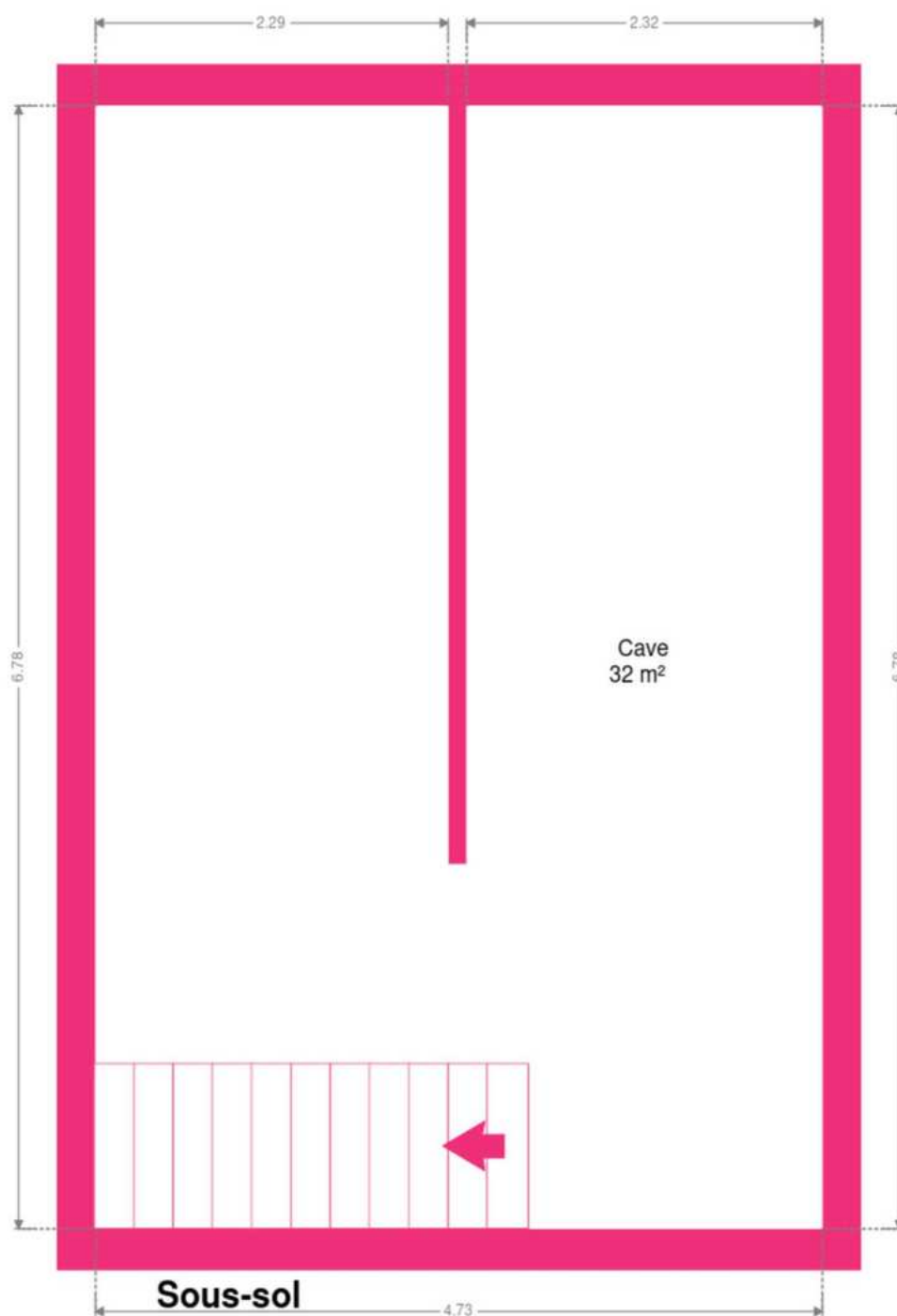
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.81 m	1.79 m	10.42 m ²
Salon	6.25 m	6.13 m	37.84 m ²
Salle à manger	4.69 m	4.57 m	21.47 m ²
Cuisine	4.96 m	2.85 m	14.17 m ²
Salle de douche	4.65 m	2.15 m	10.01 m ²
Garage	6.77 m	4.19 m	24.40 m ²
Wc	1.74 m	1.00 m	1.74 m ²
Atelier	9.52 m	8.20 m	75.80 m ²
Remise	2.71 m	1.54 m	4.18 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	10.94 m	1.73 m	13.33 m ²
Chambre 1	5.24 m	3.34 m	16.47 m ²
Chambre 2	3.88 m	3.00 m	11.68 m ²
Chambre 3	5.24 m	4.15 m	20.16 m ²
Salle de bains	3.58 m	2.45 m	8.78 m ²
Dressing	3.07 m	1.32 m	2.63 m ²
Escalier	4.69 m	1.79 m	8.42 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	12.90 m	4.68 m	60.41 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.78 m	4.73 m	31.53 m ²
Total			373.44 m²



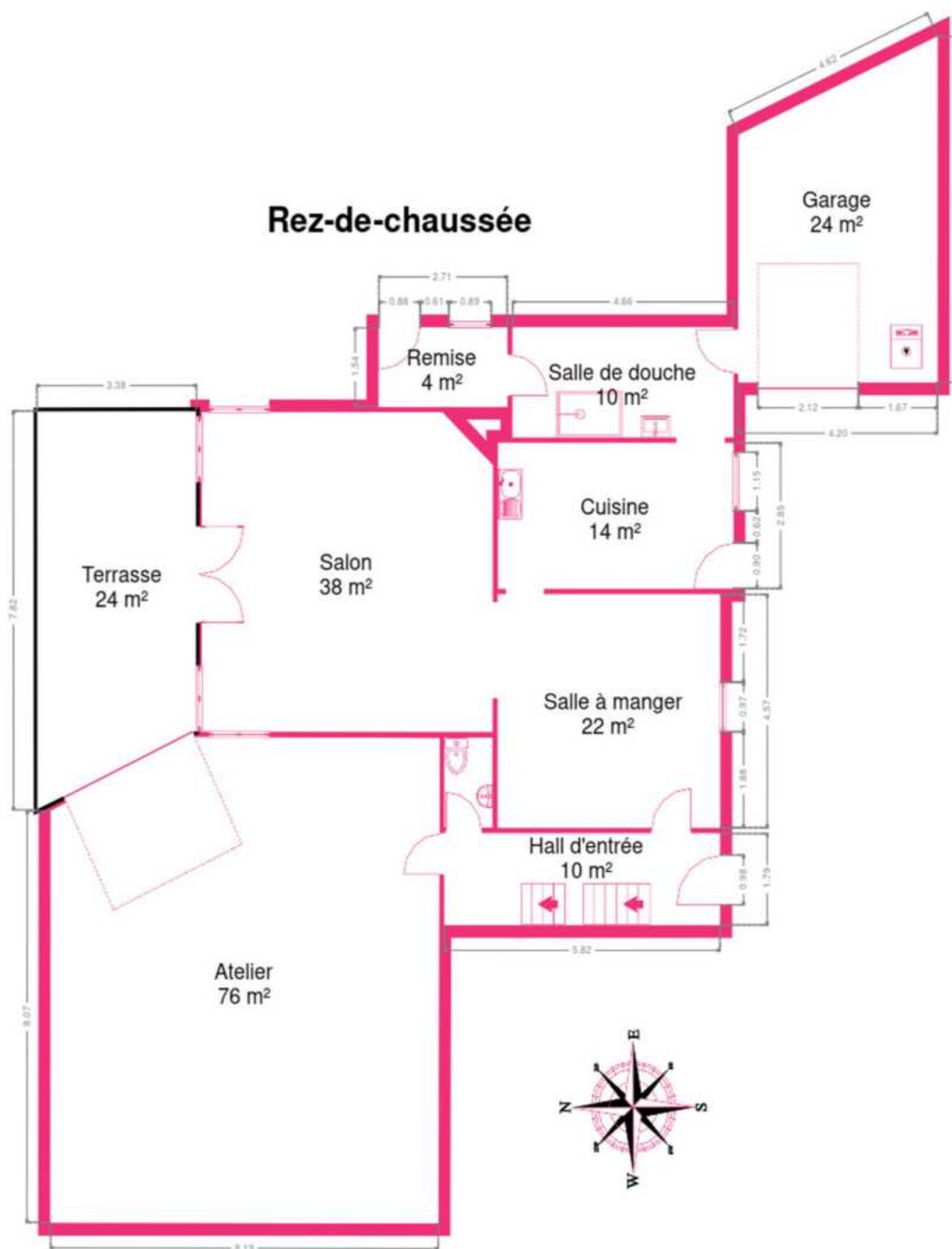
Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

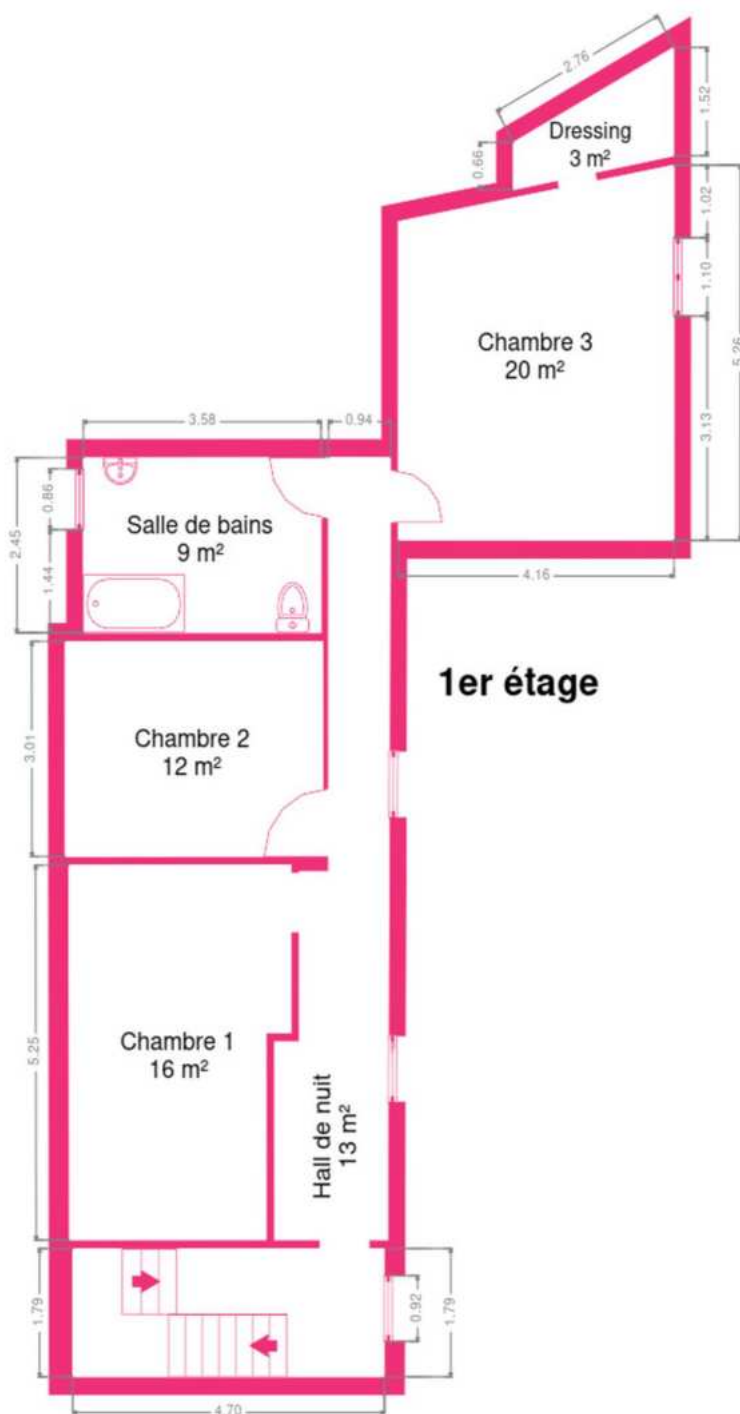




Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Plan - 1er étage

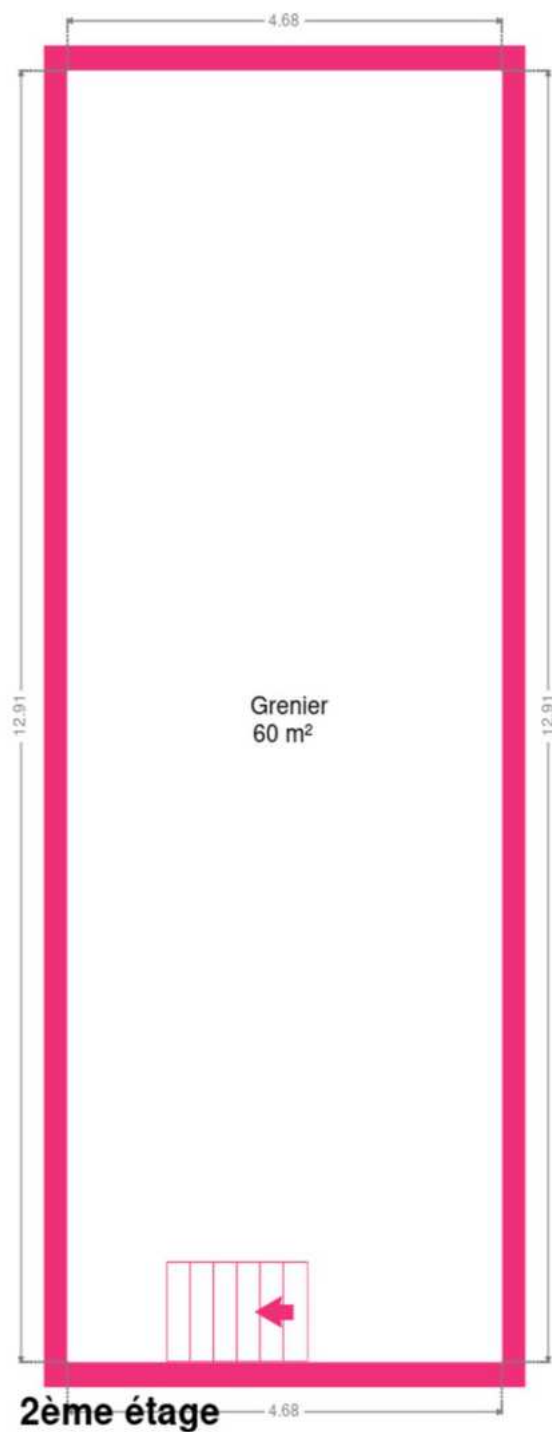




Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Plan - 2ème étage





Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Vitrage simple

Matière aluminium bois

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

De dietrich

Thermostat d'ambiance

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

1





Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	550 m
Accès ferroviaire	4100 m
Accès autoroutier	5500 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	63 m
L'Exercice ASBL	
Police	237 m
Poste de police Gesves	
Fleuriste	299 m
Florilady	
Réparation de voiture	299 m
Lomba / Eric	
Entrepreneur général	550 m
Verlaine / Mathieu	
Entrepreneur général	765 m
EComfort SCS	
Hébergement	886 m
At Home & In the Woods	
Dentiste	887 m
Cleymans / Philippe	



Réf. 3004

Adresse du bien :
Chaussée de Gramptinne 131 5340 - Gesves

Plan situation



📍 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📄 N° IPI : 502 051

👤 HARDENNE Jannique
✉ jha@color-immo.be
☎ 0472/63 11 64
Color Immo