



Prix : 320.000€ (sous réserve d'acc. des propriétaires)

Réf. 2988

Place de la Liberté, 1 5520 Onhaye



230m²



4



2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Charmante maison en pierre rénovée



DESCRIPTION

Vous cherchez le sourire de la providence ? Color vous la trouvé! A Serville (Onhaye), cette charmante maison en pierres sur un terrain de 6 ares et 35 centiares vous séduira par ces espaces. Elle se compose comme suit: au RDC: un grand salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de jeu et une salle de douche. Au 1er étage: hall de nuit, 4 chambres et une salle de bains. Grenier aménagé. Travaux récents: châssis, chauffage central gaz, électricité et certains revêtements de sol. Actuellement loué jusque Février 900€/mois Infos et visites au 081/ 22.81.00



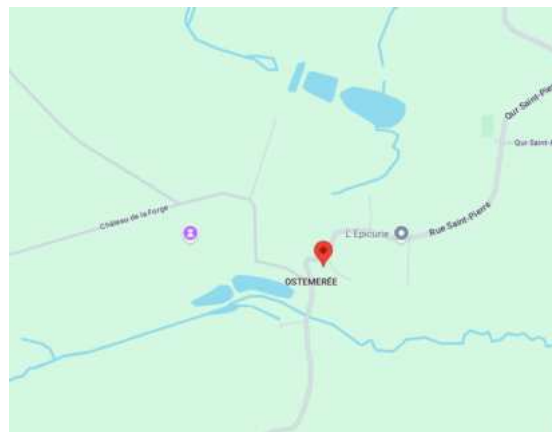


Réf. 2988

Adresse du bien :
Place de la Liberté, 1 5520 Onhaye

Coordonnées du bien

Ni	1
CP	5520
Ville	Onhaye
Pays	Belgique
Latitude	50.24991
Longitude	4.771069



PEB

PEB D

Code unique du certificat PEB : 20241123004307

Date du certificat : 23/11/2024

Date de fin du certificat : 23/11/2034

Index : 292 Kwh/m²/an

Conso théorique totale : 88604 Kwh/an

Emissions CO2: 60 Kg/m²/an



Réf. 2988

Adresse du bien :
Place de la Liberté, 1 5520 Onhaye

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	Plat
Largeur façade	31 m
Surface bâtie au sol	178 m ²
Profondeur de la parcelle	31 m
Surface de la parcelle	610 m ²
Largeur de la parcelle	29 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral **381€**



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	230 m ²
Surface au sol	130 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
Maison au calme	



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Non cloturé
Plat

Aménagement intérieur

<u>Rez-de-chaussée</u>	99 m ²
Cuisine, Salon, Salle de bain, Salle de jeu, Atelier, escalier 1	
<u>1er étage</u>	71 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, Salle de bain, escalier 2	
<u>2eme étage</u>	37 m ²
Chambre, Grenier	



Rez-de-chaussée

Salle de jeux



 superficie : 13.42 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond

Bois DV
carrelages
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Pièce de rangement



 superficie : 5.70 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 1.43 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond

Bois DV
carrelages
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 25.85 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 4.70 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond

Bois DV
carrelages
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)



Rez-de-chaussée

Cuisine



✘ superficie : 42.25 m²

Longueur : 6.50 m

Largeur : 6.50 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond

Bois DV
carrelages
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

Cuisine
Frigo
Congélateur
Four à micro-ondes
Evier
Plaque de cuisson
Hotte
Lave-vaisselle
Four
Machine à café

équipée
encastré
encastré
encastré
simple
induction
murale
intégré
encastré
non



Rez-de-chaussée

Salle de bain



 superficie : 9.02 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Sol

Eclairage

Chauffage

Prise(s)

Hauteur sous-plafond

Meuble évier

Baignoire

Douche

WC

Bidet

Ventilation

Bois DV

carrelages

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Simple vasque

non

Italienne

au sol

non

sur interrupteur

1 étage

Chambre 1



 superficie : 10.19 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond

Bois DV
parquet
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)



1 étage

Chambre 2



 superficie : 15.77 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond

Bois DV
parquet
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)



1 étage

Chambre 3



✘ superficie : 20.71 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.50 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond

Bois DV
parquet
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)



1 étage

Chambre 4



 superficie : 16.32 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 4.30 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond

Bois DV
parquet
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

1^{er} étage

Salle de douche



 superficie : 6.08 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.80 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond
Meuble évier
Baignoire
Douche
WC
Bidet
Ventilation

Bois DV
parquet
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

Simple vasque
non
cabine
au sol
non
sur interrupteur



2^{ème} étage

Grenier 1



 superficie : 16.10 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond

Bois DV
parquet
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)



Réf. 2988

Adresse du bien :
Place de la Liberté, 1 5520 Onhaye

2^{ème} étage

Grenier 2



 superficie : 20.70 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.50m

Fenêtre
Sol
Eclairage
Chauffage
Prise(s)
Hauteur sous-plafond

Bois DV
parquet
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)



Extérieur





Réf. 2988

Adresse du bien :
Place de la Liberté, 1 5520 Onhaye

Technique général

Année de rénovation	2018	
Couverture	ardoises naturelles	
Matériaux façade	pierres	
Sous-sol		
Châssis	bois double vitrage	
Volet	non	
Adoucisseur	non	
Chauffe-eau	sur chaudière	
Panneaux solaires	non	
Panneaux photovoltaïque	non	Production :
Compteur électrique	bi-horraire	
Type Chauffage	central	
Nature Chauffage	gaz	
Mode Chauffage	radiateur	



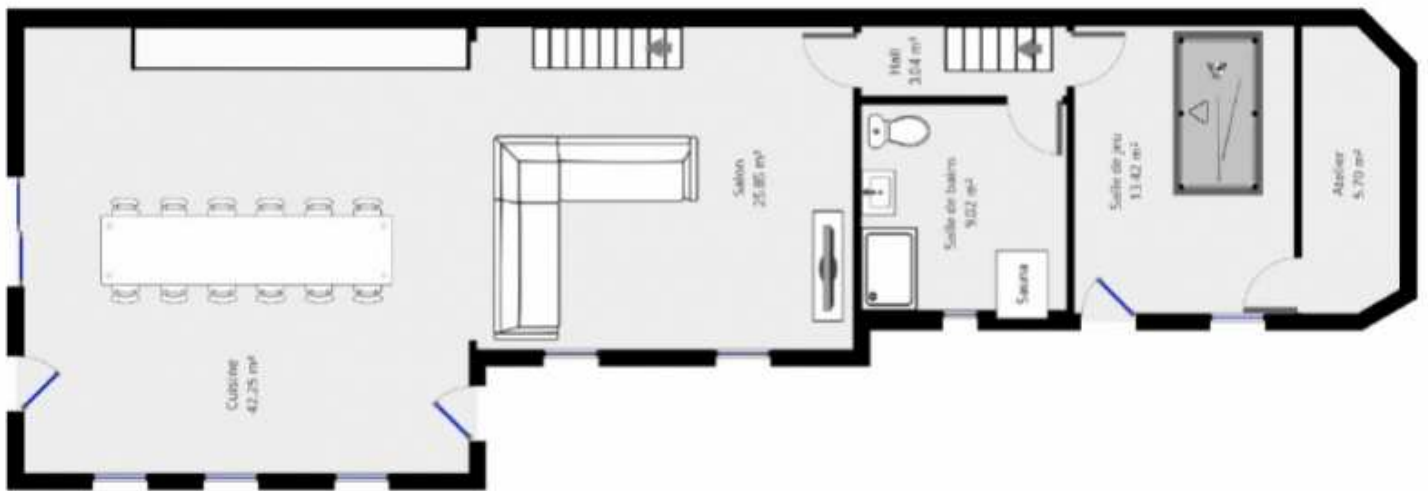


Réf. 2988

Adresse du bien :
Place de la Liberté, 1 5520 Onhaye

Plan

Rez-de-Chaussée



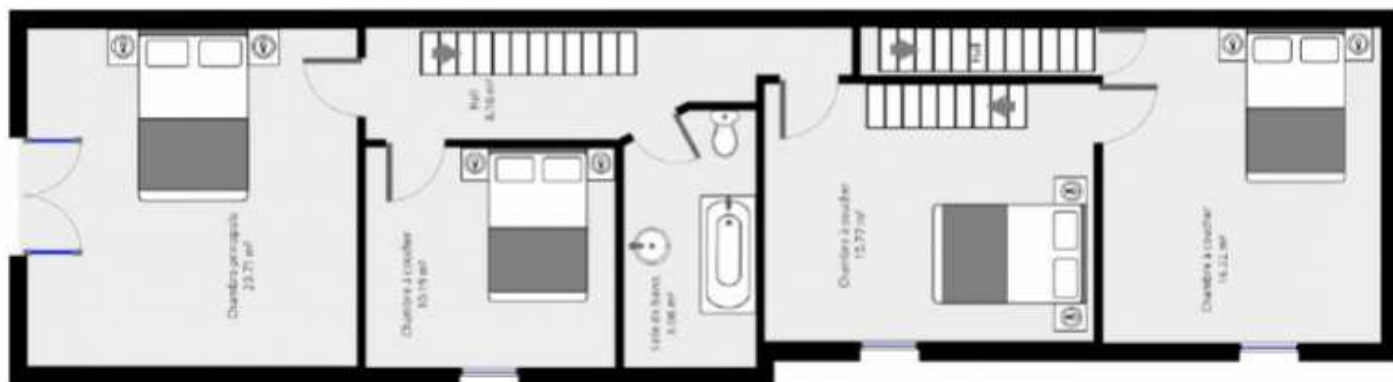


Réf. 2988

Adresse du bien :
Place de la Liberté, 1 5520 Onhaye

Plan

1^{er} étage



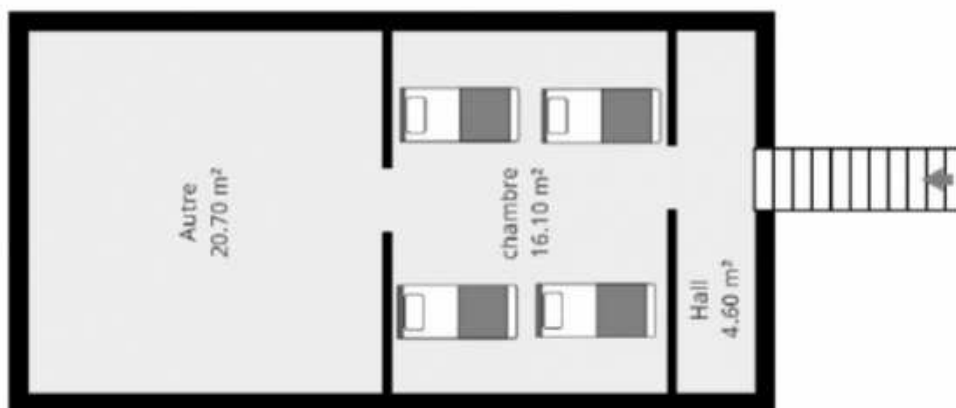


Réf. 2988

Adresse du bien :
Place de la Liberté, 1 5520 Onhaye

Plan

2^{ème} étage





Réf. 2988

Adresse du bien :
Place de la Liberté, 1 5520 Onhaye

Description détaillée de l'environnement

Arrêt de bus Accès	1500 m
ferroviaire Accès	13100 m
autoroutier	1500m

Intermarché de Anthée	1700 m
Château d'Ostemerée	550 m
Eglise Saint-Pierre	650 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Commerces locaux	240 m
L'Epicue	
Pompe à essence	1800 m
Station RS TRUCK STOP	
Imprimerie	1800 m
Whiteb – impression textiles	
Barber	2700 m
Fox barber & Beauty shop	





Réf. 2988

Adresse du bien :
Place de la Liberté, 1 5520 Onhaye

Plan de Situation



Color Immo



Chaussée de Marche 496/21 5101 Namur



info@color-immo.be



081/22 81 00



<https://www.color-immo.be/>



N° IPI : 502 051



Stéphanie Focant



sfo@color-immo.be



0490/44 98 10