



COLOR



FO à partir de 135 000 €

Réf. 2968

Rue du plantis 2 - 6900 Marche-en-famenne

 110 m²

 2

 1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Maisonnette proche du centre à rénover



DESCRIPTION

Située à 500 m du centre de Marche, petite maison de 1900, sur une parcelle terrain de 494 m². Le bien **NECESSITE UNE RENOVATION COMPLETE**. Le bien se compose d'un salon de 13 m², salle à manger de 13 m², cuisine non équipée, 2 chambres, sdb, 1 cave et 1 garage. 135.000 sauf meilleure offre, sous réserve d'acceptation du propriétaire.

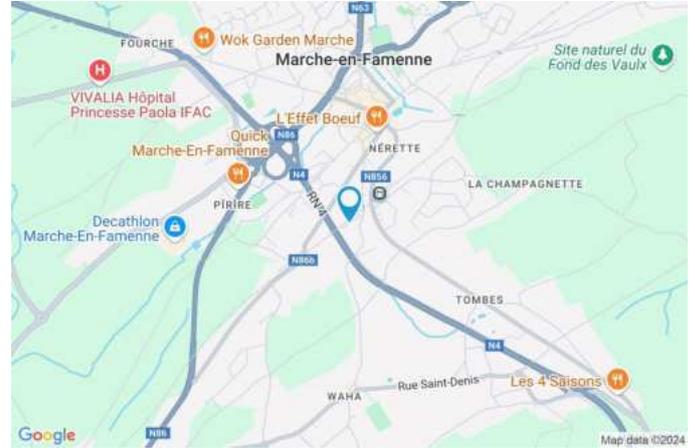


Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Coordonnées du bien

Rue	Rue du plantis
N°	2
CP	6900
Ville	Marche-en-famenne
Pays	Belgique
Latitude	50.220890
Longitude	5.343392



PEB

PEB No. : 20240624010669
E totale : 81022 Kwh/an
Espec : 764 Kwh/m²/an





Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	115.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	28 m
▶ Surface de la parcelle	494.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	20.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	661 €
------------------	-------





Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	90 m ²
Surface totale	110 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies	
Aménagé pelouse	
Sud	
Plat	
Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Allée (terrain avant)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	57 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, remise, escalier	
1er étage	33 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
Sous-sol	20 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.84 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 1.60 m

Porte

Matière bois

Escalier

Sol

Carrelage

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

3 m

Type droit avec palier

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.12 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.37 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.90 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 2.75 m

Hauteur sous-plafond 2,3 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Non-équipée

Accès
Sol
Éclairage

Jardin
Vinyle
Au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.73 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.03 m

Nombre de voitures

1

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

1



Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 6.00 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.00 m

Sol
Éclairage

Pavés
Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.37 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.62 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.14 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Cave



 superficie : 20 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.38 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Éclairage	Au plafond



Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - SALLE DE BAINS

 superficie : 3.52 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.27 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m	Chauffe-eau	1
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.80 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.77 m

Escalier Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.13 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 1.37 m

Escalier
Matériaux bois
Type avec palier droit



Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

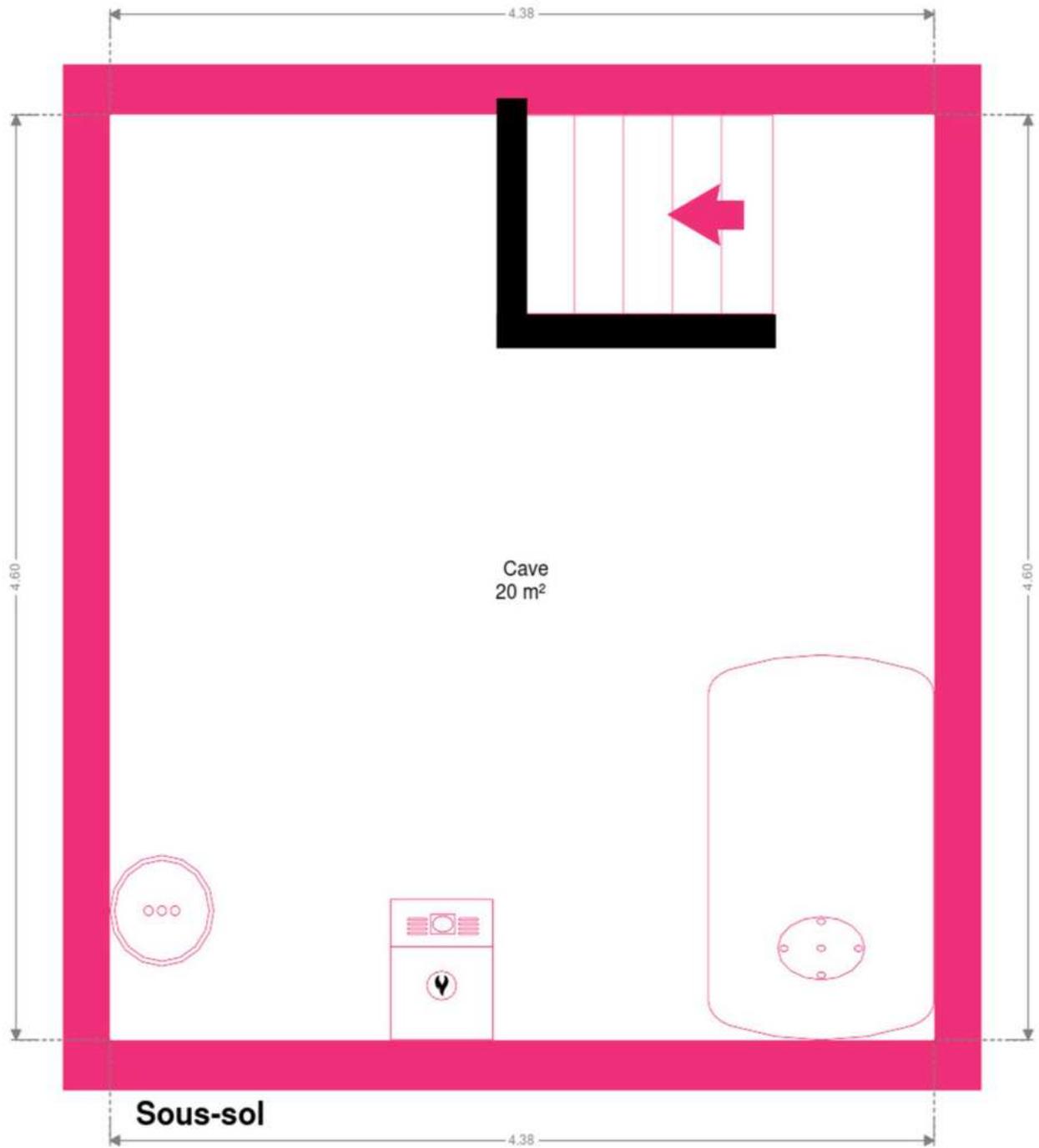
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.36 m	1.60 m	5.84 m ²
Salon	4.37 m	3.00 m	13.12 m ²
Salle à manger	4.36 m	3.06 m	13.37 m ²
Cuisine	4.32 m	2.75 m	11.90 m ²
Salle de bains	2.75 m	1.27 m	3.52 m ²
Garage	4.84 m	3.03 m	14.73 m ²
Remise	3.00 m	2.00 m	6.00 m ²
Escalier	1.02 m	0.77 m	0.80 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.38 m	3.62 m	15.37 m ²
Chambre 2	4.38 m	3.00 m	13.14 m ²
Escalier	4.37 m	1.37 m	4.13 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.60 m	4.38 m	20 m ²
Total			121.92 m²



Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Plan - Sous-sol

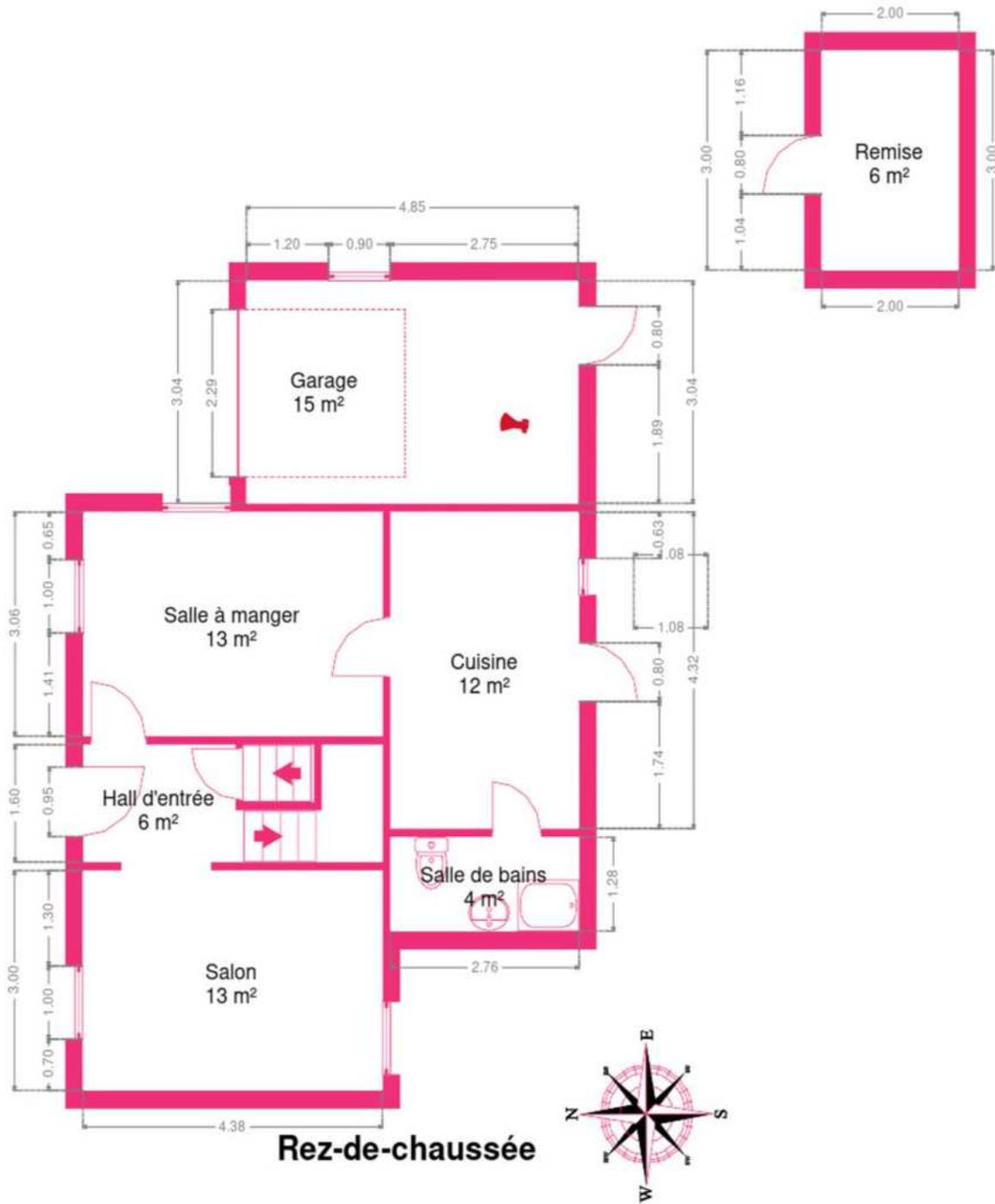




Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Plan - Rez-de-chaussée

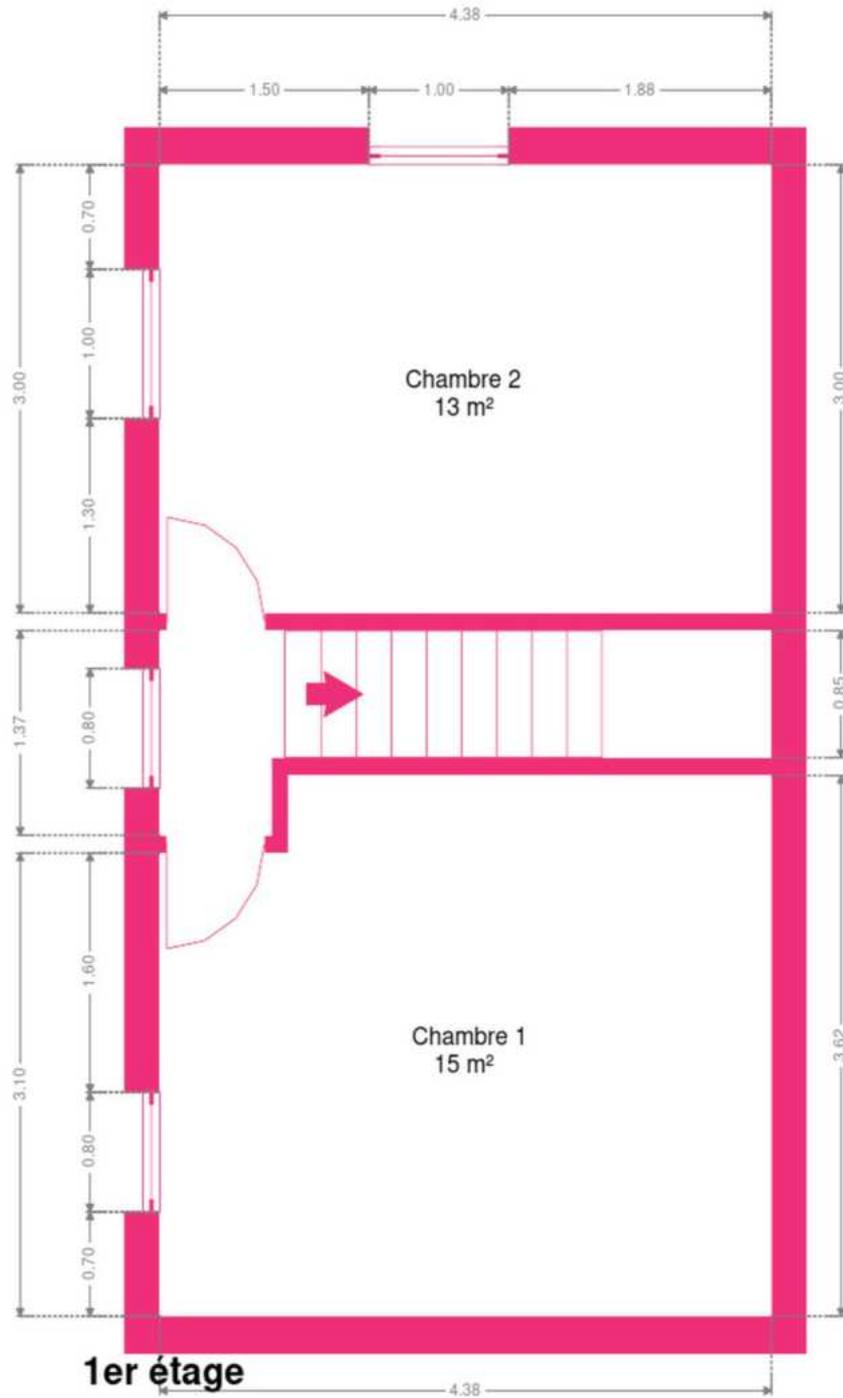




Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Plan - 1er étage





Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Extérieur





Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Extérieur



Technique

Année de construction	1923
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Vitrage simple	
Chauffe-eau	Marque acv
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 1500 L	





Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	250 m
Accès autoroutier	23000 m

ÉCOLES

Institut Saint-Roch	206 m
Ecole Fondamentale Notre-Dame	705 m
Enseignement libre Marche	743 m



POINTS D'INTÉRÊTS

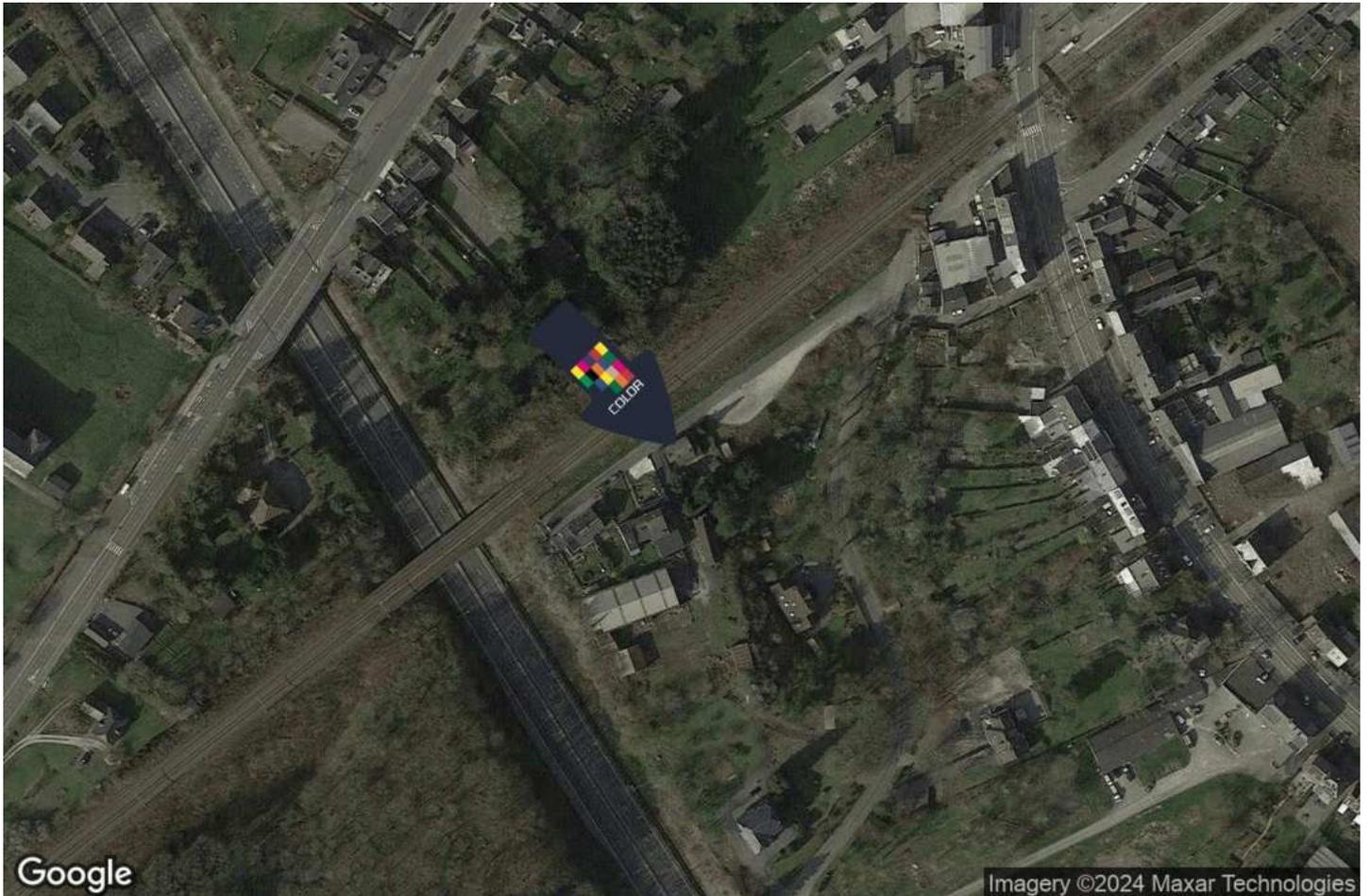
Gare	250 m
Marche-en-Famenne	
Restaurant	465 m
Restaurant l'ineviTable	
Banque	498 m
ING Marche-En-Famenne - Agent Independant	
Articles pour la maison	605 m
Leen Bakker	
Restaurant	674 m
Quick Marche-En-Famenne	
Hébergement	709 m
Hôtel Le Manoir	
Spa	756 m
Quartier Latin Hôtel 4 étoiles, restaurant et sp...	
Santé	777 m
Carrefour des Métiers	



Réf. 2968

Adresse du bien :
Rue du plantis 2 6900 - Marche-en-famenne

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 502 051

- 👤 HARDENNE Jannique
- ✉ jha@color-immo.be
- ☎ 0472/63 11 64
- Color Immo