



COLOR



185.000€

Réf. 2967
Rue Pont Piraux 16 5140 Ligny



131m²



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Maison 3 chambre avec jardin et garage



DESCRIPTION

Charmante maison de rangée 2 façades, composée d'un salon, salle à manger donnant sur cuisine ouvert, une buanderie et un wc. A l'étage on retrouve 3 chambres avec salle de bain. Un grenier d'une superficie de 35 m². Un garage de 23 m² avec espace de stockage au 1er et au 2eme vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. A l'arrière vous retrouverez une terrasse et le jardin entièrement clôturer avec très peu de vis-à-vis. Chaudière à gaz de marque Viessmann de 2021. Idéal comme première achat ou investissement. Info et visite au 081/ 22 81 00



Réf. 2967

Adresse du bien :
Rue Pont Piraux, 16 5140 Ligny

Coordonnées du bien

Rue du Pont Piraux

N° 16

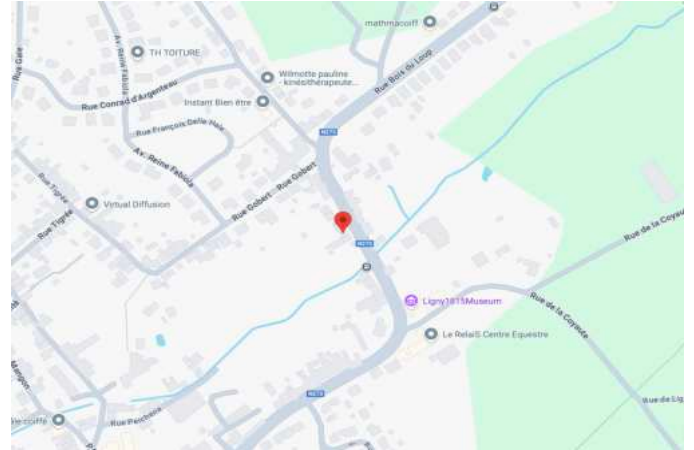
CP 5140

Ville Ligny

Pays Belgique

Latitude 50.30539

Longitude 4.34436



PEB

PEB No. : 20241010011327

E totale : 32089 Kwh/an

Espec : 263 kwh/m².an





Réf. 2967

Adresse du bien :
Rue Pont Piraux, 16 5140 Ligny

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord- Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	10.23 m
➤ Surface bâtie au sol	91.25 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	47.11 m
➤ Surface de la parcelle	502.79 m ²
➤ Largeur de la parcelle	370.97 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	426 €
------------------	-------





Réf. 2967

Adresse du bien :
Rue Pont Piraux, 16 5140 Ligny

Description globale du bien

Etat général	À rafraichir
Surface habitable	131 m ²
Surface totale	176 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Terrasse en gravier
Fermé clôtures Sud
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	? m ²
Hall d'entrée, buanderie, W.C, salle à manger, cuisine, séjour, escalier 1, Garage	
1er étage	? m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier 2	
Comble	? m ²
Grenier, escalier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.25m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 1.33 m

Porte

Matière pvc vitrée

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 10.31 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 2.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Spots encastrés

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.74 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 2.62 m

Type Semi-Équipée
Évier 1
Plaque de cuisson
 Type induction
Hotte
 Type hotte murale

Fenêtre
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Spots apparent
Chauffage Radiateur(s)
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.30 m²

Longueur : 2.15 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots apparent

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

? m

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.70 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.90 m

WC

au sol

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots apparent

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 24.38 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 6.38 m

Sol
Éclairage

Carrelage
Spots apparent

Rez-de-chaussée

Cage d'escalier



 superficie : 3.42 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 2.39 m

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Type

Tournant 1/2 à pallier

1^{er} étage

Salle de bain



 superficie : 5.62 m²

Longueur : 2.34 m

Largeur : 2.40 m

Sol	Parquet	Douche	Non
Éclairage	Point lumineux au plafond	Bain	1
Lavabo	Simple	W.C	Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.44 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots apparent

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.03 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots apparent

Sol

Moquette

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.05 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
matière pvc type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Moquette

Éclairage

Spots apparent

1er étage

Grenier



 superficie : 35.18 m²

Longueur : 6.42 m

Largeur : 5.48 m

Fenêtre Châssis
PVC double vitrage
type vélux

Sol. OSB

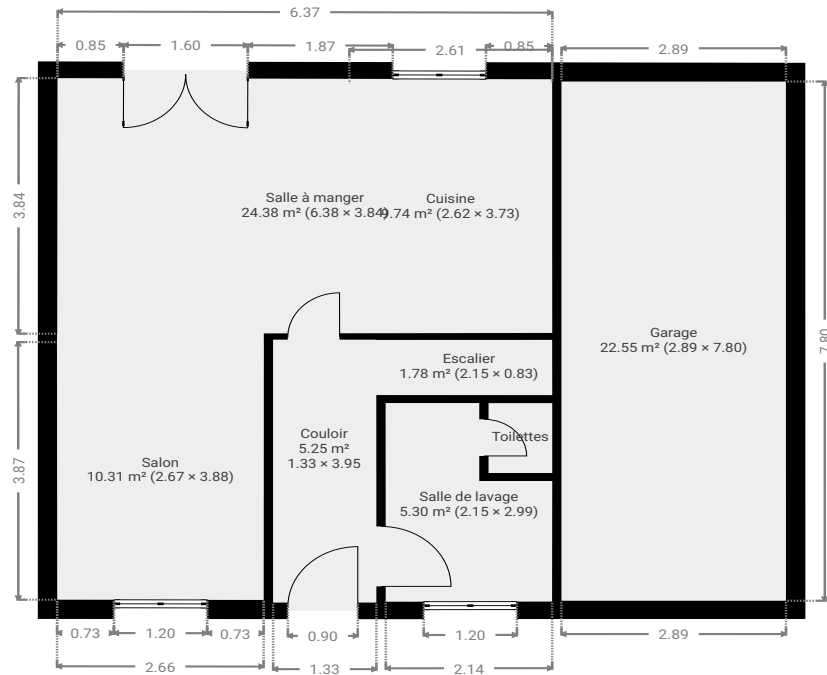
Ligny

Rue Pont Piraux 16, 5140 Sombreffe, Région Wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 176.64 m² • SURFACE HABITABLE : 131.55 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 15



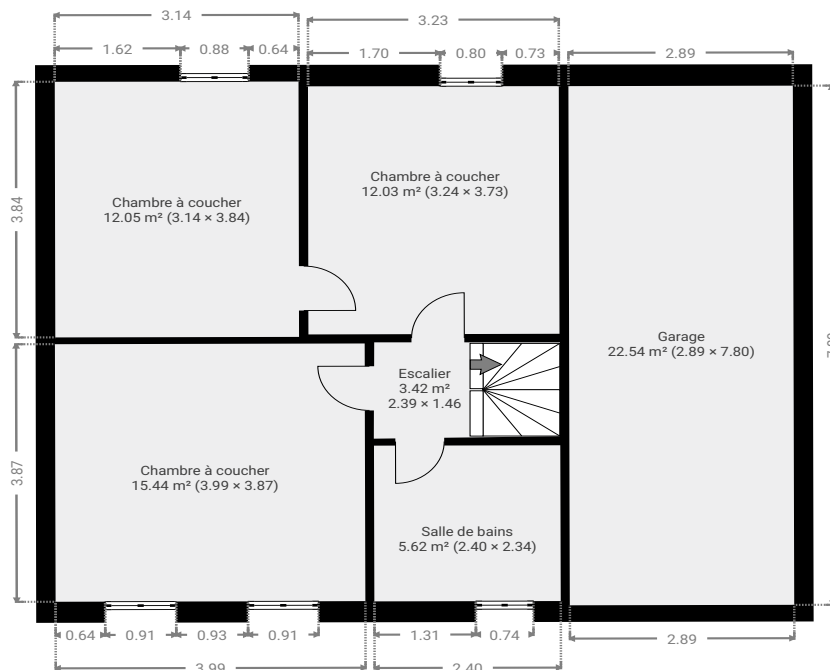
▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 70.39 m² • SURFACE HABITABLE : 47.84 m² • PIÈCES : 8

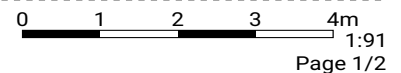


▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 71.07 m² • SURFACE HABITABLE : 48.53 m² • PIÈCES : 6



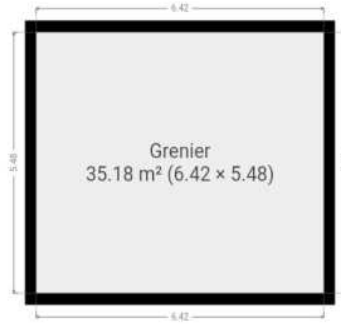
CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.





Réf. 2967

Adresse du bien :
Rue Pont Piraux, 16 5140 Ligny



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Réf. 2967

Adresse du bien :
Rue Pont Piraux, 16 5140 Ligny

Technique

Année de construction Avant 1875

Couverture

Tuiles
béton

Matériaux façade Brique

Châssis

Année 1985 sauf
ceux de la baie
vitrée, 2012

Vitrage double

Matière pvc

Couleur blanc

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

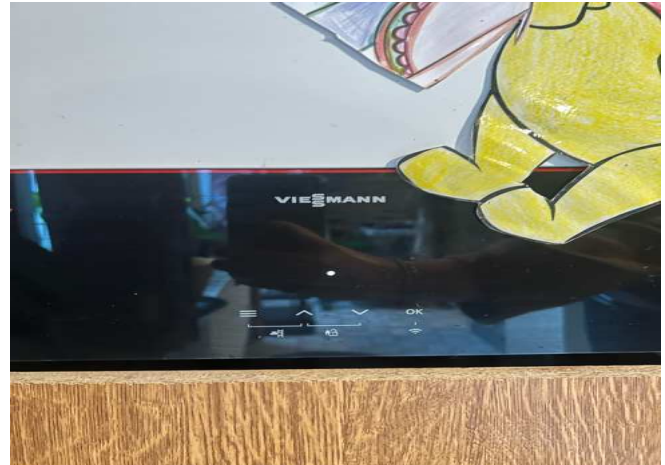
Radiateur(s)

À production direct

Viesman 2012

Raccord aux égouts

TV Prise tv





Réf. 2967

Adresse du bien :
Rue Pont Piraux, 16 5140 Ligny

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

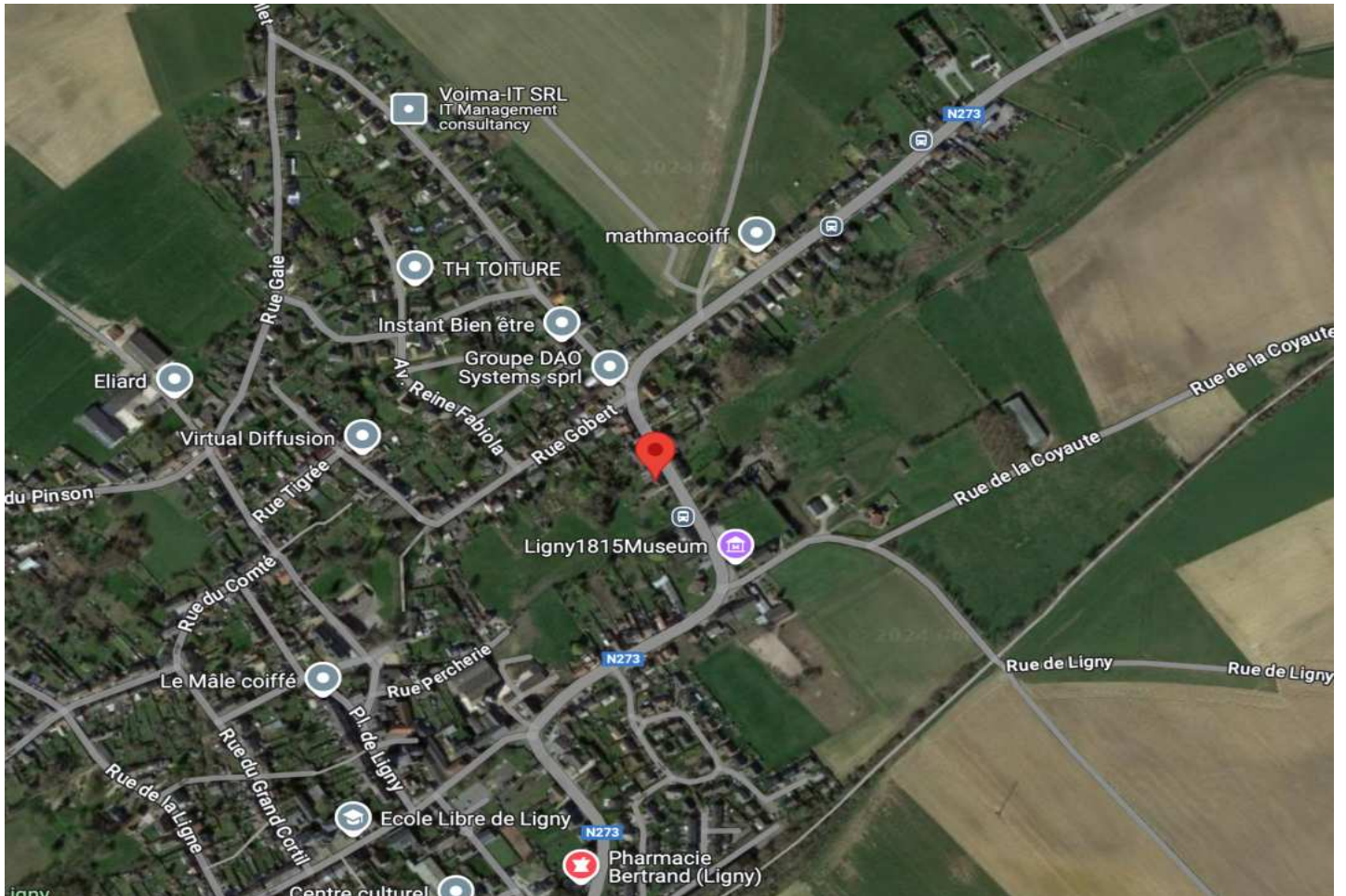
Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	1400 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Parc et jardin	83 m
Sylitech, Parcs et jardins	111 m
Culture	111 m
Ligny 1815 Museum	
Sport	161 m
Le relais centre équestre	
Entreprise	120 m
Groupe DAO systems sprl	
Institut	192 m
Instant bien être	
Commerce	421 m
L'épi local	
Pharmacie	458 m
Pharmacie Bertrand	
Café	822 m
Chez Annie	
Football	931 m
FC Ligny	

Plan situation



🏠 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
🏠 N° IPI : 502 051

👤 FOCANT Stéphanie
✉ sfo@color-immo.be
☎ 0490/44 98 10
Color Immo