



COLOR



950 €

Réf. 2939

Rue de l'école 141 - 5100 Dave



117 m²



1



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Maison 1 chambre avec jardin



DESCRIPTION

Color-immo vous propose en location cette jolie maison située dans le village de Dave, proche du centre de Namur. Elle se compose d'un hall, WC, cuisine équipée, salle à manger hyper lumineuse et un salon. Au 1er étage : dressing, une chambre (13m²) et une salle de douche. Cave. La maison est équipée d'un système d'alarme. 2 places de parking privatives à l'avant de la maison. Petit jardin cocon à l'abri des regards disposant d'un robot tondeuse. Libre à partir du 01/10/2024 Loyer : 950 euros/mois (eau, tailles des haies et tonte du gazon compris) Plus d'infos et visites au 081/22 81 00

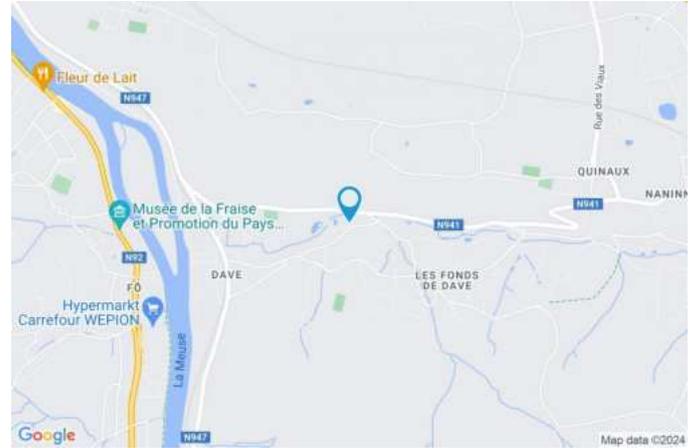


Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'école
N°	141
CP	5100
Ville	Dave
Pays	Belgique
Latitude	50.416969
Longitude	4.897773



PEB

PEB No. : 20240907002316
E totale : 2147483647 Kwh/an
Espec : 539 Kwh/m²/an





Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	9.90 m
▶ Surface bâtie au sol	73.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	17 m
▶ Surface de la parcelle	611.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	46.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	89 m ²
Surface totale	117 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain droit)	1
Jardin (terrain gauche)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	43 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier	
1er étage	30 m ²
Chambre, salle de douche, dressing, escalier	
Sous-sol	44 m ²
Cave, buanderie	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.30 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.98 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants

Carrelage

2.77 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.96 m²

Longueur : 6.44 m

Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond 2.92 m

Prise(s) électrique(s) 2

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Porte

Type double battante

Matière bois vitrée

Porte

Vitrage double

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.03 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.31 m

Hauteur sous-plafond 2.52 m
Prise(s) électrique(s) 3
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque BOSCH
Hotte
 Type hotte murale
 De la marque BOSCH

Frigo
 Type encastré
 De la marque BOSCH
Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque BOSCH
Fenêtre Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.88 m

WC
Sol
Hauteur sous-plafond

Classique
 Carrelage
 2.10 m

Éclairage
Extracteur d'air

Point lumineux mural
 Oui

1er étage

Chambre



 superficie : 13.38 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.72 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 2.29 m

Douche

Cabine

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Mobiliers

Oui

Sol

Parquet

1er étage

Dressing



 superficie : 6.85 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 2.51 m

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Parquet flottant

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Sous-sol

Cave



 superficie : 27.33 m²

Longueur : 6.31 m

Largeur : 6.31 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.96 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 16.65 m²

Longueur : 6.83 m

Largeur : 2.78 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.96 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3



Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 6.66 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.35 m

Porte

Type battante
Matière bois vitrée
Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.10 m
Radiateur(s)
1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.73 m²

Longueur : 0.91 m

Largeur : 0.80 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.67 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.54 m



Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

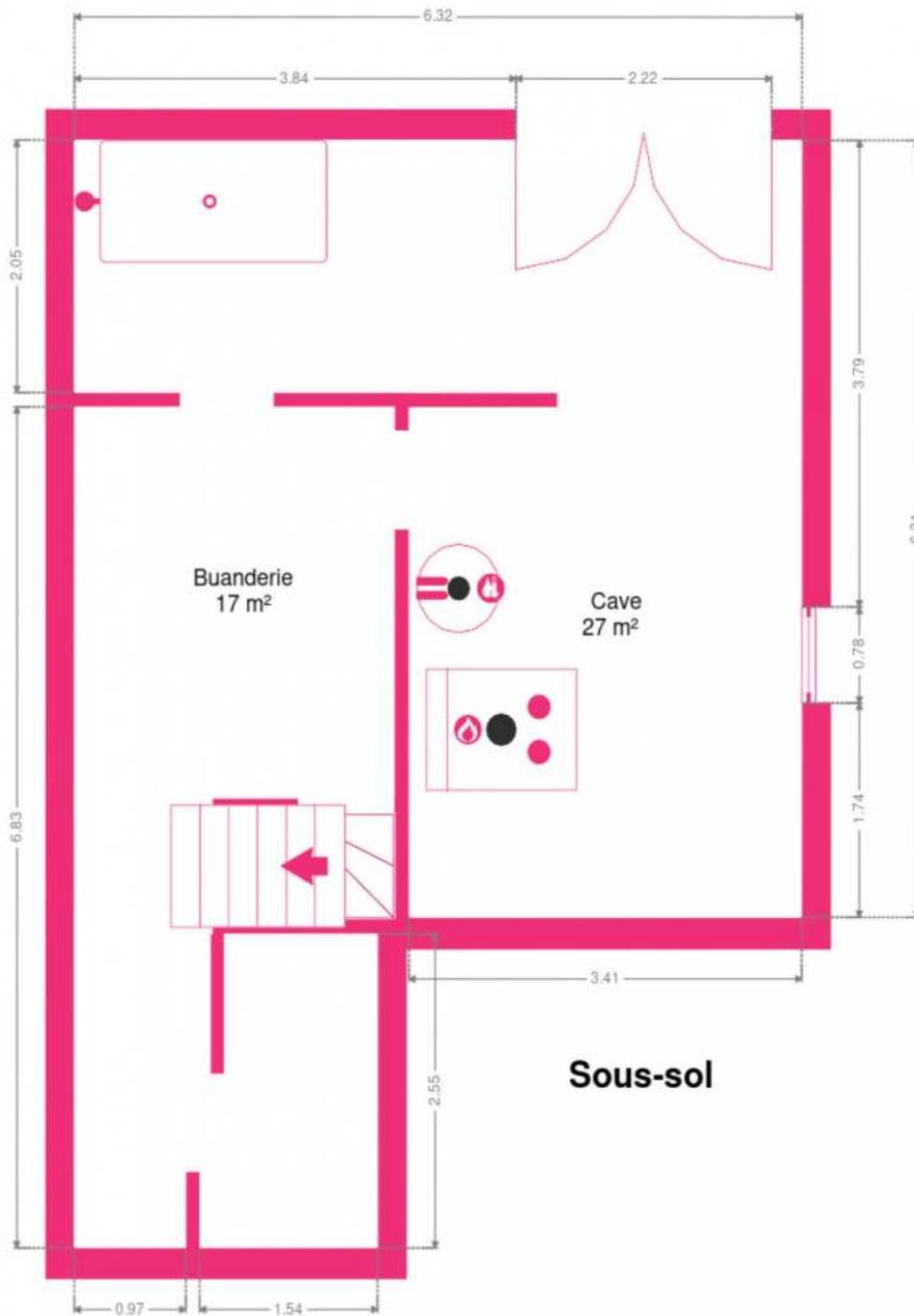
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.79 m	3.35 m	6.66 m ²
Salon	4.49 m	3.98 m	14.30 m ²
Salle à manger	6.44 m	2.01 m	12.96 m ²
Cuisine	3.06 m	2.31 m	7.03 m ²
Wc	1.25 m	0.88 m	1.11 m ²
Escalier	0.91 m	0.80 m	0.73 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	3.97 m	3.37 m	13.38 m ²
Salle de douche	2.56 m	2.29 m	5.72 m ²
Dressing	2.72 m	2.51 m	6.85 m ²
Escalier	2.37 m	1.54 m	3.67 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.31 m	6.31 m	27.33 m ²
Buanderie	6.83 m	2.78 m	16.65 m ²
Total			116.39 m²



Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

Plan - Sous-sol

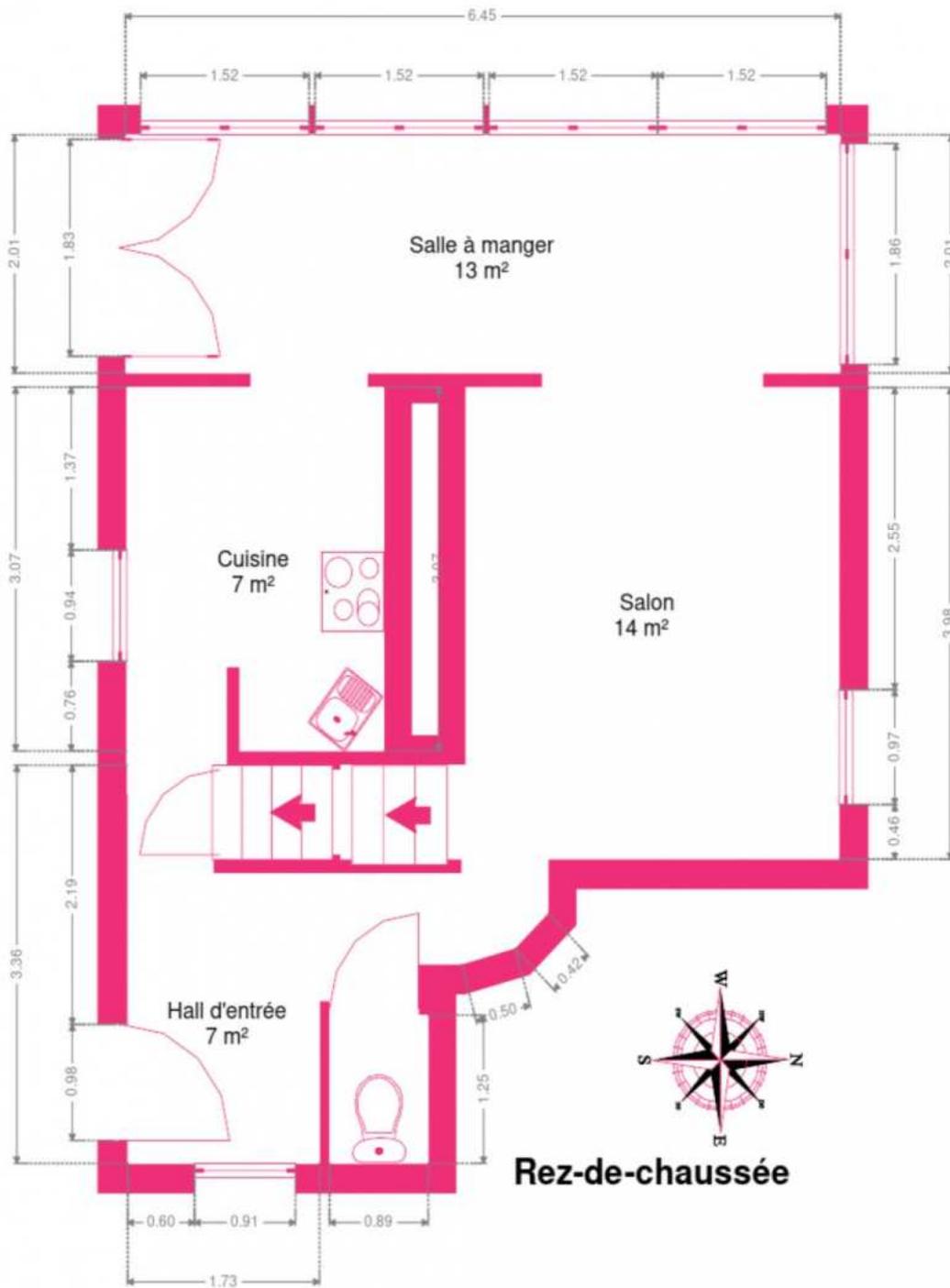




Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

Plan - Rez-de-chaussée

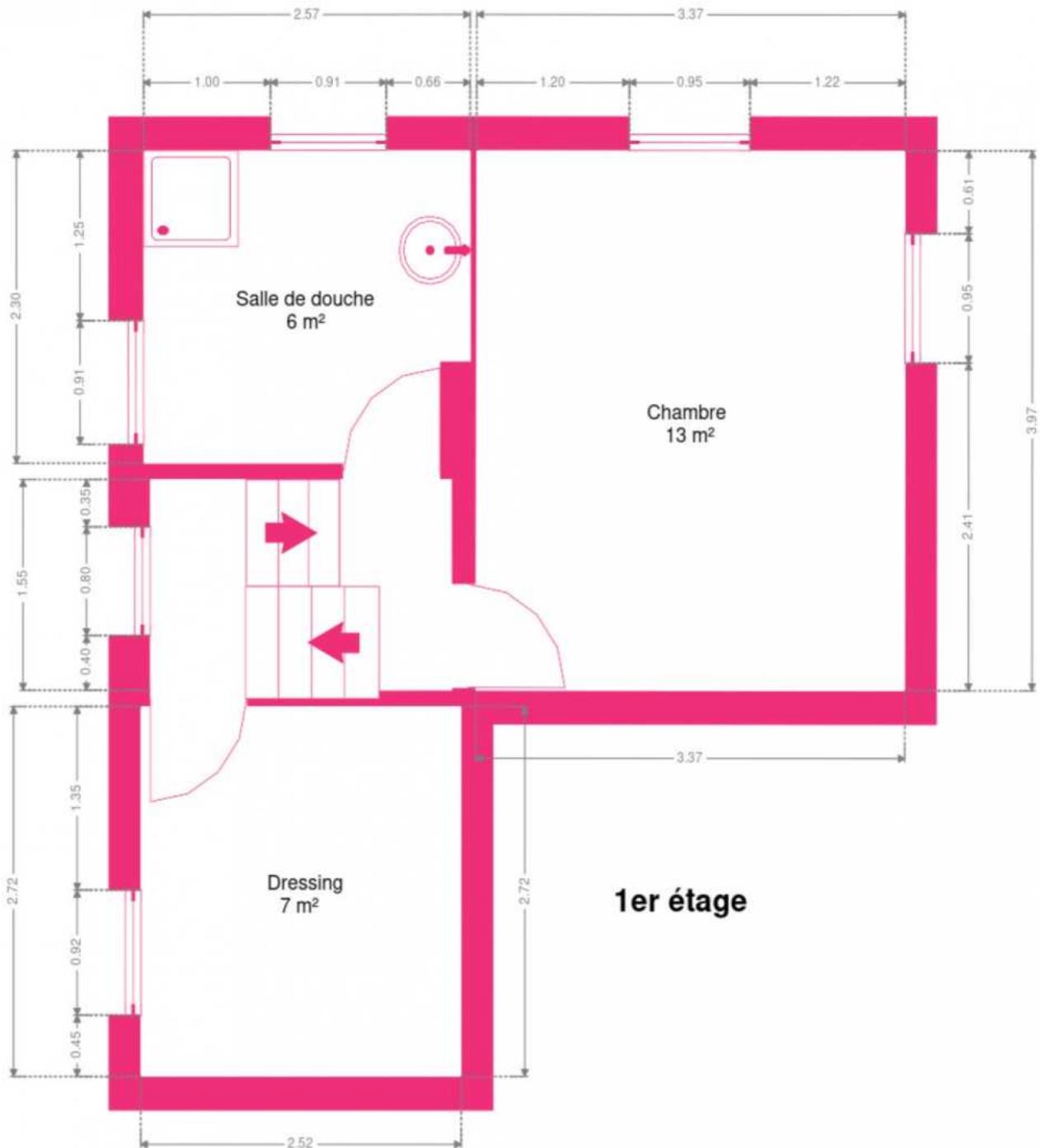




Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

Plan - 1er étage





Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

Extérieur



Technique

Zingeries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière bois	
Chauffe-eau	Marque acv
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Acv	
Thermostat d'ambiance	
TV	Prise tv
Internet	Câble
Citerne mazout	1





Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	4400 m

ÉCOLES

Ecole Eole	2635 m
------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	600 m
Maquoi Julien	
Médecin	753 m
Woitrin / Bernard	
Restaurant	1297 m
L'O à la Bouche	
Gare	1633 m
Dave-Saint-Martin	
Médecin	1735 m
Van Baelen / Didier	
Station de bus	1851 m
WEPION Station	
Restaurant	1861 m
Chambres d'hôtes Mes Caprices B&B	
Hôpital	1990 m
Centre neuro-psychiatrique CNP- Saint-Martin	



Réf. 2939

Adresse du bien :
Rue de l'école 141 5100 - Dave

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 502 051

- 👤 MAZUIN Charlotte
- ✉ cm@color-immo.be
- ☎ 0475/22 15 09
- Color Immo